

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

**za období 03/2014 – 02/2017**

(první zpráva o uplatňování)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Stavební úřad – životní prostředí  
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Drahomíra Kuběnková  
(starostka obce Vrbice, určený zastupitel)

Únor 2017

---

*(Potvrdit po projednání)*

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Vrbice podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne ....., číslo usnesení .....

**Drahomíra Kuběnková**  
starostka

**Daniela Janečková**  
místostarostka

## **OBSAH:**

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## 1. Úvod

Územní plán Vrbice vydalo Zastupitelstvo obce Vrbice jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 13.03.2014 s nabytím účinnosti dne 28.03.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Vrbice u Kostelce nad Orlicí.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Vrbice byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Vrbice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Vrbice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### **Zastavitelné plochy**

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Vrbice navrhuje pro plochy bydlení celkově 4,92 ha pozemků zastavitelného území pro celkem 15 rodinných domů. Dosud byl realizován pouze 1 RD v lokalitě Z5/BV. Z uvedeného vyplývá, že naprostá většina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není doposud využita.

Ze zastavitelných ploch občanského vybavenosti byla využita lokalita Z1/OS, a to jako zázemí pro sport a rekreaci přilehlého penzionu. Ostatní zastavitelné plochy občanské vybavenosti nebyly ve sledovaném období využity.

Obec tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.

Zastavitelné plochy výroby nejsou na území obce vymezeny.

Navržená dopravní infrastruktura nebyla prozatím realizována.

Z navržené technické infrastruktury byl částečně realizován vodovod.

### **Přestavbové plochy**

Nejsou na území obce vymezeny.

### **Územní rezervy**

Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy.

Plocha R1 je určena pro bydlení. V územním plánu je třeba ji nadále ponechat, aby bylo zabezpečeno, že nedojde ke znemožnění ani ztížení budoucího využití pro navrhované funkční využití.

### **Plochy změn v krajině**

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Plochy navržené pro zalesnění jsou realizovány v osmi lokalitách, devátá lokalita (K4/NL) prozatím realizována není.

### **Plochy, ve kterých změny prověří územní studie**

Nejsou na území obce vymezeny.

### **Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Vrbice vydán, nebyly zaznamenány.

### **Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování Územního plánu Vrbice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhopvat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

## **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední aktualizace v prosinci 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou stávajícím Územním plánem Vrbice řešeny.

Požadavek ÚAP řešit rozvojové plochy pro podnikání a výrobu - územní plán upřednostňuje vymezení smíšených ploch venkovského bydlení, které umožňují vedle funkce bydlení rovněž realizaci podnikatelských a výrobních aktivit.

## **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Vrbice se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Vrbice zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- územní plán vytváří podmínky k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 14a, 15, 16)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl. 29)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území,

vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (čl. 24)

- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

## 4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádný záměr nadmístního významu ani územní systém regionálního a nadregionálního charakteru.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

*Tento úkol je územním plánem respektován ve smyslu vymezení dostatečného množství zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost a dále smíšených ploch venkovského bydlení, které umožňují realizaci aktivit vedoucích k podpoře ekonomického rozvoje. Plochy přestavby vymezeny nejsou, na území obce se nenacházejí žádné lokality vhodné k vymezení jako přestavbové plochy.*

Je zohledněno zařazení území obce Vrbice do oblasti krajinného rázu 12 - Vamberecko, je respektována poloha obce v krajině lesozemědělské. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Vrbice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména s prioritami:

priorita č. 5 – vytváření územních podmínek pro zjištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod

priorita č. 7 – vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově

priorita č. 8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělského a lesního hospodářství

priorita č. 17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

priorita č. 19 – ochrana prvků územního systému ekologické stability

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené úkoly pro územní plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje, ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – struktury osídlení, ekonomické základny.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## 5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

**6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu jsou uvedeny v příloze této zprávy, označené jako „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice“.

**7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění změny územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky.

**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Předpokládané změny nemají významný vliv na koncepci územního plánu.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vrbice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

# Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice

POKYNY JSOU VYPRACOVÁNY V ROZSAHU ZADÁNÍ A STANOVUJÍ HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE.

**Vypracoval:** **Městský úřad Kostelec nad Orlicí**

Stavební úřad – životní prostředí  
Ing. Radomíra Padriánová  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

**Spolupráce:** **Drahomíra Kuběnková**  
(starostka obce Vrbice, určený zastupitel)

Únor 2017

---

## **OBSAH**

str.

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3
  - a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 3
  - a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 3
  - a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona 3
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 3
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 4
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 4
- e) Požadavky na zpracování variant 4
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 4
  - f.1. Obsah změny č. 1 územního plánu 4
  - f.2. Počet vyhotovení změny č. 1 územního plánu 5
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území 5



## Vymezení řešeného území

Změna č. 1 územního plánu (ÚP) Vrbice bude řešit katastrální území Vrbice u Kostelce nad Orlicí.

### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje obce zůstane zachována. Řešením změny č. 1 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

- **Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority.
- **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.  
Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR, je nutné respektovat stanovené priority.
- **Územně analytické podklady** – poslední úplná aktualizace k 31.12.2016. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změnu územního plánu.

V rámci změny č. 1 ÚP Vrbice se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.

### a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Nejsou žádné požadavky.

### a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požaduje se prověřit posunutí zastavitelné plochy Z13/TI, vymezené za účelem umístění obecní čistírny odpadních vod, východně směrem k zastavitelnému území obce.

### a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky.

### b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požaduje se „realizaci obecní čistírny odpadních vod“ ponechat jako veřejně prospěšnou stavbu.

V souvislosti s uplatněním předkupního práva se požaduje upravit soupis pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou „realizace obecní čistírny odpadních vod“ (doplnit nově dotčené pozemky a současně navrhnout k výmazu pozemky, které změnou umístění plochy již nebudou dotčeny).

Navrhování asanací se nepožaduje.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Není žádný požadavek na prověření změn využití území regulačním plánem, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) Požadavky na zpracování variant**

Zpracování variantního řešení není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**f.1. Obsah změny č. 1 územního plánu**

Návrh změny č. 1 územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

**I. Návrh Změny č. 1 ÚP**

**I.A. Textová část:**

- v rozsahu měněných částí územního plánu

**I.B. Grafická část:**

- v rozsahu měněných částí územního plánu (změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány).

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Obsah odůvodnění změny č. 1 bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat:

**II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP:**

**II.A. Textová část:**

obsah viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Projektant vypracuje všechny části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Projektant vyhodnotí v návrhu pro společné jednání podrobně mimo jiné i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Součástí odůvodnění bude jako příloha srovnávací text.

## **II.B. Grafická část:**

- II.B.1 – Koordinační výkres
- II.B.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

### **f.2. Počet vyhotovení změny č. 1 územního plánu**

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf a .doc
- Návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 3 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky popřípadě v .xls; a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf)

Po vydání změny č. 1 územního plánu bude vyhotoven a pořizovateli předán **právní stav** územního plánu Vrbice ve změnou dotčených výkresech, koordinačním výkresu a kompletní textové části, a to ve 3 vyhotoveních (v tištěné podobě + CD).

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění změny územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.