

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

D o l n í R a d e c h o v á

Návrh zprávy o uplatňování ÚP je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) za období od června 2013 do června 2017.

Pořizovatel a zhotovitel :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
Věra Bartošová – úřad územního plánování
tel.: 491 405 427
Masarykovo nám. 40
Náchod

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo obce Dolní Radechová
Náchodská 240
549 11 Dolní Radechová

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Zastupitelstvo obce Dolní Radechová vydalo Územní plán, který nabyl účinnosti dne 21.6.2013. Od té doby nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

Byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16.11.2011 a Územně analytické podklady pro ORP Náchod - jejich poslední aktualizace v prosinci 2016.

Územní plán vymezil jak stabilizované plochy tak nové rozvojové plochy.

Uskutečněné rozvojové záměry se ve velmi malé míře odehrávají v zastavitelném území (BI, RI), ve větší míře se odehrávají v zastavěném území (BI).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch v územním plánu

- s převládající funkcí bydlení

Označení plochy	Název plochy	Předpokládaný počet RD	Velikost plochy (m²)	Využití plochy
Z01	bydlení v RD - venkovské BV	ÚP neupřesnil	508	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z02	bydlení v RD - venkovské BV		3 442	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z03	bydlení v RD - příměstské BI		1 616	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z05	bydlení v RD - venkovské rozptýlené BVr		670	<i>zatím je plocha nevyužita</i>

Z08	bydlení v RD - příměstské BI		1 285	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z09b	bydlení v RD - příměstské BI		1 868	1 RD
Z10	bydlení v RD - příměstské BI		916	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z12	bydlení v RD - venkovské rozptýlené BVr		1 336	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z13	bydlení v RD - venkovské rozptýlené BVr		2 184	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z14a	bydlení v RD - venkovské rozptýlené BVr		2 510	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z16	bydlení v RD - venkovské rozptýlené BVr		563	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z18	bydlení v RD - příměstské BI		5 107	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z19a	bydlení v RD - příměstské BI		6 621	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z20a Z20c	bydlení v RD – příměstské BI		6 626 4 878	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z21a Z21c	bydlení v RD – příměstské BI Etapizace - ano		3 460 4 029	<i>zatím je plocha nevyužita</i>

Z22a	bydlení v RD – příměstské BI Etapizace - ano		5 394	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z24	bydlení v RD – příměstské BI		2 903	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z25a	bydlení v RD – příměstské BI		3 367	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z26a	bydlení v RD – příměstské BI		2 599	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z34	bydlení v RD – venkovské BV		1 124	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z36	bydlení v RD – venkovské rozptýlené BVr		968	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z27b	pl.smíšené obytné - příměstské SP		1 964	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
součet		ÚP neupřesnil	65 938	1 RD

- s převládající funkcí rekreace

Označení plochy	Název plochy	Velikost plochy (m²)	Využití plochy
Z06	rekreace individuální RI	3 658	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z07b	rekreace individuální RI	873	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
Z29	rekreace individuální RI	2 227	<i>zatím je plocha nevyužita</i>

Z30	rekreace individuální	RI	1 362	1 objekt rekreační
Z35	rekreace individuální	RI	629	<i>zatím je plocha nevyužita</i>
součet			8 749	1 obj. rekr.

- s převládající funkcí výrobní

Označení plochy	Název plochy	Využití plochy
Z04	plocha smíšená výrobní – podnikání v zemědělství VSz	1 agroturistický penzion
P06	plocha smíšená výrobní – podnikání v zemědělství VSz	<i>zatím je plocha nevyužita</i>

ÚP Dolní Radechová též vyznačil technickou infrastrukturu – vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci, plochu pro protipovodňová a protieroční opatření – do dnešního dne se krom *prodloužení kanalizace za Zbrojnicí* z těchto záměrů nic nezrealizovalo. Dále navrhl nové nadzemní vedení VVN 110kV, středotlaký plynovod a velmi vysoký plynovod (koridor územní rezervy) – do dnešního dne se nic z toho nezrealizovalo.

Od vydání územního plánu v červnu 2013 se podmínky v území nezměnily .

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, v obci nejsou žádné větší požadavky na další rozvojové plochy bydlení, výroby a skladování, do současné doby se v obci nevyskytly žádné negativní dopady na životní prostředí včetně např. rušení prvků ÚSES ani se s žádnými negativními dopady předem nepočítá.

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území Obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen ÚAP) – poslední aktualizace z prosince 2016, jsou identifikovány níže uvedené problémy k řešení, vyplývající ze Swot analýzy :

- eliminace negativních dopadů z průjezdné dopravy (silnice I.třídy)
- dobudování stezek pro nemotorovou dopravu

C) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s PÚR ČR :

Řešené území obce Dolní Radechová nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, do žádné specifické oblasti ani územím neprochází koridory ani plochy dopravní infrastruktury stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Z této Politiky však vyplývá, že územím obce prochází koridor pro plynovod přepravní soustavy z okolí obce Olešná směrem k hranici ČR/Polsko v okolí města Náchoda (ozn. P5).

Soulad se ZÚR KHK :

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), účinné od 16.11.2011, vymezují pro toto území:

a) územní systém ekologické stability

- regionální biocentrum H078 Kobylice - v ÚP je vymezeno jako návrhové
- regionální biokoridor RK 768/1 U Špinky - v ÚP je vymezen jako návrhový
- RK 767 Pavlišov - v ÚP je vymezen jako návrhový

b) - koridor územní rezervy pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN63 (TP1r)

(záměr mezinárodního významu) - v ÚP je vymezen jako koridor pro územní rezervu R1

- koridor silnice I. třídy - I/33 v prostoru Náchoda (DS7p)

- v ÚP je vymezen jako koridor pro silniční obchvat
Náchoda s označením Z32, Z33 (DSk)

c) zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PUR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

- zastupitelstvo kraje vymezuje nadmístní rozvojovou osu NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov, která zasahuje do řešeného území obce Dolní Radechová – pro rozvoj obce a území vyplývá vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Náchod

d) vymezují cílové charakteristiky krajiny

- zastupitelstvo kraje vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz oblast krajinného rázu Náchodsko, do které zasahuje i území obce Dolní Radechová

e) vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - zastupitelstvo kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby :

silnice I.třídy: DS7p I/33 – v prostoru Náchoda

nadzemní elektrické vedení: TE3p

pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (území obce je alespoň částečně dotčeno vymezeným koridorem)

Jiné požadavky pro řešené území ze ZÚR KHK nevyplývají.

Lze tedy konstatovat, že ÚP Dolní Radechová je zpracován v souladu s PÚR ČR a její aktualizací č.1 i se ZÚR KHK.

D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení zastavitelných ploch (viz tabulky v bodě A)) vyplývá, že v obci Dolní Radechová jsou stále ještě nezastavěny plochy :

Z01, Z02, Z03, Z05, Z08, Z10, Z12, Z13, Z14a, Z16, Z18, Z19a, Z20a, Z20c, Z21a, Z21c, Z22a, Z24, Z25a, Z26a, Z27b, Z34, Z36 (**BI, BV, BVr**) – o celkové výměře 64 070 m²

Z06, Z07b, Z29, Z35 (**RI**) – o výměře 7 387 m²

Z04 (**VSz**) – o výměře 3 070 m²

P06 (**VSz**) - plocha přestavby

U ploch pro bydlení v RD – příměstské (BI), venkovské (BV) a venkovské rozptýlené (BVr) je zastavitelnost minimální – v posledních 4 letech byl realizován pouze 1 RD (plocha Z09b).

U ploch pro rekreaci (RI) je zastavitelnost minimální – v posledních 4 letech byl realizován pouze 1 objekt k rekreaci (plocha Z30).

U ploch smíšených výrobních (VSz) – podnikání v zemědělství byl v posledních 4 letech realizován 1 penzion pro agroturistiku (plocha Z04).

Z toho vyplývá, že je v obci stále ještě dostatek možností pro novou výstavbu RD i rekreačních objektů.

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Žádné pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP se v této chvíli nepředkládají.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že se nepředkládají pokyny na změnu ÚP – nebude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že se nepředkládají pokyny na změnu ÚP – nebude požadováno zpracování variant.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změn, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba změn, která by ovlivnila koncepci ÚP, proto se návrh na pořízení nového územního plánu nepodává.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR KHK se nepodává.

Červen 2017