

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRCHLABÍ**

určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu - vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č.500/2006Sb.).

Pořizovatel: Město Vrchlabí

Pořizovatel: Městský úřad Vrchlabí, Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí

Pověřený zastupitel: Ing. Jan Sobotka

Zpracováno dne: 30.12.2009

## Obsah zadání

- a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c Požadavky na rozvoj území obce.
- d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů**

**POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PÚR ČR):**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Správní území města Vrchlabí není zařazeno v PÚR ČR jako území ležící v rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose. Vrchlabí leží v těsném kontaktu se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše - Jizerské hory s vlivy i na samotné město Vrchlabí.

V rámci zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Vrchlabí (dále jen Změna č.1) se požaduje:

- zohlednit republikové priority územního plánování specifikované v PÚR ČR
- respektovat podmínky rozvoje SOB7 Krkonoše - Jizerské hory v širších souvislostech
- sledovat rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického potenciálu, zejména rekreačního
- vytvářet územní předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti

Přes území obce není navrhován žádný koridor dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

Zvláštní požadavky na Změny č.1 z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

**POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU KRKONOŠE**

Ze závazné části ÚPN VÚC Krkonoše vyplývají pro řešené území Změny č.1 následující hlavní regulativy:

- na území KRMAP mají prioritu hlavní funkce ekologická a vodohospodářská, ostatní funkce mohou být v tomto území umisťovány jen do té míry, v jaké nenarušují tyto hlavní funkce,
- **respektovat zónování KRMAP včetně stanovených podmínek pro využívání předmětného území,**
- v OP KRMAP lze při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny rozvíjet funkce sídelní, výrobní, sportovně rekreační a veřejné vybavení, které rozvoj těchto funkcí podmiňuje,
- zohlednit vymezené prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- realizovat rekonstrukci silnice I/14 a obchvat Vrchlabí (VPS),
- územně zajistit koridor pro trasu vedení 110 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn (VPS).

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (ZÚR KHK)**

Zadání územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na konci roku 2006 se stalo, podle ustanovení § 187 odst. 6 nového stavebního zákona, zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Následně byly zpracovány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) včetně odůvodnění a Vyhodnocení vlivu ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území. Proces pořizování ZÚR LK pokračoval společným jednáním o návrhu ZÚR KHK a Vyhodnocení vlivu ZÚR KHK na URÚ s dotčenými orgány, ministerstvy a sousedními kraji. Tento dosud neschválený dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

Soulad se ZÚR KHK bude při pořizování Změny č.1 nadále sledován.

Při stanovování podmínek pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR KHK především:

- základní uspořádání a limity jeho využití
- hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury
- významné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

- územní systémy ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
- Při řešení Změny č.1 zohlednit v ZÚR KHK stanovené úkoly pro územní plánování:
- navrženou rozvojovou oblast nadmístního významu NOB1 Vrchlabí
- rozvojové osy nadmístního významu NOS2 Vrchlabí - Jičín a NOS3 Vrchlabí - Trutnov

**Chránit, upřesnit a koordinovat koridor silnice I/14 v prostoru Vrchlabí s ostatními zájmy v území.**

Zpřesňovat koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí - Špindlerův Mlýn.

#### POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ZMĚNU Č.1 Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE (KHK)

Při stanovování podmínek návrhu Změny č.1 pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit následující materiály:

- Strategie rozvoje KHK
- Program rozvoje KHK
- Surovinová politika KHKK
- Koncepce odpadového hospodářství na území KHKK
- Plán odpadového hospodářství KHK
- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací KHK
- Povodňový plán KHK
- Studie dopravních vazeb
- Pasport cyklodopravy KHK
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu KHK
- Havarijní plán KHK, Krizový plán KHK

#### DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ZMĚNU Č.1 Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změny ve využívání území koordinovat se záměry sousedních obcí především v oblastech:

- obytná základna
- občanské vybavení nadmístního významu
- dopravní a technická infrastruktura
- ochrana přírody

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území ORP Vrchlabí byly pořizeny v souladu s § 185 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ÚÚP Vrchlabí do konce roku 2008. (Zhotovitel Ing.arch. F. Pospíšil a kol.)

ÚAP ORP Vrchlabí obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémový.

ÚAP byly provedeny rámcově pro území ORP Vrchlabí. Požadavky na řešení vyplývající z provedených ÚAP a uvedené v problémovém výkrese jsou pro město Vrchlabí:

- silnice I/14 - jižní obchvat Vrchlabí dle ÚP Vrchlabí - zohlednit v širších souvislostech návaznost na její pokračování na území obce Lánov
- výhledové posílení elektrizační soustavy v oblasti Špindlerova Mlýna (vedení VVN 110 kV Vrchlabí - Špindlerův Mlýn)
- suchý poldr Vápenice - vymezeno v ÚP Vrchlabí (probíhá předprojektová příprava)
- vedení silnice I/14 a III/32851 zastavěným územím
- území zatížené nadměrnou výstavbou apartmánových bytů (část Vrchlabí v KRMAP)

V návrhu Změny č. 1 budou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Vrchlabí.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Území řešené platným ÚP Vrchlabí (správní obvod obce) zahrnuje tři katastrální území: k.ú. Vrchlabí, k.ú. Hořejší Vrchlabí a k.ú. Podhůří – Harta.

Záměry na změny využití území Změny č.1 jsou vyvolány fyzickými osobami i samotným Městem Vrchlabí. V zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů, zároveň však v potřebné míře respektovat celkovou koncepci rozvoje obce, která je nastavena v platném územním plánu, tak aby nedošlo k jejímu závažnému narušení neuváženými zásahy.

### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Usnesením z 20.zastupitelstva města Vrchlabí ze dne 18.11.2009, bod 9 rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrchlabí o pořízení Změny č.1 ÚP Vrchlabí.

Návrh zadání Změny č.1 obsahuje celkem 2 podněty obce a 12 požadavků na změnu územního plánu, uplatněných dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona, tj. celkem 12 dílčích lokalit Změny č.1.

Návrh Změny č.1 bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP Vrchlabí. Vzhledem k významu, charakteru a rozsahu jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivní.

Změna č.1 bude převážně řešena v rámci definic a parametrů stanovených stávajícím územním plánem (plochy s rozdílným způsobem využití a regulativy stanovené platným územním plánem, platná koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury, prostorová koncepce aj.). U dílčích lokalit Změny č.1 budou případně stanoveny zvláštní požadavky - regulativy, vyplývající z charakteru území a požadavků dotčených orgánů.

V rámci upřesnění vedení trasy silnice I/14 jižním obchvatem města dle ÚP Vrchlabí budou odvozeně upraveny přilehlé plochy s rozdílným způsobem využití.

Kapacity návrhových ploch pro bydlení, vymezených v platném ÚP Vrchlabí jsou dostatečné, ale z různých důvodů (aktuální stav připravenosti návrhových lokalit z hlediska infrastruktury veřejné vybavenosti a lokálně nevyřešené majetkoprávní vztahy) nejsou všechny okamžitě dosažitelné. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků na plochy pro individuální výstavbu rodinných domů. Jejich uspokojení by mělo napomoci stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva.

Lokality Z1-II. až Z1-IX. budou zařazeny do návrhu I. etapy, lokality Z1-I.1 až Z1-I.5 do návrhu II. etapy.

V následující tabulce jsou uvedeny pozemky, které budou Změnou č.1 dotčeny, s údaji o funkčním využití dle platného ÚP Vrchlabí a uvedením druhu plochy odpovídajícím požadavku na změnu jejich funkčního využití.

označ.	katastrální území	čísla parcelní	požadavek dle žádosti	plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	požadavek na změnu
Z1-I.1	Podhůří-Harta Vrchlabí	828, 1585/1 1630/8, 1636/2,1810/9,1632/1,1 632/4,1636/1,1630/22	úprava trasy I/14, posun v rámci pozemku 828 severněji, zrušení sjezdu 5-15Z	NP, ZK, ZX	v části 1585/1 ZX zbyvajících část NP, 1630/8 a 1636/2 NN, 1810/9 ZK, 1632/1 - NK, 1632/4 - NK, 1636/1 - ZX, 1630/22 - NK
Z1-I.2	Podhůří-Harta Vrchlabí	828,829 1582/2,1587,1899/1	úprava navrženého biocentra 4-06N a komunikace 4-39Z a stávajícího BC19 z důvodu dopravního napojení, rozšíření biocentra na 828	4-12Z plochy ZM 828,829 - NP (4-06N, část) 828 - 4-09Z ZV návrh, část plocha ZX, 1582/2 -NP, 1587 -NK, 1899/1 - NV	ZX v části biocentra 4-06N a stávajícího BC19, zbyvajících částí 828,829,1582/2 NP a NN, části 1587,1899/1 dotčeny přemostěním - ZK
Z1-I.3	Vrchlabí	1899/1, 1502/5,1593/1, st.1509/4,1203,1655	napojení na obchvat I/14, napojení ploch bydlení na Lišším kopci	1899/1 - NV, 1502/5 - NK, 1593/1,1509/4,st.1203,1655 - ZP	1502/5 - ZK, 1593/1,21509/4,st.1203,1655 - kruhová křižovatka
Z1-I.4	Podhůří - Harta, Vrchlabí	722,723/30,930/16, 930/5,720/8,720/6, 720/1,720/10,720/7, 720/12,720/13	úprava nájezdu na I/14, upřesnění kruhové křižovatky	722-NL, 723/30 - NK, 930/16,930/5 - ZK, 720/8,720/6,720/1,720/10, 720/12,720/13 - NZ, 1827/1,1827/5 -ZK, 1827/6, 594/3,594/5,594/2 - NZ, 594/1 - NN	v částech, kterých se týká kruhová křižovatka s nájezdy - ZX, ostatní neměněno
Z1-I.5	Podhůří- Harta	882/2,881/3,878/1, 878/3,856,862,871/8 871/1,830/1,1033/1, 832,850/3,1025/1, 833/1,840/6,790/1, 789/1,788, 770/8, 7	místní komunikace v lokality Liščí kopec	882/2,881/3,878/1,878/3,856, 862,871/8,871/1 830/1 - ZM, 830/1 ZM,ZV, ZX, 1033/1 - ZK, 832,850/3,1025/1,833/1, 840/6,790/1,789/1,788,770/8, 770/7 - ZV	v částech kde bude místní komunikace - plochy dopravní infrastruktury, ostatní neměněno
Z1-II.	Vrchlabí	1404/3,1405/4, 1355/1,1355/41, 1349/2,1348/1, 1758/1,13335/1, 1757,1312/1	přeložka trasy VVN 110 kV, uvolnění pro plochy bydlení 3-02Z	beze změn	beze změn, uvedené pozemky budou dotčeny OP VVN
Z1-III.	Vrchlabí	1231/5, 6, 7, 8 1228/1,7, 11, 12, 13, 14část, 18 1730/4	7 RD	NZ	ZM
Z1-IV.	Vrchlabí	1101/2	1 RD	NZ	ZV
Z1-VI.	Hořejší Vrchlabí	2065/2	1 RD	NZ	ZV
Z1-VII.	Vrchlabí	831/1 část	bydlení s agrofarmou	NZ	ZV
Z1-VIII.	Hořejší Vrchlabí	1449/3 část	vybudování opěrné zdi	NL	ZV
Z1-IX.	Vrchlabí	st.658,3834	změna využití stáv. objektu	ZO	ZH

#### Legenda

ZV - plochy bydlení - venkovské  
 ZM - plochy bydlení - městské individuální  
 ZH - plochy bydlení - městské hromadné  
 ZO - plochy občanského vybavení  
 ZX - plochy dopravní infrastruktury - silnice I.-III. třídy  
 ZK - plochy veřejných prostranství - komunikace  
 NV - plochy vodní a vodohospodářské  
 NZ - plochy zemědělské  
 NL - plochy lesní  
 NP - plochy přírodní - lesní  
 NK - plochy veřejných prostranství - zeleň  
 NN - plochy přírodní - nelesní

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Respektovat přírodní a krajinné hodnoty území.

Respektovat požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně budou respektovány prvky obecné ochrany přírody zejména ÚSES a sídelní zeleň.

Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj kultivace krajiny zejména ve vztahu ke zvláště chráněným územím přírody (KRNP). Zachovat pohledy a průhledy na okolní horské hřbety a vrcholy, tok Labe a hlavní objekty panoramatu historického jádra.

Nové prvky dopravní a technické infrastruktury budou do volné krajiny umísťovány uvážlivě s ohledem na krajinný ráz a prostupnost krajiny.

Aktivita na rozvojových plochách Změny č.1 budou rozvíjeny dle regulativů ÚP Vrchlábí.

## e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Z hlediska jednotlivých oblastí veřejné infrastruktury je třeba uplatnit následující řešení:

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Dopravní koncepce ÚP Vrchlábí bude v rámci Změny č.1 v zásadních rysech zachována.

Požaduje se lokální upřesnění navrženého vedení trasy jižního obchvatu města Vrchlábí (silnice I/14) včetně souvisejících křížení s navazujícími komunikacemi a odpovídajícími úpravami přilehlých ploch dle zpracované podrobnější dokumentace – územní studie Liščí Kopec i –Vrchlábí.

Tabulka požadovaných úprav v souvislosti s vedením trasy I/14.

lokality	požadavky na řešení
Z1-I.1	upravit navrženou trasu obchvatu silnice I/14, zrušit sjezd 5-15Z
Z1-I.2	upravit navržený dopravní uzel včetně napojení místní komunikace na navržený obchvat - silnici I/14, úprava vymezení biocentra BC 19 a BC 4-06N
Z1-I.3	upravit okružní křižovatku a parkoviště ŠKODA AUTO
Z1-I.4	upravit nájezd na navržený obchvat silnici I/14 v ul. Pražská, posunout okružní křižovatku
Z1-I.5	upravit průběh navržené místní komunikace v lokalitě Liščí kopec

**Požadavky na řešení dopravního napojení ostatních lokalit Změny č.1 navrhované pro bydlení budou v převážné míře využívat stávající komunikační síť a nevyžadují si zásadní změny v koncepci dopravy.**

**V koncepčním řešení Změny č.1 zohlednit stanovená ochranná pásma letiště Lánov.**

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Základní koncepci rozvoje technické infrastruktury města stanovuje ÚP Vrchlábí.

Při návrhu rozšíření kanalizačních řadů k dílčím lokalitám Změny č.1 reagovat na zpracovaný projekt Horní čisté Labe. V oblastech s plánovanou výstavbou veřejné kanalizace budou nepropustné jímky a domovní ČOV povolovány pouze jako stavby dočasné do doby výstavby veřejné kanalizace. Likvidace srážkových vod bude přednostně řešena zasakováním v místě jejich vzniku nebo odváděna do vodotečí.

Ve Změně č.1 řešit úpravu trasy VVN 110 kV Vrchlábí - Špindlerův Mlýn - lokalita Z1-II.

Dle potřeby navrhnout přeložení VTL plynovodu v souladu s novým trasováním silnice I/14 a místních komunikací (lokality Z1-I.1.)

Respektovat trasy dálkových kabelů, navrhnout jejich přeložky v souvislostech s úpravou dopravního systému.

Nakládání s odpady řešit dle platné legislativy, schváleného Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje a obecně závazné vyhlášky města Vrchlábí.

### **Občanské vybavení**

Záměry Změny č.1 podstatně nemění koncepci ploch občanského vybavení, které splňují charakter veřejné infrastruktury. Respektovat při řešení regulativy ÚP Vrchlábí.

**Zvláštní požadavky na umístování zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury nebyly vzneseny.**

### **Veřejná prostranství**

Zásady uspořádání ploch veřejných prostranství na území města Vrchlábí stanovené v ÚP Vrchlábí se Změnou č.1 nemění. Nové plochy veřejných prostranství se nepožadují.



## f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Při dalším rozvoji obce se požaduje respektovat a prostředky a nástroji územního plánování chránit hodnoty území.

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Navrhované lokality budou v maximální míře respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ve Změně č.1 při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území v souladu s principy udržitelného rozvoje upřednostňováním šetrných forem využívání území v zájmech ochrany přírody a krajiny
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně zemědělských pozemků, zvláště chránit půdy s vyššími třídami ochrany
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektovat 50 m ochranné pásmo od okraje lesních pozemků, zastavitelné plochy navrhovat tak, aby na nich bylo možné umístění objektů v minimální vzdálenosti od okraje lesa rovnající se mýtné výšce přilehlého porostu. V ochranném pásmu lesa se nachází lokality Z1-I.1, Z1.5, Z1-VII.
- část lokality Z1-I.2 zasahuje do stávajícího biocentra č.19 a do navrženého biocentra 4-06N . Bude provedena úprava navrženého biocentra při zachování jeho plošné velikosti.
- zohlednit situování lokalit Z1-II., Z1-III., Z1-IV., Z1-VII. v EVL Krkonoše

### KULTURNÍ HODNOTY

Plochy Změny č. 1 se nenacházejí v bezprostřední blízkosti nemovitých kulturních památek. V městské památkové zóně se nachází lokalita Z1-IV. Všechna katastrální území lze klasifikovat jako území archeologického zájmu. Budou respektovány ochranné režimy z hlediska památkové péče.

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání zastavitelného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby s původní zástavbou, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- využívat stávající stavební a přírodní dominanty při uplatňování osových kompozic

### CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání zastavitelného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání civilizačních hodnot území
- respektovat základní principy založené urbanistické struktury města

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Součástí návrhu Změny č.1 bude výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000.

Požaduje se úprava vymezených VPS:

Označení VPS	Navrhované využití	katastrální území	Etapa/ podmiňující asanace	Poznámka
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>				
D 4-38Z	silnice I. třídy (vč. přemostění trasy II/295)	Podhůří-Harta, Vrchlabí	II / -	přeložka trasy I/14
D 4-39Z	silnice I. třídy	Podhůří-Harta, Vrchlabí	II / -	
D 6-30Z	silnice I. třídy (vč. přemostění údolí řeky Labe)	Vrchlabí	II / -	
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>				
<b>ELEKTROZVODY</b>				
E 01	trasa VVN 110 kV – Vrchlabí – Špindlerův Mlýn (VPS – ÚPN VÚC Krkonoše)	Vrchlabí, Hořejší-Vrchlabí	I / -	

VPS a VPO , pro která lze uplatnit předkupní právo se nepožadují.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

**Obrana státu, civilní ochrana**

Požadavky civilní ochrany v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb. Konkrétní požadavky budou ve Změně č.1 řešeny na základě stanovisek HZS Královéhradeckého kraje relevantních pro zpracování ÚPD. Řešení uplatněných požadavků civilní ochrany a případně dalších požadavků strategických státních zájmů bude součástí návrhu Změny č.1.

**Ochrana ložisek nerostných surovin**

Lokality Změny č.1 nejsou v kontaktu s chráněným ložiskovým územím Hořejší Vrchlabí I. nad výhradním ložiskem Horní Vrchlabí Peklo. Zvláštní požadavky se neuplatňují.

**Ochrana před povodněmi**

Respektovat vyhlášené záplavové území řeky Labe. Respektovat navržená protipovodňová opatření na Vápenickém potoce.

**Ochrana půd**

Při navrhování rozvojových lokalit ÚP bude postupováno podle § 4 a § 5 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění. Při územně plánovací činnosti bude minimalizován dopad na zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.OOPL/1067/96 ze dne 1.10.1996 byly zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Lokality Změny č.1 nejsou navrhovány na plochách meliorovaných drenážním odvodněním.

Při navrhování rozvojových lokalit ve Změně č.3 se dále bude postupovat v souladu s ustanovením § 14 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích.

**Ochrana veřejného zdraví**

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití budou respektovány závazné hygienické normy a přírodní limity řešeného území.

Při umísťování staveb a činností v území musí být dodržena hladina venkovního hluku v hodnotách dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**Ochrana ovzduší**

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití budou respektovány závazné hygienické limity na ochranu ovzduší.

**Ochrana vod**

Řešení Změny č.1 zabezpečí ochranu vodních ploch a vodních toků v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. v platném znění. Podél vodních toků bude ponechán manipulační prostor pro výkon správy dle ustanovení § 49 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

**Ochrana přírody a krajiny**

V koncepci Změny č.1 zohlednit regulativy stanovené na území vyhlášené Ptačí oblasti Krkonoše a zohlednit nově navrhované lokality navržené do soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 (nařízení vlády č.132/2005Sb, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit). Zohlednit regulativy stanovené pro ochranné pásmo KRNAP v lokalitách Z1-II., Z1-III., Z1-IV., Z1-VII.

Respektovat lokality splňující podmínku významného krajinného prvku a památných stromů. Respektovat lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Zvýšená pozornost bude věnována ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona č.114/1992 Sb. v platném znění.

Při řešení Změny č.1 budou respektována ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají a dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Zvláštní požadavky budou doplněny dotčenými orgány v průběhu projednání Zadání.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Při dalším rozvoji území města bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Budou rozlišeny střety s limity, které zástavbu neumožňují vůbec, a limity, které zástavbu umožňují za určitých podmínek – např. po projednání s příslušným dotčeným orgánem.

Provést dílčí úpravy tvaru či vymezení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s koncepčním urbanistickým řešením vyvolaným Změnou č.1

Navrhnout příslušné přeložky vedení technické infrastruktury vyvolané rozvojem území s vyřešením souvisejících vazeb.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

ORP Vrchlabí není zařazena v PÚR ČR mezi rozvojové oblasti a území ležící na rozvojové ose mezinárodního nebo republikového významu.

Zvláštní požadavky na území obce Vrchlabí z pohledu PÚR ČR nevyplyvají.

V řešení Změny č.3 se požaduje:

- při vymezování zastavitelných ploch zohlednit umístění města Vrchlabí v kontaktu se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše - Jizerské hory
- v krajině nevytvářet nová sídla a samoty

Řešení Změny č.1 vyvolá změnu vymezení zastavitelného území v grafické části ÚP Vrchlabí. Budou vymezeny nové zastavitelné plochy. Součástí zastavitelných ploch budou i jejich části, jejichž zastavitelnost je omezena jinými zákonnými předpisy (ochranná pásma aj.).

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií se nepožaduje.

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepožaduje.

#### **m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

S ohledem na rozsah a umístění předmětu Změny č.1 a vzhledem k tomu, že se jedná především o plochy pro výstavbu rodinných domů a místní úpravy v ÚP Vrchlabí již navrhovaných tras dopravní a technické infrastruktury se pořizovatel domnívá, že lze vyloučit vliv tohoto dokumentu na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. se nepožaduje.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k jednoduchosti řešení a prověření dopravního řešení územní studií se zpracování konceptu ani variantního řešení návrhu Změny č.1 nepožaduje.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Uspořádání obsahu návrhu Změny č.1 a uspořádání obsahu jejího odůvodnění bude respektovat přílohu č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Návrh Změny č.1 bude expedován v listinné podobě ve čtyřech kompletních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu .pdf na CD nosiči v jednom vyhotovení.

Grafická část návrhu Změny č.1 bude zpracována nad výřezy z výkresů ÚP Vrchlábí, jichž se Změna č.1 týká. Výřezy ve formátu A4 nebo A3 v rozsahu území dotčeného změnami budou vyhotové digitálně v měřítku 1:5000. Textová část bude zpracována jako samostatná příloha k textové části platného ÚP Vrchlábí.

Výkresy ÚP Vrchlábí.

1.	Výkres základního členění území	1:5 000
2.	Hlavní výkres - vymezení ploch s rozdílným využitím	1:5 000
3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění Změny č.1 bude zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v přiměřeném rozsahu. V odůvodnění Změny č.1 bude vyhodnocen zábor ZPF. Bude se vycházet ze zásad ochrany ZPF (zákon č. 334/92 Sb. a prováděcí vyhláška č.13/94 Sb.).

Budou vyhotoveny výřezy z výkresů:

5.	Koordinační výkres	1:5 000
6.	Výkres širších vztahů	1:35 000
7.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000