

Městský úřad Hořice
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHÁŇKA**
za období 2011-2016

Pořizovatel: Městský úřad Hořice

Zpracoval: Helena Vanická

Datum: prosinec 2015

Určený zastupitel: Milan Heligr – starosta obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Boháňka č. dne

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Boháňka za období 2011 - 2016 je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

II Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Boháňka

(dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III Zpráva o uplatňování územního plánu Boháňka

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Boháňka (dále jen „ÚP Boháňka“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 24. 2. 2011. Nově bylo vymezeno zastavěné území. Dne 14. 9. 2011 pak bylo schváleno pořízení Změny č. 1 ÚP Boháňka z výhradní potřeby obce. K vydání této změny došlo 11. 2. 2014.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Boháňka vymezil celkem 20 zastavitelných ploch o výměře 15,83 ha vně zastavěného území obce. Jedná se o plochy bydlení v RD – venkovské (BV), plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX), plochy občanského vybavení – tělových. a sport. vybavení (OS). Tyto plochy jsou při hranici stávajícího zastavěného území. Pro některé vymezené zastavitelné plochy byla stanovena podmínka prověření územní studií. Změna č. 1 ÚP Boháňka byla pořízena z výhradní potřeby žadatele-obce. Byla vymezena zastavitelná plocha Z 18 o výměře 1,9 ha v části Skála uvnitř zastavěného území. Jedná se o plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Změna dále v souladu se zákonem zahrnuje zapracování ZÚR Královéhradeckého kraje. Od 1. ledna 2013 vstoupil v účinnost zákon č. 350/2012 Sb., novelizující stavební zákon, a dále vstoupila v účinnost novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. Na základě této novelizace byla upravena kapitola vymežující veřejně prospěšné stavby a opatření. Povinnost zapracovat ZÚR Královéhradeckého kraje byla naplněna vydáním změny č. 1 ÚP Boháňka.

Koncepce rozvoje obce v současném ÚP důsledně chrání hodnoty plošného a prostorového uspořádání v historické části obce a jejich částech tj. např. vysoký podíl zeleně v zastavěné části – sady a zahrady, spojení zástavby s okolní krajinnou zelení, sídelní zeleň – plochy parků a zeleně na veřejných prostranstvích. Koncepce využívání krajiny je nastavena tak, aby nebyl snižován stávající koeficient ekologické stability.

Vnější podmínky v území se od doby vydání ÚP Boháňka zásadně nezměnily. Vyhodnocení výstavby RD ve vymezených zastavitelných plochách obce je v následující tabulce. Obec neeviduje individuální žádosti o změnu územního plánu v oblasti výstavby nových RD mimo i v zastavěném území obce. Rovněž nejsou evidovány podněty k rozšíření zemědělské prvovýroby ve vazbě na využití stávajících objektů.

A.1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Označ.	k.ú.	Funkční zařazení	Plocha (ha)	studie	Počet RD	skutečnost	
Boháňka							
Z1	Boháňka	VX	1,5			-	
Z2	Boháňka	OS	0,4			využito	koně
Z3	Boháňka	BV	0,75	ano	5	-	
Z4	Boháňka	BV	0,51		3	-	
Z5	Boháňka	BV	0,06		1	-	
Z21	Boháňka	BV	0,73		5	-	
Chloumek							
Z6	Chloumek	BV	0,48	ano	5	-	
Z7	Chloumek	BV	0,9	ano	6	-	
Z8	Chloumek	BV	0,5		5	-	
Z9	Chloumek	VX	0,38			-	
Votuz							
Z10	Votuz	BV	0,78	ano	5	-	
Z11	Votuz	BV	2,5	ano	20	-	
Z12	Votuz	BV	0,2		1	-	
Skála							
Z13	Boháňka	BV	0,98	ano	7	-	
Z14	Boháňka	VX	1,6	ano		-	
Z15	Boháňka	OS	0,45			-	
Z16	Boháňka	BV	0,53		4	-	komunikace
Z17	Boháňka	BV	0,6		4	1	
Z18	Boháňka	OV	1,9		Zm. č.1	ano	nový kult. dům
Z19	Boháňka	BV	0,38		4	1	1volná-chybný předpoklad počtu RD

Z20	Boháňka	NT	1,6			-	Plocha těžby
-----	---------	----	-----	--	--	---	--------------

Plocha Z 18 je ze změny č. 1, byl zde vystavěn nový kulturní dům

Pro plochy Z 3,6,7,10,11,13 a 14 je stanovena podmínka zpracování územní studie. Tato podmínka však byla stanovena bez konkrétní lhůty. Novela stavebního zákona účinná od 1. 1. 2013 (zákon č. 350/2012 Sb.) stanovila povinnost v případě podmínění rozhodování o změnách v území územní studií stanovit v územním plánu rovněž podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 43 odst. 2 SZ). Marným uplynutím této stanovené lhůty omezení změn v území zaniká. V případě, kdy není v územním plánu stanovena konkrétní lhůta pro územní studii, platí přechodná ustanovení, ze kterých vyplývá: pokud není v územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti, pozbývá úkol „prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování“ platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (čl. II odst. 5 zákona č. 350/2012 Sb.), tj. tzv. „blokování“ území končí 1. 1. 2017.

Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době je již možno na plochách Z 3,6,7,10,11,13 a 14 realizovat výstavbu bez nutnosti zpracovat studii.

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu ÚP Boháňka do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Nevyplývá potřeba změny

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Hořice (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v roce 2008 a v letech 2010, 2012 a 2014 proběhla jejich úplná aktualizace.

B.1 Vyhodnocení podmínek

Obec byla při poslední aktualizaci zařazena do skupiny 1. Všechny pilíře tj. environmentální (ENV), ekonomický (EKO) i sociodemografický (SOC) jsou hodnoceny kladně. V přepočtech bylo dosaženo hodnot pilířů: ENV 75,0; EKO 30; SOC 10 (rozsah: -100 až +100 bodů; jako lepší je brána vyrovnanost jednotlivých pilířů a hodnocení v kladných číslech)

B.2 Problémy

- Respektování ochrany CHOPAV – Východočeská křída
- Zajištění čistění odpadních vod z celé obce v ČOV
- Dodržování zásad správné zemědělské praxe
- Respektovat ochranné podmínky CHLÚ pro možné využití ložiska
- Nedostatečná dopravní obslužnost
- Nepříjemný stav povrchových a podzemních vod
- Mírné znečištění ovzduší
- Nedostatek pracovních příležitostí
- Nízká intenzita bytové výstavby

Nevyplývá potřeba změny

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Boháňka byla pro jeho zpracování závazná Politika územního rozvoje ČR 2006, vydaná vládou ČR usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na předcházející dokument.

Politika územního rozvoje ČR nevymezuje na území obce Boháňka žádnou rozvojovou oblast, osu, žádnou specifickou oblast.

Území plán Boháňka zohledňuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, které jsou pro ÚP Boháňka závazné a se kterými je ÚP Boháňka v souladu.

Nevyplývá potřeba změny

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V době vydání ÚP Boháňka nebyly ZUR vydány.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V současné době jsou nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011, dne 23. 6. 2014 byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období. V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KHK – nový návrh pro spol. jednání a Aktualizace č. 2 – zpráva o uplatňování schválená dne 6. 2. 2017.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje kromě upřesněných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (které je zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem) plynou pro ÚP Boháňka požadavky nadmístního:

- Regionální biokoridory RK 1255/1, RK 1255/2, RK HO26 a RBC H055 Boháňské

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR vymezeny.

Výše uvedené prvky neobsažené ÚP Boháňka jsou zapracovány ve Změně č.1 ÚP Boháňka.

Nevyplývá potřeba změny.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Jak vyplývá z tabulky uvedené v kapitole A.1.1, není řada zastavitelných plocha doposud využita. Návrhové plochy navazují na hranice současně zastavěného území. Využití některých z nich bylo podmíněno vypracováním územní studie – viz tabulka. Lhůta jejího pořízení nebyla v ÚP stanovena. V souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., čl. II odst. 5 však tato podmínka pominula a dotčené plochy již nejsou touto podmínkou vázány.

Nevyplývá potřeba změny ÚP Boháňka.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Obec Boháňka neuplatňuje požadavky na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Bez požadavku.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez požadavků.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavků.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádné návrhy.

K. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Boháňka za uplynulé období 2011-2016 byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům , sousedním obcím , krajskému úřadu a obci pro kterou je zpráva zpracována.

Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předána zastupitelstvu obce Boháňka dle §6 odst. 5 e stavebního zákona k projednání a schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Boháňka bude zveřejněna na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>