



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/12212-2017/ru4182-2017

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1 paré

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf

Telefon: 499 318 215

E-mail: rudolf.martin@mudk.cz

Datum: 08.02.2017

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU LITÍČ**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Litíč.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Litíč (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Litíč.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha - návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Litíč

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti způsobem umožňujícím
dálkový přístup)

Obdrží:

Obec a krajský úřad (*do datové schránky*):

Obec Litíč, IDDS: a6qbuix

sídlo: Litíč č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gcgbp3q
Králové 3

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec

Sousední obce (*do datové schránky*):

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec LITÍČ, IDDS: p6bbpi4

sídlo: LITÍČ č.p. 12, 544 43 LITÍČ

Obec Velichovky, IDDS: defapf3

sídlo: Na zátíší č.p. 1, 552 11 Velichovky

OBEC ZALOŇOV, IDDS: c9hjdnm

sídlo: Zaloňov č.p. 46, 551 01 Jaroměř 1

dotčené orgány (*do datové schránky*):

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívazu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

(*s dodejkou*):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dále obdrží (*do datové schránky*):

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfý

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzshzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závíšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec

Králové 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcsfn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

Králové 8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjhm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU LITÍČ

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

LEDEN 2017

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPL – Územní plán Litíč

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

ÚPL byl vydán zastupitelstvem obce Litíč formou opatření obecné povahy 11.06.2008 s nabytím účinnosti 28.06.2008. Doposud se nepořizuje žádná změna ÚPL. Pořizovatel ÚPL zpracoval a projednal návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.05.2007. Následně došlo k částečnému využití zastavitelných ploch a zastavěné území je třeba aktualizovat.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Z1	plochy smíšené obytné	1,90	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z2	plochy smíšené obytné	4,50	Plocha je částečně využita.
Z3	plochy smíšené obytné	0,30	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z4	plochy smíšené obytné	0,30	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z5	plochy smíšené obytné	0,55	Plocha je částečně využita.
Z6	plochy smíšené obytné	0,10	Plocha je již využita.
Z7	plochy smíšené obytné	3,60	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z8	plochy smíšené obytné	0,85	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z9	plochy smíšené obytné	3,60	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z10	plochy smíšené obytné	2,75	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z11	plochy smíšené obytné	0,55	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z12	plochy smíšené obytné	1,00	Plocha je částečně využita.
Z13	plochy smíšené obytné	2,45	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z14	plochy smíšené obytné	2,25	Plocha je částečně využita.
Z15	plochy smíšené obytné	3,60	Plocha je částečně využita.
Z16	plochy smíšené obytné	0,15	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z17	plochy smíšené obytné	0,50	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z18	plochy smíšené obytné	0,16	Plocha je již využita.
Z19	plochy výroby a skladování	1,25	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z20	plochy tech. infrastruktury	0,35	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z21	plochy vodní a vodohospodářské	0,20	Plocha je již využita.
Z22	plochy vodní a vodohospodářské	1,70	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z23	plochy vodní a vodohospodářské	0,80	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z24	plochy vodní a vodohospodářské	0,20	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z25	suchý poldr	0,37	Plocha je již využita.
Z26	plocha těžby nevyhr. ložiska štěrkopísku	4,50	Plocha je částečně využita.

Plochy změn – plochy přestavby

ÚPL nevymezuje plochy přestavby.

Plochy změn – plochy změn v krajině

ÚPL nevymezuje plochy změn v krajině.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Dne 08.09.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16.11.2011.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPL následující problémy k řešení:

- Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití devastovaného objektu bývalé vybavenosti (hospoda ?) na rozcestí před Nouzovem

- uspořádáním krajiny eliminovat erozní ohroženost kvalitní zemědělské půdy, která má vysoký stupeň zornění
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 :
 - opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí - vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb
 - opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně - opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP
- Posoudit, případně přehodnotit rozsah návrhových ploch pro bydlení dle platné ÚPD (dle ÚP je zřejmě vymezeno více obytných ploch, než odpovídá velikosti obce a jejím potřebám v časovém horizontu ÚPD), zvážit potřebu doplnění i dalších funkcí (dosud je navrženo pouze bydlení bez vybavenosti)
- zpracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability, který není vymezen nebo nesplňuje parametry (chybějící část regionálního biokoridoru)
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelstvo obce Litič 23.04.2014 rozhodlo o pořízení nového ÚPL, bude vyhodnocení souladu s PÚR ČR a vyhodnocení souladu se ZÚR KHK provedeno v této nové územně plánovací dokumentaci.

d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení nevyužitých vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bude provedeno v novém ÚPL.

e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě této zprávy nebude pořízena změna ÚPL.

f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jelikož nebude pořízena změna ÚPL, nebude pořízeno ani vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. V řešeném území obce Litič se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000. Požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplynuly z projednávání zadání nového ÚPL, když Krajský úřad Královéhradeckého kraje 1.9.2014 pod č.j.:13939/ZP/2014 vydal stanovisko, ve kterém uvedl, že návrh ÚPL je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Jelikož nebude pořízena změna ÚPL, není požadavek na zpracování variant stanoven.

h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

O pořízení nového ÚPL rozhodlo zastupitelstvo obce Litič 23.04.2014 z vlastního podnětu.

i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

SCHVÁLILO:

Zastupitelstvo obce Litíč

dne č. usnesení

Podpis (starosta obce Litíč):