

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: **MUBR 8531/2017**
Č.J.: **PDMUBR 8533/2017**
DATUM: 20. 3. 2017
ZPRACOVALA: Bc. Lucie Hájková, DiS.
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Daniel Kubalík
TEL.: 491 504 226
E-MAIL: kubalik@broumov-mesto.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křinic za období od 07/2013 do 06/2017

Návrh textu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Křinic“ určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 07/2013 do 06/2017.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Křinic mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Obsah

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. 3
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. 4
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 4
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. 5
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. 6
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. 6
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 6
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 6
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... 6
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... 6

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán (dále i "ÚP") Křinic byl vydán dne 17. 6. 2009, který nabyl účinnosti dne 9. 7. 2009.

V následujících letech byla vydána tato změna ÚP Křinic:

- r. 2015 Změna č. 1 (nabytí účinnosti 4. 9. 2015).

Území Obce Křinice zahrnuje katastrální území Křinice (676314).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch dle ÚP Křinic:

číslo lok.	navržené funkční využití		využití	pozn.
a.1*	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	52 %	1 RD + dřevník
a.4	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
a.5	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
a.6	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
a.7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
a.8	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
a.11	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
a.13	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
a.15	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
a.16*	BP	plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	54 %	7 RD
a.17	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
Z1/b	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
Z1/d	BP	plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	50 %	povolen 1 RD
Z1/m	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0 %	
Z1/c	OS	plochy občanského vybavení – TV a sport	0 %	
a.1.p	BP	plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0 %	
a.2.p	SV	plochy smíšené obytné venkovské	0 %	
b.1.p	OX	plochy občanského vybavení se specif. využitím	0 %	
d.1	VD	plochy drobné a řemeslné výroby	0 %	
e.1	PVk	plochy místních a obsluž. a účelových komunikací	0 %	
e.2*	PVk	plochy místních a obsluž. a účelových komunikací	100 %	
f.1	TI	plochy technické infrastruktury	0 %	
g.1	ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0 %	
g.2	ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0 %	
g.3	ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0 %	
g.4*	ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	100 %	
g.5	ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0 %	
h.1	ZO	plochy ochranné a izolační zeleně	0 %	
h.2	ZO	plochy ochranné a izolační zeleně	0 %	
h.3	ZO	plochy ochranné a izolační zeleně	0 %	

Ke změnám došlo za sledované období u ploch označených *.

Další změny a výstavba probíhaly ve stabilizovaných plochách v tzv. zastavěném území obce, proto se na zastavitelných plochách neprojeví.

Dopravní infrastruktura

- **Silniční**

ÚP Křinic nenavrhoval změny v silniční dopravě. Změna č. 1 ÚP Křinic nově navrhla zastavitelné plochy e1 (cyklostezka) a e.2 (dopravní napojení plochy a.16). Realizována byla pouze plocha e.2.

Veřejně prospěšná stavba nadmístního charakteru DS31 (stoupací pruh na „Pasa“) byla již realizována a uvedena do provozu v roce 2013.

- **Železniční**

Obec Křinice nemá ve svém správním obvodu pozemky dráhy ani železniční trať.

Technická infrastruktura

- **Odpadní vody –ČOV**

V souladu s koncepcí ÚP Křinic a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Královéhradeckého kraje byla vybudována a zkolaudována dne 10. 11. 2015 stoková síť v obci se zaústěním kanalizace do městské ČOV v Broumově.

- **Zásobování elektrickou energií**

Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno stávajícími rozvody. Pro zvýšení bezpečnosti a kapacity dodávky elektrické energie do širšího okolí je vymezena v k. ú. Křinice při hranici s k. ú. Broumov plocha pro veřejně prospěšnou stavbu - transformovnu TR 110/35 kV, označená jako zastavitelná plocha č. f. 1.

Rozšíření ploch příměstské a ochranné zeleně

ÚP Křinic řeší rozvoj této funkce v plochách uvnitř zastavěného území i nezastavěného území. Významná plocha tohoto typu přiléhá k vymezené ploše veřejné infrastruktury (TS 110/35 kV) na hranici s k.ú. Broumov, kde se tato plocha příměstské zeleně propojuje s obdobně navrženou plochou příměstské zeleně v k.ú. Broumov - dosud nerealizováno.

Funkční plochy pro **územní systémy ekologické stability** (ÚSES) místní, regionální i nadregionální úrovně jsou podle vydaného ÚP Křinic a jeho Změny č. 1 respektovány. Nefunkční části ÚSESu stanoveného ve vydaném ÚP dosud nebyly realizovány.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady (dále jen "ÚAP") pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31. 12. 2016 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon"). Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR") byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vláda ČR vydala usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") byly vydány Zastupitelstvem královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. V současnosti probíhá Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a byl podán návrh na Aktualizaci č. 2 ZÚR KHK.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Křinic respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Křinic nejsou navrženy.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje v ZÚR KHK vymezilo oblast krajinného rázu Broumovsko a podoblast krajinného rázu Broumovská kotlina a Policko pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž součástí je mj. i území Křinic.

V textové části ZÚR KHK pro území Křinic byly vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES") K94B, 383 Broumovské stěny, RK754, RKH0337. Změna č. 1 ÚP Křinic tyto prvky zpřesnila vymezením na území obce a doplnila o lokální biocentra a biokoridory.

Část zastavěného území obce Křinice byla prohlášena nařízením vlády ČR č. 127/1995 Sb. dne 24. 5. 1995 Vesnickou památkovou rezervací.

Veřejně prospěšná stavba (dále jen "VPS") technické infrastruktury nadmístního charakteru – transformovna TR 110/35 kV je ve stávajícím ÚP Křinic vymezena zastavitelnou plochou č. f.1 na hranici s Městem Broumov.

ZÚR KHK vymezilo VPS protipovodňové ochrany **PPO 14 - Suché nádrže Křinice**, jejichž územní předpoklad pro realizaci byl zajištěn zařazením PPO 14 do VPS v ÚP Křinic, aniž by bylo rozhodnuto o konkrétním řešení. Změnou č. 1 ÚP Křinic bylo upuštěno od navržených protipovodňových hrází bez řešení protierozních opatření a navrženo území (**VO1, VO2**) **kde rozhodování je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří potřebu a možnost umístění nejen protipovodňových ale i protierozních opatření v území.**

Zastupitelstvo obce schválením této zprávy o uplatňování schvaluje pořízení územní studie, která prověří potřebu a navrhne umístění protierozních případně protipovodňových opatření dle vydaného územního plánu.

Křinice jsou dle ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko (dále jen "NSO1 Broumovsko").

Ve Zprávě o uplatňování zásad ZÚR KHK v uplynulém období (listopad 2011 - červen 2014), schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 se uvádí, že „v rámci aktualizace ZÚR KHK bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování v rámci Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZÚR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce“.

Aktualizace č. 1 ZÚR KHK dosud nebyla dokončena, proto konkrétní úkoly pro jednotlivé obce nebyly stanoveny.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP v uplynulém období nebyly využity. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Vzhledem k reálnému –

minimálnímu využití ploch přestavby v centrální části obce a zastavitelných ploch, nelze prokázat podle § 55 odst. 4 stavebního zákona potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Křinic nevyplývá požadavek na zpracování změny ÚP Křinic.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpráva o uplatňování ÚP Křinic nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Křinic. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Zpráva o uplatňování ÚP Křinic nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Křinic neuplatňují.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Křinic nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Křinic. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Křinic nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nebyla navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se.