



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Obecní úřad Deštné v Orlických horách
Deštné v Orlických horách č.p. 61
517 91 Deštné v Orlických horách**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
8444/ZP/2011 - Ve

Hradec Králové
18.05. 2011

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Richard Veselý / 184
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Deštné v Orlických horách“ podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Obecní úřad Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách č.p. 61, 517 91 Deštné v Orlických horách

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Jana Šejvlová (REGIO, projektový ateliér s.r.o.); leden 2011

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: RNDr. Milan Macháček (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 23877/ENV/06); únor 2011

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) 25.03.2010 pod č.j. 5474/ZP/2010; předmětem vyhodnocení měly být především plochy občanské vybavenosti, plochy pro sport, případně nově vymezené plochy pro výrobu, plochy pro rekreaci a plochy dopravní infrastruktury.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny 25.03.2010 pod č.j. 5474/ZP/2010.

AOPK ČR, Správa CHKO Orlické hory jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny 01.04.2010 pod č.j. 315/OH/2010.

Společné jednání ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona o Návrhu územního plánu Deštné v Orlických horách se konalo 24.02.2011; krajský úřad uplatnil závažné důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona o 30 dní.

Na základě Návrhu územního plánu Deštné v Orlických horách, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání stanovisek dotčených správních orgánů, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad požaduje respektovat při uplatňování koncepce a realizaci konkrétních záměrů v navrhovaných lokalitách následující podmínky:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
ZB1		Výšková regulace 2 NP + podkroví.	
ZB3 PB1		Výšková regulace 3 NP + podkroví.	Bude respektován LBK 49 podél vodního toku Bělá a významná biologická lokalita v nivě, bude respektován břehový porost toku.
PB2		Výšková regulace 2 NP + podkroví, výška hřebene do 14 m nad úroveň terénu.	

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
ZS1	Z důvodu ochrany krajinného rázu krajský úřad požaduje lokalitu prostorově regulovat směrem od jihu až jihovýchodu. Nutno prověřit zastavovací studii, která stanoví vnitřní prostorovou diferenciaci s přihlédnutím k pohledově exponované poloze.	Těžiště zástavby bude v návaznosti na stávající zastavěné území od severu, bude respektován plošně rozvolněný charakter s minimální velikostí parcel 1000 m ² u parcel navazujících na stávající zastavěné území, resp. 1500 m ² u ostatních parcel. Výšková regulace 1 NP + podkroví.	
ZS2		Výšková regulace 1 NP + podkroví.	Vyloučeno je kobercové pojetí vnitřní organizace plochy.
ZS3a ZS3b ZO4		Výšková regulace 1 NP + podkroví. Pro lokality ZS3a a ZS3b je dále podmínkou realizace vymezit plochu veřejného prostranství o celkové minimální výměře 1350 m ² bez komunikací.	Pro lokality ZS3a a ZS3b je podmínkou realizace ochrana březové aleje podél přístupové komunikace.
ZO4 ZO6 ZO8 ZO9		Stanovit výškovou regulaci zástavby pro objekty občanského vybavení maximálně 1 NP + podkroví.	
ZS4		Poloha zástavby jen nad korunou svahu.	
ZS5			Bude respektována linie dřevin podél severní hranice a porosty podél cesty na Dříš.
ZS6a			Bude respektována mokřadní enkláva JV.
ZS12a		V lokalitě budou umístěny maximálně dva objekty.	
ZS15		Výšková regulace 2 NP + podkroví, s tím, že výška hřebene bude do 10 m nad úrovní terénu. V lokalitě bude umístěn maximálně jeden objekt bytového domu.	
ZS16a		V lokalitě bude umístěn maximálně jeden objekt.	
ZS16b		V lokalitě budou umístěny maximálně dva objekty.	

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
ZS18		V lokalitě budou umístěny maximálně dva objekty.	Bude respektován porost při severní hranici lokality.
ZS20		V lokalitě bude umístěn jediný objekt s příslušnou výškovou regulací.	
ZS22		V lokalitě bude umístěn jediný objekt s příslušnou výškovou regulací.	
ZS23		V lokalitě bude umístěn jediný objekt s příslušnou výškovou regulací a umístěním ve východní části.	
ZS24		V lokalitě budou umístěny maximálně dva objekty s dostatečným odstupem s příslušnou výškovou regulací.	
ZS25		V lokalitě bude umístěn maximálně jeden objekt.	
ZS27		V lokalitě budou umístěny maximálně dva objekty s preferencí polohy na stávající areál.	Bude respektována evidovaná botanická lokalita severně a východně a porost dřevin podél přístupové komunikace k areálu Alfa.
ZS28		V lokalitě bude umístěn jediný objekt, výšková regulace 1 NP + podkroví.	
ZS29		Plochu lze pokládat za podmíněčně akceptovatelnou jen v severní části nad zářezem cesty a polohou VN.	
SO2			Bude respektována poloha ochranného pásma přírodní památky Kačenčina zahrádka.
ZR1			Bude respektováno inundační území, případná vodní plocha pro posílení retence bude vykazovat přírodně blízké parametry.
ZT1			Bude respektován stávající doprovodní porost vodního toku Bělá.
ZD1			Bude respektováno vymezení biokoridoru LBK47 podél vodního toku Bělá.
ZD2 ZO7			Bude respektována ochrana údolnice toku východně, včetně botanické lokality, dřeviny u silnice, a dále občasný tok podél silnice.

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
ZD3			Bude respektováno vymezení biokoridoru LBK49 podél vodního toku Bělá.
K4			Omezení vodní plochy jen na polohu při stávajícím toku v nivě s navázáním na stávající malou plochu a důsledným respektováním botanicky významné lokality pod silnicí II/309.

a dále

Prostorové parametry ploch změn v krajině s funkcí NSps, které doplňují stávající systém sportovních areálů pro sjezdové lyžování (plochy K1a/ až c/ , K2, K3a) pokládat ve vymezení koncepce jako maximální pro správní území Deštné v Orlických horách.

Umístění rozhledny v lokalitě Šerlich neřešit v lesních pozemcích mimo kontakt se stávajícím zastavěným územím, příslušnou plochu funkčně navázat na prostor kolem Masarykovy chaty tak, aby její poloha neoslabila krajinoestetické působení historické Masarykovy chaty.

Pro všechny navrhované plochy smíšené obytné-rekreační uplatnit společný regulativ zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu, zejm. kontext pohledově exponovaných lokalit pro bydlení; v tomto kontextu budou řešeny objekty s horizontální dominancí se sedlovou střechou.

Pro všechny rozvojové lokality, které jsou lokalizovány do blízkosti vodotečí, zajistit potřebný odstup ve vazbě na inundační území (minimálně 10 m odstup navrhované zástavby náplně lokality od břehové hrany - kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků, vhodnější průběh povodňových stavů).

Obec Deštné v Orlických horách (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Deštné v Orlických horách žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí:

Obec Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách č.p. 61, 517 91 Deštné v Orlických horách