

**NÁVRH ZADÁNÍ**  
**Územního plánu Deštné v Orlických horách**  
**(dále jen ÚP)**

**Požizovatel:**

**Obecní úřad Deštné v Orlických horách** ve spolupráci se smluvním pořizovatelem  
- firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové

**Zastupitel určený ke spolupráci při pořizení územního plánu:**

Alena Křížová - starostka obce

únor 2010

**NÁVRH ZADÁNÍ ÚP OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP**  
**Deštné v Orlických horách.**

Návrh zadání Územního plánu byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách o pořizení územního plánu ze dne 16. 10. 2008.

Návrh zadání ÚP je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **Vymezení řešeného území**

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Deštné v Orlických horách o rozloze 3208,48 ha. Obec se skládá z jediné části (Deštné v O. h.) a ze dvou katastrálních území - k.ú. Deštné v Orlických horách (kód 625817) s výměrou 1973,62 ha a k.ú. Jedlová v Orlických horách (kód 625833) o rozloze 1234,86 ha.

## **1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### **Širší vztahy**

Deštné v Orlických horách leží vzdušnou čarou v dosahu hned několika hierarchicky významnějších center osídlení v okruhu do cca 20 km, přičemž silniční vzdálenosti jsou kvůli terénním podmínkám vyšší - 14 km východně od Dobrušky (16 km po silnici II/310 a navazující II/309), 16 km severovýchodně od Rychnova nad Kněžnou (20 km po silnicích II/321 a I/14), 15 km (23 km) jihovýchodně od Nového Města nad Metují a 17 km (30 km) od Náchoda (obě města dosažitelná po I/14, II/309 a II/310).

Deštné v O. h. je sídelní obcí Dobrovolného svazku obcí Orlických hor - „*Region Orlické hory*“, který byl založen roku 1992. Ten dnes sdružuje celkem 23 menších horských a podhorských obcí, zejména za účelem spolupráce při obnově a rozvoji venkova, koordinace aktivit cestovního ruchu a podpory sociálně-ekonomického a kulturního rozvoje (vč. spolupráce s polskými sousedy). DSO je mj. zakládajícím členem Euroregionu Glacensis. Strategický plán DSO byl vypracován roku 1999. Na území obce působí též Místní akční skupina (MAS) *Sdružení SPLAV, o.s.* založená roku 2004.

Z hlediska širších vztahů je v ÚP nutno respektovat zejména polohu obce v CHKO Orlické hory, příslušnost k CHOPAV Orlické hory a Východočeská křída, přítomnost 1 přírodní rezervace, 1 přírodní památky, 2 Evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, trasy či prvky dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (4 silnice III. třídy, nadzemní elektrické vedení VN 35 kV) a prvky systému ekologické stability (nadregionální biokoridor a biocentrum, regionální biocentrum aj.).

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Územní plán bude vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008*. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Orlické hory (resp. části území ORP Dobruška a Rychnov nad Kněžnou) jsou v kapitole 7 „*Další úkoly pro územní plánování*“ zařazeny pod bodem 173 jako „území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“. Úkolem pro územní plánování je zde „vymezit upřesněná území jako nadmístní specifické oblasti“ (mělo by být řešeno v nadřazené územně-plánovací dokumentaci - ZÚR).

### **Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

*Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* dosud nejsou vydány. Zadáním pro ZÚR se v listopadu 2006 stalo zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje.

Obec Deštné v Orlických horách je součástí řešení *ÚP VÚC Orlické hory a podhůří*, který byl zpracováván již od roku 1991 a dokončen v květnu 2006. Schválen byl Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 7. prosince 2006 usnesením č. 18/1158/2006, kterým byla též vydána obecně závazná vyhláška č. 5/2006 vymezující závaznou část *ÚP VÚC Orlické hory a podhůří*. V souvislosti s ním budou v ÚP respektovány stávající limity liniového, bodového i plošného charakteru - zejména prvky nadmístního významu.

## 2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady ORP Dobruška zpracované v prosinci 2008 byly v rámci dotčeného území doplněny o poznatky vyplývající z fáze průzkumů a rozborů ÚP. Jejich syntetickým výstupem je níže uvedená SWOT analýza řešeného území:

### SWOT ANALÝZA

<p><b>Silné stránky</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výhodná geografická poloha uprostřed turisticky atraktivní oblasti Orlických hor v blízkosti nadřazených center osídlení (a tj. i potenciálních zdrojů pobytové rekreace a turistiky) - Dobrušky, Rychnova nad K., Hradce Králové, Náchoda, Nového Města n. M.);</li> <li>- dobrá dopravní obslužnost obce autobusovou dopravou;</li> <li>- zapojení Deštného do Dobrovolného svazku obcí Orlických hor - „Region Orlické hory“ a Euroregionu Glacensis; existence Místní akční skupiny (MAS) Sdružení SPLAV;</li> <li>- stabilizovaný počet obyvatel; možnost nové výstavby nerušící urbanistickou strukturu obce;</li> <li>- vcelku pestrá nabídka pracovních příležitostí v obci (často však jen sezónního charakteru);</li> <li>- vyhovující základní občanská vybavenost (pošta, OÚ s internet knihovnou, ŽŠ, MŠ, lékařská péče, DPS, 4 prodejny potravin, čerpací stanice pohonných hmot aj.);</li> <li>- široká nabídka sportovně-rekreačního vyžití a doprovodných služeb přímo v místě (lyžařské areály s vleky, lanovkou a sjezdovkami, běžecké trasy, infocentrum, muzeum, turistická jízďárna, lanové centrum, půjčovny sportovních potřeb, stravovací a dostatečné ubytovací kapacity, stanice HS apod.);</li> <li>- vyřešené zásobování obce pitnou vodou po kvalitativní i kvantitativní stránce (vodovodní síť ve vlastnictví obce);</li> <li>- fungující kanalizace na většině urbanizovaného území; zaústění do ČOV;</li> <li>- kabelizace většiny vedení NN v obci, rozsáhlé pokrytí obytného území veřejným osvětlením a místním rozhlasem;</li> <li>- významný fenomén vodních toků zastoupený i uvnitř zastavěného území;</li> <li>- dostatek sídelní a krajinné zeleně;</li> <li>- velmi hodnotné přírodně-krajinářské zázemí - prakticky celé území spadá do CHKO a CHOPAV Orlické hory, existence 2 EVL soustavy Natura 2000, 1 přírodní rezervace, 1 přírodní památka, 6 památných stromů, 1 VKP, oblast a místa krajinného rázu, důležité prvky ÚSES (vč. nadregionálních a regionálních - NRBK, NRBK, RBC) aj.;</li> <li>- ekologicky stabilní území s vysokou mírou lesnatosti;</li> <li>- zachovaná urbanistická struktura sídel bez výrazných (nevratných) negativních zásahů, dobrá udržovanost obce;</li> <li>- pestré kulturně-historické dědictví, 7 památkové chráněných objektů, četné památky místního významu (zachovalé lidové stavby, vodní mlýny, drobné sakrální a pietní objekty, sochařská díla apod.);</li> <li>- fungující kulturní a spolkový život obce; existence ochotnického divadelního souboru, bohatý kulturní kalendář vč. několika akcí nadmístního dosahu - tzv. Rampušík apod.);</li> </ul>
<p><b>Slabé stránky</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepříznivá věková struktura obyvatel (vyšší průměrný věk, klesá podíl dětské složky populace);</li> <li>- nadprůměrná míra nezaměstnanosti ve srovnání s nadřazenými celky;</li> <li>- nedostatek adekvátních celoročních pracovních příležitostí v místě, vysoký podíl vyjížděky ekonomicky aktivních za prací; celkově sezónní charakter ekonomické základny obce;</li> <li>- chybějící adekvátní prostorové zázemí pro kulturní dění v obci (ochotnické divadlo atd.);</li> <li>- nedostatečná vybavenost podporující celoroční (a v zimě celodenní) rekreační aktivity - např. venkovní koupaliště a veřejnosti přístupný větší krytý bazén apod.;</li> <li>- místy nepříznivá konfigurace terénu z hlediska vodní eroze a příválových vod;</li> <li>- možnost rychlých záplav vzhledem k charakteru toku řeky Bělé (vč. nedostatku přirozené inundace v krajině) a jejich přítoků;</li> <li>- lokální zatížení životního prostředí zejména v zimním období (při absenci plynofikace topení pevnými palivy - zejména uhlím); hlukové a emisní zatížení průjezdní a hlavně cílovou automobilovou dopravou;</li> <li>- neodstraněné krajinářské a další následky těžby kamene na Špičáku;</li> <li>- ne zcela dostatečně využitý urbanisticko-rekreační potenciál vodních toků;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- netěsnost splaškové kanalizace s vtokem balastních vod; nedostatečná sezónní kapacita čistírny odpadních vod; kanalizace v okrajových částech chybí;</li> <li>- absence kontejnerů na separovaný odpad (plasty, papír, sklo, nápojové kartony);</li> <li>- dílčí dopravní závady (nedostatečné sezónní parkovací kapacity a ztížený pohyb chodců podél turisticky frekventovaných úseků komunikací, absence chodníků a přechodů pro chodce ve více lokalitách; špatná kvalita či sezónní sjízdnost některých úseků silnic II. třídy a místních komunikací);</li> <li>- chátrající či dosud ne zcela opravené významné objekty (kostel Sv. Matouše, některé drobné sakrální objekty či stavby tradiční lidové architektury);</li> <li>- poměrně značné množství zbořeníšť v okrajových částech (sídlech); zchátralý objekt někdejší zemědělské výroby na severním okraji Plasnice; přítomnost dvou neadekvátně využitých obecních objektů mezi školou a muzeem;</li> <li>- kolize vedení vysokého napětí se zastavěným územím obce a některými návrhovými lokalitami rozvoje (zvažována možnost částečné kabelizace);</li> <li>- trvající imisní a klimatické poškození lesních porostů zejména ve vyšších polohách, vysoké zastoupení nepůvodních dřevin;</li> <li>- střední radonové riziko, přítomnost plošné radonové anomálie;</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrůst regionální a nadregionální poptávky po rekreačním vyžití odpovídajícím místní nabídce (Královéhradecko, Pardubicko, Brno, Praha);</li> <li>- schválení nového ÚP a navazující možnost využití dotačních titulů státu a EU pro spolufinancování některých zakotvených záměrů;</li> <li>- další využití rekreačního potenciálu území s ohledem na jeho přírodní hodnoty a rekreační únosnost (přiměřený rozvoj lyžařských areálů aj.);</li> <li>- další zkvalitnění doprovodných služeb (nejen) pro turistiku a cestovní ruch;</li> <li>- dostatečná podpora podnikání na evropské, státní, krajské a příp. i obecní úrovni;</li> <li>- dostatečná protipovodňová ochrana obce (i v kombinaci s rekreačním využitím některých prvků - retenční nádrží na Bělé);</li> <li>- zkapacitnění ČOV a utěsnění (příp. i rozšíření) kanalizačních řadů;</li> <li>- možnost napojení Deštného v O. h. na železnici jako alternativní a ekologičtějšího způsobu kapacitní veřejné dopravy (nutno prověřit reálnost záměru);</li> <li>- zlepšení dopravní infrastruktury v místě: vymezení vhodných parkovacích ploch zejména pro sezónní potřeby, zkvalitnění povrchu některých úseků zejména místních komunikací (do Mnichové, na Šerlišský mlýn), eliminace dalších dopravních závd (absence chodníků a přechodů pro chodce v některých lokalitách; samostatné cyklostezky v exponovaných úsecích);</li> <li>- zlepšení systému nakládání s vyřaditelným odpadem;</li> <li>- revitalizace znehodnocených ploch (po těžbě kamene) a opuštěných areálů (zemědělský objekt v Plasnici);</li> <li>- posílení orientace na nové formy podnikání - rozvoj ekologického zemědělství, agroturistiky aj.;</li> <li>- rozvoj obytné funkce a souvisejících služeb při respektování urbanisticko-architektonického charakteru obce a jejího přírodního rámce;</li> <li>- pokračující spolupráce obcí na mikroregionální úrovni;</li> </ul>
<b>Hrozby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrat k úbytkovému populačnímu trendu, pokračující stárnutí místní populace;</li> <li>- pokračující odliv mladší a ekonomicky aktivní složky populace;</li> <li>- omezení využitelných dotačních titulů z úrovně státu a EU;</li> <li>- trvalý nedostatek pracovních příležitostí v obci spojený s oslabením nebo strukturálními změnami ekonomické základny v obci či jejím dojížděkovém zázemí (automobilka v Kvasinách aj.);</li> <li>- omezení dopravní obslužnosti autobusovou dopravou; nedostatek prostředků na opravy a údržbu komunikací;</li> <li>- útlum krajinnotvorné funkce zemědělství a lesnictví;</li> <li>- nerespektování územního plánu - rozvolnění urbanistické struktury, neřízená expanze zástavby a ekonomických aktivit do volné krajiny, trvalé narušení charakteru horské obce aj.;</li> <li>- ohrožení přírodních hodnot nevhodnými rekreačními či jinými aktivitami;</li> <li>- lokální riziko povodní, intenzivní eroze a škod způsobených srážkovou přivalovou vodou ze spádově nepříznivě konfigurovaných pozemků;</li> </ul>

### 3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Perspektivy rozvoje Deštného jsou do značné míry spojeny s jejich výhodnou geografickou polohou v blízkosti regionálního centra Hradce Králové a především s vazbou na turisticko-rekreačně atraktivní region Orlických hor. Obec leží mimo hlavní dopravní tahy, územím obce procházejí pouze 4 silnice II., přesto je však poměrně dobře dopravně dostupná (individuální automobilovou dopravou, z veřejné dopravy pak autobusy vč. speciálních turistických spojů). Během posledních cca 15 let došlo v Deštném ke stabilizaci počtu obyvatel, nevýhodná však zůstává věková struktura (zejména klesající podíl dětské složky populace). Kromě nabídky vhodných lokalit pro rozvoj obytné funkce by částečným řešením mohla být změna dočasného pobytu některých dosavadních rekreatantů na pobyt trvalý. Pouze však za předpokladu, že se stanou nikoliv jen „administrativními“ obyvateli, ale plnohodnotnou součástí kulturně-společenského života obce.

Hlavním turistickým magnetem obce jsou tradičně lyžařské areály (zejména ty v Zákoutí), ke kterým postupně přibyla i kvalitní nabídka ubytování, stravování, doprovodných služeb a atraktivit (lanové centrum, půjčovny sportovních potřeb, Muzeum sportů, turistická jízdárna, několik venkovních sportovišť apod.). Přírodní zázemí obce je velmi hodnotné a při respektování všech limitů ochrany přírody dobře využitelné pro rekreaci - vč. zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky apod. Již dnes územím vede 7 cyklotras, 4 turistické a 2 naučné stezky. Orientaci obce na tento směr rozvoje potvrzují i konkrétní záměry a vazby na mikroregionální spolupráci.

Také pro trvalé bydlení jsou v Deštném v O. h. dobré podmínky, výrazněji chybí pouze napojení na plyn, v zimní sezóně je při vysoké obsazenosti rekreačních zařízení nedostatečná kapacita ČOV. Fungují zde základní druhy občanské vybavenosti - vč. školy, dvou zdravotnických zařízení s ordinacemi, 4 prodejen smíšeného zboží, četné drobné podnikatelské aktivity apod.

Nový územní plán vytvoří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Je nutno navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení, tak i pro případný rozvoj podnikatelských, sportovně-rekreačních a dalších souvisejících aktivit. Jedním z úkolů plánu je také maximálně harmonické řešení krajinného a přírodního zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch (zimní sporty, agroturistika, příp. návaznost na cykloturistickou síť v regionu apod.).

Územní plán bude koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí.

#### **Požadavky vyplývající z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce**

(s částečným průmětem do problematiky řešené v ÚP, resp. záměry se žádoucí reflexí v ÚP):

- 1/ vybudování záchytného sezónního parkoviště a dalších vhodných odstavných ploch; odstranění některých dopravních závad (doplnění chodníků, přechodů pro chodce, příp. i cyklostezky na samostatném tělese);
- 2/ dílčí kabelizace vedení VN v zastavěném území;
- 3/ realizace retenční nádrže s rekreačním využitím na řece Bělé v rámci oddychové zóny v Zákoutí;
- 4/ zkapacitnění ČOV + oprava netěsnících úseků kanalizace;
- 5/ případné rozšíření vodovodní a kanalizační sítě do dalších částí obce (severní část Zákoutí aj.);
- 6/ vytvoření kvalitního prostorového zázemí pro místní kulturní scénu;
- 7/ přiměřený rozvoj lyžařských areálů, dalších sportovišť a doprovodných služeb (vč. agroturistiky);
- 8/ oprava poškozených památek;
- 9/ funkční a fyzická revitalizace některých objektů a znehodnocených ploch;
- 10/ vybudování adekvátní rozhledny na Velké Deštné, příp. i jinde (na Šerlichu, Studeném vrchu);
- 11/ udržení provozu a kvalitní úrovně deštné školy coby kulturně-vzdělávacího centra obce;
- 12/ zajištění dobré dopravní dostupnosti a obslužnosti obce;

### **Další požadavky a principy vyplývající z průzkumů a rozborů ÚP:**

- stanovení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci, ekonomické aktivity, technickou, dopravní a sociální infrastrukturu apod.;
- nová zástavba nebude situována přírodně a krajinářsky cenných území či rizikových oblastí z hlediska povodňového ohrožení, geologické stability apod.;
- budou zhodnocena možná protipovodňová a protierozní opatření, popř. dílčí revitalizace vodních toků;
- bude upřesněno vymezení prvků ÚSES a trasování polních cest, obojí s ohledem na potřebu vytváření pozemků vhodných tvarů pro zemědělské obdělávání (v koordinaci s KPÚ);
- bude posouzen možný rozvoj cyklistické dopravy (zejména v návaznosti na cykloturistickou síť);

### **Požadavky vyplývající z předchozích územně-plánovacích dokumentací obce**

V ÚP budou v souladu s aktuální situací zohledněny či znovu prověřeny záměry obsažené v předchozích územně plánovacích dokumentacích obce - *ÚPSÚ Deštné v Orlických horách* (06/1996) a *Změnách ÚPSÚ č. 2, III a 4* (11/1998, 04/2001, 04/2007).

## **4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

### **Úkoly pro zpracování územního plánu v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:**

#### Území obytně-rekreační, obytné

Vzhledem k výraznému prolnutí obytné a rekreační funkce prakticky v celém řešeném území tvoří „plochy smíšené obytné - rekreační“ většinu současně zastavěného území jednotlivých sídel. Zejména v centru Deštného je výrazněji zastoupeno též „bydlení v bytových domech“.

V další fázi zpracování územního plánu:

- budou vymezeny nové plochy pro bydlení (s možností pobytové rekreace), zejména v kontaktu s centrální částí Deštného; v menších (okrajových) částech obce budou v případě reálné potřeby vymezeny obytně-rekreační plochy umožňující zachování životaschopnosti těchto sídel a jejich přiměřený rozvoj - vždy však s ohledem na uchování přírodně-krajinářských hodnot a tradiční urbanistické struktury;
- bude prověřena vhodnost další výstavby bytových domů v Zákoutí (plochy ze Změn ÚPSÚ III, IV);

#### Občanská vybavenost, sport

- je třeba uvážit účelnost vymezení jednotlivých objektů občanské vybavenosti jako samostatné plochy s možností jejich zařazení do ploch smíšeného využití; případně budou odlišeny plochy občanské vybavenosti s charakterem veřejné infrastruktury a plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru;
- jako samostatné funkční plochy občanské vybavenosti budou vymezeny plochy tělovýchovných a sportovních zařízení a plochy hřbitovů;
- bude řešena možnost rozšíření ploch sportovišť v Deštném a nezbytného zázemí pro lyžařské areály (již realizované plochy z předchozích ÚPD budou vyznačeny jako stav);

#### Území výroby

- v řešeném území se nepředpokládá umístění rozsáhlejších výrobních areálů a aktivit;
- bude zhodnocena možnost nového funkčního využití tzv. brownfields (např. bývalé zemědělské objekty a přilehlé plochy, prostory po těžbě apod.);
- prioritně bude dán důraz na využití stávajících či bývalých výrobních areálů a objektů, mimo zastavěné území budou případně nové rozvojové plochy podnikatelských aktivit navrhovány v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce;

- z výrobních aktivit je v řešeném území žádoucí především rozvoj (eko)agroturistického zemědělství s pozitivním přínosem pro údržbu tradiční tvářnosti krajiny, popř. též drobné řemeslné výroby (zejména aktivit spjatými s tradičními odvětvími v regionu);

### Rekreace

V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy rekreace ve smyslu existence hromadných rekreačních zařízení (vč. podnikových) i četných objektů individuální rekreace (chaty, chalupy). Rekreační chaty jsou situovány vesměs na okrajích zastavěného území, chalupy pak plošně pokrývají všechny tradičně osídlené části zastavěného území a vzhledem k jejich původnímu či stále trvajícím obytnému využití jsou zařazeny do „ploch smíšených obytných - rekreačních“.

- budou zhodnoceny limity únosného rekreačního využívání krajiny;
- bude prověřena možnost vhodného doplnění rekreačních zařízení a rozšíření ploch pro sjezdové lyžování; vlastní sjezdovky a případné plochy pro běžecké lyžování budou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodně-sportovní (NSps), nezbytné zázemí pro lyžování bude řešeno v rámci ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;
- bude respektován záměr schválený v předchozí ÚPD na vytvoření oddychové zóny s retenční nádrží (součást protipovodňové ochrany) a přílehlou zelení u říčky Bělé v Zákoutí;

### Plochy veřejných prostranství, plochy zeleně

- budou chráněna stávající veřejná prostranství a významnější plochy veřejné zeleně před nežádoucí zástavbou; v případě nedostatečného zastoupení těchto funkcí budou hledány cesty k jejich rozšíření či zkvalitnění;
- prvky zeleně budou přípustné i v rámci jiných funkčních ploch;

### Řešení krajiny

- koncepce řešení krajiny bude respektovat ochrany limitů a hodnot přírodně-krajinářského charakteru a promítne se do vymezení funkčních ploch v nezastavěném území (plochy přírodní, zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území);
- v rámci koncepce krajiny bude vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) ve 3 hierarchických úrovních a případně doplňující interakční prvky;

### Další plochy s rozdílným způsobem využití

Dle potřeby budou v územním plánu vymezeny další plochy - dopravní (silniční) a technické infrastruktury a další (viz blíže kapitola 5).

### Plošný a prostorový rozvoj jednotlivých částí obce

Plošný a prostorový rozvoj obce vychází ze současného funkčního členění obce a založené urbanistické struktury

- budou vymezeny nové plochy pro bydlení (s obytně-rekreační funkcí), zejména v kontaktu s centrální částí Deštného; v menších (okrajových) částech obce budou v případě reálné potřeby vymezeny obytně-rekreační plochy umožňující zachování životaschopnosti těchto sídel a jejich přiměřený rozvoj - vždy však s ohledem na uchování přírodně-krajinářských hodnot a tradiční urbanistické struktury;
- bude prověřena vhodnost další výstavby bytových domů v Zákoutí (plochy ze Změn III, IV);
- bude posíleno prostorové a funkční postavení centra;
- u výrobních aktivit bude upřednostňováno využití stávajících či opuštěných objektů/areálů;

V dalších fázích ÚP budou stanoveny základní prostorové regulativy za účelem zachování krajinářsko-přírodních hodnot a historických jader zastoupených sídel (typického charakteru zástavby).

## 5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### Občanské vybavení

Návrh územního plánu bude řešit rozvoj ploch občanského vybavení v rámci ploch stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových. Bude mj. navrženo rozšíření plochy stávajícího sportoviště za školou s funkcí OS - tělovýchovná a sportovní zařízení, u menší plochy za hřbitovem v Deštném bude respektována plocha občanské vybavenosti (komerční) navržená ve Změně č. 4 ÚPSÚ.

Žádoucí je i nalezení adekvátního využití pro dva obecní objekty mezi muzeem a areálem školy (bývalé byty a prodejna, dnes více funkcí), stejně tak i pro bývalou kapli v lese nad Zákoutím aj.

### Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství budou návrhem územního plánu stabilizována, nová veřejná prostranství budou dle potřeby vymezena v návrhu prostorového uspořádání, především pro potřeby místních komunikací, sídelní zeleně aj.

### Dopravní infrastruktura

Žádoucí je eliminovat negativní jevy související se zvýšeným automobilovým provozem v obci zejména v zimní sezóně (to vše často při zhoršené sjízdnosti a místy omezených šířkových parametrech vozovky). Nezbytné je rozšíření parkovacích kapacit především v blízkosti hlavních lyžařských areálů. Již v ÚPSÚ a změnách ÚPSÚ bylo navrženo zimní parkoviště a několik menších parkovacích ploch (vedle současného hlavního parkoviště, u Hotelu Praha aj.), v ÚP je žádoucí i prověřit uvedení provizorní plochy parkoviště za mostkem v Jedlové jako plochy DS.

Problémem je i nekvalitní povrch příjezdových komunikací do Mnichové a na Šerlišský Mlýn, který ztěžuje možný rozvoj těchto lokalit a jejich obslužnost i mimo zimní období.

Dále je žádoucí řešit jednotlivé bodové dopravní závady v obci (absence přechodů u většiny autobusových zastávek, doplnění chodníků zejména podél turisticky frekventovaných úseků komunikací - v Zákoutí, příp. vybudování samostatné cyklostezky v turisticky/dopravně exponovaných úsecích cyklotras a místních komunikací apod.).

V ÚP je nutno prověřit záměr nazvaný *Dráhy Orlických hor*, který mj. počítá s prodloužením železnice ze Solnice do Deštného v O. h. a v následující etapě pak i s železničním propojením Deštného v O. h. s Říčkami v O. h. Tento záměr bude v ÚP Deštné v O. h. respektován pouze v případě jeho promítnutí do nadřazených územně-plánovacích dokumentací.

Silnice a dopravní zařízení budou zařazeny převážně do funkčních ploch dopravní infrastruktury - silniční, částečně i do ploch veřejných prostranství. Je nutno respektovat níže uvedená ochranná pásma silnic:

#### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. tříd (II/309, 310, 311, 321) ..... 15 m od osy vozovky



## **Technická infrastruktura**

Důležité, resp. plošně rozsáhlejší prvky technické infrastruktury (např. ČOV, čerpací stanice a plochy vodárenských objektů, základová telekomunikační stanice) budou zařazeny do funkčních ploch technické infrastruktury.

### **Zásobování vodou**

Současný systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující. Hodnota vyrobené pitné vody dnes činí 45 000 m<sup>3</sup>/rok. Maximální povolený odběr ze všech zdrojů podzemní vody je 9 l/s, což představuje asi 280 000 m<sup>3</sup>/rok. Z toho je patrné, že kapacitní rezerva ve zdrojích je dostatečná a umožní nejen zvýšený sezónní odběr, kdy počet připojených obyvatel činí až 2 500, ale též umožní rozšíření stávající zástavby vč. realizace plánovaných apartmánových domů.

Rovněž celková kapacita obou vodojemů (350 m<sup>3</sup>) je dostatečná a tvoří skoro 100 % zásobu denního odběru v sezóně. Normativně je přitom požadována rezerva 60-100 %.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení na odtoku z vodojemu odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Kromě nezbytných rekonstrukcí a údržby stávajících řadů bude výhledově třeba postupně rozšiřovat rozvodnou vodovodní síť podle nově navržené zástavby, případně i dále do stávajících lokalit, které dosud nejsou na veřejný vodovod připojeny (východní část Zákoutí, Dříš aj.).

Dle aktuálních potřeb obce je nutno sladit rozpor řešení navržených v územním plánu VÚC (2006), ÚPSÚ Deštné v O. h. z roku 1996 a PRVK (2004, aktualizace 2008) v lokalitě Zákoutí ve směru na Šerlich. První dva zmíněné dokumenty předpokládají stavbu úpravny vody při řece Bělé u hlavní křižovatky v Zákoutí, ÚP VÚC navíc počítá i s vybudováním podzemního vodojemu ve stráni východně od úpravny vody. Současný provozovatel vodovodní sítě s těmito investicemi však nepočítá. Souhrn povolených odběrů u současných zdrojů vody, akumulací objem a kvalita vody (dnes hygienicky zabezpečované na odtoku z vodojemu) jsou totiž dostatečné. V případě nutnosti prodloužení zásobovacích řadů do lokalit s výškovou úrovní přes cca 700 m lze v současné době využít jednodušších technických opatření pro zajištění dostatečného tlaku ve vodovodní síti (např. ATS, čerpadla přímo v potrubí).

V návrhové části územního plánu se jinak nepředpokládá změna koncepce zásobování obce vodou. Základní infrastruktura vodovodní sítě obce odpovídá současným požadavkům. Územní plán se bude v další fázi zabývat návrhem rozšíření sítě pro potřeby zásobování nově navržených lokalit. Realizace výše zmíněné nové úpravny vody a vodojemu v Zákoutí se nejeví dále již jako potřebná.

V územním plánu bude řešeno nouzové zásobování vodou a zásobování požární vodou.

### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

V další fázi ÚP se nepředpokládá změna koncepce odvedení a likvidace odpadních vod. Bude řešena dostavba kanalizace v souvislosti s rozvojem zástavby a zohledněna plánovaná intenzifikace ČOV.

Vzhledem k technologii stávající čistírny a k požadavkům na čistící efekt není možno zatěžovat ČOV větším množstvím splašků ze septiků a žump. Ty mohou být na ČOV zneškodňovány jenom výjimečně, po dohodě s vedoucím ČOV a to v doporučeném množství max. 3,0 m<sup>3</sup>/den. V současné době je zpracována projektová dokumentace pro intenzifikaci čistírny pro 1 950 EO s maximálním přítokem Q = 10,4 l/s. Předpokládá se provoz dvou paralelních linek, aby bylo možno výkon čistírny přizpůsobit sezónním přítokům, kdy počet připojených obyvatel vlivem obsazených hotelů, penzionů a rekreačních zařízení vzroste až na čtyřnásobek. Současná čistírna je v sezóně hydraulicky až trojnásobně přetěžována. V aktualizaci PRVK Královéhradeckého kraje z 2. 12. 2008 je už tato okolnost zakotvena, stejně jako nutnost vyloučit masivní přítok balastních vod z centrální části obce, způsobený netěsností kanalizační sítě. Tyto skutečnosti budou v návrhové fázi ÚP zohledněny.

Hlavním nedostatkem stávající stokové sítě je její netěsnost, zejména v centrální části obce, která způsobuje nadměrný přítok balastních vod, které hydraulicky neúměrně zatěžují a látkově komplikují čistírenský proces na ČOV. Dojde-li k plánované intenzifikaci čistírny a modernizaci čistírenského provozu (viz níže), pak je nutné tento nedostatek na stokové síti technicky řešit a odstranit.

### Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **Zásobování elektrickou energií**

Vzhledem k dostatečné kapacitě a téměř kompletní kabelizaci elektrorozvodů (probíhá od r. 2004) se v ÚP nepředpokládá změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Obec pouze uvažuje o částečné kabelizaci vedení vysokého napětí v úseku kolidujícím se zastavěným územím.

V návrhu nutno stanovit výhledový el. příkon lokalit navrhovaných pro výstavbu, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií. Nutno respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem.

Ochranné pásmo nadzemního elektrických vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Telekomunikační síť je v obci zcela kabelizována a pokryje bez problémů požadavky do roku 2015. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., technická dokumentace, Hradec Králové. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Budou respektována ochranná pásma místních a dálkových podzemních telefonních kabelů 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Územním plánem budou respektovány trasy radiokomunikačních (radioreléových) vedení (tras) a základová telekomunikační stanice u Dříše vč. ochranného pásma o poloměru 150 m.

### **Zásobování teplem a plynem**

Řešené území není plynifikováno a obec neplánuje zásadní změny v tomto sektoru technické infrastruktury.

### **Nakládání s odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Obec nadále počítá s fungováním sběrného dvora v areálu ČOV, na což bude reagovat i územní plán. Je žádoucí prověřit možnost separovaného sběru komunálního odpadu alespoň v hustěji obydlených částech obce.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

## 6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

Jde jednak o hodnoty, které mají charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana bude umožněna prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturně-civilizační, technické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty, podrobněji popsané v příslušných kapitolách analytické části. V řešeném území se jedná o:

<b>HODNOTY ÚZEMÍ S CHARAKTEREM LIMITŮ</b>	
<b>kulturní a přírodní hodnoty území</b>	kulturní památky uvedené na seznamu kulturních památek ČR (kap. 2.3.3);
	území s archeologickými nálezy (ÚAN kategorie I);
	CHKO Orlické hory (I. až IV. zóna);
	Přírodní rezervace Jelení lázeň (vč. ochranného pásma);
	Přírodní památka Kačenciha zahrádka (vč. ochranného pásma);
	Významný krajinný prvek Plasnice; ( <i>VKP U Radosti leží v CHKO</i> );
	Evropsky významná lokalita Orlické hory - sever (CZ 0524046);
	Evropsky významná lokalita Trčkov (CZ 0520600);
	významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
	6 vyhlášených památných stromů;
	prvky systému ekologické stability nadregionálního (NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielsko, NRBK K 80 Sedloňovský vrch - Raškov, NRBK navržený ve východní části ř.ú.), regionálního (RBC 1630 Stará Huť, RBK 790 Louka u Čtvrtečkova mlýna - RBK 795, RBK 795 Stará Huť - Údolí Bělé) a lokálního významu (LBC, LBK); v nefunkčních úsecích a částech mají prvky ÚSES charakter budoucí hodnoty;
	vodní zdroje s vyhlášeným ochranným pásmem (OP I. stupně); území zvýšené kontroly v rámci obecné ochrany vod (kolem vodních zdrojů s OP I. st.);
	pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL) - včetně lesů ochranných a zvláštního určení;
BPEJ - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;	

Z průzkumů a rozborů vyplynul požadavek na respektování a rozvoj také následujících hodnot:

<b>kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty</b>	památky místního významu - architektonicky a kulturně-historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně uchovaných lidových staveb, vodních mlýnů, drobných sakrálních, pietních a jiných, převážně kamenosochařských sochařských děl v zastavěném území i volné krajině;
	architektonické dominanty (kostel Sv. Matouše v Jedlové, kostel Sv. Máří Magdaleny v Deštném, Masarykova chata na Šerlichu, Hotel Panorama);
	vyhlídková věž na Velké Deštné;
	konkrétní lokality archeologických nálezů;
	uchovaná historická urbanistická struktura obce;

<b>přírodní a krajinné hodnoty</b>	přírozené krajinné dominanty - hlavní hřeben Orlických hor, vrch Špičák, hodnotné pohledy na obec, výhledy do krajiny i směry důležitých průhledů;
	oblast a místa krajinného rázu (dle ÚAP);
	vodní toky v kontaktu se zastavěným územím jako urbanisticky i jinak cenné prvky (řeka Bělá s přítoky potoky Deštná, Koutský aj.; p. Hluky);
	evidované prameny;
	BPEJ III., IV. a V. třídy ochrany;
	interakční prvky jako podpůrný faktor pro prvky ÚSES;
	významné solitérní, liniové a plošné prvky mimolesní zeleně - často s parametry památných stromů;
<b>ostatní hodnoty</b>	tratě pro běžecké lyžování, lyžařské sjezdové tratě a slalomové svahy včleněné do krajiny;
	4 značené turistické trasy + 2 naučné stezky;
	7 značených cyklotras;

## 7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V případě potřeby budou stanoveny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. V řešeném území by se mohlo jednat zejména o:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel (zejména intenzifikace ČOV, příp. doplnění kanalizace);
- veřejně prospěšná opatření, a to:
  - ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
  - zvyšování retenčních schopností území;
  - založení prvků systému ekologické stability;
- asanaci (ozdravení) území;
- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a veřejná prostranství;

V souladu s §§ 101 a 170 stavebního zákona budou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci dále rozčleněny na ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, a na ty, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**8. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
(NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK  
NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI aj.)**

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

V severozápadní části řešeného území bude respektováno chráněné ložiskové území - *výhradní ložisko nerostných surovin Deštné v Orlických horách-Špičák*. Rozsahem se s ním do značné míry kryje dnes již *netěžný dobývací prostor Deštné v Orlických horách*. Oba stanovené prostory z velké části překrývá a směrem na západ a sever přesahuje ještě *prognózní negativní neperspektivní plocha Deštné-Špičák* (ta nemá charakter limitu).

### **Ochrana před povodněmi**

Na administrativním území obce Deštné v O. h. je od 25. 3. 2005 stanoveno záplavové území, a to podél toku řeky Bělé v úseku od Šerlišského mlýna po Jedlovou v O. h. Jeho rozloha je 32,6 ha, z toho 6,5 ha představuje aktivní zóna záplavového území. Obec postihla v červenci roku 1998 velká povodeň, kdy byly v Deštném naměřeny extrémní srážkový úhrn 203,6 mm (od odpoledne 22. 7. do rána 23. 7.). Při absenci významnější inundace u toku Bělé byly následky v Deštném i dalších obcích níže po toku velmi ničivé. Pro posílení protipovodňové ochrany proto bude v ÚP počítáno s retenční nádrží na říčce Bělé v Zákoutí (vodní plocha určená v rámci oddychové zóny i pro rekreaci).

Základním dokumentem pro řízení povodňové ochrany ve správním obvodu ORP Dobruška je *Povodňový plán ORP Dobruška*.

V souladu s body 25 a 26 Republikových priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 budou zastavitelné plochy do záplavového území zasahovat pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v povodí toků.

### **Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km<sup>2</sup>).

Obec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, není zde provozovatel nakládající v rizikovém množství s nebezpečnými látkami.

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Varovné sirény jsou lokalizovány na budově muzea a na hasičské zbrojnici.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno přechodně ubytovat v deštnské škole, obecní ubytovně nebo v četných rekreačních zařízeních. Jako shromaždiště obyvatel může sloužit prostranství před OÚ a kostelem v Deštném a hlavní veřejná prostranství v místních částech. V ÚP nebudou vymezeny plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V případě vzniku požáru či jiné mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů z Deštné v O. h. (možná i výpomoc SDH z okolních obcí), nejbližší stálý hasičský sbor z Dobrušky (příp. i HZS Rychnov n. K.), příp. i HS a soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Na řešeném území se podle ÚAP nacházejí 2 objekty vojenského zájmu (v Zákoutí a v Jedlové), které budou respektovány.

## Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatel Deštné v Orlických horách se předpokládá z vrtu ND-1, který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobování v obci. Jeho kapacita je 345 m<sup>3</sup>/den. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Užitkovou vodou bude může být obec zásobena ze studní, popř. z pramenů.

Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

## Požární ochrana

Zásobování požární vodou (jejíž potřeba činí cca 6,7 l/sec) je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici ve vodojemech 100 a 250 m<sup>3</sup> a v jimi zásobované síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Využitelná je rovněž akumulovaná voda v požární nádrži na SV okraji Deštného, v případě nutnosti i voda z řeky Bělé.

## 9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Z průzkumů a rozborů vyplynula nutnost řešení následujících střetů zájmů a problémů v území:

### a/ Dopravní infrastruktura:

- negativní vlivy automobilové dopravy (cílové i tranzitní) na životní prostředí (hluk, prašnost a imise dalších škodlivin, splachy z komunikace) a bezpečnost občanů (možné kolize vozidel s chodci a lyžaři v turisticky zatížených úsecích);
- sezónní nedostatek adekvátních parkovacích míst zejména v centru obce a u lyžařských areálů (Zákoutí, Jedlová);
- absence chodníků, cyklostezek a přechodů pro chodce či jiné bezpečné alternativy pěšího překřížení komunikace II/310 v turisticky nejexponovanějších úsecích (Zákoutí), příp. u dalších hlavních komunikací (u autobusových zastávek, kapacitnějších rekreačních zařízení apod.);
- špatná kvalita a sezónní sjízdnost některých místních komunikací (na Šerlišský mlýn a do Mnichové) a dílčích úseků silnic II. třídy (310, 311);

### b/ Životní prostředí, přírodní faktory

- negativní vlivy automobilové dopravy - viz a/;
- místy intenzivní rekreačně-sportovní využití území kolidující s přírodními hodnotami (PP kačenčina zahrádka, některé úseky sjezdovek apod.);
- absence soustavné kanalizace v některých místních částech, netěsnost potrubí způsobující vysoký podíl přítoku balastních vod;
- v turistické sezóně kapacitně nedostačující čistící koncovkou splaškových vod (ČOV);
- přítomnost záplavového území a jeho aktivní zóny s hrozbou zaplavení přilehlých částí obce při extrémních průtocích v řece Bělé; malá možnost přirozené pasivní inundace;
- vysoké ohrožení půd vodní erozí;
- trvalý imisní a klimatické poškození lesních porostů zejména ve vyšších polohách, vysoké zastoupení nepůvodních dřevin;
- střední radonové riziko, přítomnost plošné radonové anomálie;

### c/ Urbanismus, technická a občanská vybavenost

- kolize vedení vysokého napětí se zastavěným územím obce a některými návrhovými lokalitami rozvoje (zvažována možnost částečné kabelizace);

- nedostatečná kapacita ČOV v sezóně (viz b/);
- chybějící adekvátní prostorové zázemí pro kulturní dění v obci (ochotnické divadlo apod.);
- ne zcela dostatečně využitý urbanisticko-rekreační potenciál vodních toků;
- dílčí narušení charakteru horské obce objemově či jinak architektonicky necitlivými stavbami;
- zachátralý objekt někdejší zemědělské výroby na severním okraji Plasnice, poměrně značné množství zbořeníšť;
- přítomnost dvou neadekvátně využitých obecních objektů mezi školou a muzeem;
- přetrvávající špatný stav některých památkových objektů (kostel Sv. Matouše a místy i drobných sakrálních památek);

#### d/ Možné územní střety záměrů ÚP (obce) s jinými limity a zájmy

- střet současné zástavby a některých rozvojových záměrů s vedením VN;
- vzájemný střet rozvojových záměrů, střet rozvojových záměrů s charakterem současné zástavby;
- střet rozvojových záměrů se zájmy ochrany ZPF;
- možný střet záměrů rozvoje obce s požadavky ochrany přírody;
- střet záměrů rozvoje s ostatními limity (ochranná pásma apod.);

#### V územním plánu je dále žádoucí:

- zkoordinovat prvky systému ekologické stability krajiny; Patrně vzhledem k různému datu zpracování se v území překrývají prvky nadregionálního, regionálního a lokálního SES, některé jsou rozdílně vymezeny podle dvou různých podkladů (ÚAP, AOPK ČR);
- stanovením vhodných regulativů eliminovat narušování krajinného rázu a původního charakteru obce necitlivými architektonickými či funkčními zásahy;
- stanovit koncepci rozvoje bez negativního vlivu na obě EVL soustavy Natura 2000 (vč. ochranného pásma), PP, PR i jiné ekologicky cenné lokality a prvky ÚSES;
- jevy, které neobsahovala grafická či textová část ÚAP (např. chybějící jeden památný strom, nepřesně lokalizovaná kulturní památka - mlýn) či naopak nejsou již aktuální (VKP *U Radosti* leží v CHKO) budou v ÚP zohledněny pouze na základě upřesňujících informací příslušných dotčených orgánů;

### 10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008*.

Zastavěné území obce bude stanoveno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona ke dni zahájení prací na zpracování návrhu územního plánu. Zpracovatel bude zastavěné území aktualizovat s ohledem na postup prací a rozpracovanost územního plánu v jednotlivých etapách a v souvislosti s aktuálními informacemi předanými pořizovatelem a pracovníky stavebního úřadu.

Bude zhodnoceno účelné využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch.

Funkční plochy nově navržené k zástavbě budou zahrnuty do zastavitelných ploch, v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou. V krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

### **11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.

### **12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rámci odůvodnění návrhu územního plánu v případě, že příslušný dotčený orgán při posouzení zadání nevyloučí významný vliv návrhu na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Není požadováno zpracování územního plánu ve variantním řešení ani zpracování konceptu. Územní plán tak bude zpracován v etapách zadání - návrh - čistopis.

### **15. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1 : 100 000. Územní plán bude zpracován digitálně.

Územní plánu bude zpracován v následujícím počtu vyhotovení:

- návrh ..... 2 paré v papírové formě a digitálně ve formátu PDF (na CD nosiči);
- čistopis..... 4 paré v papírové formě a digitálně ve 4 vyhotoveních ve formátu PDF na CD;