

Městský úřad Hořice
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU JEŘICE**
za období 2011-2016

Pořizovatel: Městský úřad Hořice

Zpracoval: Helena Vanická

Datum: prosinec 2015

Určený zastupitel: Ing. Ernest Páldi – starosta obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Jeřice č. dne

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeřice za období 2011 - 2016 je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

II Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Jeřice

(dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III Zpráva o uplatňování územního plánu Jeřice

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Jeřice (dále jen „ÚP Jeřice“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 29. 11. 2011, vydaný byl 30.11.2011, účinnosti nabyl dne 15.12.2011. Zastavěné území je vymezeno ke 25.10.2010.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Jeřice vymezil celkem 17 zastavitelných ploch o výměře 13,37 ha, z toho v zastavěném území obce 1,26 ha. Jedná se o plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) a na plochách přírodního charakteru (RN). Tyto plochy doplňují současně zastavěné území, nebo jsou při hranici stávajícího zastavěného území. Pro některé vymezené zastavitelné plochy byla stanovena podmínka prověření územní studií.

Koncepce rozvoje obce v současném ÚP důsledně chrání hodnoty plošného a prostorového uspořádání v historické části obce a jejich částech tj. např. vysoký podíl zeleně v zastavěné části – sady a zahrady, spojení zástavby s okolní krajinnou zelení, sídelní zeleň – plochy parků a zeleně na veřejných prostranstvích. Koncepce využívání krajiny je nastavena tak, aby nebyl snižován stávající koeficient ekologické stability.

Vnější podmínky v území se od doby vydání ÚP Jeřice zásadně nezměnily. Vyhodnocení výstavby RD ve vymezených zastavitelných plochách obce je v následující tabulce. Obec neeviduje individuální žádosti o změnu územního plánu v oblasti výstavby nových RD mimo i v zastavěném území obce. Rovněž nejsou evidovány podněty k rozšíření zemědělské prvovýroby ve vazbě na využití stávajících objektů.

A.1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Označ. plochy	Kód využití	Celkový zábor	návrh	skutečnost	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
k.ú. Jeřice								
Z1-st	SV	1,42		0			1,42	orná
Z2-st	SV	0,44		0			0,44	orná
Z3-st	SV	1,07		0			1,07	orná
Z4-st	SV	0,99		0			0,99	orná
Z5	SV	0,72		0			0,72	orná
Z6	SV	1,16		0			0,40 0,39 0,37	orná zahrada sad
Z7	SV	0,36		koně			0,36	orná
Z12	RZ	0,80		koně			0,80	orná
Z13	RN	2,17		0			2,17	orná
Z16	DS	0,24		0	0,08	orná	0,16	orná
Z17	ZV	0,33		0			0,33	TTP
CELKEM k.ú.		9,70			0,08		9,62	
k.ú. Dolní Černůtky								
Z8	SV	0,45		1	0,45	zahrada		
Z9-st	SV	0,72		0	0,28 0,02	orná TTP	0,42	orná
Z10-st	SV	0,73		0			0,73	orná
Z11-st	SV	0,88		0			0,88	orná
Z14	OM	0,81		0	0,35	zahrada	0,46	orná
Z15	TI	0,08		0	0,08	zahrada		
CELKEM k.ú.		3,67			1,18		2,49	

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu ÚP Jeřice do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Nevyplývá potřeba změny

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Hořice (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v roce 2008 a v letech 2010, 2012 a 2014 proběhla jejich úplná aktualizace.

B.1 Vyhodnocení podmínek

Obec byla při poslední aktualizaci zařazena do skupiny 2a. Pilíře enviromentální (ENV) a ekonomický (EKO) jsou hodnoceny kladně, pilíř sociodemografický (SOC) záporně. V přepočtech bylo dosaženo hodnot pilířů: ENV 8,3; EKO 20; SOC -10 (rozsah: -100 až +100 bodů; jako lepší je brána vyrovnanost jednotlivých pilířů a hodnocení v kladných číslech)

B.2 Problémy

- Záplavové území Bystřice
- Zajištění čistění odpadních vod z celé obce v ČOV
- Dodržování zásad správné zemědělské praxe
- Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod
- Mírné znečištění ovzduší
- Orná půda ohrožená erozí
- Nízká intenzita bytové výstavby

Nevyplývá potřeba změny

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Boháňka byla pro jeho zpracování závazná Politika územního rozvoje ČR 2006, vydaná vládou ČR usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na předcházející dokument.

Politika územního rozvoje ČR nevymezuje na území obce Boháňka žádnou rozvojovou oblast, osu, žádnou specifickou oblast.

Územní plán Jeřice zohledňuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, které jsou pro ÚP Jeřice závazné a se kterými je ÚP Jeřice v souladu.

Nevyplývá potřeba změny

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V současné době jsou nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011, dne 23. 6. 2014 byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období. V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KHK – nový návrh pro spol. jednání a Aktualizace č. 2 – zpráva o uplatňování schválená dne 6.2.2017.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje kromě upřesněných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (které je zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem) plynou pro ÚP Jeřice požadavky nadmístního:

- Regionální biokoridor RKH027 a RBC H059 Jeřická Bystřice,

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR vymezeny.

Výše uvedené prvky jsou zapracovány v ÚP Jeřice.

Nevyplývá potřeba změny.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Jak vyplývá z tabulky uvedené v kapitole A.1.1, není řada zastavitelných plocha doposud využita. Návrhové plochy navazují na hranice současně zastavěného území. Využití některých z nich bylo podmíněno vypracováním územní studie – viz tabulka. Lhůta jejího pořízení byla v ÚP stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy. V současnosti však tato podmínka pominula a dotčené plochy již nejsou touto podmínkou vázány.

Nevyplývá potřeba změny ÚP Jeřice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Obec Jeřice neuplatňuje požadavky na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

--

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez požadavků.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavků.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádné návrhy.

K. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřice za uplynulé období 2011-2016 byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům , sousedním obcím , krajskému úřadu a obci pro kterou je zpráva zpracována.

Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předána zastupitelstvu obce Jeřice dle §6 odst. 5 e stavebního zákona k projednání a schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jeřice bude zveřejněna na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>

tabulka o schválení

PŘÍLOHA: