

Městský úřad Hořice
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SUKORADY**
za období 2011-2016

Pořizovatel: Městský úřad Hořice
Zpracoval: Helena Vanická
Datum: květen 2017
Určený zastupitel: Ing. Petr Malý – starosta obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Sukorady č. dne

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sukorady za období 2011 - 2016 je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

II Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Sukorady

(dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III Zpráva o uplatňování územního plánu Sukorady

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Sukorady (dále jen „ÚP Sukorady“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 11. 8. 2011, vydaný 17. 8. 2011, nabyt účinnosti dne 1. 9. 2011. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 10. 2010.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Sukorady vyznačil celkem 5 zastavitelných ploch o celkové výměře 5,89 ha, z toho bylo 4,1 ha uvnitř zastavěného území obce. Jednalo se o plochy bydlení v RD – venkovské (BV). Dále byly vymezeny plochy ke změně stávající zástavby o výměře 1,22 ha v zastavěném území. Jednalo se o plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochy bydlení v RD – venkovské (BV) a plochu zahrady (ZS). Pro vymezené zastavitelné plochy Z 1 a P 1 byla stanovena podmínka prověření územní studií.

Koncepce rozvoje obce v současném ÚP důsledně chrání hodnoty plošného a prostorového uspořádání v historické části obce a jejich částech tj. např. vysoký podíl zeleně v zastavěné části – sady a zahrady, spojení zástavby s okolní krajinnou zelení, sídelní zeleň – plochy parků a zeleně na veřejných prostranstvích. Koncepce využívání krajiny je nastavena tak, aby nebyl snižován stávající koeficient ekologické stability.

Vnější podmínky ve využití území se od doby vydání ÚP Sukorady zásadně nezměnily. Nedošlo také k výrazným změnám v souvislosti s vyhodnocením výstavby RD ve vymezených zastavitelných plochách. Obec neneviduje individuální žádosti o změnu územního plánu v oblasti výstavby nových RD mimo i v zastavěném území obce. Rovněž nejsou evidovány podněty k rozšíření zemědělské prvovýroby ve vazbě na využití stávajících objektů.

A.1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika vybraných zastavitelných ploch

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

označení	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území orientační počet rodinných domů	skutečnost
PLOCHY BYDLENÍ				
Sídlo Sukorady				
Z1	SV	3,73	Plocha v zastavěném území obce, zahrady, louka částečně využívaná jako travnaté hřiště pro rekreační sportování; podmínkou využití území je pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti; V rámci této plochy bude umístěna nová trafostanice, lokalizace bude upřesněna následnou dokumentací (územní studií) ZPF: 3.11.00/II., 3.06.00/III. 15 RD	Požije se studie
Z2	BV	0,37	Proluka v zastavěném území, zahrada ZPF: 3.06.00/III. 2 RD	Využito
Z3	BV	0,97	Plocha na východním okraji zastavěného území, orná půda ZPF: 3.06.00/III. 8 RD	0
Z4	BV	0,58	Plocha v centru Sukorad podél stávající místní komunikace, orná půda ZPF: 3.11.00/II. 4 RD	0
Sídlo Kouty				
Z5	BV	0,24	zahrada ZPF: 3.07.00/III. 2 RD	0

PLOCHY KE ZMĚNĚ STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

označení	navržené využití	výměr a [ha]	popis, podmínky pro využití území orientační počet rodinných domů	skutečnost
Sídlo Sukorady				
P1	BV ZS	1,00	Plocha na severním okraji Sukorad, v zastavěném území, část areálu zemědělské farmy navržená ke změně způsobu využití; část plochy, která se nachází v ochranném pásmu lesa, je vymezena jako zahrady v zastavěném území; 4 RD	Pořízena studie
P2	VZ	0,22	Plocha v zastavěném území.	0

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

označení	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území
R1	územní rezerva pro dopravní infrastrukturu - silniční		následně bude zpracovaný návrh dle ZÚR KHK

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu ÚP Sukorady do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Občanská vybavenost zůstává zachována ve stávajícím rozsahu.

Nevyplývá potřeba změny

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Hořice (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v roce 2008 a v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 proběhla jejich úplná aktualizace.

B.1 Vyhodnocení podmínek

Obec byla při poslední aktualizaci zařazena do skupiny 2a. Pilíře enviromentální (ENV) a ekonomický (EKO) jsou hodnoceny kladně, pilíř sociodemografický (SOC) záporně. V přepočtech bylo dosaženo hodnot pilířů: ENV 58,3; EKO 10,0; SOC -10,0 (rozsah: -100 až +100 bodů; jako lepší je brána vyrovnanost jednotlivých pilířů a hodnocení v kladných číslech)

B.2 Problémy

- Nedostatečná dopravní obslužnost
- Mírné znečištění ovzduší
- Hluk a znečištění ovzduší ze silniční dopravy
- Řešit odkanalizování obce a čištění odpadních vod
- Střet I. a II. třídy ochrany ZPF s navrhovanou přeložkou silnice II/236
- Zajistit cyklostezku ve směru na Dobrou Vodu – Hořice
- Dodržování zásad správné zemědělské praxe
- Chybí mateřská škola

Nevyplývá potřeba změny

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Sukorady byla pro jeho zpracování závazná Politika územního rozvoje ČR 2006, vydaná vládou ČR usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na předcházející dokument.

Politika územního rozvoje ČR nevymezuje na území obce Sukorady žádnou rozvojovou oblast, osu, žádnou specifickou oblast. Aktualizace č. 1 nestanovila žádné nové zásady nutné zapracovat do ÚP Sukorady.

Území plán Sukorady zohledňuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, které jsou pro ÚP Sukorady závazné a se kterými je ÚP Sukorady v souladu.

Nevyplývá potřeba změny

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

ÚP Sukorady nabyl účinnosti před vydáním ZUR Královéhradeckého kraje.

V současné době jsou nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011, dne 23. 6. 2014 byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období. V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KHK – nový návrh pro spol. jednání a Aktualizace č. 2 – zpráva o uplatňování schválená dne 6.2.2017.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje kromě upřesněných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (které je zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem) plynou pro ÚP Sukorady následující požadavky nadmístního významu:

- Koridor DS 46 (přeložka silnice II/326 mimo zastavěné území)
- Regionální biokoridor 1252 a regionální biocentrum 989 - jsou již respektovány

Vyplývá potřeba změny.

Koridor pro přeložku II/326 je třeba převést z rezervy R 1 do návrhu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Z tabulky uvedené v kapitole A.1.1, je vidět, že zastavitelná plocha Z 2 a plocha přestavby P 1 byly využity. Ostatní návrhové plochy zůstávají zatím nevyužity. Návrhové plochy vznikly jak v prolukách v zastavěném území obce tak navržením ploch navazujících na současně zastavěné území.

Nevyplývá potřeba změny ÚP Sukorady.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Předmětem změny č. 1 ÚP Sukorady bude převod rezervní plochy P 1 do návrhu v souladu s nadřazenou dokumentací kraje – ZÚR Královéhradeckého kraje. Viz příloha – Zadání změny č. 1 Územního plánu Sukorady – návrh.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Skutečnost, zda pro změnu č.1 ÚP Sukorady bude požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu na ŽP, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k zadání změny č.1 UP Sukorady. Vzhledem k již existujícím podkladům k návrhovému koridor DS 46 (přeložka silnice II/326 mimo zastavěné území) se nové vyhodnocení nepředpokládá.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavků.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádné návrhy.

K. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sukorady za uplynulé období 2011-2016 byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům , sousedním obcím , krajskému úřadu a obci pro kterou je zpráva zpracována.

Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předána zastupitelstvu obce Sukorady dle §6 odst. 5 e stavebního zákona k projednání a schválení.

Po svém schválení se stane zpráva zadáním pro změnu č.1 územního plánu Sukorady. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Sukorady.

Zpráva o uplatňování územního plánu Sukorady bude zveřejněna na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>

tabulka o schválení

PŘÍLOHA:

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Sukorady

Zastupitelstvo obce Sukorady stanovuje pro zpracování změny č. 1 ÚP Sukorady

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu....

a.1 Požadavky na rozvoj území obce

Cílem navrhované změny územního plánu je zapracování požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (ZÚR KHK).

ZÚR KHK byly vydány 8. 9. 2011, dne 23. 6. 2014 byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období. V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KHK – nový návrh pro spol. jednání a Aktualizace č. 2 – zpráva o uplatňování schválená dne 6.2.2017.

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně vydanou politikou územního rozvoje.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území se nemění. Návrhem řešení respektovat ochranu hodnot a jeho plošné a prostorové uspořádání stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Sukorady.

- aktualizovat zastavěné území k datu návrhu změny územního plánu

a.2 Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Plocha rezervy R 1 bude převedena do návrhu dle platné ZÚR KHK.

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

označení	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území
R1	územní rezerva pro dopravní infrastrukturu - silniční		následně bude zpracovaný návrh dle ZÚR KHK

Technická infrastruktura

Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce technické infrastruktury stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Sukorady.

Občanské vybavení

Bez požadavků.

Veřejné prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

a.3 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepředpokládá se

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně navázána na platný ÚP Sukorady.

- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí digitálně nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech (budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP), členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající území plán.

-návrh změny ÚP Sukorady bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a jednom vyhotovení na CD.

-upravený návrh změny ÚP Sukorady podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a jednom vyhotovení na CD

- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚP Sukorady upravit, bude odevzdán výsledný návrh (čistopis) ve třech vyhotoveních s datovými nosiči. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další jedno vyhotovení návrhu a doplněny vyhotovení na datovém nosiči tzn. součástí kompletního tištěného vyhotovení změny ÚP Sukorady bude digitální nosič s elektronickou formou dokumentace:

- všechny výkresy grafické části ve formátu PDF

- textovou část ve formátu PDF a ve formátu DOC (popř. DOCX)

- veškeré stupně návrhu budou odevzdány zároveň

- výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny ÚP Sukorady bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

-odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

-po vydání změny územního plánu bude v souladu s § 55 odst. 5 vypracováno vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav ve třech vyhotoveních

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k povaze změny ÚP Sukorady se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.