

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPIDLNO

Zadání vypracoval pořizovatel:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města
pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Šimůnkem

leden 2010

OBSAH ZADÁNÍ :**Vymezení řešeného území****A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

1. Politika územního rozvoje
2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
3. Další širší vztahy

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**C) Požadavky na rozvoj území obce****D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

1. Požadavky na urbanistickou koncepci
2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Občanské vybavení
 - 1.1. Zdravotnictví a sociální zabezpečení
 - 1.2. Školství a zařízení pro volný čas mládeže
 - 1.3. Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch
 - 1.4. Kultura
 - 1.5. Služby obyvatelstvu
 - 1.6. Sportovní zařízení pro využití volného času
2. Dopravní infrastruktura
 - 2.1. Silniční doprava
 - 2.2. Železniční doprava
 - 2.3. Letecká doprava
 - 2.4. Pěší a cyklistická doprava
 - 2.5. Doprava v klidu
3. Technická infrastruktura
 - 3.1. Zásobování vodou
 - 3.2. Kanalizace a ČOV
 - 3.3. Nakládání s odpady
 - 3.4. Elektrorozvody
 - 3.5. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace
 - 3.6. Zásobování teplem
 - 3.7. Zásobování plynem
 - 3.8. Větrné elektrárny
 - 3.9. Fotovoltaické elektrárny (FVE)
4. Veřejná prostranství

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Civilizační hodnoty
2. Kulturní hodnoty
3. Přírodní hodnoty

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Veřejně prospěšné stavby
2. Veřejně prospěšná opatření
3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
4. Asanace (ozdravění) území

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví
2. Protipožární ochrana
3. Civilní ochrana a havarijní plánování
4. Obrana a bezpečnost státu
5. Ochrana ložisek nerostných surovin
6. Geologická stavba území
 - 6.1. Poddolovaná území
 - 6.2. Sesuvná území
7. Ochrana před povodněmi
8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy
 - 8.1. Větrná eroze
 - 8.2. Radonové riziko
9. Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Urbanistické závady
2. Dopravní závady
3. Hygienické závady
4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území
5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií****L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem****M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast****N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant****O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Vymezení řešeného území

katastrální území : Drahoraz, Kopidlno, Mlýnec u Kopidlna, Pševes
městské části : Drahoraz, Kopidlno, Ledkov, Mlýnec, Pševes
počet obyvatel k 1.1.2009 : 2233
rozloha : 2912 ha

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území ORP Jičín požadavek respektovat koridor rychlostní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a výběr koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území města Kopidlno není zákresem koridorů vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008 dotčeno. Správní území města Kopidlno se nenachází ve specifické oblasti, v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Na území České republiky jsou mimo stanovené specifické oblasti další území, vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Jednou z těchto oblastí je území Jičínsko – Poděbradsko (části území ORP Jičín, Poděbrady). Úkolem pro územní plánování je toto území vymezit jako nadmístní specifickou oblast.

Návrhem budou respektovány republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Není vydána.

Pro řešené území jsou zpracovány následující dokumenty řešící širší územní vztahy:

2.1. Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2008 - 2010

Na území Královéhradeckého kraje byly vytyčeny dvě rozvojové oblasti, čtyři specifické oblasti a sedm rozvojových os. Pro území ORP Jičín je vytyčena jedna „Specifická oblast Jičínsko“ a dvě rozvojové osy „Rozvojová osa Hořice – Jičín – Liberecký kraj a Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj“.

Řešené území spadá do Specifické oblasti Jičínsko a do Rozvojové osy Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj. Rozvojová osa nadmístního významu; bude zahrnuta v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Páteří této osy je současná silnice 1. tř. č. I/16 a I/32.

2.2. Zásady územního rozvoje

V současné době je zpracování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve fázi projednávání návrhu. Návrh územního plánu Kopidlno (dále jen ÚP Kopidlno) bude respektovat záměry kraje obsažené v zpracovaném Návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

2.3. Koncept ÚP VÚC okresu Jičín

Správní území města Kopidlno je součástí řešení územního plánu velkého územního celku ÚP VÚC Jičín (jehož pořizování bylo ukončeno v roce 2006 v etapě projednaného konceptu). V Konceptu ÚP VÚC okresu Jičín jsou v řešeném území vymezeny následující plochy, koridory a limity nadmístního významu:

1. D4 - VPS dopravní infrastruktury - přeložka silnice I/32

Přeložka silnice I/32 souvisí se zpřístupněním průmyslové zóny severozápadně od Kopidlna a zároveň odstraňuje stávající dopravní závady na průtahu městem a úrovněvé křížení trati ČD. Navrhovanou přeložkou dojde k výraznému dopravnímu odlehčení zejména centrální části města.

2. D12 - VPS dopravní infrastruktury - přeložka silnice II/280

Stavba přeložky je vyvolána přeložkou silnice I/32 a řešením jejího napojení na tuto silnici.

3. *Nové plochy nadmístního významu pro podporu lidských zdrojů*

Realizací výstavby v navržených lokalitách budou vytvořeny kvalitní podmínky pro bydlení (stabilizaci osídlení) a tím i zlepšení ekonomické váhy v celém regionu.

4. *Nové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje*

Nové plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit dislokované do oblastí s největší potřebou posílení ekonomiky vytvářejí základní podmínku pro ekonomický rozvoj daných území a znamenají odstraňování ekonomické nevyváženosti celého řešeného okresu.

5. *Nové plochy nadmístního významu k regeneraci pro podporu ekonomického rozvoje*

Novým využitím ploch současných málo využívaných výrobních areálů (brownfields) budou vytvořeny podmínky pro růst zaměstnanosti, která je základní podmínkou ekonomického rozvoje v daném místě i širším okolí.

6. *Nadregionální a regionální ÚSES*

V severní části území je vymezen regionální biokoridor RK 1228 a regionální biocentrum RC 1873 Ledkov. Západní část území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.

7. *Limity nadmístního významu*

Jedná se zejména o limity vyplývající z ochrany přírody, dopravní a technické infrastruktury. Mezi významný limit nadmístního významu patří vymezené území Natura 2000 – ptačí oblast Rožďalovické rybníky nacházející se v jižní části území.

3. Další širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je třeba zohlednit napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu a územní návaznosti při vymezení ÚSES.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

1. Územně analytické podklady ORP Jičín

Z ÚAP ORP Jičín vyplývá následující:

Limity využití v řešeném území:

- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelného území
- archeologické naleziště
- čerpací stanice vodárenská
- vodojem
- místní vodovod
- dálkový sdělovací kabel
- elektrická stanice VN včetně OP
- venkovní vedení VN 35kV včetně OP
- VTL, STL plynovod včetně OP a BP
- regulační stanice VTL/STL/NTL
- základnová stanice
- radioreléová trasa
- anodové uzemnění
- OP letiště
- železnice celostátní, regionální, vlečka včetně OP
- OP hřbitova
- OP přírodního léčivého zdroje – Poděbrady
- OP vodního zdroje I. stupně, II.a stupně, II.b stupně
- silnice I., II. a III. tř. včetně OP
- NATURA 2000 – ptačí oblast Rožďalovické rybníky
- regionální biocentrum a biokoridor – Rožďalovice - Ledkov
- lesy hospodářské a zvláštního určení

- nemovitá kulturní památka – areál zámku, hřbitov, kostel sv. Petra a Pavla, kostel sv. Jakuba Většího, sousoší P. Marie, škola, tělocvična-sokolovna
- OP národní kulturní památky - zámek v Kopidlně
- místo krajinného rázu – Kopidlno, Mlýnec
- oblast krajinného rázu – Kopidlnsko, Libáňsko
- vodní plocha
- vodní tok – Hasinský potok, Mrlina, Smíchovský potok
- VKP ze zákona – ostatní – bažina/močál
- vzdálenost 50 m od lesa
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
- plocha výroby a skladování
- plocha občanského vybavení
- plocha veřejných prostranství
- stoka jednotné kanalizace
- sesuvné území
- 2x objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR
- 2x PHO výroby
- skládka – rekultivace skládky Kopidlno
- území ekologických rizik – Cihelna, Na osouši, skládka Mlýnec

Záměry využití v řešeném území:

- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy smíšeného využití
- plochy výroby a skladování
- protipovodňová hráz v k.ú. Mlýnec u Kopidlna
- vodojem
- čistírna odpadních vod
- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod
- stoka jednotné kanalizace

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývají následující požadavky, které je třeba zohlednit při řešení ÚP Kopidlno

- 1.1. Průchod silnic I. a II. třídy zastavěným územím obcí. Vymezit kritická místa a stanovit opatření k eliminaci negativních dopadů - napřimění, rozšíření komunikací apod.
- 1.2. Chátrající nevyužité výrobní a zemědělské areály, tzv. brownfields. Stanovit, o které se jedná lokality a navrhnout možnosti rekonverze; uvažovat i o ozelenění plochy po odstranění staveb.
- 1.3. Kolizní body - úrovně křížení komunikací I. a II. třídy se železničními tratěmi. Navrhnout mimoúrovňová řešení křížení včetně dopadů do území.
- 1.4. Nevhodná panelová zástavba. Navrhnout vhodnou regeneraci ploch s cílem omezit vliv na krajinu.
- 1.5. Chybějící napojení na vodovod v obci Ledkov a Mlýnec
- 1.6. Chybějící kanalizace zakončená ČOV v obci Drahoraz, Pševs, Ledkov a Mlýnec

2. Průzkumy a rozborů Kopidlno

Z Průzkumů a rozborů Kopidlno, které byly zpracovány v rozsahu územně analytických podkladů a provedeny v rámci prací na novém územním plánu obce, vyplývají další konkrétní problémy k řešení (označení lokalit vyplývá ze značení ve výkresové části zpracovaných průzkumů a rozborů) :

2.1. Řešit urbanistické závady v území :

- PU1** Kopidlno - nevyužitý areál bývalého cukrovaru.
- PU2** Kopidlno - nevyužitý areál energocentra bývalého cukrovaru. Zdroj tepla, teplovod, průmyslová čistírna odpadních vod.
- PU3** Kopidlno - plocha zbořeniště v historickém centru při vjezdu na náměstí, nevhodné využití plochy.
- PU5** Pševs - plocha zbořeniště, nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování u silnice III/28029.
- PU6** Pševs - plocha zbořeniště, nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování na okraji sídla.
- PU7** Mlýnec - nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování - Dvůr Filipin.
- PU8** Mlýnec - plocha zbořeniště, nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování u Dvora Filipin.

2.2. Řešit dopravní závady v území :

- PD1** Kopidlno - průtah tranzitní dopravy silnice I/32 historickým centrem města a obytnou zástavbou.
- PD2** Kopidlno - trasování stávající cyklotrasy přes schválené zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladování P28 a P29 (velká a malá průmyslová zóna).
- PD3** Pševes - průtah tranzitní dopravy silnice I/32 obytnou zástavbou.

2.3. Řešit hygienické závady v území :

- PH1** Kopidlno - překročení hlukových limitů v okolí dřevozpracující firmy Benko, negativní dopad na obytnou zástavbu.

2.4. Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území :

- PZ1** Kopidlno - neřešený střet záměrů zastavitelné plochy výroby a skladování P28 (velká průmyslová zóna) a záměru silničního obchvatu silnice II/280 (VPS D12).
- PZ2** Kopidlno - neřešené křížení přeložky silnice II/280 (VPS D12) a přeložky silnice I/32 (VPS D4) v souvislosti se stávající celostátní železniční tratí.

2.5. Řešit střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území :

Kopidlno:

- P10** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo telekomunikačního vedení
- P11, P12** silniční ochranné pásmo
- P13** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo kanalizační stoky, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, ochranné pásmo hřbitova, území s archeologickými nálezy
- P15** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo vedení VN 35 kV, zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany, území s archeologickými nálezy
- P16** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo vodovodu, , zemědělská půda 1. tř. ochrany
- P17** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo železnice, zemědělská půda 1. tř. ochrany
- P18, P22** silniční ochranné pásmo, zemědělská půda 1. třídy ochrany
- P19** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo telekomunikačního vedení, ochranné pásmo vodovodu, zemědělská půda 1. tř. ochrany
- P21** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo vedení VN 35 kV, ochranné pásmo vodního zdroje PHO 2b, zemědělská půda 1. třídy ochrany, území s archeologickými nálezy
- P23** ochranné pásmo kanalizační stoky, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy
- P24** ochranné pásmo telekomunikačního vedení, ochranné pásmo kanalizační stoky, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy
- P25** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo vedení VN 35 kV a transformační stanice, ochranné pásmo hřbitova, území s archeologickými nálezy
- P27** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo telekomunikačního vedení, ochranné pásmo vedení VN 35 kV a transformační stanice, ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu a regulační stanice VTL/STL, zemědělská půda 1. třídy ochrany
- P28** silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo telekomunikačního vedení, ochranné pásmo vedení VN 35 kV a transformační stanice, zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany
- P29** ochranné pásmo telekomunikačního vedení, ochranné pásmo vedení VN 35 kV, zemědělská půda 1. třídy ochrany

Mlýnec

- P01, P02, P03, P04, P05, P07** zemědělská půda 2. třídy ochrany, území s archeologickými nálezy, NATURA 2000 - ptačí oblast
- P06** silniční ochranné pásmo, zemědělská půda 2. třídy ochrany, území s archeologickými nálezy, NATURA 2000 - ptačí oblast
- P20** zemědělská půda 2. třídy ochrany
- P26** NATURA 2000 - ptačí oblast

Ledkov

RBK silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo telekomunikačního vedení, ochranné pásmo železnice, území s archeologickými nálezy, hranice zastavěného území

2.6. Řešit problémy vyplývající ze závěrů SWOT analýz :

- řešit zásobování pitnou vodou – Ledkov a Mlýnec
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod - Mlýnec, Drahoraz, Pševs a Ledkov
- prověřit možnost rozšíření plynofikace území
- prověřit využití systému zásobování území teplem
- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů na hygienu prostředí obytných zón z průjezdné dopravy a výrobních provozů
- prověřit záměr obchvatu silnice II/280 a příp. koordinovat s ostatními záměry v území
- řešit rozvojové plochy pro bydlení
- řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu
- zajistit podmínky pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění
- zajistit ochranu urbanistických hodnot území
- zajistit zvýšení retence a prostupnosti krajiny
- vymežit územní systém ekologické stability pro celé území

Veškeré závěry z územně analytických podkladů se dále promítají do následujících kapitol zadání.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**1. Příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř**

- vymežit nové plochy a koridory pro zvýšení retenčních schopností území a prostupnosti krajiny
- vymežit nové plochy a koridory prvků ÚSES k založení, které účelně propojí funkční prvky ÚSES
- prověřit a případně navrhnout plochy a koridory pro systematické odvádění a čištění odpadních vod
- prověřit a případně navrhnout plochy a koridory zásobování území pitnou vodou
- prověřit a případně navrhnout plochy a koridory pro rozšíření plynofikace území
- prověřit a případně navrhnout plochy a koridory pro obnovitelné zdroje energie
- navrhnout opatření na eliminaci negativních dopadů na hygienu obytných prostředí
- územní rozvoj ploch výroby a skladování umožnit v lokalitách, ve kterých tyto provozy nebudou ovlivňovat sousední nemovitosti hlukem a zápachem

2. Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

- vymežit nové plochy a koridory dopravní infrastruktury
- nové plochy výroby a skladování přednostně umisťovat v dosahu silniční a železniční dopravy (stávající vlečky) mimo obytná území
- vymežit plochy pro umístění řemeslné výroby a výrobních služeb, řemeslnou výrobu umožnit i v plochách, kde nebude v rozporu s hlavním způsobem využití plochy
- vymežit nové plochy pro rozvoj občanského vybavení v území

3. Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř

- vymežit nové plochy bydlení ve všech sídlech v území
- prověřit a vymežit nové plochy pro výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel a mladé rodiny
- vymežit nové plochy pro setkávání obyvatel a každodenní rekreaci obyvatel (rodinné, hromadné, přírodního charakteru)

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, služeb, výroby a podnikání, a to za předpokladu zajištění ekologické stability a zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb. Před odevzdáním návrhu ÚP Kopidlno určeného k projednání dle §50/2006 Sb. budou projednány s určeným zastupitelem.

Specifikované plochy s rozdílným způsobem využití musejí zahrnovat kompletně celé řešené území (bez ploch územních rezerv).

2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Navrhnout začlenění velkokapacitních výrobních areálů do krajiny.

V rámci vymezení územního systému ekologické stability navrhnout rozčlenění bloků orných půd a navrhnout liniovou zeleň k založení.

Chránit souvislé zatravněné pozemky podél vodních toků.

V případě potřeby navrhnout rozšíření lesních ploch na zemědělskou půdu nižší třídy ochrany a na plochy nevhodné k zemědělskému obdělávání.

Zajistit podmínky pro zvýšení retenčních schopností a prostupnosti krajiny.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Občanské vybavení

1.1. Zdravotnictví a sociální zabezpečení

V oblasti péče o seniory navrhnout možné řešení rozšíření prostor.

1.2. Školství a zařízení pro volný čas mládeže

viz. bod 1.6.

1.3. Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch

Z hlediska maloobchodu nejsou zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

V oblasti veřejného stravování, ubytování a cestovního ruchu je žádoucí rozvoj, který bude záviset na aktuálních podnikatelských aktivitách. Je proto nutné rozvoj těchto aktivit umožnit v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

1.4. Kultura

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

1.5. Služby obyvatelstvu

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

Rozvoj služeb umožnit v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím.

1.6. Sportovní zařízení pro využití volného času

Je žádoucí rozvoj víceúčelových venkovních sportovních zařízení, která budou veřejně přístupná.

2. Dopravní infrastruktura

2.1. Silniční doprava

Z hlediska silniční dopravy je třeba řešit dopravní závady na silnici I/32 a II/280, a to zejména zátěž obytných území tranzitní dopravou.

Záměr obchvatu silnice I/32 bude v územním plánu respektován. Záměr obchvatu silnice II/280 bude prověřen a případně koordinován s navrženými zastavitelnými plochami, obchvatem silnice I/32 a stávající železniční tratí.

Respektovat silniční ochranná pásma při návrhu zastavitelných ploch bydlení, případně stanovit podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť včetně křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

Zařadit případné změny v silniční dopravě do návrhu veřejně prospěšných staveb.

2.2. Železniční doprava

Respektovat ochranná pásma železniční dráhy při návrhu zastavitelných ploch bydlení, řešit negativní dopad železniční dopravy na přilehlá stávající obytná území.

2.3. Letecká doprava

Respektovat ochranná pásma letecké dopravy.

2.4. Pěší a cyklistická doprava

Bude prověřeno vedení značené cyklotrasy přes zastavitelné plochy výroby a skladování a bude buď navrženo jiné trasování nebo navržena opatření, která by eliminovala negativní dopady výroby na rekreační cyklistickou trasu. Prověřit a případně navrhnout zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo a hypo turistiku.

2.5. Doprava v klidu

Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhnout jejich umístění.

3. Technická infrastruktura

3.1. Zásobování vodou

V maximální možné míře navrhnout připojení rozvojových lokalit na veřejný vodovod. Prověřit a navrhnout koncepci zásobování vodou obcí Ledkov a Mlýnec

3.2. Kanalizace a ČOV

Respektovat záměr vybudování městské ČOV a rozšíření kanalizačních stok. Prověřit možnost centrálního čištění odpadních vod v Drahorazi, Pševsi, Mlýnci a Ledkově.

3.3. Nakládání s odpady

Prověřit možnost výstavby kompostárny a navrhnout umístění sběrného dvoru.

3.4. Elektrorozvody

Dle potřeb rozvoje území navrhnout nové trafostanice, případně posílení stávajících, včetně přípojek na hlavní vedení.

Prověřit a navrhnout připojení rozvojových lokalit na elektrorozvodnou síť.

V místech střetu záměru zastavitelných ploch bydlení a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení mimo zastavitelné plochy bydlení.

Nové stavby elektroenergetické sítě nevymezovat jako veřejně prospěšné.

3.5. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Návrh ÚP Kopidlno prověří a navrhne napojení rozvojových lokalit.

3.6. Zásobování teplem

Větší zdroje tepla jsou na zemní plyn. Pro lokální vytápění bude přednostně využíván zemní plyn a jiná ekologicky vhodná paliva jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina, tepelná čerpadla, případně jiné alternativní zdroje vytápění.

Prověřit možnost využití stávající kotelny a rozvodů tepla pro rozšíření zásobování teplem objektů a ploch, které se budou nacházet v dosažitelné vzdálenosti stávajících rozvodů systému CZT.

3.7. Zásobování plynem

Prověřit možnost rozšíření plynofikace území.

Navrhnout připojení rozvojových ploch, které se budou nacházet v dosažitelné vzdálenosti stávajících rozvodů STL.

3.8. Větrné elektrárny

Nejsou žádné požadavky.

3.9. Fotovoltaické elektrárny (FVE)

Stávající a případně nově navrhované plochy FVE vymezit samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití území, nebo je přímo stanovit v konkrétních plochách výroby a skladování.

4. Veřejná prostranství

Věnovat pozornost vytvoření veřejných prostranství v centrech sídel a v nově navržených zastavitelných plochách.

Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Civilizační hodnoty

Chránit prostředí obytných zón, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu jednotlivých sídel v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst a ekonomických subjektů v území, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti jednotlivých sídel v území.

Zajistit podmínky pro zastoupení zemědělské výroby a skladování v území. Zajistit eliminaci negativních dopadů areálů zemědělské výroby na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořenišť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Vymezit systém sídelní zeleně.

2. Kulturní hodnoty

Pro upevnění identity řešeného území je nutné respektovat dochované stavby a soubory staveb dokumentující historický vývoj osídlení území. Zejména je třeba chránit nemovité kulturní památky, objekty v památkovém zájmu a významné stavby v území.

Z hlediska archeologie jsou v území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, avšak ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy, vyjma vytěžených prostorů.

Zajistit ochranu urbanistických hodnot území :

- Mlýnec - charakteristická urbanistická struktura obce s prostorem návsi, rybníkem a typickým uspořádáním zástavby
- Kopidlno - areál hřbitova s hřbitovní kaplí
- Kopidlno - historické jádro města včetně areálu kostela s děkanstvím a s návazností na zámek Kopidlno, Zámecký rybník a zámecký anglický park s Palmovým skleníkem
- Drahoraz - areál hřbitova s kostelem, Božím hrobem a vzrostlou zelení v okolí hřbitova

Ochrana kulturních hodnot bude zohledněna v řešení územního plánu.

3. Přírodní hodnoty

Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny, zábor lesní půdy navrhovat pouze v nezbytně nutných případech. Omezit návrh zastavitelných ploch v ochranných pásmech lesa, zajistit volný manipulační prostor kolem vodních toků. Vyloučit negativní vliv na ptačí oblast Rožďalovické rybníky. Vyloučit negativní vliv na kvalitu podzemních vod v ochranných pásmech vodních zdrojů, nenavrhovat v tomto území rozvoj výroby a skladování.

Doplnit a zajistit ochranu evidovaných významných krajinných prvků :

- Kamensko - teplomilná doubrava s význačnou květenou
- Rybník Zrcadlo - rybník a slatinné louky s význačnou květenou
- Les Habrovník - smíšená dubohabřina s vzácnou květenou

Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Při návrhu územního systému ekologické stability využít funkční interakční prvky v území a navrhnout nové k založení. Vymezit regionální prvky ÚSES a celý návrh koordinovat v návaznosti na sousední územní celky.

Respektovat stanovené limity využití území.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. Veřejně prospěšné stavby

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb budou děleny na :

- plochy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření budou děleny na :

- plochy veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

1. Ochrana veřejného zdraví

Řešit negativní dopady z průjezdné tranzitní dopravy na silnici I/32 a II/280 na prostředí obytných zón. Zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón, řešit problém zvýšené hladiny hluku v okolí firmy Benko v Kopidlně.

2. Protipožární ochrana

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Doplnit v případě potřeby odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nejsou požadavky nad rámec stávajícího systému.
V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

4. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

5. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin.

6. Geologická stavba území

6.1. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

6.2. Sesuvná území

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěných území obce. V případě vymezení zastavitelných ploch, do kterých budou zasahovat sesuvná území, stanovit jako podmínku využití ploch jejich geologické posouzení.

7. Ochrana před povodněmi

Návrh ÚP Kopidlno bude řešit záplavové území řeky Mrliny.

Zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Respektovat vodohodpodářský záměr na realizaci protipovodňové hráze a suchého poldru v Mlýnci, podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy

8.1. Větrná eroze

Nejsou známy žádné požadavky na řešení větrné eroze v území.

8.2. Radonové riziko

V řešeném území je nízké radonové riziko, z hlediska územního plánování není třeba řešit žádná zvláštní opatření. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

9. Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. K ukládání komunálního a inertního odpadu slouží skládka Na osouši v Kopidlně. Ostatní odpady jsou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Urbanistické závady

Navrhnout využití pro opuštěné plochy, objekty a zbořiště v území s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území. V návaznosti na plochy bydlení nenavrhovat využití pro výrobu a skladování, které by negativními dopady znehodnocovaly prostředí obytných zón.

Navrhnout eliminaci negativního vlivu nevhodné zástavby a výrobních areálů na krajinu.

2. Dopravní závady

Respektovat záměr obchvatu silnice I/32 a koordinovat ho s ostatními návrhy v území. Provéřit záměr obchvatu silnice II/280.

Omezit negativní vliv průjezdné dopravy na obytné zóny, u nově navržených zastavitelných ploch bydlení stanovit podmínku umístění obytných staveb mimo silniční ochranná pásma, případně stanovit podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Koordinovat záměr velké a malé průmyslové zóny Kopidlno se stávající značenou cyklotrasou.

3. Hygienické závady

Stanovit opatření na eliminaci negativních dopadů hluku na obytné stavby v okolí firmy Benko. Provéřit a navrhnout koncepci zásobování vodou obcí Ledkov, Mlýnec.

4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Na základě prověření záměru obchvatu silnice II/280 případně koordinovat stavbu obchvatu se záměrem velké průmyslové zóny a řešit vzájemné křížení s obchvatem silnice I/32 v místě přemostění stávající celostátní železniční trati.

5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití

Posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území. V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Řešené území spadá do Specifické oblasti Jičínsko a do Rozvojové osy Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj vymezené v Programu rozvoje Královéhradeckého kraje. Rozvojová osa nadmístního významu; bude zahrnuta v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Páteří této osy je současná silnice 1. tř. č. I/16 a I/32.

Zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěná území v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom budou koordinovány všechny limity využití území. Ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídliště.

Návrh zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro souvislou plochu bydlení umožňující výstavbu čtyř a více objektů rodinného bydlení a u souvislé plochy bydlení nad 5000 m² bude podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. ÚP Kopidlno bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá vzhledem k tomu, že územní plán nepřinese žádné zvláštní významné zátěže na životní prostředí. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit návrhem příslušných opatření.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	Návrh k projednání	Návrh čistopis	
I. Obsah územního plánu			
a) Textová část územního plánu			
- Textová část územního plánu - I/odst. 1) písm a) až j)	2x	4x	
b) Grafická část územního plánu /odst. 3)/			
- Výkres základního členění území	1 : 5 000	2x	4x
- Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura	1 : 5 000	2x	4x
- Hlavní výkres - technická infrastruktura (možno v samostatných výkresech)	1 : 5 000	2x	4x
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2x	4x
II. Obsah odůvodnění územního plánu			
a) Textová část odůvodnění územního plánu			
- Textová část odůvodnění – II/odst. 1) písm a) až e)	2x	4x	
b) Grafická část odůvodnění územního plánu			
- Koordinační výkres / § 2 písm. b) vyhl. č. 500/2006 Sb./	1 : 5 000	2x	4x
- Výkres širších vztahů	§ 13 odst. (2) vyhl. č. 500/2006 Sb.	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2x	4x

Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) bude odpovídat grafickému standardu ORP Jičín.

Počty výtisků návrhu k projednání se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba úprav.

Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf a textová část také ve formátu doc na 1ks CD.

Čistopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, png, dgn a výměnném formátu ESRI dle Datového modelu Královéhradeckého kraje na 2ks CD. Textová část bude předána také ve formátu doc.

poznámka:

Řešení podnětů sousedních obcí a právnických a fyzických osob k návrhu Zadání územního plánu bude doplněno na základě výsledků projednání.