



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Obecní úřad Dětenice
Dětenice 141
507 24 Dětenice**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
25.03.2011/OuD-0437/2011

Naše značka (č. j.)
7010/ZP/2011

Hradec Králové
22.04.2011

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Dětenice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 28.03.2011 od Obecního úřadu Dětenice oznámení projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Dětenice.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Změnou č. 1 ÚP Dětenice budou vymezeny/prověřeny následující lokality:

- Lokality situované severně a severovýchodně od zámeckého areálu v návaznosti a stabilizované plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) budou prověřeny k možnosti vymezení zastavitelných ploch pro výrobu umožňující realizaci zemědělské bioplynové stanice včetně příslušných manipulačních ploch pro skladování rostlinných produktů, skladování hnojiv ze zemědělské produkce (hnůj, kejda, digestát).
- Lokalita jihovýchodně od zámeckého parku zámku v Dětenicích představující návrh plochy občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál (ubytování apod.). Podmínkou využití bude realizace parkoviště pro potřeby pokrytí parkovacích kapacit pro návštěvníky zámeckého areálu.

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění neuplatňuje u pořizovatele změny č. 1 ÚP Dětenice žádné požadavky.

Krajský úřad nemá z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice žádné připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemá námitek k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice**, neboť nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody chráněných zákonem.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť nové rozvojové plochy s nimi nejsou v kolizi.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

změnu č. 1 územního plánu (ÚP) Dětenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostačně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na lokalitu umožňující realizaci zemědělské bioplynové stanice včetně příslušných manipulačních ploch a dále ploch občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál (ubytování apod.). Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry

naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny č.1 územního plánu Dětenice.

V případě umístování zdrojů znečišťování ovzduší budou uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí