

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PĚČÍN

### 1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Pěčín byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 10/2012 – 3/2017. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Pěčín byla schválena zastupitelstvem obce dne 6.5.2013.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavλίna Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Miroslavem Petrem, starostou obce Pěčín.

Územní plán Pěčín (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Pěčín jako opatření obecné povahy č.1/2008 dne 23.7.2008 a nabyl účinnosti dne 8.8.2008, upraven byl jednou vydanou změnou - Změnou č.1, která nabyla účinnosti dne 26.8.2011. V současné době je pořizována druhá změna územního plánu.

Územní plán řeší celé správní území obce Pěčín, které je tvořeno katastrálním územím Pěčín. Územní plán Pěčín byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

### 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, tj. od schválení první Zprávy o uplatňování ÚP Pěčín v roce 2013 nebyly vymezené zastavitelné plochy dosud plně využity, v plochách Z2, Z15, Z30, Z36, Z39 a Z41 probíhá výstavba rodinných domů, plocha Z19 - občanské vybavení je již plně využita, pro zastavitelnou plochu Z21 je schválena územní studie (7.3.2017) a je předpoklad jejího brzkého zastavění. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv a plochy přestavby.

Při naplňování ÚP Pěčín od doby jeho vydání (tj. ani ve sledovaném období) nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z územně analytických podkladů vyplývají nové problémy k řešení. Zjištěné urbanistické závady jsou územním plánem navrženy k řešení. Do správního území obce Pěčín dle aktualizace LAPV 2011 již nezasahuje vymezení lokality pro akumulaci povrchových vod Pěčín. V r.2010 byl rozhodnutím Obvodního báňského úřadu zrušen dobývací prostor Pěčín (dobývání výhradního ložiska gabra, amfibolitu a žuly bylo trvale zastaveno a rozhodnutí o odpisu nedotěžených zásob výhradního ložiska vydalo Ministerstva průmyslu a obchodu v r.2009) v ploše těžby nerostů Z33 - je třeba prověřit ve změně územního plánu dopady na řešené území a uvedené jevy do územního plánu zobrazit (resp.je již nezobrazovat). Je třeba uvést územní plán do souladu s nadřazenou ÚPD, tj.ZÚR Královéhradeckého kraje, prověřit záměr využití části bývalého lomu jako skládku inertního odpadu a části také jako stabilizační krajinné prvky, prověřit vymezení záměru komunikace Rokytnice - Javornice (vymezena v ÚP Pěčín), záměr žel.dráhy „Dráhy Orlických hor“. Realizované stavby dopravní infrastruktury vymezené jako stav. Z výše uvedených skutečností vyplývá potřeba změny územního plánu, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Pěčín (včetně jeho změny) respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 19, 22 a 30 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

ÚP Pěčín byl vydán před vydáním **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** - vydány 8.9.2011, účinnosti nabyly dne 16.11.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biokoridoru nadregionálního významu **K 80 MB** a biocenter regionálního významu **495 Rokytenka-Suchá** a **497 Zdobnice-Říčka** - vymezeny zároveň jako veřejně prospěšná opatření. Vymezení regionálního biocentra 497 Zdobnice-Říčka územním plánem je v souladu se ZÚR, biokoridor nadregionálního významu K 80 MB vymezen v ÚP není - je třeba učinit změnu v územním plánu. Vymezení regionálního biocentra 495 Rokytenka-Suchá, které je v ÚP převzato z tehdy platného ÚP VÚC Orlické hory a podhůří a vymezeno tak, že zahrnuje celý jihovýchodní cíp území, nerespektuje vymezení regionálního biocentra 495 Rokytenka-Suchá ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje, územní plán musí být změněn - dán do souladu s nadřazenou dokumentací (vymezení tohoto biocentra bude tedy zpřesněno tak, že bude pouze zasahovat do řešeného území částečně ze sousedního katastrálního území Dolní Rokytnice v OH).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vymezují na řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – **koridor pro umístění komunikace II/319 (DS36)** v prostoru Rokytnice v Orlických horách.

Území obce Pěčín je zahrnuto do specifické oblasti **NSO2 Specifická oblast Orlické hory**, úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita 5 – ochrana územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídajícího charakt.podmínkám historicky rostlé sídelní struktury, priorita č.7 – vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), priorita č.8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, priorita č.17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí a priorita č.19 - ochrana USES.

**Z hlediska širších vztahů** je v ÚP Pěčín vymezeno zátopové území výhledové akumulace povrchových vod – vodní nádrž Žamberk, které je vymezeno v ZÚR Pardubického kraje a zasahuje do řešeného území. V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje není tento vodohospodářský záměr sledován, byl tedy podán návrh na aktualizaci ve smyslu doplnění do ZÚR tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední kraj v místech hranice ORP Rychnov nad Kněžnou a ORP Žamberk, v pořizované Aktualizaci č.1 ZÚR KHK již je toto vymezení zahrnuto.

Obec Rokytnice v Orlických horách jako sousední obec vznesla požadavek vytvořit územní předpoklady v ÚP Pěčín pro dopravní napojení průmyslové části Rokytnice v Orlických horách v jihozápadní části města, které je řešeno v dosud platném ÚPSÚ Rokytnice v Orl. horách a je na území Rokytnice v OH v ÚP Rokytnice v OH vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury Z16. Při pořizování změny ÚP, resp. nového územního plánu obce Pěčín by měl být tento záměr prověřen, ačkoliv se jedná o nadmístní záměr, který není řešen Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Pěčín se uplatňuje koridor železniční dráhy ČD 023 se železniční stanicí. V listopadu 2009 byla zpracována studie proveditelnosti železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“. Správního území obce Pěčín se týká úsek Rokytnice v Orlických horách – Říčky v Orlických horách. Toto dopravní řešení je zahrnuto do projednávaného návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách v podobě územní rezervy v širší koridoru, vymezeného v rozsahu ochranného pásma na území k. ú. Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice a Nebeská Rybná. Při pořizování změny ÚP, resp. nového územního plánu obce Pěčín by měl být tento záměr prověřen, ačkoliv se jedná o nadmístní záměr, který není řešen Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Z výše uvedených skutečností vyplývá potřeba změny územního plánu, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, zejména koncepci nezastavěného území.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, která však podstatně ovlivňuje koncepci platného územního plánu. Měněnou částí územního plánu je v podstatě celé území obce - průmět nadřazené dokumentace, komplexních pozemkových úprav (nová katastrální mapa), ÚAP a novely stavebního zákona z r.2013. Stávající územní plán není k dispozici v elektronické podobě (resp.pouze v .pdf), vyhotovení právního stavu by představovalo digitalizaci ÚP a velké finanční náklady. Vhodné by bylo uvést územní plán do souladu s metodikou MINIS, toho by však změnou stávajícího ÚP mohlo být dosaženo jen velmi obtížně. Je navrhováno pořídit nový územní plán.

7. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Je navrhováno pořídit nový územní plán.

10. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.