



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jaroměř
Odbor výstavby
Náměstí ČSA 3
551 03 Jaroměř

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
30.12.2013/VYST -2269/2010

Naše značka (č. j.)
25476/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové
04.02.2014

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Jaroměř“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Požadovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Jaroměř, Nám. ČSA 3, 551 03 Jaroměř

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Vladimír Charvát, Dukelských hrdinů 20, 170 00 PRAHA 7 (SDRUŽENÍ JAROMĚŘ 2012); březen 2013

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Mgr. Alena Kubešová, Zbraslavská 1128, 150 00 Praha 5 (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 8149/ENV/07*); březen 2013

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 26.04.2011 (č.j. 7101/ZP/2011); předkládaný územní plán nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na dopravní stavby a jejich koridory, plochy výrobních a skladových zón, plochy rekreačních aktivit atd.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) 26.04.2011 (č.j. 7101/ZP/2011).

Společné jednání o návrhu územního plánu Jaroměř včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 20.07.2012 na Městském úřadu Jaroměř. Opakované společné jednání k návrhu územního plánu Jaroměř včetně upraveného posouzení vlivů územně plánovací dokumentace se konalo dne 11.06.2013 na Městském úřadu Jaroměř.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Jaroměř, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Jaroměř s podmínkami:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
Rozvojové plochy ZSEMO_05 (DK) a ZSEMO_06 (VL) pro výrobu, sklady a pro logistický terminál u dálničního přivaděče D11 v sídle Semonice	Převést do rezervy		
Zdvojkolejnění tratě Jaroměř - Hradec Králové	Zahájit stavbu až po vybudování nové stopy silnice I/33		
ZJARO_48 plocha pro bydlení	Funkční využití území ponechat i nadále jako zeleň		
JARO_50	Vyřadit ze zastavitelných ploch,		

plocha pro bydlení	lokalita leží v ochranném pásmu silnice I/33, je narušena nadměrným hlukem, nemá dobré dopravní napojení, nenavazuje na zastavěné území		
ZJARO_02, ZJARO_04, ZJARO_47, PJARO-01, 07 a ZJEZ_01 plochy pro bydlení			Podmínečně přípustné využití do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované zástavby

Odůvodnění: Zpracovatelka vyhodnocení vlivů územního plánu Jaroměř na životní prostředí konstatuje, že naplnění koncepce bude spojeno s potenciálně kladnými vlivy na obyvatelstvo. Kladně lze hodnotit části koncepce a záměry směřující ke zlepšení obytného a rekreačního prostředí sídel. Koncepce vytváří podmínky pro rozvoj odpovídající jejich charakteru. Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty území nebyly v měřítku zpracování identifikovány negativní vlivy.

K návrhu územního plánu Jaroměř se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj
Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Náchod
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj

K návrhu územního plánu Jaroměř se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.
Ministerstvo kultury nesouhlasí s navrženým funkčním využitím území u ploch pro bydlení ZJARO_40, výroby a skladování ZJARO_42, smíšené neobytné ZJARO_04, veřejných prostranství ZJOS_06, přestavbové plochy PJOS_01 a s některými navrženými regulativy.
Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic upozorňuje na podmíněně přípustné využití u ploch pro bydlení umístěných v blízkosti I/33 a I/37 z hlediska jejich možného zasažení hlukem z těchto silnic. Realizace případných protihlukových opatření nebude hrazena ze státních prostředků (po realizaci dálnice D11 platí pro lokality ZJARO_16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 28).
Ministerstvo zdravotnictví ČR požaduje vyznačit ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Velichovky.
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí s návrhem územně plánovací dokumentace za podmínky splnění hygienických limitů hluku

v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované zástavby u lokalit ZJARO_02, 04, 50, 47, PJARO_01, 07 a ZJEZ_01.

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, požaduje provést vyhodnocení záborů ZPF a upravit podmínky odkanalizování území.

Správa železniční dopravní cesty upozorňuje, že bude zpracována nová studie pro potřeby zdoukolejnění tratě Hradec Králové – Jaroměř.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství požaduje vyloučení lokalit ZJARO_08, ZJARO_46, ZJOS_03, ZJOS_04, ZJOS_05, ZJOS_06 a ZJOS_07 a úpravu některých regulativů funkčního využití území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, upozorňuje na nepřesnosti v oblasti dopravní infrastruktury.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje, že na řešeném území je evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísků.

ČEZ, Distribuce, a.s., souhlasí se zpřesněním koridorů pro vedení VVN 2x110kV a pro navrženou transformovnu.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro vydání stanoviska vyplývá, že k návrhu územního plánu Jaroměř byly uplatněny 3 připomínky ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona:

Město Jaroměř, odbor majetku města, požaduje úpravu některých navržených regulativů.

Osadní výbor Semonice požaduje zbudování zemního valu pro ochranu zastavěného území u zamýšleného obchvatu Josefova.

Alena a Miroslav Dunkovi požadují zachování funkce bydlení u pozemku 148/2. K výše uvedenému krajský úřad nemá připomínky.

Město Jaroměř (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Jaroměř žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC