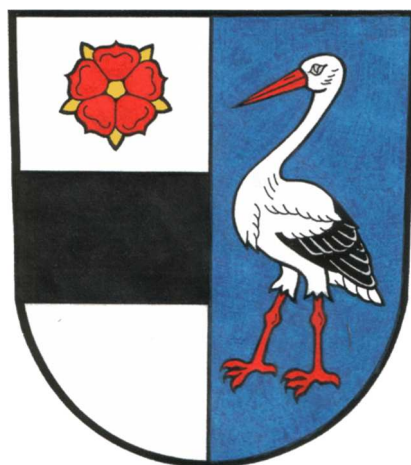


Návrh

Zprávy o uplatňování územního plánu

Velký Třebešov



Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Velký Třebešov je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), pro období od schválení Územního plánu Velký Třebešov **červenec 2011 až únor 2017**.

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby
nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
Vypracovala: Ing. Jitka Grohová

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Martin Hofman, vedoucí odboru výstavby

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Velký Třebešov

Určený zastupitel:

Jaromír Mervart, starosta obce Velký Třebešov

Datum:

únor 2017

Obsah:

1) ÚVOD	3
2) ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	11
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	11
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	11
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	12
3) ZÁVĚR	12

1) ÚVOD

Území obce Velký Třebešov se nachází v Královéhradeckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř.

Obec Velký Třebešov sousedí s obcemi Dolany, Chvalkovice, Vestec, Česká Skalice a Říkov.

Územní plán Velký Třebešov (dále jen „ÚP Velký Třebešov“) byl zpracován pro celé území obce, které se skládá z jednoho katastrálního území Velký Třebešov. Byl vydaný zastupitelstvem obce Velký Třebešov dne 13.6.2011 a nabyl účinnosti dne 3.7.2011 a dále byl změněn Změnou č. 1 ÚP Velký Třebešov, která byla dne 12.12.2012 a nabyla účinnosti dne 18.1.2013.

Nyní je pořizována Změna č. 2 ÚP Velký Třebešov, která má zastupitelstvem obce Velký Třebešov schválené zadání. O pořizení této změny rozhodlo zastupitelstvo obce Velký Třebešov na svém zasedání dne 26.2.2014.

Vypracování Zprávy o uplatňování ÚP Velký Třebešov vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Na základě tohoto ustanovení zpracoval pořizovatel Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako úřad územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem Jaromírem Mervartem, starostou obce Velký Třebešov, návrh zprávy o uplatňování ÚP Velký Třebešov, který bude přiměřeně projednán dle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a předložen zastupitelstvu obce Velký Třebešov ke schválení, kdy se použije obdobně ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

2) ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Stav zastavěného území a rozvojových ploch obce:

Obec Velký Třebešov má k 31.12.2015 327 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel je dlouhodobě spíše degresivní (dle údajů Českého statistického úřadu), k čemuž došlo nejen mírně negativním přirozeným přírůstkem (rozdíl mezi počtem narozených a zemřelých), ale i vysokou, pro obec negativní, migrací obyvatel (rozdíl mezi počtem vystěhovalých a přistěhovalých obyvatel). Vzhledem k poloze obce, z kvalitní podmínky pro bydlení (realizace jižního obchvatu Velkého Třebešova - silnice I/33 byla v území přeložena do nové trasy mimo zástavbu obce) a životnímu prostředí v obci (realizace oddílné splaškové kanalizace pro značnou část obce) lze předpokládat zvýšený zájem o výstavbu domů pro rodinné bydlení. Na druhou stranu jsou očekávány negativní vlivy od navrženého značného rozvoje aktivit na plochách s funkčním využitím „plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní“ (VS) a „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“ (NT) v severní části obce, což může přispět opět k negativní migraci obyvatel. K zmírnění negativních účinků v zastavěném území může přispět navržená přeložka silnice II/307.

Území obce je hospodárně využíváno, v souladu s cíly a úkoly územního plánování dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veškerý rozvoj obce je soustředěn do zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚP Velký Třebešov.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.9.2009. Následně došlo k částečnému využití zastavitelných ploch a zastavěné území je třeba aktualizovat.

Zastavitelné plochy byly od doby vydání ÚP Velký Třebešov naplňovány takto:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav	Poznámka
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,51	využito 100 %	1 RD
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,14	využito cca 40 %	1 RD + ohlášení 1 RD
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,19	nevyužito	
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,28	nevyužito	
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,11	nevyužito	
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,56	nevyužito	
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,27	nevyužito	
Z8	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,29	nevyužito	
Z9	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	1,03	nevyužito	
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,35	nevyužito	
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,51	nevyužito	
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,60	využito cca 30 %	1 rekreační chatka - v zastavěném území
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,23	nevyužito	
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,18	nevyužito	
Z15	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,69	nevyužito	
Z16	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,32	nevyužito	
Z18	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	0,56	nevyužito	
Z19	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	0,21	nevyužito	
Z20	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	0,13	využito 100 %	1 objekt prodejny s bytem – v zastavěném území
Z21	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,67	využito cca 55 %	hřiště
Z22	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,07	nevyužito	
Z23	plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)	5,74	nevyužito	(terénní úpravy + dobývání cihl. hlíny)
Z24	plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)	1,51	nevyužito	(terénní úpravy)

Z25	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,43	nevyužito	
Z26	plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)	7,95	využito cca 50 %	fotovoltaická elektrárna (+ terénní úpravy)
Z27	plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)	0,34	nevyužito	
Z28	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	1,53	nevyužito	
Z29	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,06	nevyužito	
Z30	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,11	nevyužito	
Z31	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,15	nevyužito	
Z32	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	0,04	nevyužito	
Z33	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,57	nevyužito	
Z34	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,25	nevyužito	
Z35	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,13	nevyužito	
Z36	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,53	nevyužito	
Z37	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,67	využito cca 55 %	vzrostlá zeleň
Z38	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,38	využito cca 50 %	vzrostlá zeleň
Z39	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,76	využito cca 45 %	vzrostlá zeleň
Z40	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,76	využito cca 55 %	vzrostlá zeleň
Z41	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,25	nevyužito	
Z42	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,11	nevyužito	
Z43	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,59	nevyužito	
Z44	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,31	nevyužito	
Z45	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,09	nevyužito	
Z46	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,05	nevyužito	
Z47	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0,91	nevyužito	

Vymezené zastavitelné plochy s funkčním využitím:

„plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV) byly využity z celkové plochy 8,57 ha ze 7 %,

„plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM) byly využity z celkové plochy 0,9 ha ze 14 %,

„plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS) byly využity z celkové plochy 0,74 ha z 50 %,

„plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní“ (VS) byly využity z celkové plochy 15,54 ha z 25 %,

„plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační“ (ZO) byly využity z celkové plochy 4,58 ha z 30 %,

„plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS) a „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV) nebyly zatím využity.

Plochy přestavby byly od doby vydání ÚP Velký Třebešov naplňovány takto:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav	Poznámka
P1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,14	nevyužito	
P2	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	1,36	nevyužito	

Vymezené plochy přestavby P1 - „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV) a P2 - „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM) nebyly zatím využity.

Plochy K1-K4 byly od doby vydání ÚP Velký Třebešov naplňovány takto:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav	Poznámka
K1	plochy lesní – plochy lesní (NL)	0,40	nevyužito	
K2	plochy lesní – plochy lesní (NL)	1,32	nevyužito	
K3	plochy lesní – plochy lesní (NL)	0,51	nevyužito	
K4	plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)	4,78	nevyužito	

Vymezené plochy K1-K3 - „plochy lesní – plochy lesní“ (NL) a K4 - „plochy těžby nerostů – nezastavitelné“ (NT) nebyly zatím využity.

Zastavitelné plochy byly od doby vydání Změny č. 1 ÚP Velký Třebešov naplňovány takto:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav	Poznámka
Z1/1	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	0,02	využito 100 %	přístavba RD

Vymezená zastavitelná plocha s funkčním využitím:

„plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM) byla využita z celkové plochy 0,02 ha ze 100 %.

Výše uvedené plochy byly od vydání ÚP Velký Třebešov využity jen minimálně, tudíž obec má stále dostatek ploch určených zejména pro bydlení, občanské vybavení, smíšenou výrobu a těžbu nerostů.

Dopravní infrastruktura:

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) vyplývá záměr nadmístního významu – přeložka silnice I/33 (DS6p), která je od křižovatky na silnici I/33 ve Velkém Třebešově do České Skalice již hotová a v provozu.

Na západním okraji obce Velký Třebešov je v územním plánu navržena přeložka silnice II/307 s napojením na silnici I/33 v současné křižovatce, která nebyla doposud realizována. Ostatní vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) v územním plánu nebyly taktéž doposud realizovány.

Stávající dopravní infrastruktura v území je stabilní.

Technická infrastruktura:

Nyní je projednáváno povolení výstavby vodovodu včetně přípojek pro severní část obce Velký Třebešov, jelikož stávající potrubí rozvodů vody je ve špatném technickém stavu. Zbývající systém zásobování pitnou vodou v území je vyhovující.

V uplynulém období byla realizována oddílná splašková kanalizace v obci Velký Třebešov, mimo severní části obce a mimo části obce Malý Třebešov, která je napojena na ČOV Česká Skalice.

Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií pro obec Velký Třebešov je stabilní a v budoucnu se nepředpokládá její změna. Ze ZÚR KHK vyplývá záměr nadmístního významu - nadzemní elektrické vedení 2x110 kV (TE3p), který nebyl doposud realizován.

Telekomunikační zařízení a radiokomunikační sítě jsou stabilní a v budoucnu se nepředpokládají změny.

Systém nakládání s odpady je stabilní a není třeba jej měnit.

Občanské vybavení:

Stávající plochy občanského vybavení pro obec Velký Třebešov jsou dostačující a není nutné vymezovat další, pokud nevyplyne ze Změny č. 2 ÚP Velký Třebešov potřeba vymezení nových ploch.

Veřejné prostranství:

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny dostatečně.

Krajina (nezastavěné území):

Ze ZÚR KHK vyplývá záměr nadmístního významu – regionální biokoridor (RK 771/1), který je z části funkční. Do regionálního biokoridoru jsou vloženy lokální biocentra LC1 (funkční) a LC2 (z části funkční), včetně lokálního biokoridoru LK1 (funkční).

V plochách smíšených výrobních (VS), které se nacházejí na severu obce Velký Třebešov v nezastavěném území, probíhají terénní úpravy (rekultivace) a částečně jsou plochy využívány pro těžbu cihlářské hlíny, která je následně zpracována v přílehlé Cihelně STAMP Miskolezy, s.r.o.. Výsadba ochranné a izolační zeleně (ZO) v blízkosti zastavitelných ploch pro smíšenou výrobu (VS) je částečně realizována.

Plochy lesní, vodní, zemědělské apod. jsou stabilizované. Pro zalesnění jsou vymezeny plochy lesní (NL): K1 – K3, které nejsou doposud realizovány.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1. ÚP Velký Třebešov, včetně jeho změny, není zcela v souladu s aktualizovanou PÚR ČR.

Dne 8.9.2011 byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje ZÚR KHK a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Přestože ZÚR KHK nabyly účinnosti před vydáním a nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Velký Třebešov, tato změna územního plánu není uvedena do souladu se ZÚR KHK.

Ve sledovaném období byl uplatněn a zastupitelstvem obce Velký Třebešov schválen požadavek na pořízení Změny č. 2 ÚP Velký Třebešov. Touto změnou budou prošetřeny pozemky p.č. 266/10 a

266/35 v k.ú. Velký Třebešov, na kterých má být realizován ARIES SENIOR PARK. Ze schváleného zadání Změny č. 2 ÚP Velký Třebešov vyplynul požadavek na uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR KHK.

Ze zadání taktéž vyplynul požadavek na zpracování aktuálních požadavků ÚAP ORP Jaroměř a ÚAP Královéhradeckého kraje.

ÚP Velký Třebešov, včetně jeho změny č. 1, byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon a téhož dne nabyly účinnosti novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 ÚP Velký Třebešov bude pořízena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě zjištěného a vyhodnoceného udržitelného rozvoje území pro obec Velký Třebešov, v rámci 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Jaroměř, který byl zpracován v souladu s požadavky ustanovení § 4 odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyplývá potřeba posílení environmentálního pilíře, tj. účinné ochrany životního prostředí a šetrného využívání přírodních zdrojů, který je ve srovnání s ostatními pilíři hodnocen záporně.

V oblasti environmentální je severní část obce Velký Třebešov ovlivněna těžbou cihlářských hlín a jižní část je ovlivněna výrobou plastových obalů od firmy NOVOPOL, a.s., Velký Třebešov. V západní části obce řeší územní plán přeložku silnice II/307, která zpřístupní severní část obce, čímž odkloní automobilovou dopravu mimo zastavěné území. Na území má taktéž vliv silnice I. třídy, která byla již přeložena do nové trasy mimo zastavěné území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP ORP Jaroměř

ÚAP ORP Jaroměř byly poprvé pořízeny v prosinci 2008, v prosinci 2010 byla pořízena 1. úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř, v prosinci 2012 byla pořízena 2. úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř, v prosinci 2014 byla pořízena 3. úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř a v prosinci 2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř, kde byly zaznamenány tyto problémy, závady a střety v území:

11 - Velký Třebešov

Charakteristika problému: Rekulтивace vytěžených ložisek cihlářských hlín v území. Konflikt mezi rekultivací a záměrem ze ZÚR – Koridorem zásobování elektrickou energií VVN (TE3p).

Návrh řešení problému: Krajinářská studie.

14 - Snížení deficitů technické infrastruktury v sídlech

Charakteristika problému: Snížení deficitů technické infrastruktury v rámci programu „Čisté Labe z Jaroměřska“ případně dílčích projektů. Jedná se o vodovodní a kanalizační řady.

Návrh řešení problému: Zpracování dokumentace do územních plánů.

18 (celé ORP) - Nedostatečná kapacita domů s pečovatelskou službou v měřítku ORP

Charakteristika problému: Nedostatek kapacit pro přestárlé spoluobčany navazující na zdravotnická zařízení, statistický deficit těchto zařízení nejen v rámci ORP, ale i v rámci Královéhradeckého kraje.

Návrh řešení problému: Nabídka ploch pro umístování těchto činností a funkcí v územně plánovací dokumentaci.

30 - Záměr koridoru zásobování elektrickou energií ze ZÚR zasahuje do zastavěného území

34 - Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q100

43 - Koridor dopravní infrastruktury (silnice I/33 DS6p) zasahuje do lesa

44 - Koridor technické infrastruktury (koridor zásobování elektřinou VVN TE3p) zasahuje do lesa

SN30 - Střet koridoru zásobování elektrické energie ze ZÚR (TE3p) se zastavitelnými plochami

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP Královéhradeckého kraje

ÚAP Královéhradeckého kraje byly projednány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 28.5.2009, dne 16.6.2011 byla projednána 1. úplná aktualizace ÚAP Královéhradeckého kraje 2011, dne 17.6.2013 byla projednána 2. úplná aktualizace ÚAP Královéhradeckého kraje 2013 a dne 22.6.2015 byla projednána 3. úplná aktualizace ÚAP Královéhradeckého kraje 2015, kde byly zaznamenány tyto problémy, závady a střety v území:

D1 - průtah silnice 1. třídy x zastavěná (příp. zastavitelná) území

ORP s nízkou intenzitou bytové výstavby

ORP s nízkou ekologickou stabilitou území

Výše uvedené problémy, závady a střety v území, vyplývající z ÚAP ORP Jaroměř a ÚAP Královéhradeckého kraje, budou územním plánem zapracovány, případně doplněny s ohledem na vyvážený vývoj území, kdy budou přiměřeně rozvíjeny všechny tři pilíře a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývá že se řešené území obce Velký Třebešov nenachází v rozvojové oblasti, na rozvojové ose, ve specifické oblasti, ani v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury.

Lze konstatovat, že ÚP Velký Třebešov, včetně jeho změny, respektuje tyto požadavky, ale není vyhodnocen zcela v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 z hlediska stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Velký Třebešov, včetně jeho změny, je zpracován dle Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko-Náchodsko, jehož platnost byla ukončena 16.11.2011 a v němž jsou zapracovány tyto požadavky:

- přeložky silnic I/33 a II/307,
- v severní části navržený průběh VVN 110 kV,
- v jižní části navržený VTL plynovod (dle ZÚR KHK je vymezen v koridoru mimo řešené území),
- probíhající VTL plynovod od západu k východu,
- rozvojová osa nadmístního významu NOS4,
- regionální biokoridor RK771/1,
- oblast krajinného rázu 9 - Opočensko s převažujícím typem zemědělské krajiny a doplňkovým typem lesozemědělské krajiny.

ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23.6.2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování ZÚR KHK v uplynulém období (listopad 2011 - červen 2014) a dne 6.2.2017 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR KHK v uplynulém období (červenec 2014 - září 2016).

Dle platné územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. ZÚR KHK, správní území obce Velký Třebešov náleží do rozvojové osy nadmístního významu **NOS4** Rozvojová osa Jaroměř - Náchod – Hronov. Z hlediska cílových charakteristik krajiny je obec Velký Třebešov součástí **oblasti krajinného rázu č. 3 Podkrkonoší a č. 9 Opočensko**. Z dokumentace ZÚR KHK dále vyplývá na řešené území požadavek na vymezení následujících záměrů nadmístního významu:

a) dopravní infrastruktura

DS6p I/33 – Silnice I. třídy v prostoru Jaroměře, Dolan a České Skalice

b) technická infrastruktura

TE3p - Nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod

c) prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

RK 771/1

V době zpracování ani vydání ÚP Velký Třebešov, nebyly vydány ZÚR KHK a z tohoto důvodu nejsou zapracovány všechny požadavky ZÚR KHK vztahující se k obci Velký Třebešov. Týká se to zejména vymezení koridoru nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu (DS6p, TE3p), vymezení cílové charakteristiky krajiny (oblast krajinného rázu č. 3 Podkrkonoší a č. 9 Opočensko) a dále vymezení veřejně prospěšných staveb, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (DS6p, TE3p a RK 771/1). Tyto požadavky nebyly zapracovány ani ve Změně č. 1 ÚP Velký Třebešov.

Ve vztahu k ustanovení § 5 odst. 6, § 31 odst. 4, § 36 odst. 5 a § 54 odst. 5 stavebního zákona musí projektant při zpracování územního plánu prověřit a zapracovat požadavky stanovené aktualizovanou PÚR ČR a ZÚR KHK a taktéž zohlednit republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V obci Velký Třebešov je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které jsou postupně využívány.

Případný rozvoj obce, s ohledem na Změnu č. 2 ÚP Velký Třebešov, bude projektantem prověřen a bude prokázána nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

V současné době je pořizována Změna č. 2 ÚP Velký Třebešov. Z jejího schváleného zadání a zejména z ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona vyplývá požadavek na uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a uvedení do souladu ZÚR KHK.

Z důvodu procesní ekonomie vyplývající z ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel nebude pořizovat Změnu č. 3 ÚP Velký Třebešov, jelikož požadavek na uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR KHK je již řešen ve Změně č. 2 ÚP Velký Třebešov, mimo jiné na základě jejího schváleného zadání.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V obci Velký Třebešov, ani v jeho okolí, se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblasti, tudíž vliv na ně lze vyloučit.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle ustanovení § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) vydal podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona dne 13.4.2015 pod č.j. 10885/ZP/2015-Hy stanovisko, ve kterém uvedl, že návrh Změny č. 2 ÚP Velký Třebešov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 i zákona EIA, přičemž byla, po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání, shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu je na Změnu č. 2 ÚP Velký Třebešov kladen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z pořizované Změny č. 2 ÚP Velký Třebešov nevyplýval požadavek na zpracování ve variantách.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají podstatné skutečnosti, které by zásadně ovlivňovaly koncepci územního plánu, a tudíž není třeba pořizovat nový územní plán.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Velký Třebešov nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhnout žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje není uplatňován.

3) ZÁVĚR

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem pořizovatel konstatuje, že není třeba pořizovat nový územní plán pro obec Velký Třebešov, jelikož z návrhu zprávy o uplatňování ÚP Velký Třebešov nevyplývá požadavek na podstatnou změnu koncepce platného územního plánu.

S ohledem na procesní ekonomii pořizovatel nenavrhuje pořízení Změny č. 3 ÚP Velký Třebešov, jelikož je v současné době pořizována Změna č. 2 ÚP Velký Třebešov a z jejího zadání vyplývá požadavek na uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR KHK.