

# NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍN

Listopad 2007

Městský úřad Jičín - odbor Územního  
plánování a rozvoje města Jičín

## VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zadání je zpracováno pro administrativní obec Jičín zahrnující tato katastrální území:  
Jičín, Moravčice, Popovice, Robousy, s počtem obyvatel 16288 k 31. 12. 2006, rozloha 2 493 ha.

## A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

### 1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006 není řešené území města Jičína zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

Neprochází jím žádná rozvojová osa.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Řešené území není součástí multimodálních koridorů (sítě transevropských multimodálních koridorů), není jím veden koridor vysokorychlostní dopravy.

Řešeným územím je vedena trasa rychlostní silnice R-35. Úkolem pro územní plánování je provést výběr variant tras R-35 v úseku – Jičín – Úlibice a chránit území koridoru rychlostní silnice R-35 v ÚPD. Úkolem pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady je provést výběr variant tras R-35 v úseku 2 Turnov – Jičín – Úlibice do konce roku 2008.

### 2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Není vydána.

Pro řešené území jsou zpracovány tyto dokumenty řešící širší územní vztahy:

#### 2.1 PROGRAM ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (2006)

**Hlavní cíl:** Vytvořit fungující vyšší územně-správní celek v pojetí NUTS III Evropské unie a dosáhnout vyváženého růstu celého regionu a podporovat jeho ekonomické, sociální a kulturní povznesení především prostřednictvím aktivizace jeho vnitřních rozvojových a růstových možností.

Opírá se o dlouhodobou strategickou vizi rozvoje regionu. Vyvážený růst přitom neznamená snahu o dosažení stejných podmínek v celém regionu, znamená spíše usměrňování přirozených rozvojových tendencí jednotlivých oblastí a mikroregionů. V tomto smyslu předpokládá diferencovaný přístup k rozvoji různých částí regionu, kde budou selektivně uplatňovány dva nosné rozvojové scénáře, respektující diferencovanost rozvojových podmínek území Královéhradeckého kraje.

Dílčí cíle Programu rozvoje Královéhradeckého kraje vycházejí z globálních cílů Strategie rozvoje kraje a jsou následující:

- Dílčí cíl A Využití regionálních specifických výhod, rozvojových možností a ekonomických aktivit k oživení hospodářství a stabilizaci nových investorů.
- Dílčí cíl B Zvýšit vzdělanost a úroveň sociálních podmínek obyvatel v kraji, podpořit tím hospodářský růst a zlepšit kvalitu života.
- Dílčí cíl C Rozvíjet infrastrukturu na podporu celého území kraje, eliminovat geografické bariéry a umožnit napojení na mezinárodní komunikační síť.
- Dílčí cíl D Zlepšovat podmínky pro život obyvatel na venkově, zvyšovat atraktivitu regionu zlepšováním životního prostředí a ochranou přírodních území včetně optimálního využití funkce zemědělské výroby.

## 2.2 KONCEPT ÚP VÚC OKRESU JIČÍN

Stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Pro řešené území vymezuje konkrétní cíle formulované do následujících bodů:

1. komplexní návrh rozvoje města včetně vymezení významných rozvojových ploch nadmístního významu pro podporu rozvoje lidských zdrojů a pro podporu ekonomického rozvoje v koordinaci s požadavky vyplývajícími z Programu rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje (PRK), rozvojových materiálů na úrovni okresu a územně technických podkladů celostátní působnosti.
2. návrh systému dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako jednoho z důležitých výchozích kroků pro hospodářský rozvoj regionů a tím i celého kraje.
3. koncepci rozvoje silniční sítě Jičína založit na koridoru silnice R-35 (součást mezinárodní doplňkové silniční sítě s označením E 442), silnicích I. třídy č. 16 a 32 a silnicích II. třídy s cílem vytvořit podmínky pro kvalitativně vyšší úroveň napojení města do celostátního systému propojení významných sídelních aglomerací.
4. s ohledem na vysokou atraktivitu krajiny řešit cyklotrasy a turistické trasy navazující na systémy nadregionálního významu.
5. stanovení hlavních zásad pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu a sportu s ohledem na strategickou polohu města z hlediska širších územních vazeb a mimořádné hodnoty přírody, krajiny a příslušné vybavenosti.
6. stanovení zásadních podmínek pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů ve vazbě na ochranu krajiny, nadregionální a regionální územní systém ekologické stability včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.
7. v celém komplexu hodnot bude vyjádřena i ochrana kulturních hodnot, tedy významných památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
8. stanovení požadavků na ochranu ložisek nerostných surovin ve vazbě na ochranu přírody, krajiny a životního prostředí v daném území.
9. respektování limitů využití území nadmístního významu včetně stanovených záplavových území.
10. vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.
11. synchronizování požadavků vyplývajících z dalších právních předpisů (zájmy obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi a území speciálních zájmů) v míře podrobnosti vyplývající z vypovídacích schopností použitých mapových podkladů.

V konceptu ÚP VÚC byly v řešeném území vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby dotýkající se řešeného území:

### DOPRAVA

- D1/6a Stavba rychlostní silnice R35 – Úlibice – Moravčice (k.ú. Úlibice, Dřevěnice, Studeňany, Robousy, Moravčice) 6,2 km
- D1/6b Stavba rychlostní silnice R35 – Lužany – Moravčice (k.ú. Lužany u Jičína, Úlibice, Řeheč, Robousy, Moravčice) 5,0 km
- D1/7 Stavba rychlostní silnice R35 – Moravčice – Kdanice (k.ú. Moravčice, Popovice u Jičína, Čejkovice u Jičína, Jičín, Podhradí u Jičína, Holín, Ohaveč, Horní Lochov, Dolní Lochov, Ohařice, Drštěkryje, Samsína, Přichvoj, Lavice, Staňkova Lhota, Sobotka, Spyšova) 19,5 km
- D13 stavba přeložky silnice II/286 – Valdice – I/16 (k.ú. Moravčice, Robousy, Jičín, Valdice, Soběraz, Těšín) 3,7 km

### VODOVODY

- V3 rozšíření skupinového vodovodu Jičín – Lázně Bělohrad I. (k.ú. Jičín, Podhradí u Jičína, Čejkovice u Jičína) 4,5 km
- V8 rozšíření skupinového vodovodu Jičín – Lázně Bělohrad II. (k.ú. Jičíněves, Nemyčeves, Vitiněves, Popovice u Jičína) 6,4 km

### KANALIZACE

K2 rozšíření kanalizace města Jičín (k.ú. Jičín, Vitiněves, Popovice u Jičína, Robousy, Holín, Kbelnice u Jičína, Dílce, Podůlší, Jinolice) 20,0 km

### 3. DALŠÍ ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

#### 3.1 STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA JIČÍN (Z R. 2005)

Nejdůležitější témata pro budoucnost, tj. regionální postavení a spádovost, význam školství a vzdělanosti, image Jičína jako města s výbornou kvalitou života, využití historického dědictví, atraktivitu pro návštěvníky a spolupráce s okolními obcemi:

- město je díky své poloze, velikosti, významu a v neposlední řadě velkému množství malých obcí v okrese spádovým střediskem již v současné době. Svoji roli chce dále posilovat především cestou zlepšování nabídky služeb (v širokém významu slova) pro občany spádové oblasti.
- pozitivní asociace „město škol“ se opírá o reálný stav a je navíc konkurenční výhodou, na které je žádoucí stavět zejména s ohledem na smysluplnou a efektivní přípravu studentů pro praxi i další, vyšší vzdělávací stupně; v tomto směru víze obsahuje rovněž ambici vytvořit ve městě instituci terciálního vzdělávání.
- základním významem všech rozvojových úvah by měl být lepší život obyvatel. V moderní době bývá zvyšování jeho kvality posuzováno růstem technických parametrů vymožeností, které tvoří nezbytnou součást fungování současného světa. Skutečný pocit spokojenosti s nimi ale může souviset jen nepřímo.
- zmínka o historickém dědictví míří v první řadě na barokní památky a dobu Albrechta z Valdštejna, nezapomíná se na krajinné hodnoty.
- Český ráj a přírodní krásy v okolí lákají velký počet návštěvníků a je cílem tyto počty zvyšovat – jejich kupní síla pak hledá uplatnění v nejbližších městských centrech, pokud jsou ovšem tato náležitě připravena.
- Jičín chce být centrem, ale určitě ne na úkor okolních obcí.

Materiál je řazen do problémových okruhů:

#### KRITICKÁ OBLAST A LIDSKÉ ZDROJE, ŽIVOT VE MĚSTĚ, PODMÍNKY PRO OBYVATELE

Globální cíl: VYTVOŘIT VE MĚSTĚ PODMÍNKY PRO SPOKOJENÝ A KVALITNÍ ŽIVOT JEHO OBYVATEL

Záměr A.I. Vytvořit jak materiální, tak legislativní a organizační podmínky pro fungující trh s byty

Záměr A.II. Podpořit zaměstnanost ve městě péčí o stávající podnikatele, rozvojem podnikatelských nemovitostí a lepší provázaností vzdělávacího systému s potřebami praxe

Záměr A.III. Rozvíjet zaměstnanost jako specifickou formu sociálních služeb

Záměr A.IV. Zvyšovat kvalitu života, posilovat působení sociálních služeb coby účinné prevence patologických jevů

Záměr A.V. Poskytovat širokou nabídku pro aktivní trávení volného času dětem i dospělým

#### KRITICKÁ OBLAST B DOPRAVA A TECHNICKÉ SÍTĚ

Globální cíl: ZAJISTIT KVALITNÍ DOPRAVNÍ SPOJENÍ JIČÍNA S OKOLÍM A RYCHLOU A BEZPEČNOU DOPRAVU PO MĚSTĚ A FUNKČNÍ INFRASTRUKTURU

Záměr B.I. Zlepšit vnější přístup do města, odvést tranzitní dopravu mimo město

Záměr B.II. Vyřešit problémy vnitřní dopravy ve městě, především její organizaci a parkování

Záměr B.III. Vybudovat technické sítě evropských parametrů se zvláštním zřetelem k rozvojovým plochám

#### KRITICKÁ OBLAST C JIČÍN PRO NÁVŠTĚVNÍKY, ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU

Globální cíl: ZVÝŠIT PODÍL CESTOVNÍHO RUCHU NA MÍSTNÍ EKONOMICE, ZVÝŠIT POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ MĚSTA, DÉLKU JEJICH POBYTU A MNOŽSTVÍ UTRACENÝCH PENĚZ

Záměr C.I. Vytvořit fungující systém propagace města jako přitažlivé destinace pro návštěvníky, zajistit bezproblémovou orientaci turistů

Záměr C.II. Nabízet širokou paletu produktů a návštěvnických zážitků pro různé cílové skupiny turistů

Záměr C.III. Vytvořit podmínky pro rozvoj kvalitního zázemí (kapacit) cestovního ruchu

Záměr C.IV. Podporovat spolupráci subjektů, zapojených do cestovního ruchu ve městě i v rámci širších vazeb

#### 3.2 ZÁMĚRY NA ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY DLE POŽADAVKŮ MĚSTA

Z hlediska širších územních vztahů a s ohledem na provedené průzkumy a rozborů je nutné provést vyhodnocení využití navržených a v územním plánu schválených ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí, a dále vyhodnocení ostatních záměrů v řešeném území.

- A) ŠIRŠÍ VZTAHY
- varianty trasy silnice R-35 v řešeném území, rozhodnutí o výběru optimální varianty do konce roku 2008 (dle politiky územního rozvoje ČR), město jednoznačně podporuje vedení trasy „severní“ variantou mimo řešené území, jižní varianta je komplikací z hlediska zachování unikátních hodnot v území a dalšího rozvoje, a proto se varianty konceptu nebudou jižní variantou zabývat
  - mimo řešené území dokončit obchvat města spojením komunikací II/286 a stávající trasy I/35 (napojení za Osáriem, před Podúlsím)
  - vyřešit trasy nadřazené infrastruktury (inženýrské sítě) pro řešené území
  - zajistit rozvoj stávajícího letiště
  - prověřit možnost úpravy hranic katastrů vně řešeného území a na hranicích s okolními katastry (Holín, ...)
- B) URBANISTICKÁ STRUKTURA
- respektovat kompoziční principy „barokní krajiny“
  - rozvíjet smíšené funkce umožňující vytvoření pracovních příležitostí
  - ve variantách konceptu prověřit zastavitelnost prostoru mezi přeložkou komunikace II/286 a stávající železniční tratí
  - ve variantách konceptu prověřit zastavitelnost prostoru mezi Soudnou a Sedličkami
  - nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny bez bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu
- C) PLOCHY BYDLENÍ
- posoudit plochy změn pro bydlení a občanskou vybavenost v prostoru autobusového nádraží
  - nové kapacitní plochy změn pro bydlení řešit v západní části řešeného území:
    - dokončením konceptu zástavby Čeřovky v místě stávající zahrádkářské kolonie- lokalita „Čeřovka 1“
    - prověřit obestavení zástavby Čeřovky dokola po severní, severovýchodní, východní a jihovýchodní straně vrchu – lokalita „Čeřovka 2“
    - v prostoru severně od Holínského předměstí – lokalita „Turnovská“
    - v prostoru za ulicí Vrcha, mezi obchvatem města a ulicí Maršála Koněva - lokalita „Vrcha“
    - v prostoru severozápadně od obchvatu města I/35 u obce Holín – lokalita „Holín-Pazderna“
  - respektovat navržené a v územním plánu města Jičína schválené plochy pro bydlení, které byly rozestavěny (Allanovy sady, Robousy)
  - respektovat rozšíření lokality Allanových sadů západním směrem k centru města
  - s ohledem na urbanistickou strukturu území, ve variantách konceptu, prověřit stávající plochy a možnost nových ploch pro bydlení v Robousích, Popovicích a Dvorcích
- D) PLOCHY REKREACE
- navrhnout plochy se zaměřením na cykloturistiku (cyklostezky)
- E) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- prověřit navržené a v územním plánu města Jičína schválené plochy změn pro občanské vybavení
- F) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU
- zahrnout do řešení záměr Koupaliště Kníže
  - prověřit plochy změn pro sport v prostoru vrchu Zebín, jeho okolí a v prostoru mezi přeložkou komunikace II/286 a stávající železniční tratí
- G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- vymezit veřejná prostranství pro nemotorovou dopravu
- H) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SÍDELNÍ ZELENĚ
- prověřit záměr změny pro lesopark mezi Šibeňákem a Libosadem
  - respektovat návrh pro sídelní zeleň v prostoru nivy toku Cidliny u sídliště Nové Město, posoudit její rozsah, koordinovat se záměrem úprav vodního toku a navrženými plochami smíšenými výrobními
- I) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ
- posoudit možnosti intenzifikace využití ploch centra města
- J) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- posoudit vhodnost umístění plochy změn za hřbitovem v Novém Městě ve vztahu ke kompoziční ose barokní krajiny
- K) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- posoudit navržené a v územním plánu města schválené plochy změn východně od nádraží ČD
  - prověřit možnost rozšíření ploch této funkce podél, jižně od komunikace I/16, I/35 od Popovic do Robous
- L) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- respektovat plochy pro přeložku silnice II/286 z MÚK Robousy do Valdic
  - navrhnout plochy pro úpravu mimoúrovňové křižovatky na silnici I/16, I/35 za hřbitovem
  - navrhnout plochy pro výstavbu mimoúrovňové křižovatky na silnici I/16, I/35 u Moravčic
  - navrhnout plochy pro komunikační propojení ulic Riegrova, Konecchlumského s podjezdem tratě ČD
  - prověřit železniční „severovýchodní osu“, která by modernizací, případně optimalizací tratě zkrátila jízdní dobu z Hradce Králové do Liberce (jedna varianta a její podvarianty vedou přes Jičín)
  - navrhnout plochy pro přestavbu železničního nádraží a vleček v souvislosti s přemístěním terminálu autobusové dopravy
  - navrhnout plochy pro dopravní propojení obytné zástavby „Čeřovka 1“ na silnici do Kbelnice
  - prověřit záměry města na výstavbu kapacitních parkovacích domů v řešeném území (v prostoru u Cidliny na místě Technických služeb, ve Fügnerově ulici u terminálu autobusové dopravy, na jižním okraji Nového Města, ve variantách u sportovního areálu, ...)
- M) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- navrhnout dobudování systému technické infrastruktury města

#### VODNÍ REŽIM

- respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území řeky Cidliny
- respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území Valdického potoka
- řešit problematiku extravilánových vod v území – návrh poldrů (na Valdickém potoce v Oboře, na Cidlině, na Holínském potoce)
- posoudit možnosti návrhu nových vodních ploch

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, včetně posouzení kapacitních požadavků
- prověřit možnost napojení sousedních obcí na vodovod Jičín – Vitiněves, Čejkovice, Šlíkova Ves, Holín,...
- navrhnout posílení, stabilizaci vodovodní sítě v řešeném území

#### ODKANALIZOVÁNÍ

- realizovat intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení
- navrhnout připojení okolních obcí – Holín, Kbelnice, Rybníček, Vitiněves,...
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť, včetně posouzení kapacitních požadavků

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, včetně posouzení kapacitních požadavků

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- posoudit možnosti alternativních zdrojů

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- respektovat projekt výstavby nové centrální kotelny na Novém Městě
- posoudit další napojení v okolí kotelen, dle kapacitních možností kotelny
- posoudit možnosti alternativních zdrojů

#### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- respektovat plochy změny pro kompostárnu u skládky TKO v Popovicích-Libci

- N) posoudit možnosti alternativního nakládání s odpady mimo TKO Povovice-Libec  
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
viz kap. M) Plochy technické infrastruktury
- O) PLOCHY LESNÍ
  - respektovat návrh zalesnění skládky TKO Libec
  - prověřit možnost nových lesních ploch v řešeném území
- P) PLOCHY PŘÍRODNÍ
  - respektovat plochy pro realizaci biokoridoru jižně od Moravčic
  - navrhnout plochy pro realizaci biokoridorů ve vazbě na pěší a cyklistické cesty
- Q) PLOCHY PŘESTAVBY
  - prověřit záměry přestavby
    - bývalých kasáren v ul. Čsl. Armády
    - ploch u koupaliště
    - ploch u ulice Textilní
    - motelu a autocampu Rumcajs
    - mateřské školy Větrov
- R) PLOCHY REVITALIZACE  
Navržena je revitalizace panelových sídlišť Nové Město a Husova.

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Pro řešené území nebyl zpracován samostatný dokument územně analytických podkladů (dále jen ÚAP). Jevy ÚAP byly zmapovány v rámci provedených průzkumů a rozborů a z nich vyplývají tyto požadavky na řešení:

### **VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI**

- respektovat stávající hodnoty města a krajiny
- rozvíjet image města - historické tradice, stylovost, barokní koncept krajiny, město čtyř krajin, zázemí Českého ráje, pohádky, hry, vánoce atd.
- zhodnocení rozsahu navržených ploch pro bydlení z hlediska celkového konceptu, pohody bydlení a zvyšování nároků na kvalitu bydlení (počet bytů na 1000 obyvatel, velikost plochy bytů, počet osob/bytnou místnost)
- zajistit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury zvýšením atraktivity města po stránce hygieny prostředí, podnikatelského prostředí a možnosti dalšího vzdělávání (vytvořit podmínky pro další rozvoj vzdělávacích zařízení) a to především dosažením kladného salda migrace obyvatel
- zamezit rozšiřování solitérního zastavění do volné krajiny; vymezit nezastavitelné území
- řešit optimální obsluhu území
- revitalizovat a dotvořit využití ploch severně od Lipové aleje
- prověřit rozsah rekreačních zařízení s důrazem na aktivizaci toku řeky Cidliny a Valdického potoka
- zhodnocení rozsahu a potřeb navržených ploch pro výrobu a smíšených výrobních
- poloha Jičina na nadřazené silniční síti - silnicemi I/16, I/32 a I/35
- pro další rozvoj města je nutné dořešit jeho napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu ČR, cožlepší i podnikatelské prostředí ve městě
- z koncepčního hlediska je nutné napojit město na R-35, pro město je vhodnější severní trasa
- výstavbou silnice II/286 Robousy - Valdice eliminovat dopravní zátěž v Revoluční ulici (Lipová alej)
- tranzitní doprava projíždějící řešeným územím je převážně vedena obchvatem města po silnicích I/16 a I/35
- Jičín je sídlem důležitých úřadů a institucí, pracovních příležitostí, vybavenosti a je cílem dopravy (ne tranzitním místem)
- respektovat lokalizaci cílů dopravy:

- centrum města
- průmyslová oblast
- sportovní areál
- nemocnice
- možnosti využití alternativních zdrojů pro výrobu energií

#### ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY ÚZEMÍ

- optimalizovat vnitroměstskou dopravu
- podporou rozvoje smíšených funkcí (omezit monofunkční využívání částí města, rozptýlit pracovní příležitosti)
- optimalizovat rozdělení hustoty obyvatelstva v řešeném území vůči páteřní dopravní síti a rozložení pracovních příležitostí, bránit vyliďňování centrální části města
- řešit nedostatek parkovacích ploch v centrální části města a řešit problematiku parkování
- koordinovat řešení silniční a železniční dopravy
- dořešit technickou infrastrukturu v okrajových částech města
- zlepšit odtokové poměry v krajině regulací vodního režimu (zlepšení akumulace vody v krajině, hospodaření s dešťovými vodami), minimalizovat hrozbu záplav a ohrožení ekonomických hodnot území
- minimalizovat zóny zhoršených zdravotních podmínek (ovzduší, hluk) řešením dopravy a podporou systému centrálního vytápění, popř. využitím ušlechtilých paliv
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny a jejím využitím

Součástí provedených průzkumů a rozborů je analýza jevů v území včetně podrobného výčtu stávajících hodnot území, problémů k řešení, záměrů, které nejsou v rámci zadání podrobně uváděny.

### C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Ze zpracovaných dokumentů ať z hlediska širších vztahů a nebo vlastního města je pro udržitelný rozvoj města nutno splnit při řešení územního plánu v souladu se strategií rozvoje města tyto požadavky ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, dostupnými službami, vzdělávacími zařízeními, splňujícími základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání (malých i velkých investorů), rozvoj cestovního ruchu, inovačních technologií a výzkumu
- prostředí - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města i v jeho okolí při respektování hodnot v území

### D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

#### ZÁKLADNÍ CÍL USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

**JIČÍN – ATRAKTIVNÍ MĚSTO V EVROPSKÉM PROSTORU JE MÍSTO S ROZMANITOSTÍ ŽIVOTA V HARMONII S HISTORIÍ A PROSTŘEDÍM**

Tzn. rozvíjet území města jako místo rozmanitých forem kvalitního a příjemného života v jednotě s prosperujícím, zdravým a dobře fungujícím prostředím města a krajiny, udržující si svůj image města pohádek a historického dědictví a vytvářející si podobu atraktivního, moderního, inovačního a prosperujícího města v rámci střední Evropy.

Vytvořit územně technické podmínky pro spolupráci v okrese Jičín, v zázemí CHKO Český ráj, spočívající především v lepším dopravním propojení, koordinaci technické infrastruktury, rekreačních možností a územního systému ekologické stability. Řešit dopravní připojení města na nadřazenou dopravní infrastrukturu České republiky (R-35 a železnice).



Pro udržitelný rozvoj je důležité stabilizovat velikost města, zlepšit věkovou strukturu jeho obyvatelstva i počet ekonomicky aktivního obyvatelstva. Vzhledem k zápornému saldu přirozeného přírůstku (umírá více lidí než se narodí), je nutno zajistit kladné migrační saldo a to atraktivní nabídkou rozmanitých forem bydlení, rekreace, vzdělávání a pracovních příležitostí. Pro rozvoj je důležitá kvalifikovaná pracovní síla; pro její vzdělávání je nutno zachovat stávající plochy školských zařízení a umožnit další rozvoj školství s důrazem na střední a vysoké školství, které působí pozitivně na rozvoj města.

#### ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

Zachovat koncepci historického města s městskou památkovou rezervací, Lipovou alejí, Valdštejnskou loggií a Libosadem v barokní krajině, s kontakty do čtyř krajin s pěti vstupy do města.

##### **CENTRUM MĚSTA**

- respektovat podmínky ochrany městské památkové rezervace
- řešit dominanty města a zástavby
- respektovat hlavní osu barokní krajiny
- řešit v centru dopravu v klidu umístěním kapacitních parkovišť v bezprostředním okolí

##### **ZÁPADNÍ ČÁST OD CENTRA MĚSTA**

- doplnit vnitřní komunikační systém zvýšením kapacity komunikací Na Hrádku a Boženy Němcové
- řešit nové připojení města na silnici I/16, I/35 v prostoru u Hvězdárny
- navrhnout plochy pro chybějící dopravní propojení změny pro obytnou zástavbu v „Čeřovce 1“ na silnici do Kbelnice (Markovy ulice)
- řešit změnu pro plochy bydlení v lokalitě „Turnovská“
- řešit změnu pro plochy bydlení v lokalitě „Vrcha“
- řešit změnu pro plochy bydlení v lokalitě „Holín-Pazderna“
- prověřit změnu pro plochy výrobní v severní části Markovy ulice
- řešit změnu pro plochy smíšené výrobní severně od SÚS
- prověřit změnu pro plochy smíšené výrobní v prostoru za hřbitovem

##### **VÝCHODNĚ OD CENTRA MĚSTA**

- výstavbou silnice II/286 Robousy - Valdice eliminovat dopravní zátěž v Revoluční ulici (Lipová alej)
- řešit vnitřní dopravní okruh centra města v prostoru mezi ulicemi Ruská a Dělnická (nábřeží Cidliny)
- koordinovat záměry v území dopravního terminálu (železniční, autobusové nádraží..)
- doplnit dopravní systém propojením ul. Riegrovy s Konecchlumského do průmyslové oblasti
- řešit využití ploch pro výrobu a smíšenou výrobu v průmyslové oblasti s důrazem na fungující veřejnou infrastrukturu
- řešit chybějící propojení Nového Města východním směrem na ulici Popovickou, posoudit potřebný počet propojení, koordinovat se záměry využití toku řeky pro retenční prostor, rekreační lesopark, atd.
- změny pro bydlení řešit dokončením konceptu zástavby v „Čeřovce 1“ prověřit zástavbu v plochách lokality „Čeřovka 2“
- prověřit přestavbové plochy změn pro bydlení v prostoru nynějšího autobusového nádraží
- změny pro občanské vybavení řešit přestavbou bývalých kasáren v ul. Čsl. Armády
- navrhnout plochy změn pro retenční prostory s hrázemi v prostoru záplavového území řeky Cidliny nad městem, v Oboře na Valdickém potoce a na Holínském potoce
- prověřit záměr zřízení lesoparku v prostoru Za tratí u Šibeňáku a vrch nad Šibeňákem
- propojit vrch nad Šibeňákem pěší cestou s Milohlídkou

## E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

je ve městě na velmi dobré úrovni. Při řešení je nutno vzít v úvahu narůstající počet seniorů vyžadující specifické služby. Zařízení občanského vybavení přednostně umísťovat poblíž zastávek veřejné dopravy.

Při návrhu nových rozvojových ploch obytné zástavby je nutné uvažovat s nutnou plochou občanské vybavenosti, její dostupnosti.

## 1.1 VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA

- plochy základního školství považovat za stabilizované bez dalších potřeb nových zařízení; počet žáků na základních školách v posledním období klesá
- rozvíjet příležitosti pro další rozvoj středního školství
- vytvářet podmínky pro vysoké školství, jeho rozvoj s důrazem na zřízení Valdštejnské Eurouniverzity

## 1.2 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

- stávající plochy sociálních služeb považovat za stabilizované
- s ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku řešit další potřeby sociálních zařízení - domov důchodců, domy s pečovatelskou službou, resp. umožnit jejich realizaci v nově navržených plochách

## 1.3 ZDRAVOTNICKÉ SLUŽBY

- za stabilizovaný je považován stávající areál nemocnice a další zdravotnické služby

## 1.4 KULTURA

- stávající kulturní zařízení jsou stabilizovaná
- případná další kulturní zařízení realizovat v rámci ploch občanského vybavení

## 1.5 VEŘEJNÁ SPRÁVA

- stávající zařízení jsou stabilizována, případné budoucí nároky realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo občanského vybavení

## 1.6 OCHRANA OBYVATELSTVA

- respektovat podmínky vyplývající z havarijního a krizového plánu, traumatologického plánu a z vybudovaného varovného a informačního systému obyvatelstva
- vyhodnotit stávající zařízení (požární nádrže, stálé úkryty, místa odběru vody)

## 1.7 OBCHOD

- maloobchodní síť je v podstatě stabilizovaná, předpokládá se zkvalitňování prodeje, případné požadavky na nové plochy pro maloobchod lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení
- obchodní velkoobchodní zařízení jsou ve městě dostatečně zastoupeny, případné nové požadavky bude možné realizovat pouze v rámci ploch výrobních smíšených a občanské vybavenosti, a to s co nejkratším napojením na silnice I. a II. třídy

## 1.8 TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Stabilizovány jsou plochy:

- Městský stadion u Lipové aleje, kde jsou soustředěna sportovní zařízení regionálního významu včetně Aquacentra
- Sokolské hřiště U Javůrkovy louky „Matěják“
- hřiště u základní školy Poděbradova
- střelnice pod Zebínem
- hřiště pod kostelem v Robousích
- hřiště pro kopanou v Robousích
- hřiště pro kopanou v Popovicích

K rozvoji jsou navrženy plochy:

- koupaliště na rybníku Kníže - rekonstrukce

Řešit:

- golfové hřiště Allanovy sady a jeho možný rozvoj
- podmínky pro kynologické cvičiště Markova ul.
- skautské hřiště s klubovnou pod Čeřovkou
- koupaliště v Popovicích

- zimní stadion s umělou ledovou plochou
- hřiště na konci ulice Přátelství

#### 1.9 UBYTOVÁNÍ

- řešit nedostatek zařízení pro kvalitní ubytování, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných, občanského vybavení

#### 1.10 STRAVOVÁNÍ

- případné požadavky na nová zařízení je možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných, občanského vybavení

#### 1.11 SLUŽBY

- případné požadavky na nová zařízení nenarušují pohodu bydlení, je možno realizovat v rámci ploch občanského vybavení, případně ploch obytných
- ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, případně výrobních

#### 1.12 VĚDA A VÝZKUM

- případné nároky na plochy pro výzkum je možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných, smíšených výrobních a výrobních

#### 1.13 SPECIÁLNÍ VYBAVENOST

- stávající zařízení jsou stabilizovaná
- posoudit plochy pro hřbitovy a případně navrhnout jejich rozšíření

#### 1.14 CÍRKEV

- stávající zařízení považovat za stabilizovaná

## 2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### V ŽELEZNIČNÍ DOPRAVĚ ŘEŠIT

- společný terminál železniční a autobusové dopravy v Dělnické ulici
- střety úrovněových přejezdů železničních tratí, zejména ústícih do křižovatek
- posoudit záměr modernizace případně optimalizace „severovýchodní osy“, železniční trati, která by zkrátila jízdní dobu z Hradce Králové do Liberce
- negativní dopad železniční dopravy na přilehlá stávající obytná území

### V SILNIČNÍ DOPRAVĚ ŘEŠIT

- dopad vybrané varianty komunikace R-35 do řešeného území (dle PÚR výběr do r. 2008)
- plochy pro úpravu mimoúrovňové křižovatky na silnici I/16, I/35 za hřbitovem a plochy pro výstavbu mimoúrovňové křižovatky na silnici I/16, I/35 u Moravčic
- propojení ul. Riegrovy pod železnicí do ul. Konecchlumského
- problematiku nových komunikací vymezením ploch pro dopravu tak, aby byla umožněna na základě podrobného zaměření a podrobnější dokumentace realizace komunikace, včetně terénních úprav, přeložek inženýrských sítí, účelových cest i místního systému ÚSES. Komunikace vymežit s minimalizací nutných asanačních úprav
- výstavbu silnice II/286 Robousy – Valdice, eliminovat dopravní zátěž v Revoluční ulici (Lipová alej)
- doplnit komunikační systém zvýšením kapacity komunikací Na Hrádku a Boženy Němcové
- vnitřní dopravní okruh v prostoru mezi ulicemi Ruská a Dělnická (nábřeží Cidliny)
- propojení Nového Města přes Cidlinu na Popovickou ulici
- prodloužení Dělnické ulice z průmyslové oblasti kolem nádraží ČD k navrženému propojení Riegrovy a Konecchlumského ulice
- propojení Textilní ulice jižním směrem do průmyslové zóny ulice Dělnické
- propojení lokalit Sedličky – Soudná po severní straně lipové aleje
- v rámci ploch dopravy vymežit dostatečné plochy pro směrové úpravy, popř. řešení křižovatek

#### V LETECKÉ DOPRAVĚ ŘEŠIT

- respektovat podmínky provozu stávajícího letiště Jičín (mimo řešené území) včetně stanovených ochranných pásem dle Leteckého zákona
- zajistit rozvoj stávajícího letiště
- rozšíření ploch pro zázemí letiště Jičín v k.ú. Jičín

#### VE VEŘEJNÉ DOPRAVĚ ŘEŠIT

- integrovaný způsob dopravy
- plochy pro přestavbu železničního nádraží a vleček v souvislosti s přemístěním terminálu autobusové dopravy – jeden společný terminál

#### V NEMOTOROVÉ DOPRAVĚ ŘEŠIT

- doplnění sítě cyklostezek a pěších tras tak, aby město byla napojeno na hlavní regionální trasy
- doplnit stávající síť cyklostezek a pěších tras tak, aby bylo zajištěno propojení všech částí města včetně dostatečné prostupnosti krajiny
- plochy pro cyklistickou trasu od hvězdárny západním směrem
- prověřit návrh cyklistické trasy do Popovic a navrhnout pokračování jihovýchodním směrem
- prověřit návrh pěšího propojení Čeřovky s parkem na kopci nad rybníkem Šibeňák

#### PRO DOPRAVU V KLIDU ŘEŠIT

- dostatečné parkovací plochy (doprava v klidu)
- problematiku nedostatku odstavných stání v panelových sídlištích, zvážit možnosti nadzemních nebo podzemních parkovišť
- rozšířit možnosti parkování v dosahu centra města mimoúrovňovým řešením

### 3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### PRO STABILIZACI VODNÍHO REŽIMU

- respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území řeky Cidliny
- respektovat podmínky aktivní zóny vyhlášeného záplavového území Valdického potoka
- respektovat navržená protipovodňová opatření v řešeném území dle zpracovaných dokumentací (generel odtokových poměrů, studie odtokových poměrů)
- řešit nekapacitní zatrubnění Valdického a Holinského potoka
- prověřit revitalizaci vodních toků v území
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami v celém řešeném území
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- posoudit možnost návrhu nových vodních ploch

#### V KONCEPCI ZÁSOBOVÁNÍ VODOU ŘEŠIT

- nevyhovující stav rozvodů vodovodní sítě vzhledem ke stáří
- v zastavěné části v maximální míře zokruhovat síť
- problematiku požární vody
- chybějící vodovod (rozšíření skupinového vodovodu) v místních částech Popovičky, Dvorce, Moravčice a jižní části Robous
- rozšíření vodovodu mimo řešené území – napojení okolních obcí

#### V KONCEPCI ODKANALIZOVÁNÍ ŘEŠIT

- nedostatečnou kapacitu čistírny odpadních vod – nutná intenzifikace technologického procesu
- špatný stavební stav a nebo nedostatečnou kapacitu sběračů a odlehčovacích komor – převážně historické jádro
- čištění odpadních vod, odvedení odpadních vod kanalizací města, návrh splaškové a dešťové kanalizace:
  - vybudování kanalizace v místní části Dvorce, napojit na kanalizační síť
  - vybudování kanalizace v části Moravčice, napojit na kanalizační síť města - čerpání
  - vybudování kanalizace v střední a jižní části Robousích, odpadní vody odvést na ČOV Jičín přes Popovice
- odvod odpadních vod v místní části Soudná a Sedlíčky, vybudovat novou splaškovou kanalizaci napojenou na stávající kanalizaci města

- odvedení odpadních vod z místní části Popovičky – napojit kanalizačním výtlakem na kanalizaci v Popovicích, lokální způsob čištění
- realizaci kanalizačního sběrače na Holínském předměstí
- zlepšení čistoty vody v tocích, především v Cidlině, napojení obcí či místních částí v ekonomickém dosahu na kanalizaci města (ČOV Jičín)

#### V KONCEPCI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM ŘEŠIT

- částečné omezení ve využití území stávajícím VTL plynovodem v blízkosti zastavěného území – posoudit úpravu trasy VTL plynovodu
- NTL plynovod
- posouzení výběru topného média pro nové i stávající lokality s ohledem na zlepšení životního prostředí

#### V KONCEPCI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ ŘEŠIT

- nadzemní vedení vn a nn v zastavěném území města - navrhnout postupnou kabelizaci nadzemního vedení
- zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí
- posouzení výběru topného média pro nové a stávající lokality s ohledem na zlepšení životního prostředí
- prověřit možnost výstavby bioplynové stanice v území s možností dodávky elektrické energie do systému v lokalitě u stávající ČOV

#### V KONCEPCI ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM ŘEŠIT

- neuzavřený systém
- rekonstrukci stávajícího nadzemního vedení v části Nové Město
- zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí
- propojení kotelen Lidická – Sever – Zahrady a výstavbu nové centrální kotelny pro Nové Město
- prověřit možnost výstavby bioplynové stanice v území s možností dodávky tepla do systému CZT v lokalitě u stávající ČOV

## 4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Město má vydanou Obecně závaznou vyhlášku města Jičína č. 8/2001 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem. Tato vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Jičína, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Město Jičín má zpracován Plán odpadového hospodářství z r.2005.

#### V KONCEPCI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ŘEŠIT

- sběr separovaného odpadu
- ukládání komunálního a směsného odpadu, je využívána skládka Popovice – Libec s předpokládaným provozem do roku 2030
- provoz dvou sběrných dvorů
- umístění a provoz kompostárny
- zamezení černým skládkám v řešeném území
- prověření možností výstavby bioplynové stanice v řešeném území (v lokalitě u stávající ČOV, ...)

## F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

### 1. KULTURNÍ HODNOTY

Celé řešené území považovat za území s archeologickými nálezy, v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči č.20/1987 Sb v platném znění

- respektovat podmínky ochrany městské památkové rezervace a jejich ochranných pásem, v rámci památkové zóny navrhnout diferenciaci ochrany kulturních hodnot
- respektovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek
- respektovat základní kompoziční principy barokní krajiny a rozvíjet je (chránit)
- respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě města, které dosud nepoživají zákonné ochrany památkové péče

- respektovat evidenci, místa válečných hrobů a pietních míst
- respektovat podmínky ochrany drobné architektury ve městě i krajině, přispívající k orientaci v území

## 2. EKOLOGICKÉ HODNOTY

- navrhnout místní ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost; řešit jeho střety s civilizačními prvky - především dopravní infrastrukturou a zastavěnými plochami, které vytvářejí nepropustnou bariéru; zajistit jeho návaznost na místní ÚSES na sousedních katastrálních územích
- upřesnit plochy nadmístního ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost
- koordinovat prvky místního i nadmístního ÚSES s rozvojovými aktivitami za účelem rozvíjení harmonie prostředí se zastavěným územím
- prvky ÚSES v zastavěném území koordinovat s plochami veřejné zeleně, posílit a zvýraznit vodní prvky v zastavěném území, respektovat jejich polyfunkčnost
- respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných území přírody
- respektovat podmínky ochrany evropsky významné lokality Natura 2000
- respektovat podmínky obecné ochrany přírody - ze zákona vyplývajících významných krajinných prvků
- respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa.
- navrhnout podmínky pro ochranu půdy z hlediska rizika větrné nebo vodní eroze
- respektovat podmínky ochranných pásem zdrojů pitné vody, minerálních pramenů a pozorovacích vrtů podzemní vody

## 3. ENVIROMENTÁLNÍ HODNOTY

- pro ochranu rázu a image města a krajiny navrhnout diferenciaci území z hlediska významu pro charakter města a krajiny a tím diferencovat i jeho ochranu pomocí regulativů
- vymezit a stanovit regulativy pro zachování charakteru oblastí krajinného rázu a místa krajinného rázu
- zohlednit horizonty města při kompozičních návrzích rozvojových aktivit
- respektovat dominantu vrchů Čeřovka a Zebín
- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (zelené klíny, běhové porosty podél toků...)
- vymezit území, která jsou nezastavitelná na základě limitů využití území, tzn. nemohou zde být zpracovány změny využití území na funkce umožňující výstavbu nadzemních objektů. (např. aktivní sesuvná území zařadit do nezastavitelných ploch, vymezit nezastavitelné plochy z hlediska náchylnosti území k sesuvům...)
- zachovat urbanistické a architektonické hodnoty řešeného území, které přispívají výraznou měrou k geniu loci místa – barokní krajina s kompozičními osami, městská památková rezervace, Lipová alej, přírodní i urbánní dominanty, průhledy a hodnoty stavitelského umění přispívající spolu s veřejnými prostranstvími s výrazným zastoupením zeleně k orientaci ve městě
- zachovat hodnoty území, které není významně dotčeno nebo změněno lidskou činností
- podmínky ochrany hygieny prostředí:
  - respektovat podmínky pásma ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod
  - respektovat podmínky pietního ochranného pásma kolem veřejných pohřebišť
  - respektovat podmínky ochrany venkovních veřejných prostorů před rizikem nadměrného hluku
  - prověřit, případně nově stanovit pásmo hygienické ochrany chovů hospodářských zvířat v území
- pro 4 krajiny vstupující do města navrhnout plochy pro zachování 5 vstupů těchto koridorů do města

## 4. EKONOMICKÉ HODNOTY

- minimalizovat dopady asanací do městské struktury

- respektovat, případně aktualizovat záplavové území, revitalizovat plochy vodních toků a podél vodních toků, umožnit obsluhu vodních toků
- navrhnout ochranu zastavěného území před záplavami, popř. zvláštní povodni
- navrhnout regeneraci areálu Armády ČR u lipové aleje
- vymezit v nezastavěném území revitalizaci ploch ohrožujících hodnotu území
- minimalizovat dopady bezpečnostních a ochranných pásem od nadřazené technické infrastruktury do zastavěného území města.
- řešit staré ekologické zátěže - skládky a kontaminované plochy, narušující hodnotu území

## 5. SOCIÁLNÍ HODNOTY

- vymezit veřejná prostranství, popř. navrhnout jejich regeneraci, pro rozvoj sociálních kontaktů obyvatel (bývalé návsi, zastávky, ...)

## G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

### 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V rámci územního plánu vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- plochy pro dopravní infrastrukturu
- plochy pro občanské vybavení
- plochy pro veřejná sportoviště
- plochy pro veřejná prostranství
- plochy pro technickou infrastrukturu

### 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- stanovit koeficient zastavění a podíl zeleně v navržených plochách
- navrhnout řešení v plochách ohrožených sesuvy a erozí

### 3. ASANACE

- v rámci urbanistické koncepce posoudit asanační zásahy pokud se nejedná o plochy přestavby
- při řešení nadřazené infrastruktury navrhnout asanační zásahy
- navrhnout nutné asanační zásahy v řešeném území

## H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

### 1. OCHRANA OBYVATELSTVA

- stávající systém je stabilizován, pro stávající ochranu obyvatelstva nejsou potřebné nové plochy
- pro nové plochy zástavby navrhnout nové plochy pro ochranu obyvatel

### 2. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

- respektovat podmínky záplavového území řeky Cidliny
- respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území Valdického potoka
- řešit návrh opatření, staveb pro ochranu města před záplavami

### 3. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- riziko úniku čpavku do okolí zimního stadionu nepovažovat za zónu havarijního plánování, ale za sklad s nebezpečnými látkami typu A a B

### 4. ÚKRYTY

- jsou stabilizovány, nejsou požadavky na nová zařízení pro stávající zástavbu

### 5. OBRANA STÁTU

- z hlediska obrany státu na území města nejsou žádné požadavky

### 6. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- řešit prostor vytěženého ložiska cihlářské suroviny Popovice
- řešit prostor prognózního ložiska cihlářské suroviny Kbelnice

## I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

### HLAVNÍ PROBLÉMY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE

- zamezit rozšiřování solitérního zastavění do volné krajiny, vymezit nezastavitelné území
- zhodnotit rozsah navržených ploch pro bydlení z hlediska celkového konceptu, pohody bydlení a zvyšování nároků na kvalitu bydlení (počet bytů na 1000 obyvatel, velikost plochy bytů, počet osob/obytnou místnost)
- řešit optimální dopravní obsluhu území
- střet záměru bydlení s záměrem retenční nádrže a komunikačního propojení „Čeřovky 1“
- lokalizovat zařízení občanského vybavení s velkou návštěvností tak, aby nevyvolávaly dopravní závady (přímý přístup ze silnic I. a II. třídy)
- střet dopravního koridoru silnice I/35 s koridorem navržené silnice R-35 a letišťem
- střet ochrany památek a přírody s dopravou v Lipové aleji
- střet záměru bydlení s plochami zahrádkářské osady vrchu Čeřovka (osada Žabinek)
- střet návrhu zalesnění s návrhem zástavby v lokalitě severně od vrchu Čeřovka
- lokalizace zahrádkářských osad v území

### HLAVNÍ PROBLÉMY V DOPRAVNÍ STRUKTUŘE

- území s nedostatkem ploch pro dopravu v klidu Holínské předměstí - Na Hrádku, TSMJ, Nové Město – sídliště Jih, ul. Přátelství, Valdické předměstí – Jungmanova ulice, sportovní areál, sídliště Husova
- rizikové úroňové křížení železnice - Valdické předměstí, Husova ulice, Hradecká, na silnici III/32840 (Popovická), Sedličky u Libosadu, před Libosadem
- dopravní závady
  - Pražské předměstí – křižovatka ulic 17. listopadu Ruská
  - Valdické předměstí – křižovatka ulic 17. listopadu Šafaříkova
  - Holínské předměstí – Komenského náměstí křižovatka s nevyhovujícími parametry
  - Valdické předměstí – Žižkovo náměstí, Husova nevhodný je neomezený průjezd vozidel přes pěší zónu, jednosměrný průjezd ve směru sever - jih je třeba prověřit možnost vyloučení, nebo omezení
  - Nové Město – Poděbradova ulice
  - Nové Město – Lidické náměstí
  - Valdické předměstí – Dělnická ulice jižní část (větev MÚK z I/16, úroňový přejezd železnice), pro zlepšení obsluhy průmyslové oblasti je nutné dobudovat komunikační propojení severním či západním směrem
  - Valdické předměstí – Dělnická ulice, v prům. oblasti chybí komunikační propojení ulicí Dělnická, ta je přerušena tratí ČD, propojením ulic by se zkrátila vzdálenost mezi centrem města a průmyslovými objekty



- Valdické předměstí – přejezd nad trati Denisova ulice
- Moravčice – úroňové křížení s I/16, I/35
- nedokončené propojení Textilní ulice a průmyslové zóny města
- malá propustnost území pro dopravní obsluhu a pohyb
  - Pražské předměstí
  - Staré Město
  - Holínské předměstí – jednosměrné ulice Na Hrádku a B. Němcové od ulice Ruská na Komenského náměstí, jejich šířkové uspořádání nevyhovuje dopravním nárokům
  - Valdické předměstí – Jungmannova ulice
- komunikace s intenzitou větší než 10000 vozidel/24 hod
  - Holínské předměstí – ulice Kolárova, Jiráskova, Zahradní, Havlíčkova
  - Pražské předměstí
  - Valdické předměstí – ulice 17. listopadu
  - obchvat silnic I/16, I/35 v řešeném území
- chybějící dopravní propojení
  - Valdické předměstí – propojení ulice Riegrova, Českých bratří pod železniční trať do ulice Konecchlumského
  - Nové Město – chybějící propojení ulic Pražská, Lidické náměstí a Nábřeží Irmý Geisslové na silnici III/32840 (Popovická)
  - Robousy, Valdické předměstí – navržená trasa silnice II/286 severním směrem
  - Sedličky – Soudná po severní straně lipové aleje

#### HLAVNÍ PROBLÉMY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

- území bez veřejného vodovodu - Dvorce, Moravčice, střední a dolní Robousy, Popovičky
- území bez odkanalizování na čistírnu odpadních vod - Holínské předměstí – ul. Vrcha, Soudná, Sedličky, Dvorce, Moravčice, střední a dolní Robousy, Popovičky
- nedostačující efektivita čistírny odpadních vod - Jičín Nové Město

#### HLAVNÍ PROBLÉMY NARUŠENÍ HYGIENY PROSTŘEDÍ

- území s rizikem zhoršených životních podmínek (hluk, exhalace, zápach) - Nové Město - trasa obchvatu silnic I/16, I/35, Robousy - trasa obchvatu silnic I/16, I/35 – ulice Českých bratří
- území s rizikem narušení životního prostředí - kontaminace vod, nevyhlášeno POP - Popovice skládka TDO
- záplavové území - Holínské předměstí, Pražské předměstí, Valdické předměstí, Nové Město – tok řeky
- aktivní zóna záplavového území - Valdické předměstí – Valdický potok
- pásmo hygienické ochrany chovů hospodářských zvířat v území

#### ŘEŠIT STŘET VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- střet kulturních a přírodních limitů řešit s ohledem na kompozici krajiny, historické souvislosti a image města
- střety přírodních limitů řešit v souladu se zásadami a principy udržitelného rozvoje
- střet bezpečnostního a ochranného pásma VTL plynovodu s funkčním využitím zastavěného území města v průmyslové oblasti a podél obchvatu

### **J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

V rámci kontinuity vývoje území vyhodnotit a posoudit v novém územním plánu plochy schválené pro rozšíření zastavitelného území v platné územně plánovací dokumentaci; jejich respektování je možné jen za předpokladu, že nejsou závažné důvody pro jejich vyřazení (např. střet s limity využití území). Plochy členit na navržené a rezervní.

## 1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

- stávající plochy jsou stabilizovány
- strukturu města rozvíjet kompaktní městskou zástavbou

## 2. PLOCHY BYDLENÍ

- převážnou část stávajících ploch pro bydlení považovat za stabilizovanou.
- nové kapacitní rozvojové plochy pro bydlení řešit
  - dokončením konceptu zástavby Čeřovky, v místě stávající zahrádkářské kolonie- lokalita „Čeřovka 1“ a prověřit obestavění zástavby Čeřovky dokola po severní, severovýchodní, východní a jihovýchodní straně vrchu – lokalita „Čeřovka 2“
  - v prostoru severně od Holínského předměstí – lokalita „Turnovská“
  - v prostoru za ulicí Vrcha, mezi obchvatem města a Holínským potokem - lokalita „Vrcha“
  - v prostoru severozápadně od obchvatu města I/35 u obce Holín – lokalita „Holín-Pazderna“
- respektovat navržené a v územním plánu města Jičina schválené plochy pro bydlení, které byly rozestavěny
  - Allanovy sady
  - Robousy
- respektovat rozšíření lokality Allanových sadů západním směrem
- prověřit rozšíření zástavby Čeřovky nad přestavbovým územím kasáren u lipové aleje
- posoudit navržené a v územním plánu města Jičina schválené plochy změn pro bydlení
  - v Popovicích
  - v Robousích
- ve variantách konceptu navrhnout plochy změn pro bydlení v severní části Popovic u ploch stávající zástavby
- ve variantách konceptu navrhnout plochy změn pro bydlení v jižní části Robous u ploch stávající zástavby
- prověřit plochy změn pro bydlení, zastavitelnost v prostoru Soudná – Sedličky včetně stávajících zahrad a ploch okolo lipové aleje
- prověřit plochy změn pro bydlení, zastavitelnost v prostoru pod vrchem Zebín
- ve variantách konceptu řešit problematiku kontaktu obytné zástavby s plochami výroby, zejména v lokalitě „Větrov“ (ulice Nad Cihelnou, Jičínského, Šturmová, ...)
- prověřit možnost nových ploch pro bydlení v Robousích, Popovicích a Dvorcích

Koncept zpracovat ve dvou variantách – menší a větší rozvoj obytné výstavby v řešeném území.

## 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, SPORTU A REKREACE

- prověřit plochy občanského vybavení, sportu, rekreace, zahrádkářských osad schválené v územním plánu a vytipovat nové plochy
- v okrajových částech navrhnout rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit plochy změn pro sport v prostoru Holínského potoka
- prověřit plochu přírodního amfiteátru v prostoru Čeřovky
- prověřit plochu občanské vybavenosti (škola) v Soudné u severovýchodní hranice areálu firmy Vapos

## 4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- posoudit navržené a v územním plánu města schválené plochy změn východně od nádraží ČD
- do těchto ploch zařadit stávající plochy, které vytváří riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady (doprava apod.)
- prověřit možnost rozšíření ploch této funkce podél, jižně od komunikace I/16, I/35 od Popovic do Robou
- prověřit vhodnost navržených záměrů na změnu způsobu využití území dle platného územního plánu, pro tuto funkci z hlediska ochrany hygieny prostředí

## **5. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

- posoudit vhodnost umístění plochy změn za hřbitovem v Novém Městě ve vztahu ke kompoziční ose barokní krajiny
- posoudit vhodnost záměru na umístění ploch změn v prostoru nivy toku Cidlíny u Popovické silnice, posoudit rozsah
- prověřit možnost rozšíření ploch této funkce západně u stávajícího autovrakoviště v Popovicích
- prověřit navržené a v územním plánu města schválené plochy změn menšího rozsahu

## **6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ**

- prověřit záměr změny pro lesopark mezi Šibeňákem a Libosadem
- pro sídelní zeleň v prostoru nivy toku Cidlíny u sídliště Nové Město, posoudit její rozsah, koordinovat se záměrem úprav vodního toku a navrženými plochami smíšenými výrobními
- prověřit záměr změny pro sídelní zeleň mezi Soudnou a Sedličkami
- prověřit záměr změny pro sídelní zeleň nad Šibeňákem
- respektovat plochy změn pro sídelní zeleň s izolační funkcí proti hluku, emisím a prašnosti podél frekventovaných komunikací I/16, I/35
- respektovat plochy změn pro sídelní zeleň s izolační funkcí proti hluku, emisím a prašnosti podél navrženého propojení Riegrovy ulice východním směrem do ulice Konecchlumského
- prověřit záměry změny pro sídelní zeleň v centrální části města schválené v územním plánu města
- prověřit plochu veřejné zeleně v Kukulově ulici u nemocnice s ohledem na požadavek jejího trvalého zachování
- posoudit návrh zalesnění za Čeřovkou
- prověřit plochu vnitrobloku „Fialky“ pro veřejné prostranství, veřejnou zeleň
- pro 4 krajiny vstupující do města navrhnout plochy pro zachování 5 vstupů těchto koridorů do města

## **7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- vymezit veřejná prostranství pro nemotorovou dopravu
- u nově navrhovaných ploch navrhnout plochy veřejných prostranství

## **8. PLOCHY REKREACE**

- plochy rekreace prověřit v celém území a případně navrhnout nové plochy
- navrhnout plochy se zaměřením na cykloturistiku (cyklostezky)

## **9. PLOCHY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

budou navrženy dle požadavků uvedených v kapitole E.

## **K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Vzhledem k tomu, že většina rozvojových záměrů byla již prověřena a nebo je rozestavěna, nejsou momentálně žádné další požadavky na prověření územní studií. Tyto požadavky mohou být doplněny nebo upraveny na základě řešení variant konceptu a následného návrhu územního plánu.

## **L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Regulační plán je uvažován zpracovat pro tato území:  
k.ú. Jičín centrum města

k.ú. Jičín	obytné území Čeřovka 1
k.ú. Jičín	obytné území Čeřovka 2
k.ú. Jičín	obytné území Vrcha
k.ú. Jičín	obytné území Turnovská
k.ú. Jičín	obytné území Holín-Pazderna

Tyto požadavky mohou být doplněny nebo upraveny na základě řešení územního plánu.

## **M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

### **1. POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje města i na předpokládané možnosti rozvoje se na základě zmapovaných analytických podkladů nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území města:

- v oblasti společnost sice dochází ke zmenšení počtu obyvatel i jeho stárnutí (znepokojivý je pokles věkové kategorie 0-14 let), ale tato tendence není odlišná od celkového trendu v ČR; dochází ke zlepšení kvality lidských zdrojů (vzdělanosti) i ke zlepšení kvality bydlení
- v oblasti hospodářství se město úspěšně rozvíjí
- v oblasti prostředí je největší hrozbou urbanizační tlak na nezastavěné území, porušení unikátní barokně komponované krajiny a riziko narušení hygieny prostředí v údolní nivě vodních toků; úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje - stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním zlepšení podnikatelského prostředí dopravním připojením na celostátní nadřazený dopravní skelet, stabilizací intenzity vnitroměstské dopravy a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

### **2. POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VÝZNAMNÉHO VLIVU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Natura 2000 CZ 0523274 Libosad - obora, na kterou se nepředpokládá významný vliv navrženého řešení rozvoje města.

Vzhledem k tomu, že tvoří jednu ze zásadních prvků památkové podstaty města a městské památkové rezervace se nepředpokládá zpracování dokumentace vlivů na evropsky významnou lokalitu. Bude nutné posoudit možnou úpravu lipové aleje, její obnovu, s ohledem na komunikační systém v území.

## **N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlé území významného města s rozsáhlou problematikou a předpokladem řešení některých záměrů nadmístního významu ve variantách, bude zpracován koncept řešení ve dvou variantách pro návrhové období. Rozvoj města předpokládat v menším (ca 30%) a větším nárůstu (ca 75%) obyvatel v řešeném území.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Koncept i návrh územního plánu bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. a platným vyhláškám a bude obsahovat:

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území                            | 1: 5000 |
| 2. Hlavní výkres  | 1: 5000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury (v samostatných výkresech) | 1: 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací      | 1: 5000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1: 5000  |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5000  |
| 3. Výkres širších vztahů                       | 1: 25000 |

Koncepce veřejné infrastruktury bude zpracována v samostatných výkresech dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, zásobování teplem, veřejné osvětlení, kabely UPC). S ohledem na dvě varianty konceptu budou všechny výkresy zpracovány pro každou variantu zvlášť. Dokumentace bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD.

