

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### KRÁLOVEC

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný  
Zastupitelstvu obce Královec**

**Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Královec  
Královec 78  
542 03

**Předkladatel:**

Městský úřad Trutnov  
úřad územního plánování  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov

## Obsah

I.	Úvod	3
II.	Zpráva o uplatňování	3
A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	
	1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
	2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	4
	3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	5
	4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu	6
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)	6
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	7
D)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	8
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	8
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
G)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
H)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
I)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
J)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
III.	Závěr	9

## I. Úvod

Územní plán Královec (dále jen „ÚP Královec“) byl vydán 25. 2. 2010, usnesením zastupitelstva obce č. 1/2010, s nabytím účinnosti 22. 3. 2010. Správní území obce Královec se skládá jednoho katastrálního území Královec.

## II. Zpráva o uplatňování

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“) vyplynula potřeba pořízení změny ÚP Královec, a to z důvodů uvedených v této Zprávě o uplatňování Územního plánu Královec (dále jen „Zpráva“).

#### 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Královec od roku 2010 naplňován takto:

K datu 1. 10. 2016 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba na

- celkem 3 650 m<sup>2</sup> v současně zastavěném území obce.

Jedná se pouze o novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Královec. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Královec podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Královce dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení zcela využity.

Plochy smíšené obytné - rekreační nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: Plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.



Závěr: V rámci uplatňování ÚP Královec nejsou shledány požadavky nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Královec zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Královec.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 vyplývají nové požadavky, a to ve vztahu k článku 2.2 Republikové priority – zejména bod 14a, 20a a 24a. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou uvedené body republikových priorit zohledněny v nejbližší změně územního plánu.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko - Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území ÚP Královec vymezuje plochy a koridory “Doprava D1” – rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. V ÚP Královec je vymezen koridor pro rychlostní silnici R11 (WD1). Koridor pro rychlostní silnici R11 je vymezen jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. ÚP Královec plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Královce:

- Území Královce se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- dopravní infrastruktura – Dálnice a rychlostní silnice DS1p – R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, RBC 1216 Vraní hory, RBC 1650 Královecký Špičák, RBK RK 725, RBK RK H011).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Královec zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření. V rámci zpracování nejbližší změny ÚP je nutno uvést do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.



Ze ZÚR Královéhradeckého kraje dale vyplývá, že na území Královec se nachází dobývací prostor č. 71026 Královec – těžené – stavební kámen – porfyr a dale bilancované ložisko výhradní č. 3022100 Královec – stavební kámen – křemenný porfyr.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo v ÚP Královec ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Královec zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření. ÚP je nutno při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona vyplývá povinnost uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje, tedy zpřesnit převzaté záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace.

V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona bude v rámci pořízení nejbližší změny ÚP Královec prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 31. 12. 2015, se ruší pojem *“rychlostní silnice”* a dochází k rozřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. Bod 2 novely zákona stanoví, že *“Silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy, pokud a) mají směrově oddělené jízní pásy, nebo b) jsou zařazeny do transevropské silniční sítě.*

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že došlo v tomto směru ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Královec vydán. V rámci nejbližší změny územně plánovací dokumentace obce Královec bude výše uvedené zohledněno.

### 3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Královec na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejití v platnost ÚP Královec došlo doposud k dnešnímu dni k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra <sup>1</sup>bylo k 1. 1. 2010

<sup>1</sup> Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 18. ledna 2017

v obci 174 obyvatel, k 1. 1. 2017 bylo 182 obyvatel. Za toto období v obci tedy přibylo 8 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Královec do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### 4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP Královec obsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízením územní studie. V rámci zpracování nejbližší změny ÚP Královec je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)**

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2016 vyplývají pro území Královce tyto problémy k řešení:

- areál zemědělské výroby
- železniční přejezd
- chybějící veřejná kanalizace s napojením na ČOV
- využívání lokálních zdrojů tepla
- koridor dálnice D11 x ÚSES, ZPF, PÚPFL, OP technické infrastruktury, vodních zdrojů, zastavěné území – požadovat opatření snižující negativní dopady zejména na ÚSES a vodní zdroje

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Královce stanoveno:

- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ\_V03)
- D11 Jaroměř – Trutnov – státní hranice ČR/PL (TUZ\_D02).

Územně plánovací podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Královec jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP částečně zohledněny. Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Královec částečně zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Královec budou prověřeny a zohledněny problémy i záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.



### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Královec zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Královec.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015, usnesením vlády č. 276, vyplývají nové požadavky, a to ve vztahu k článku 2.2 Republikové priority – zejména bod 14a, 20a a 24a. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou uvedené body republikových priorit zohledněny v nejbližší změně ÚP.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko - Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území ÚP Královec vymezuje plochy a koridory „Doprava D1“ – rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. V ÚP Královec je vymezen koridor pro rychlostní silnici R11 (WD1). Koridor pro rychlostní silnici R11 je vymezen jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. ÚP Královec plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, stanovují požadavky pro území Královce:

- Území Královce se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- dopravní infrastruktura – Dálnice a rychlostní silnice DS1p – R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, RBC 1216 Vraní hory, RBC 1650 Královecký Špičák, RBK RK 725, RBK RK H011).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Královec zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření. ÚP je nutno uvést do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje dále vyplývá, že na území Královce se nachází dobývací prostor č. 71026 Královec – těžené – stavební kámen – porfyr a dále

bilancované ložiško výhradní č. 3022100 Královec – stavební kámen – křemenný porfyr.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Královec s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje není ÚP Královec s těmito dokumenty zcela v souladu. ÚP je nutno uvést do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje.

#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Jak je zřejmé z kapitoly A) bodu 1 této Zprávy, od vydání ÚP Královec do této doby plochy určené pro bydlení nebyly zcela zastavěny. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch v rámci zastavěného území.

Vymezování nových zastavitelných ploch není nutné, tzn. není třeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost, neboť v rámci platného ÚP území disponuje dostatečnou výměrou vymezených zastavitelných ploch pro předpokládaný rozvoj.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Dokumentaci ÚP Královec je nutno změnit s ohledem na platnou legislativu, a to zejména v textové části ÚP:

- článek 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití;
- dále bude ÚP při nejbližší změně uveden do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje;
- dále v rámci zpracování nejbližší změny ÚP bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona;
- dále budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov.

Shrnutí: ÚP Královec bude při pořizování nejbližší změny ÚP upraven dle výše uvedených požadavků.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Při pořizení ÚP Královec nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou



lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci nejbližší změny ÚP Královec nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Královec bude představovat zejména uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant změny ÚP Královec.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP Královec. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba změny, která bude respektovat požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 PUR ČR, ZÚR KHK. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává. Vyplývající požadavky budou zaneseny do nejbližší změny ÚP Královec.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Královec nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Královec od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedenou v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

### **III. Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Královec za uplynulé období 2010 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: [www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz), [www.obeckralovec.cz](http://www.obeckralovec.cz) a současně byla Zpráva

vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Královec. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Královec k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

### Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Královec byla schválena Zastupitelstvem obce Královec dne ....., usnesením č. ....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**TRUTNOV**

14

 .....

pořizovatel

Michaela Hospodková, Eva Novotná  
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování  
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov



**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **97331741-194755-170605095328**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **10** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Ivana Vlasáková**

Vystavil: **MĚSTO TRUTNOV**  
Pracoviště: **MĚSTO TRUTNOV**  
V **Trutnově** dne **05.06.2017**



97331741-194755-170605095328