



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚNÍK

Zadání vypracoval:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí (zastoupený Ing. Janem Rejthárkem) ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostkou obce Janou Dymešovou.

únor 2017

Schválení zadání:

Schváleno Zastupitelstvem obce Měník podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dne X. X. 2017, číslo usnesení X.

Jana Dymešová
starostka obce

Zdeněk Košťál
místostarosta obce

(razítko)

1 OBSAH

| | | |
|-------|---|----|
| 2 | Použité zkratky | 3 |
| 3 | Základní charakteristika | 4 |
| 3.1 | Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Měník..... | 4 |
| 3.2 | Pořizovatel územního plánu | 4 |
| 3.3 | Určený zastupitel | 4 |
| 3.4 | Charakteristika území | 4 |
| 3.5 | Důvody pro pořízení územního plánu | 4 |
| 4 | Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury..... | 4 |
| 4.1 | Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch | 5 |
| 4.2 | Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn..... | 8 |
| 4.3 | Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona..... | 8 |
| 5 | Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 10 |
| 6 | Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 10 |
| 7 | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 10 |
| 8 | Požadavek na zpracování variant řešení | 10 |
| 9 | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... | 11 |
| 9.1 | Obecné požadavky..... | 11 |
| 9.2 | Obsah územního plánu..... | 11 |
| 9.2.1 | Textová část územního plánu bude obsahovat:..... | 11 |
| 9.2.2 | Grafická část územního plánu bude obsahovat: | 12 |

| | | |
|-------|---|----|
| 9.3 | Obsah odůvodnění územního plánu..... | 12 |
| 9.3.1 | Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:..... | 12 |
| 9.3.2 | Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat: | 13 |
| 9.4 | Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování územního plánu | 13 |
| 10 | Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..... | 13 |

2 POUŽITÉ ZKRATKY

U jednotlivých požadavků jsou v závorkách uvedeny vybrané hlavní zdroje, ze kterých daný požadavek vyplývá.

| | |
|-----------------------|--|
| PÚR | <i>Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1</i> |
| ZÚR | <i>Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje</i> |
| ÚP | <i>Územní plán</i> |
| ÚAP | <i>Územně analytické podklady (IV. úplná aktualizace 2016)</i> |
| ÚPD | <i>Územně plánovací dokumentace</i> |
| RURÚ | <i>Rozbor udržitelného rozvoje území</i> |
| PAR | <i>Průzkumy a rozbor</i> |
| STAVEBNÍ ZÁKON | <i>Předpis č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů</i> |
| OP | <i>Ochranné pásmo</i> |
| ZPF | <i>Zemědělský půdní fond</i> |
| ČOV | <i>Čistička odpadních vod</i> |
| PUPFL | <i>Pozemek určený k plnění funkcí lesa</i> |
| VPO | <i>Veřejně prospěšné opatření</i> |
| PRVK | <i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje</i> |

3 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

3.1 SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVEM OBCE MĚNÍK

O pořízení územního plánu pro administrativní území své obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Měník na svém zasedání dne 10. 11. 2016.

3.2 POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Nový Bydžov jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu města Nový Bydžov.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Nový Bydžov na žádost obce Měník (ze dne 6. 12. 2016) Územní plán Měník.

3.3 URČENÝ ZASTUPITEL

Pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona byla usnesením Zastupitelstva obce Měník ze dne 10. 11. 2016 určena zastupitelka (starostka obce) Jana Dymešová.

3.4 CHRAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Obec Měník leží v Královéhradeckém kraji asi 3 km jihovýchodně od města Nového Bydžov, které je přirozeným spádovým centrem. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1323, nejstarší dochovanou stavbou je kulturní památka - areál dřevěného kostela se zvonící z roku 1686. Místní část Libeň je vesnickou památkovou zónou. Obec Měník se rozkládá na třech katastrálních územích (KÚ Měník, KÚ Barchůvek, KÚ Bydžovská Lhotka), jejich celková výměra je 960 ha, k 31. 12. 2015 zde žilo 608 obyvatel. Území je charakteristické rovinatým, místy mírně zvlněným reliéfem, teplým podnebím a úrodnou půdou, což vytváří dobré podmínky pro zemědělskou výrobu.

3.5 DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Platný Územní plán obce Měník nabyl účinnosti dne 27. 4 2002, následovaly tři změny: Změna č. 1 ÚPO Měník (1. 2. 2005), Změna č. 2 ÚPO Měník (31. 12. 2006) a Změna č. 3 ÚPO Měník (2. 5. 2011).

Vzhledem k tomu, že po vydání této územně plánovací dokumentace došlo ke změně podmínek na základě kterých byla ÚPD vydaná, rozhodlo se zastupitelstvo obce pořídit nový územní plán.

4 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán bude především chápan jako nástroj sloužící ke zkvalitnění využití území a nebude sloužit pouze jako nástroj plošného rozvoje. Nezastavěné území bude chráněno a to zejména zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany, přednostně bude využíváno zastavěné území, budou podporovány přestavby revitalizací a sanací

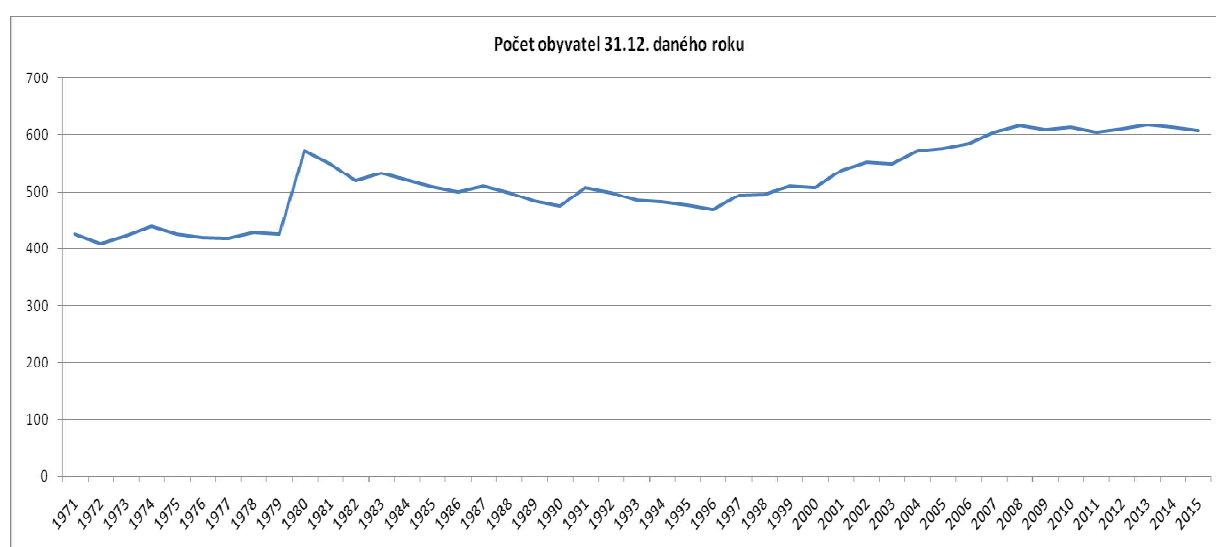
území, zastavěné území bude vhodně zahušťováno. Územní plán přezkoumá výskyt podvyužívaných ploch a prověří možnost jejich využití. [PÚR 14a, 19; ZÚR 8, 10]

Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bude vhodnými návrhy bránit úpadku venkovské krajiny, stabilizovat a vytvářet pracovní příležitosti a tím zachovávat osídlení území. [PÚR 14, 19; ZÚR 20]

Územní plán bude chránit volnou krajinu před nekoncepčním a neodůvodnitelným plošným rozvojem, tedy před nežádoucím využitím krajiny. [PÚR 14]

V souladu s principy udržitelného rozvoje bude územní plán vytvářet podmínky pro vyvážený růst založený na ochraně a rozvoji příznivého životního prostředí, na hospodářském růstu a na posilování sociální soudržnosti obyvatel.

Nové plochy pro bydlení budou navrhovány na základě výpočtu, který bude součástí odůvodnění a bude zohledňovat demografický vývoj, v této souvislosti bude prověřena a odůvodněna kontinuita s ostatními funkcemi jako je například občanská vybavenost a technická infrastruktura, budou zohledněny širší vztahy.



Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel 1971 - 2015

| ROK | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| OBYV. | 508 | 537 | 552 | 550 | 571 | 576 | 585 | 604 | 616 | 609 | 614 | 604 | 610 | 618 | 613 | 608 |

Tab. 1 Vývoj počtu obyvatel 2000 - 2015

4.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nové zastavitelné plochy budou v územním plánu vymezeny pouze v případech, kdy bude prokázáno, že stav veřejné infrastruktury je dostatečný. V případě chybějící veřejné infrastruktury vymezí územní plán příslušné plochy a koridory pro její vybudování, budou vytvářeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy. [PÚR 24]

V zastavěných a zastavitelných plochách budou dešťové vody přednostně zadržovány v místě spadu, vsakovány a využívány jako zdroj vody. Zadržování vody je třeba podporovat doplněním vhodné zeleně. [PÚR 25]

Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných případech, které budou náležitě odůvodněny. [PÚR 26; ZÚR 14]

Obec Měník je součástí rozvojové osy oblasti OB4. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí vymezeným v PÚR ČR. [PÚR 16]

Pro zajištění kvality života obyvatel budou zohledněny nároky dalšího vývoje území, vývoj území bude řešený ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. [PÚR 28]

Vzhledem k poloze obce v rozvojové oblasti OB4 budou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu. [ZÚR 1]

Zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů budou vymezovány především ve vazbě na zastavěné území obce, pro tyto účely budou přednostně využívány plochy přestavby. [ZÚR]

Bude prověřena potřeba vytvoření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení (zdravotní, kulturní a sociální služby). [ZÚR 7]

Urbanistická koncepce navrhne vyvážený rozsah a rozmístění zastavitelných ploch, prověří a případně doplní systém veřejných prostranství a možností každodenní rekreace. Rozsah ploch pro obytné funkce musí korelovat s rozsahem ostatních ploch, zejména s dostupností občanského vybavení, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury.

Budou zohledněny všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, limity budou vyznačeny v grafické části odůvodnění Územního plánu Měník. Budou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území. [PAR; ÚAP]

Územní plán bude mimo jiné chránit centrum obce Měník s kostelem sv. Václava a sv. Stanislava, dřevěnou zvonici a vesnickou památkovou zónu Libeň. Všechny kulturní památky, území s archeologickými nálezy a architektonicky cenné stavby budou součástí odůvodnění grafické části územního plánu. [ÚAP]

Vzhledem k obecnému trendu prověří územní plán požadavky na rozvoj pobytových zařízení sociální péče pro seniory a v případě potřeby vytvoří odpovídající podmínky. [ÚAP]

Územní plán bude kromě ochrany hodnot, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů, chránit i další hodnoty, které jsou obsahem ÚAP nebo byly identifikované během PAR. [ÚAP; PAR]

Návrh územního plánu v zastavěném a zastavitelném území prověří stanovení vhodné prostorové regulace (např. stanovení charakteru zástavby, rozmezí výměry pozemků a intenzity jejich využití) včetně výškových hladin a to zejména s ohledem na urbanisticky významné plochy, například vesnickou památkovou zónu Libeň nebo centrum sídla Měník s areálem kostela. [PAR]

Veřejná prostranství budou územním plánem chráněna, u nových rozvojových ploch bude posouzena vhodnost jejich doplnění, tak aby systém veřejných prostranství umožnil identifikaci obyvatel s obcí.

Centrum obce Měník se zvonící a kostelem sv. Václava a Stanislava bude chráněno a budou zváženy možnosti posílení jeho významu.

Územní plán umožní v nově navržených plochách pro bydlení kombinaci s drobnými, nerušícími, podnikatelskými aktivitami.

V zastavěném území a zastavitelných plochách budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Územní plán prověří potřebu a případně vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

V ÚAP je obec Měník zmiňována v těchto souvislostech:

- Silné stránky:
 - minimální ekologická fragmentace
 - nadprůměrný počet dokončených bytů
 - pozitivní index stáří i jeho vývoj
 - atraktivní prostředí pro bydlení i rekreaci
 - vysoký počet podnikatelských subjektů a jeho vzrůstající počet
 - životní prostředí nenarušené průmyslem
 - vysoký stupeň plynofikace
- Slabé stránky
 - nepříznivá hodnota rovnováhy populační a pracovní velikosti
 - úbytek počtu obyvatel
 - zatížení nákladní dopravou
 - vzrůstající míra nezaměstnanosti
 - velký počet opuštěných objektů
- Příležitosti
 - využití VPZ Libeň pro rozvoj turistiky
 - vhodné podmínky pro bytovou výstavbu
 - rozvoj hiporehabilitace
- Hrozby
 - možné záměry vlastníků pozemků na výstavbu narušující ráz obce
- Problémy:
 - střet záměru bytové výstavby s prvkem ÚSES.

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2016:

- řešit zjištěné střety
- řešit revitalizaci nevyužitých objektů
- podpora rozvoje turistického ruchu v netradičních formách
- ve spolupráci se sousedními obcemi řešit návaznost ÚSES
- při vymezování ploch a koridorů pro rozvojové záměry zajistit dostatečnou ochranu ložisek nerostných surovin;
- zabránit další výstavbě na územích ohrožených povodní;
- realizovat protipovodňová opatření;
- posilovat retenční schopnosti území;

- provést dostavbu, rekonstrukce a modernizace kanalizačních systémů;
- modernizace a rekonstrukce kanalizací, výstavba ČOV;
- podpora využití netradičních zdrojů energie;
- podpora budování zařízení pro využití odpadu;
- respektování zájmů ochrany přírody při navrhování a realizaci záměrů územních plánů obcí;
- minimalizovat zábory zemědělské půdy, zejména I. a II. stupně ochrany;
- novou výstavbu umísťovat přednostně do intravilánu obcí;
- přednostně využívat území tzv. „brownfields“;
- provádět úpravy silniční sítě s ohledem na potřeby cyklistické dopravy;
- rozšiřovat možnosti bezbariérového pohybu zdravotně postižených osob po veřejných komunikacích a bezbariérového přístupu do veřejných objektů;
- řešit nakládání s odpady;
- rostoucí nároky na sociální zařízení;
- vytváření podmínek pro individuální bytovou výstavbu při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci záborů zemědělské půdy;
- vytvářet podmínky pro zvýšení atraktivity cykloturistiky v regionu zlepšováním bezpečnosti cyklotras, jejich značení a podporou služeb pro cyklisty;
- podporovat rozvoj podnikání v oblasti cestovního ruchu;
- podporovat budování ubytovacích kapacit;
- podpora podnikatelských aktivit přinášejících nové pracovní příležitosti.

4.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Území bude využíváno účelně a jeho uspořádání bude úsporné ve vztahu k veřejným rozpočtům na dopravní a technickou infrastrukturu. [PÚR 19]

Bude analyzován stav a potřeba změn technické infrastruktury, ta bude navrhovaná v koordinaci s ostatními systémy tak, aby nebyl narušen krajinný ráz území, životní prostředí a byla minimalizována fragmentace území. Při vymezování ploch změn bude brán ohled na stav vedení technické a dopravní infrastruktury a možnost napojení. [PÚR 23, 27]

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Jako oborový podklad pro koncepci dodávky vody a pro řešení odpadních vod bude použit PRVK. [PÚR 30, PRVK]

Územní plán umožní vytvoření podmínek pro zvýšení propustnosti cyklistické dopravy především ve směru na centrum oblasti Nový Bydžov.

4.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Veřejná zeleň zůstane zachována a bude prověřeno její možné rozšíření, fragmentace veřejné zeleně bude minimalizována. [PÚR 19]

Územní plán bude chránit biologickou rozmanitost a životní prostředí. Bude chráněn zemědělský a lesní půdní fond - jakožto jedny z hlavních složek životního prostředí a budou vytvářeny podmínky pro ochranu a vytváření ÚSES, zároveň bude rozvíjena rozmanitost venkovské krajiny v souladu s příslušným krajinným rázem vymezeným v ZÚR jako „Cidlinsko“. V souladu s charakterem řešeného území bude kladen důraz na rozvoj primárního sektoru. [PÚR 20; ZÚR 8, 17, 19]

Vymezení ÚSES bude koordinováno s jejich vymezením v platné ÚPD sousedních obcí, zároveň bude prověřena jejich funkčnost, prostorové parametry a eventuálně navrženy úpravy, ÚSES vymezený v ZÚR bude zpřesněn. Místní ÚSES bude vycházet z generelu lokálního ÚSES a bude aktualizován a zpřesněn. Bude přezkoumána možnost vložení lokálních biocenter do nadregionálního (K69MH) a regionálního biokoridoru (RK 1251). [PÚR 20; PROP 2.1]

Zastavitelné plochy budou vymezovány takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. [PÚR 20]

Územní plán bude vytvářet podmínky pro migrační prostupnost krajiny s ohledem na volně žijící živočichy a člověka a to především při umísťování technické a dopravní infrastruktury, která bude umísťována přednostně v souběhu - bude minimalizována fragmentace krajiny. Z dostupných historických pramenů bude analyzována původní cestní síť a bude posouzena možnost její obnovy. [PÚR 20a, 23; ZÚR 19]

Územní plán vytvoří předpoklady pro využití území pro různé formy cestovního ruchu, jakými jsou například cykloturistika, agroturistika nebo hipoturistika. Prověří možnost zvýšení prostupnosti propojením z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami vhodnými pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, in-line, hipo). [PÚR 22]

Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovní dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace. [ZÚR 9]

S ohledem na snížení negativních vlivů v období sucha budou vytvářeny podmínky pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, budou vytvářeny podmínky pro zachycování a regulovaný odvod přívalových vod a podporována revitalizace říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření. [PÚR 25, ZÚR 16]

Územní plán bude chránit v území se nacházející zdroje pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území obce. [ZÚR 18; ÚAP]

Územní plán bude respektovat prvky územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR jako VPO, jedná se o:

- nadregionální biokoridor K69MH,
- regionální biocentrum 1774 U Vysočan,
- regionální biokoridor RK1251.

[ZÚR]

Územní plán bude při navrhování ploch rozvoje respektovat a chránit pozitivní znaky krajinného rázu, bude zohledňovat morfologii terénu, která předurčuje kompozici a charakteristiky jeho vizuálního vnímání (dominanty, horizonty, siluety, panoramata, veduty,...). [PÚR 14, 20; PAR]

Větrné a fotovoltaické elektrárny budou přednostně umísťovány v zastavěném území obce, optimálně v plochách výroby a skladování a v plochách brownfields. Instalace v krajině je přípustná pouze ve výjimečných případech, kdy nedojde k narušení krajinného rázu a přírodních hodnot. [PÚR 14, 20]

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona územní plán stanoví, jaké stavby, zařízení a opatření lze umísťovat v nezastavěném území.

Vzhledem k vysokému výskytu kvalitních půd se předpokládá jejich zábor, přednostně ale budou nové plochy navrženy v místech výskytu méně kvalitních půd a zábor kvalitních půd bude minimalizován. [ÚAP]

5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

ZÚR ani PÚR v řešeném území nevymezují žádnou plochu ani koridor s územní rezervou.

Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě, že tato potřeba vzejde v průběhu zpracování návrhu.

6 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. U liniových staveb technické infrastruktury, které neznemožňují původní využití, bude přednostně zřízeno věcné břemeno.

U veřejně prospěšných staveb občanského vybavení bude přednostně používáno předkupního právo.

U veřejně prospěšných opatření jako je ochrana před povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území a ochrany archeologického dědictví bude individuálně zvážena možnost vyvlastnění, u zakládání prvků ÚSES nebude tato možnost použita.

U veřejných prostranství bude prověřeno jejich vymezení jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují tyto VPO:

- nadregionální biokoridor K69MH,
- regionální biocentrum 1774 U Vysočan,
- regionální biokoridor RK 1251.

7 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na zpracování regulačního plánu, územní studie ani dohody o parcelaci nejsou zadáním stanoveny a nevyplývají ani z nadřazené ÚPD, projektant posoudí jejich vymezení v průběhu zpracování návrhu.

8 POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant řešení není vyžadováno.

9 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

9.1 OBECNÉ POŽADAVKY

Územní plán bude členěn podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán bude vyhotoven v souladu s metodikou MINIS v aktuálním znění.

Územní plán bude zpracovaný nad aktuální digitální katastrální mapou v souřadném systému S - JTSK.

Textová část bude předaná v nativním formátu programu MS WORD (*.doc nebo *.docx), tabulky, které nejsou součástí dokumentu, budou zpracovány v nativním formátu MS EXCEL (*.xls nebo *.xlsx).

Grafická část územního plánu bude předána v GIS formátu firmy ESRI *.shp, připojené databáze ve formátu *.dbf. Předaná data nesmí obsahovat žádné topologické chyby. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu ESRI Map Document File (*.mxd) využívající relativní cesty.

Územní plán bude (jeho textová i grafická část) pro potřebu archivace zároveň předán ve formátu *.pdf, grafická část bude dále předána georeferencovaná v souřadném systému S-JTSK a to v rastrovém formátu v rozlišení minimálně 150 DPI.

9.2 OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

9.2.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE OBSAHOVAT:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, pokud budou příslušným orgánem uvedeny,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

V PŘÍPADĚ, ŽE BUDOU VYMEZENY, BUDE TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHOVAT:

- a) plochy a koridory územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

9.2.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE OBSAHOVAT:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu (měřítko 1: 5 000),
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro územní rezervy a koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití. Zpracovatel posoudí vhodnost vyhotovit koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu v samostatných výkresech (měřítko 1: 5 000),
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1: 5 000),
- d) v případě stanovení etapizace bude územní plán obsahovat výkres pořadí změn v území.

9.3 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

9.3.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE OBSAHOVAT:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem,
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí - pokud se zpracovává,

- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona - pokud bylo vydáno,
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek.

9.3.2 GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE OBSAHOVAT:

- a) koordinační výkres (měřítko 1: 5 000),
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (měřítko 1: 50 000),
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1: 5 000).

9.4 POČET VYHOTOVENÍ V JEDNOTLIVÝCH FÁZÍCH ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro potřebu společného jednání podle § 50 stavebního zákona předá zpracovatel dvě paré návrhu společně s jeho digitální podobou ve formátu *.pdf na CD nebo DVD nosiči.

Pro potřebu veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona (po společném jednání a posouzení krajským úřadem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona náležitě upravený) předá zpracovatel dvě paré návrhu společně s jeho digitální podobou ve formátu *.pdf na CD nebo DVD nosiči.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem podle § 54 stavebního zákona budou pořizovateli předána další dvě kompletní paré společně s CD/DVD dle kapitoly „obecné požadavky“, v případě, že by došlo po veřejném projednání k úpravě návrhu, budou předány čtyři upravené, úplné paré.

10 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V obci Měník ani jeho blízkém okolí se nevyskytuje soustava NATURA 2000. Návrh územního plánu tak nemůže významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

Ze záměrů obce vyplývá, že bude řešen především rozvoj bydlení, obec nemá požadavky na záměry velkého rozsahu s negativním vlivem na životní prostředí, nebudou vymezovány plochy pro těžký průmysl.

Vymezení ploch pro realizaci záměrů uvedených v příloze číslo 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů se nepředpokládá.

S ohledem na výše uvedené pořizovatel usuzuje, že není potřeba vyžadovat posouzení vlivů koncepce Územního plánu Měník na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ani na životní prostředí podle § 10a zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno, pokud tento požadavek uplatní dotčený orgán ve svém stanovisku.

Tato kapitola bude doplněna po projednání návrhu zadání na základě stanovisek dotčených orgánů.