

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDOCHOV

NÁVRH

Zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel: starostka Ing. Miloslava Erlebachová
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Vidochov

Pořizovatel: MěÚ Nová Paka, Úřad územního plánování

prosinec 2016

OBSAH

- a) ÚVOD
- b) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
 - 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- c) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- d) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- e) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- f) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- g) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- h) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- i) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- j) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- k) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- l) ZÁVĚR

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA Č. 1 - POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidochov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V souladu s těmito ustanoveními pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vidochov, která obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu.

Územní plán Vidochov byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vidochov a nabyl účinnosti dne 26.12.2012. Územní plán Vidochov řeší území celé obce tj. k.ú. Vidochov a Stupná.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidochov řeší období od vydání územního plánu do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování tj. od prosince 2012 do prosince 2016.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidochov bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánu jsou ÚP Vidochov naplňovány. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základní hodnoty sídla - zejména přírodní hodnoty - významný krajinný prvek Kozinec a Supí vrch, údolí Zlatnice a kulturní hodnoty - památky - kostel Andělů strážných a kostel sv. Maří Magdaleny a architektonicky a urbanisticky hodnotné objekty a rekreační charakter obce Stupná jsou ÚP Vidochov respektovány.

Ve sledovaném období od prosince 2012 do prosince 2016 nebyla vydána žádná změna Územního plánu Vidochov.

V současné době eviduje obec celkem 3 žádosti fyzických osob o změnu funkčního využití, jiná žádost nebyla podána.

V řešeném území byla na základě Územního plánu Vidochov pořízena územní studie pro prověření změn v území: Územní studie centrální části Vidochov, která řešila lokality ZB3, ZB4 a ZP1. Studii vyhotovil Ing. arch. Vlastislav Kaut. Možnost využití územní studie byla schválena pořizovatelem 16.6.2014 a následně byla zapsána do Evidence územně plánovací činnosti.

U další lokality - ZB5, u které územní plán určil podmínku zpracování územní studie, nebyla zatím územní studie zpracována ani její pořizování nebylo zahájeno.

Jiná územní studie nebyla pořízena a ani Územním plánem Vidochov požadována.

Pro území obce byly územním plánem vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

WD 1 – Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – I. etapa

VD 1 - Dopravní infrastruktura – přeložka úseku silnice I/16 – II. etapa

VD 2 – Dopravní infrastruktura – polní cesta včetně souvisejících staveb ve Stupné

VT 1 – Technická infrastruktura – přeložka kabelu NN, je související stavbou úseku přeložky silnice I/16;

VT 2 - Technická infrastruktura – kabelové vedení VN je související stavbou úseku přeložky silnice I/16;

VT 3 - Technická infrastruktura – úprava vedení VN je související stavbou úseku přeložky silnice I/16;

Územní plán vymezil následující veřejně prospěšná opatření (dle § 170 stavebního zákona) pro realizaci prvků ÚSES:

VU 1 – Územní systém ekologické stability - RBC 1204 Kozinec – jedná se o regionální biocentrum 1204

VU 2 – Územní systém ekologické stability - RK 729 – jedná se o regionální biokoridor 729

VU 3 – Územní systém ekologické stability - RK H016 – jedná se o regionální biokoridor H016

VU 4 – Územní systém ekologické stability - RK H015 – jedná se o regionál. biokoridor H015

VU 5 – Územní systém ekologické stability - NRBK K 35 MB – jedná se o nadregionální biokoridor K 35 MB

VU 6 - Územní systém ekologické stability – část RBC H035 Sýkornice – jedná se o dva lesní pozemky, které nejsou ve vlastnictví státu

Z těchto staveb a opatření nebyla zatím žádná realizována. Předpokládá se, že některé stavby a opatření budou realizovány v rámci pozemkových úprav.

Vybavení obce z hlediska veřejné infrastruktury (zejména vodovod a kanalizace) nedoznalo zásadních změn. Došlo k zasíťování technickou infrastrukturou a vybudování dopravní infrastruktury u plánované zástavby nad kostelem v lokalitě ZB4 a k úpravě veřejného prostranství v centru obce Vidochov.

V nezastavěného území v hodnoceném období nedošlo k zásadním změnám a zatím nebyly realizovány záměry z návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú.Vidochov a schválených komplexních pozemkových úprav v k.ú.Stupná.

Na základě poznatků z praxe stavebního úřadu bude potřeba doplnit % zastavění do regulativu některých funkčních využití a dále podle využívání jednotlivých ploch bude ve Změně č. 1 územního plánu aktualizováno zastavěné území a stabilizované plochy. Vyhodnocení využití návrhových ploch

Platný Územní plán Vidochov a jeho změny disponují dostatečným množstvím rozvojových ploch pro udržitelný rozvoj obce.

Tyto rozvojové plochy zůstávají zatím z velké části nevyužity – viz. tabulka č. 1 níže

Ze zastavitelných ploch určených pro hlavní využití bydlení, tedy plochy smíšené obytné venkovské (SV) byla využita pouze lokalita ZB 6 – tj. 0,15 ha, na které je povolena stavba rodinného domu.

Celková plocha zastavitelných ploch včetně dopravní infrastruktury je 47,99 ha. Z toho je určeno 8,47 ha pro bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (označení SV). Využito je pouze **1,8 %** z ploch pro bydlení.

V nejbližší době obec plánuje využití lokality ZB4 společně s plochou ZP1. Dále se připravuje využití plochy ZT1 pro výrobu navazující na bioplynovou stanici. U ploch ZB1 a části ZB10 jsou vydána stavební povolení pro stavbu rodinného domu. Plochy ZDk1, ZDk2 a ZDk4 jsou zastavitelné plochy - silniční, na kterých se připravuje stavba přeložky silnice I/16 Nová Paka (v současné době je ve fázi výkupu pozemků).

Tab.č.1 – Využití stávajících zastavitelných ploch

Název lokality	Funkční využití ploch	Výměra v ha	Využití v ha
ZB1	Smíšené obytné venkovské – SV	0,86	0
ZB2	Smíšené obytné venkovské – SV	0,36	0
ZB3	Smíšené obytné venkovské – SV	0,55	0
ZB4	Smíšené obytné venkovské – SV	1,86	0
ZB5	Smíšené obytné venkovské – SV	2,06	0
ZB6	Smíšené obytné venkovské – SV	0,15	0,15
ZB7	Smíšené obytné venkovské – SV	0,25	0
ZB8	Smíšené obytné venkovské – SV	0,41	0
ZB9	Smíšené obytné venkovské – SV	0,90	0
ZB10	Smíšené obytné venkovské – SV	0,58	0
ZB11	Smíšené obytné venkovské – SV	0,49	0
ZV1	Smíšené výrobní - VS	0,67	0
ZV2	Smíšené výrobní – VS	0,89	0
ZV3	Zemědělská výroba – VZ	0,46	0
ZP1	Veřejné prostranství	0,31	0
ZT1	Inženýrské sítě - TI	2,33	0
ZT2	Inženýrské sítě – TI	0,18	0
ZT3	Inženýrské sítě – TI	0,28	0
ZDk1	Dopravní infrastruktura silniční - DS	2,01	0
ZDk2	Dopravní infrastruktura silniční - DS	5,07	0
ZDk3	Dopravní infrastruktura silniční - DS	16,70	0
ZDk4	Dopravní infrastruktura silniční - DS	6,92	0
ZDk5	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,54	0
ZDk6	Dopravní infrastruktura silniční - DS	1,91	0
ZDk7	Dopravní infrastruktura silniční - DS	0,55	0
ZZ1	Veřejná zeleň – ZV	0,31	0
ZW1	Plochy vodní a vodohosp. - W	0,39	0
Σ		47,99	0,15

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a tato zpráva tedy zohledňuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Pro správní území obce Vidochoh nevyplývají z této aktualizace zásadní změny, změny se týkají pouze doplnění republikových priorit územního plánování.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly schváleny zastupitelstvem 8.9.2011, a nabyly účinnosti 16.11.2011. ZÚR zahrnují území obce do rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín – Středočeský kraj a do krajinného rázu Podkrkonoší a vymezily následující prvky územního systému ekologické stability: K35MB, 1204 Kozinec, H035 Sýkornice, RK729, RKH015, RKH016. Dále ZÚR vymezily veřejně prospěšnou stavbu DS7 I/16 – v prostoru Nové Paky a Vidochova. U prvků ÚSES byl zajištěn soulad v Územním plánu Vidochoh s vydanými ZÚR, který převzal a zpřesnil tyto prvky: K35MB, 1204 Kozinec, H035 Sýkornice, RK729, RKH015, RKH016 a doplnil a propojil ho s lokálními prvky ÚSES. Požadavky ze Zásad byly promítnuty a respektovány v ÚP Vidochoh.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v

uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014), která mimo jiné obsahovala požadavky na jejich aktualizaci. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – z návrhu nevyplývají pro území obce podstatné změny požadavků. Pouze návrh vyjmutí území Vidochova z rozvojové osy NOS2 a přesunutí do území s vyváženým rozvojovým potenciálem a z toho vyplývající změny požadavků na rozvoj území.

Změny v územním plánování přinesla novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., platná od 1.1.2013. Lze konstatovat, že ÚP Vidochoh v současné době není v rozporu s touto novelou zákona a při příležitosti další změny Územního plánu Vidochoh budou prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. prostorové regulativy doplněny o % zastavěnosti a bude prověřeno ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Na území obce proběhla komplexní pozemková úprava v k.ú. Stupná a byla zapsána do katastru nemovitostí. V katastrálním území Vidochoh v současné době ještě komplexní pozemková úprava probíhá. Při tvorbě návrhu ÚP Vidochoh již došlo k úpravám na základě schváleného plánu společných zařízení v k.ú. Stupná i Vidochoh.

Na základě pozemkových úprav byla vytvořena nová katastrální mapa extravilánu v k.ú. Stupná. Z tohoto důvodu bude potřeba ve změně ÚP Vidochoh uvést do souladu zejména hranice funkčních ploch územního plánu s mapovým podkladem a případně vymezení ÚSES a dalších koncepcí, kterých se změna katastrálních map týká. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vidochoh nebyla dosud ukončena a není zatím znám termín zapsání pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Pokud došlo ke změně nebo vzniku nových limitů území budou tyto limity promítnuty do projednání změny ÚP podle aktuálně poskytnutých dat od poskytovatelů údajů.

V posuzovaném období vznikla Územní studie centra Vidochova, která upřesnila koncepci v této lokalitě a byla zapsána do Evidences územně plánovací činnosti dne 18.6.2014. Tato studie navrhla menší změny funkčních využití ploch oproti ÚP Vidochoh. Tyto změny funkčního využití budou podkladem v projednání změny ÚP Vidochoh. Na základě postupného zastavování stabilizovaných ploch dochází ke změně zastavěného území a v následující změně územního plánu bude tato hranice aktualizována.

Jiné změny podmínek nebyly v období od vydání Územního plánu Vidochoh pořizovatelem zjištěny.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území a nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Vidochoh a jeho správního území.

Podle rozboru udržitelného rozvoje 4. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nová Paka (dále i ÚAP) má Vidochoh vyvážený ekonomický a přírodní pilíř a nejslabší je sociální pilíř, který je nejslabší ze všech obcí ORP Nová Paka. Důvodem tohoto hodnocení sociodemografického pilíře v obci Vidochoh je nedostatečná technická infrastruktura (absence vodovodu, kanalizace a plynovodu), nižší vzdělanostní úroveň, vysoký index stáří, který se mírně snižuje především díky přistěhování mladých rodin. Naopak kladně je hodnocena turistická atraktivita území a růst počtu trvale žijících obyvatel vlivem imigrace a existence mateřské a základní školy, dětského a sportovního hřiště

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ Koncem roku 2016 byla vyhotovena 4. aktualizace Územně analytických podkladů Z této aktualizace ÚAP vyplývají tyto problémy:

KRAJ KRÁLOVÉHRADECKÝ - ORP Nová Paka - Obec Vidochov								
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURU	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/14, nový - 2016)	PROBLÉM VYŘEŠEN (DŮVOD) / PROBLÉM JE V ŘEŠENÍ (POZNÁMKA)
URBANISTICKÉ	ZU19	7,8	absence ploch pro bydlení	M	ÚP	dotazník	vyřešeno 2016	připravena lokalita na zástavbu za kostelem ve Vidochově
	ZU20	7	absence ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	řeší se - zpracován projekt na víceúčelové hřiště a jeho zázemí a provozní budovu obce
	ZU21	3	existence brownfields - bývalý sklad Vidochov	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
	ZU22	3	existence brownfields - bývalý kravin	M	ÚP	dotazník	vyřešeno 2016	bývalý kravin již využít
	ZU23	3	existence brownfields - bývalý statek v centru obce	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	vyhotoven projekt na novou stavbu zázemí sportovního hřiště
DOPRAVNÍ	ZD8	6	nedostatečná dopravní obslužnost veřejnou dopravou	N		z RURÚ	přetrvávající	
HYGIENICKÉ	ZH17	3	sklad chemických látek v areálu zemědělského družstva	M	ÚP	dotazník	vyřešeno 2016	sklad již zrušen
	ZH18	3	občasný zápach z bioplynové stanice	N	ÚP	dotazník	přetrvávající	
	ZH19	3	výskyt černých skládek	M	ÚP	dotazník	vyřešeno 2016	všechny černé skládky již uklizeny - parkoviště směr Horka u Staré Paky a bývalý lom
	ZH20	6	není centrální kanalizace a ČOV (jen část obce, Holandská vesnička má ČOV)	M	ÚP	dotazník, data ÚAP	přetrvávající	
VODOHOSPODÁŘSKÉ	ZV11	2,6	není vodovod, problémy s kvalitou vody	M	ÚP	dotazník, data ÚAP	přetrvávající	problém s kvalitou vody v soukromých studnách není, obec zjišťovala zájem o vodovod, který je od obyvatel malý. V roce 2015 a 2016 se nedovážela voda do obce. Byl uclán nový vrt pro pitnou vodu u školy, který by byl použit v případě problému obce s vodou.
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURU	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/14, nový - 2016)	PROBLÉM VYŘEŠEN (DŮVOD) / PROBLÉM JE V ŘEŠENÍ (POZNÁMKA)
		1	zástavba v poddolovaném území Stupná	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
	O5	1	aktivní sesuv (Horka u Staré Paky)	M		data ÚAP	přetrvávající	
	O14	1	aktivní sesuv malého rozsahu (Vidochov)	M		data ÚAP	nový	
	O15	1	aktivní sesuv velkého rozsahu (Vidochov)	M		data ÚAP	nový	
			orná půda ohrožená erozí (půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7° - 62,44 ha)	M		data LPIS	nový	
STŘETY	OZN.	TÉMA v RURU	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/14, nový - 2016)	PROBLÉM VYŘEŠEN (DŮVOD) / PROBLÉM JE V ŘEŠENÍ (POZNÁMKA)
STŘETY ZÁMÉRŮ VZÁJEMNÉ	SZ4		střet navrhované silnice I.tř. a navrhovaného ÚSES (RBK)	N	ÚP	data ÚAP	nový	
STŘETY ZÁMÉRŮ S LIMITY	SZL7		střet navrhované silnice I.tř. a ZPF I. a II.tř.	M, N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
	SZL8		zastavitelná plocha na poddolovaném území Stupná		ÚP	data ÚAP	nový	
JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURU	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/14, nový - 2016)	PROBLÉM VYŘEŠEN (DŮVOD) / PROBLÉM JE V ŘEŠENÍ (POZNÁMKA)
		10	vysoká míra nezaměstnanosti (10,31%)	M, N	ÚP, ZÚR	RURÚ	přetrvávající	obec není o nezaměstnaných, podle názoru obce zde není vysoká míra nezaměstnanosti
		10	nedostatek pracovních příležitostí	M, N	ÚP, ZÚR	dotazník	vyřešeno 2016	bývalý areál zemědělského družstva využít pro provozovny - pracovní příležitosti
		7	nedostatečná kapacita mateřské školy	M	ÚP	dotazník	vyřešeno 2014	vytvořena větší kapacita školky
		7	nenaplněná kapacita v základní škole	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
		9	malé možnosti ubytování, nízký počet rekreačních lůžek	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
		9	turistické trasy a cyklotrasy zasahují do území pouze okrajově	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
		7,9	chybí veřejný společenský sál a sportovní hala	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	

Část uvedených problémů s řešitelností v ÚP - Územní plán Vidochov převážně definuje a navrhuje řešení v jednotlivých koncepcích. Další změny mohou řešit problémy, které nebyly ÚP Vidochov uvedeny a které potřebuje obec prioritně vyřešit, nebo případně zpřesnit jednotlivé koncepce, kterých se problémy týkají.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009., Aktualizace č. 1 PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) a její aktualizací č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Tímto dokumentem nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR a v jeho aktualizaci se správního území obce Vidochov týkají tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Zastavitelné plochy v ÚP Vidochov navazují na stávající urbanistickou strukturu sídel.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Regulativy a koncepce ÚP Vidochov chrání nezastavěné území obce.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. V ÚP Vidochov je respektováno.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. Návrhem zastavitelných ploch je umožněn přiměřený rozvoj obce Vidochov.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – ÚP Vidochov je řešen s ohledem na hospodárné využívání území.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území a respektováním pozemkových úprav.*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Je řešeno v koncepci krajiny.*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel - V ÚP Vidochov je respektováno.*

(24a). *Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Je v ÚP Vidochov respektováno v regulativu ploch s rozdílným způsobem využití.*

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - ÚP Vidochov respektuje tyto podmínky v koncepci krajiny, ve které byly převzaty prvky z plánu společných zařízení probíhajících komplexních pozemkových úprav v k.ú. Stupná a Vidochov.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. V ÚP bylo Vidochov respektováno.

Lze konstatovat, že Územní plán Vidochov naplňuje převážně tyto republikové priority a v území obce jsou vytvářeny podmínky pro jeho rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování hodnot území.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a které nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu, dne 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014). V současné době je pořizována Aktualizace č. 1 (ve fázi nového návrhu) a Aktualizace č. 2 (ve fázi vyhodnocení zprávy o uplatňování) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Obce Vidochov a jeho správního území se týkají tyto priority vyplývající ze ZÚR, které jsou v ÚP Vidochov respektovány:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,*
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí – nedochází k významnému dotčení PUPFL,*
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů – je řešen ÚSES za účelem zajištění bezproblémové prostupnosti územím,*
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – jsou respektovány hodnoty řešeného území.*

ÚP Vidochov a jeho změna naplňují priority dané Zásadami územního rozvoje KHK.

Dle ZÚR KHK spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR KHK stanovily pro tuto osu následující úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Vidochov respektuje rozvojovou osu NOS2 a počítá s rozvojem v souvislosti s touto osou.

Silniční doprava

- silnice I/16 – s navazující rektifikací směrových oblouků v prostoru Vidochova - **DS7**.

ÚP Vidochov respektuje a upřesňuje koridor dle ZUR.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- při řešení využití území a upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) nevyplynuly pro řešené území žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

ÚP Vidochov respektuje tyto požadavky na ochranu kulturních hodnot.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

ÚP Vidochov nepřipouští vznik nových sídel.

Cyklodoprava

- s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

ÚP Vidochov navrhuje cyklotrasy a jejich napojení na sousedící území.

Ekonomická základna

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil

ÚP Vidochov navrhl nové zastavitelné plochy smíšené výrobní v návaznosti na dopravní i technickou infrastrukturu zejména v severozápadní části obce Vidochov.

Územní systém ekologické stability

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím biodiverzity a ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability byl vymezen v ÚP Vidochov v souladu se zásadami územního rozvoje.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

ÚP Vidochov respektuje a upřesňuje všechny relevantní úkoly v nich stanovené včetně vymezení oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské a dalších požadavků: NOS2, DS7 a prvky ÚSES: K35MB, 1204 Kozinec, H035 Sýkornice, RK729, RKH015, RKH016.

c) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro rozvoj obce Vidochov Územní plán Vidochov vymezil rozvojové plochy, které se postupně využívají. Tempo využívání těchto ploch je pozvolné a přehled využívání je uveden v kapitole a.1. a tabulce č. 1. K většímu využití ploch dojde v blízké době po provedené přípravě lokality ZB 4 obcí Vidochov. Současné potřeby rozvoje obce se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity a předpokládá se, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch je uvedeno výše.

d) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě výše uvedeného byly zpracovány pokyny ke zpracování Změny č. 1 ÚP Vidochov, které tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

e) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Z návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb.) ani ptačí oblasti a nepředpokládá se tedy vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky a podmínky na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání zprávy o uplatňování ÚP Vidochov.

f) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Z návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba zpracování variant návrhu změny. Případné požadavky na varianty budou řešeny v průběhu projednávání změny.

g) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

h) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky budou zohledněny po projednání Zprávy o uplatňování ÚP, ale předpokládá se, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

i) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nejsou žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

j) ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vidochov za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Vidochov vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Obce Vidochov a Městského úřadu Nová Paka a dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách www.munovapaka.cz.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vidochov doplněný a upravený na základě projednání bude poté předložen zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

starostka obce

místostarosta obce

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Obsah

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
- I. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - II. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, III. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), v platném znění.

Jako součást zprávy o uplatňování územního plánu zpracoval pořizovatel – Městský úřad Nová Paka, oddělení rozvoje ve spolupráci s pověřenou zastupitelkou obce Vidochovo tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDOCHOV (dále jen Zadání), které se týká katastrálních území - k.ú. Vidochovo a Stupná. Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 a zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI**

I. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a její aktualizace č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 1 ÚP Vidochovo mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména priority 14, 16, 18, 24a, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování ÚP v kap.b.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Vidochovo je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu, dne 16. 11. 2011.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014). V současné době je pořizována Aktualizace č.1 a č.2 ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

- (5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*
- (6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- (12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity*

- (19) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

V aktualizaci č.1 ZÚR KHK je navrhována tato úprava:

Obec Vidochov nevykazuje dle zjištěných indikátorů a ani dle Studie CIRI ani dle Studie ÚRS žádný zvýšený rozvojový potenciál, naopak se jedná území s relativně vyváženými podmínkami udržitelného rozvoje území. Dopravní vazby na silnici I/35 i plánovanou dálnici D35 jsou v porovnání s obcemi Nová Paka, Stará Paka a Úbislavice výrazně horší. Proto je obec Vidochov nově zařazena do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změny územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Řešené území je součástí správního obvodu, pro který byly zpracovány Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nová Paka – úplná 4. aktualizace 2016, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.

Z aktualizace ÚAP vyplývají tyto požadavky na řešení problémů v urbanistické koncepci obce, které budou prověřeny ve změně:

- absence ploch pro bydlení – v současné době tento problém již řešen
- absence ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport – připravuje se (ve fázi povolení)
- existence brownfields - bývalý sklad Vidochov

Ostatní problémy:

nenaplněná kapacita v základní škole
malé možnosti ubytování, nízký počet rekreačních lůžek
turistické trasy a cyklotrasy zasahují do území pouze okrajově
chybí veřejný společenský sál a sportovní hala

Z dalších průzkumů a rozborů vyplývají tyto úkoly:

- řešení požadavků bude koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami
- uvést do souladu celý územní plán s mapovými podklady na území obce Vidochov – k.ú. Stupná
- aktualizovat vymezení zastavěného území (ZÚ) s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno,
- vymežit stabilizované plochy - změny od přecházejících ÚPD,
- prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy v porovnání s reálnou potřebou vymezení nové zastavitelné plochy v obci. Pokud nebude prokázána nemožnost využít zastavitelné plochy navrhnout řešení tohoto problému,
- koordinace s probíhajícími pozemkovými úpravami v k.ú. Vidochov
- podkladem pro projednání změny bude zpracovaná územní studie centra obce Vidochov

Předpokládá se, že pro Změnu č. 1 Územního plánu Vidochov nebudou provedeny doplňující průzkumy a rozborů. Pro zpracování návrhu bude využita zpracovaná 4. aktualizace ÚAP pro území ORP Nová Paka, která je pro tyto účely plně vyhovující.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

U jednotlivých požadavků fyzických a právnických osob na změnu funkčního využití budou po projednání zastupitelstvem prověřena možnost změny funkčního využití a možnost zpracování do návrhu.

Bude prověřena reálná potřeba řešení náhrady za vymezení nových zastavitelných ploch navrácením ploch do zemědělského půdního fondu.

Urbanistická koncepce

Ve Změně č. 1 Územního plánu Vidochov bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby - urbanistická struktura obce, která je charakteristická uspořádáním zástavby podél komunikace v údolnici a rozptýlenou zástavbou po kopcích. Budou respektovány dominanty území:

kulturní - zejména kostel sv. Andělů strážných a kostel Svaté Maří Magdaleny

přírodní – významný krajinný prvek Kozinec a přírodní památku Supí vrch.

Budou zachovány dálkové pohledy a průhledy na dominanty území.

Dále bude respektován stávající charakter sídla, včetně hladiny zástavby a rekreační charakter obce Stupná.

Nové lokality pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu a tyto lokality budou především navazovat na zastavěné území a budou v maximálně možné míře využívat proluk mezi zastavěným územím. Rozsah zastavitelných ploch bude vymezen především ve vazbě na okolní zastavěné území a úměrně s ohledem na velikost a potřebu nových zastavitelných ploch města a jeho správního území. Vymezením těchto ploch nebude docházet k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny.

Zařazení nových zastavitelných ploch do funkčního využití bude respektovat strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území uvedených ve stávající platné ÚPD s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem).

Změna bude respektovat stávající systém dopravního, občanského a technického vybavení řešeného území a dále jej rozvíjet.

Návrh změny ÚP prověří regulativy funkčního využití pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití platného Územního plánu Vidochov a případně tyto stanovené podmínky upraví nebo stanoví nové podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ochrany hodnot území (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.). Regulativy budou jednoznačné a srozumitelné. V případě, že bude regulativ obsahovat pojmy, které nejsou součástí právních norem, budou pojmy vysvětleny.

Bude prověřena koordinace řešení s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu hodnot jsou stanoveny ve stávající platné ÚPD obce a v aktuálních ÚAP. K nejvýznamnějším přírodním, kulturním a historickým hodnotám obce patří výše uvedené dominanty území a dále přírodní hodnoty zejména - přírodní památka Sýkornické vodopády a přírodní park Sýkornice. Při řešení Změny č. 1 musí být tyto hodnoty zachovány a respektovány.

Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Změna č. 1 bude respektovat kulturní památky uvedené v seznamu kulturních památek i památky nezapsané v tomto seznamu. Bude chráněna kulturní krajina a její dochované součásti – historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Veřejná prostranství

Dosavadní koncepce vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně se nebude podstatně měnit. Změna č. 1 posoudí případnou potřebu změny vymezení některých veřejných prostranství zejména v souvislosti se zapsanou územní studií centra obce a případně prověří vymezení nových ploch zeleně a nových ploch veřejného prostranství - zejména v nových lokalitách pro bydlení, které mají výměru plochy větší než 2 ha dle §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále ve stávajícím zastavěném území.

Protipožární ochrana

Změna č. 1 ÚP Vidochov bude respektovat odběrná místa požární vody. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy Ministerstva obrany ČR a to zejména parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného

dopravního systému a bude respektováno nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma.

Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 1 bude chránit a respektovat přírodní hodnoty uvedené v předcházející platné ÚPD obce a v kap. Požadavky na koncepci krajiny tohoto zadání.

II. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR a její aktualizace č.1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 1 ÚP Vidochov mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority – č.14,14a, 19, 20, 20a, 22, 23 a 25.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

- (7) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
- (14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
- (15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
- (16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod*
- (17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
- (20) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty především chráněná území přírody.

Vymezení územního systému ekologické stability

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce leží, dle ZÚR KHK, v oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské a krajiny izolovaných kuželů. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení problémů, které je třeba prověřit u navrhovaných zastavitelných ploch:

OHROŽENÍ	zástavba v poddolovaném území Stupná
	aktivní sesuv (Horka u Staré Paky)
	aktivní sesuv malého rozsahu (Vidochov)
	aktivní sesuv velkého rozsahu (Vidochov)
	orná půda ohrožená erozí (půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7° - 62,44 ha)
STŘETÝ ZAMĚRŮ VZÁJEMNĚ	střet navrhované silnice I.tř. a navrhovaného ÚSES (RBK)
STŘETÝ ZAMĚRŮ S LIMITY	střet navrhované silnice I.tř. a ZPF I. a II.tř.
	zastavitelná plocha na poddolovaném území Stupná

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ochrana krajiny a ÚSES

Změna č. 1 ÚP Vidochov bude respektovat přírodní hodnoty v území - zejména přírodní hodnoty uvedené v ÚP Vidochov. Návrhem změny budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilování ekologické stability území a ochranu přírody.

Změna č. 1 bude respektovat typický krajinný ráz Podkrkonoší, které je charakteristické kopcovitou krajinou s mozaikou přírodních stanovišť navzájem se propojujících - střídají se zde lesy s volnou krajinou s množstvím remízků a přírodních luk i zemědělsky využívanou půdou a s vodními toky, údolními nivami i rybníky. Bude respektovat další krajinářsko-urbanistické hodnoty území, přírodní (zejména přírodní park Sýkornice a Geopark Český ráj)

a kulturní (stavební) dominanty a dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty, vyhlídkové trasy a vyhlídková místa, historické stopy v krajině (stará stromořadí, sakrální stavby apod.), které dotváří obraz obce. V místech dálkových rozhledů nebudou nové zastavitelné plochy umísťovány případně výjimečně v odůvodněných případech.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny. Nové zastavitelné plochy ve volné krajině budou umísťovány do nejméně konfliktních oblastí a tak, aby zábor zemědělského půdního fondu byl co nejmenší. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby navazovaly na okolní zastavěné území, tak aby byl minimalizován zásah do volné krajiny a zabráněno fragmentaci krajiny. Je nutné respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.

Budou chráněny druhově bohaté louky a ekotonová společenstva na zemědělské půdě pro jejich významnou ekologicko-stabilizační funkci.

Koncepce ÚSES ze stávající platné ÚPD bude případně upřesněna na základě nových mapových podkladů, koordinována s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí a probíhajícími pozemkovými úpravami.

Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, a prověřit u nových rozvojových ploch opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případě nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro zábory odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělské půdy. Zábor zemědělské půdy I a II. třídy jen v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Respektovat ochranné pásmo lesů pro zajištění jeho hospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí. Možné nové plochy zástavby ve vzdálenosti menší než je cílová výška porostů jsou obecně vnímány jako překročení limitů využití území, které je nežádoucí.

Sídlení zeleň

Bude respektován systém zeleně z předcházející platné ÚPD a případně bude tento systém doplněn.

Prostupnost krajiny

Současná prostupnost krajiny bude zachována a respektována. V souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro člověka a volně žijící živočichy v těchto plochách v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

Ochrana vodního režimu

Bude zajištěna podmínka nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území a případně v nových rozvojových lokalitách podle možností budou navrženy další opatření ke zvýšení retence území. Vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách - viz. priorita PÚR.

Budou respektovány vodní zdroje a jejich ochranná pásma, monitorovací vrty ČHMÚ a jejich ochranná pásma.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 1 bude respektovat sesuvná území a poddolované území. Dále je potřeba respektovat naleziště hornin, nerostů, geologické zvláštnosti a geologické lokality a území Geoparku Český ráj.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy - větrná a vodní eroze

Prověřit míru možnosti zasažení nových zastavitelných ploch působením větrné a vodní eroze a případně navrhnout protipovodňová a protierozní opatření v těchto lokalitách proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

Pozemkové úpravy

Změna č.1 bude koordinována v koncepci krajiny s probíhajícími pozemkovými úpravami v k.ú. Vidochov. V k.ú. Stupná bude prověřeno řešení koncepce krajiny z ukončených komplexních pozemkových úprav.

III. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území obce uplatňují tyto priority – č.23 a 28.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

(9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti.

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Ekonomická základna

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti dopravní a technické infrastruktury

Silniční doprava

ZUR vymezily koridor pro umístění silnice I/16 - v prostoru Nové Paky s navazující rektifikací směrových oblouků v prostoru Vidochovu DS 7.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující problémy:

DOPRAVNÍ	nedostatečná dopravní obslužnost veřejnou dopravou
HYGIENICKÉ	sklad chemických látek v areálu zemědělského družstva
	občasný zápach z bioplynové stanice
	není centrální kanalizace a ČOV (jen část obce, Holandská vesnička má ČOV)
VODOHOSPODÁŘSKÉ	není vodovod

Většina těchto problémů je řešena ve stávající ÚPD a případně budou tyto koncepce ve Změně č.1 doplněny.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

DOPRAVA

Základní koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění a tato koncepce bude případně doplněna.

Bude prověřeno připojení navrhovaných lokalit na stávající silniční síť či místní komunikace s tím, že bude minimalizován počet vjezdů na silniční síť (zejména z důvodu bezpečnosti provozu).

Změna č. 1 bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy v evidenci KČT.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce technické infrastruktury se ve Změně č. 1 bude případně doplněna v souvislosti s jejím projednáním.

Zásobování vodou

Změna č. 1 bude respektovat ochranná pásma stávajících a navržených vodovodních řadů a bude respektovat koncepci zásobování vodou z předcházející platné ÚPD. Navrhne způsob zásobování pitnou vodou nových rozvojových lokalit (včetně vyhodnocení kapacity místních zdrojů pro připojení rozvojových lokalit). Zásobování vodou bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk). Bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu platné ČSN.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Změna č. 1 bude respektovat koncepci zneškodňování odpadních vod obce z předcházející platné ÚPD a navrhne systém odkanalizování nových rozvojových lokalit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk).

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Elektrorozvody

Změna č. 1 bude respektovat koncepci zásobování elektrickou energií v předcházející platné ÚPD obce a posoudí možnost připojení nových lokalit na stávající rozvody elektrické energie.

Zásobování teplem

Změna č. 1 prověří možnost alternativních zdrojů energie pro nové rozvojové plochy.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Ve Změně č. 1 bude respektována stávající telekomunikační síť a zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

b.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny

b.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Bude případně předmětem projednání Změny č.1 ÚP Vidochov.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

c.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny

c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

c.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Bude předmětem projednávání Změny č. 1 ÚP Vidochov.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

d.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

d.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Tento požadavek bude prověřen a posouzen během projednávání návrhu změny.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

e.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

e.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

e.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

e.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Nepředpokládá se řešení ve variantách.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

f.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

f.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

f.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Textová a grafická část změny ÚP bude zpracována podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu (v měřítku 1 : 5 000)

- a) výkres základního členění
- b) hlavní výkres
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (podle potřeby návrhu)

Grafická část může být doplněna schématy.

Textová i grafická část Odůvodnění ÚP bude zpracována podle Přílohy č. 7 k téže vyhlášce, dle příslušných ustanovení uvedených v § 53 odst. 4) a odst. 5) Stavebního zákona a náležitostí vyplývajících z § 172 a 173 Správního řádu takto:

Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu

- a) koordinační výkres 1 : 5 000
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- c) výkres širších vztahů (podle potřeby návrhu) 1 : 50 000

Změna č. 1 ÚP Vidochov, včetně jeho Odůvodnění bude zpracována v souladu s metodikou MINIS ve verzi platné k datu zpracování návrhu, případné oprávněné odchylky budou odůvodněny.

Bude vyhotoven v etapách:

- návrh změny pro společné jednání s textovou částí ve formě opatření obecné povahy – ve dvou vyhotoveních tiskem a 1 x CD se soubory ve formátu *.doc, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf
- úprava návrhu změny k řízení o ÚP ve dvou vyhotoveních tiskem + 1x CD ve stejných výše uvedených formátech
- Změna č. 1 ÚP Vidochov – konečná podoba pak ve čtyřech vyhotoveních tiskem + 3x CD se soubory ve formátech *.doc, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf/A1 a 1 CD stejné formáty + s digitálními daty (MINIS) ve formátu *.shp – topologicky čistých, případně včetně projektů *.mxd.
- právní stav po vydání Změny č. 1 ve čtyřech vyhotoveních tiskem + 3x CD se soubory ve formátech *.doc, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf/A1 a 1 CD stejné formáty + s digitálními daty (MINIS) ve formátu *.shp – topologicky čistých, případně včetně projektů *.mxd.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

g.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

g.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

g.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

g.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Budou případně předmětem projednání Změny č. 1 ÚP Vidochov. Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb.) ani ptačí oblasti a nepředpokládá se tedy vliv Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

starostka obce

místostarosta obce