

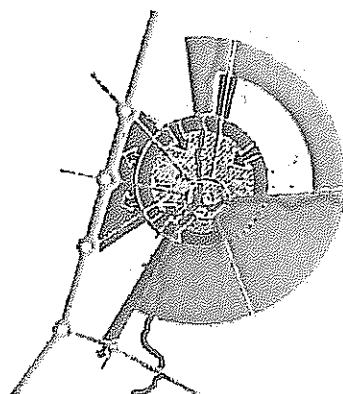


HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 406, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

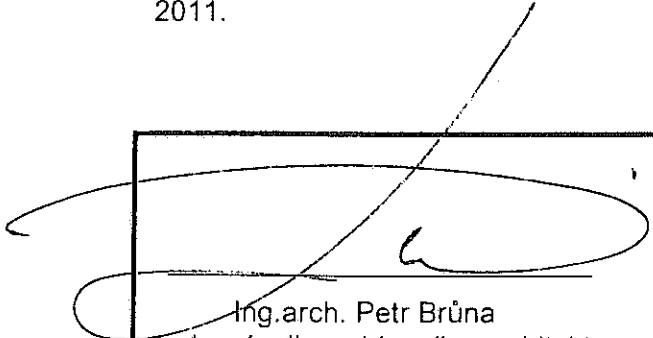
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

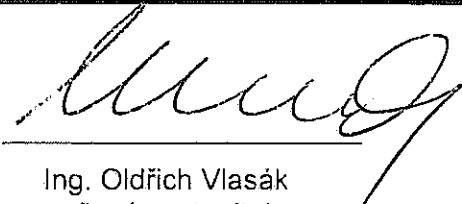
ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADCE KRÁLOVÉ (návrh)



Zadání je zpracováno ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 k této vyhlášce.

Zadání zpracoval kolektiv pracovníků Magistrátu města Hradec Králové odboru hlavního architekta ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Oldřichem Vlasákem v dubnu – červnu 2011.


Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru hlavního architekta


Ing. Oldřich Vlasák
určený zastupitel



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

OBSAH:

I. ÚVOD

- a) Základní údaje
- b) Vymezení řešeného území
- c) Důvody pro pořízení Územního plánu Hradce Králové
- d) Hlavní cíle Územního plánu Hradce Králové

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADCE KRÁLOVÉ

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

I. ÚVOD

a) Základní údaje

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Hradec Králové
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

PROJEKTANT:

Autorské sdružení
Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.
Průmyslová 1200,
500 02 Hradec Králové
a
Doc. Ing. arch. Patrik Kotas
Janáčkovo nábřeží 5
150 00 Praha 5

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADCE KRÁLOVÉ:

usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2009/1534 ze dne 23.6.2009

URČENÝ ZASTUPITEL:

Ing. Oldřich Vlasák, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2011/98 ze dne 25.1.2011

ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ: 04 – 06/2011

b) Vymezení řešeného území

Kraj:	Královéhradecký
Obec s rozšířenou působností:	Hradec Králové
Rozloha:	10 569 ha
Počet obyvatel (dle údajů ČSÚ ke dni 1.1.2011):	94318, z toho 45057 mužů a 49261 žen
Počet katastrálních území:	21
Seznam katastrálních území:	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Kukleny, Plačice, Březhrad, Svobodné Dvory, Plotiště nad Labem, Plácky, Rusek, Piletice, Slatina, Pouchov, Věkoše, Slezské Předměstí, Malšovice u Hradce Králové, Malšova Lhota, Svinary, Nový Hradec Králové, Kluky, Třebeš a Roudnička.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

c) Důvody pro pořízení Územního plánu Hradce Králové

Základním koncepčním územně plánovacím dokumentem a nástrojem pro regulování územního rozvoje města Hradec Králové je v současné době Územní plán města Hradec Králové (dále jen ÚPMHK), který byl Zastupitelstvem města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000, usnesením č. ZM/1999/14. Závazná část ÚPMHK, která byla nově vymezena na základě změny ÚPMHK č. 25, byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002, která nabyla účinnosti dne 18.07.2002. Tento územní plán města byl koncipován na období cca 10 let (návrhové období bylo uvažováno k r. 2010). Tomu odpovídaly i navržené parametry a bilance. Od doby svého schválení doznal ÚPMHK několika desítek změn, které byly v převážné většině vyvolány záměry soukromých investorů či vlastníků pozemků. I přes tyto dílčí zásahy lze však současný územní plán považovat do jisté míry za překonaný, neodpovídající současným záměrům a trendům ve výstavbě a rozvoji sídel.

Platný ÚPMHK byl pořizován a schvalován dle tehdy platného zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dnem 01.01.2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který v § 188 odst. 1 nepřímo ukládá všem obcím, které mají územní plány sídelních útvarů nebo územní plány obcí schválené před 01.01.2007 (tzn. i městu Hradec Králové), pořídit do 31.12.2015 nový územní plán (uvedený termín byl stanoven novelou stavebního zákona zákonem č. 191/2008 Sb., kterým se mění stavební zákon) či alespoň v dané lhůtě provést úpravy stávajícího územního plánu sídelního útvaru nebo územního plánu obce, projednat je a vydat dle stavebního zákona. Pokud by ve stanovené lhůtě nebyla splněna ani jedna z podmínek, pozbyl by platný ÚPMHK platnosti.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodlo Zastupitelstvo města Hradec Králové v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 stavebního zákona usnesením č. ZM/2009/1534 ze dne 23.06.2009 o pořízení nového územního plánu Hradce Králové (dále jen ÚPHK) a současně schválilo princip zadání nového ÚPHK na základě mezinárodní ideové urbanistické veřejné soutěže konané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon o veřejných zakázkách) a Soutěžního řádu České komory architektů.

Vlastní soutěž „Ideový návrh nového ÚPHK“ se konala v 1. pololetí r. 2010. Z 19 soutěžních návrhů vyhodnotila porota jako vítězný soutěžní návrh č. 10 autorů Ing. arch. Tomáše Vymetálka, Hradec Králové a Doc. Ing. arch. Patrika Kotase, Praha. Zadavatel, tj. statutární město Hradec Králové, se prostřednictvím usnesení rady města č. RM/2010/931 ze dne 15.06.2010 ztotožnil s rozhodnutím poroty a potvrdil rozdělení cen a odměn v soutěži. Následně v souladu se zákonem o veřejných zakázkách proběhlo jednací řízení bez uveřejnění s vítězem soutěže, na základě kterého byla v říjnu 2010 uzavřena smlouva o dílo na zpracování nového ÚPHK.

d) Hlavní cíle Územního plánu Hradce Králové

Hlavním cílem ÚPHK je stanovit základní koncepci rozvoje území statutárního města Hradec Králové, která bude vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 40B, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a která bude vycházet ze základních idejí dopravně-urbanistického konceptu, prezentovaných ve vítězném návrhu urbanistické soutěže na Územní plán Hradce Králové s přizpůsobením časovému horizontu platnosti nového ÚPHK.

Pro splnění tohoto cíle budou v ÚPHK sledovány zejména tyto základní priority:

1. posilovat postavení města Hradec Králové jako přirozeného a správního centra Královéhradeckého kraje a jednoho z jádrových území Hradecko-pardubické sídelní aglomerace,
2. respektovat a dále rozvíjet historické tradice a kulturní hodnoty města a jeho specifické přírodní podmínky,
3. citlivě rozvíjet kontaktní zónu urbanizovaného zastavěného území a volné krajiny, zachovat přírodní, kulturní a estetické hodnoty sídla,
4. návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání území vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území v souladu s okolní krajinou, zachovat a rozvíjet dálkové pohledy a průhledy na historické a krajinné dominanty města, chránit a rozvíjet funkci veřejných prostorů a dalších městotvorných funkcí se zřetelem na polyfunkčnost centrálního území města a lokálních center; v přechodu z urbanizovaného do neurbanizovaného území klást důraz na zachování krajinného rázu,
5. upřednostňovat víceúčelové využití nevyužívaných či neefektivně využívaných území uvnitř zastavěného území proti extenzivnímu rozvoji města do volné krajiny (suburbanizaci),
6. v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími a dalšími podklady vytvářet podmínky pro odvedení tranzitní dopravy mimo území města, pro rozvoj dopravní infrastruktury potřebné pro fungování města, pro žádoucí snížení dopravního zatížení z individuální automobilové dopravy a pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí (zejména cyklistické dopravy),
7. vytvářet předpoklady pro rozvoj veřejné infrastruktury jako jedné z hlavních podmínek rozvoje města,
8. veřejná infrastruktura bude přednostně navrhována na pozemcích ve vlastnictví města, kraje nebo státu,
9. zajistit ochranu a rozvoj ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně; prostřednictvím nových ploch zeleně a jiných nezastavitelných ploch tyto propojovat se zelení krajinou (přírodní) do uceleného a funkčního územního systému ekologické stability (dále jen USES),
10. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.).



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADCE KRÁLOVÉ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

a.1. z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR), která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývají pro zpracování ÚPHK následující požadavky:

a.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- a.1.1.1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Navazující krajinu je třeba chápat jako živý a v čase proměnný celek, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- a.1.1.2. Při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet vzniku lokalit s prostorově sociální segregací s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Na základě analýzy příčin způsobujících segregaci a jejich důsledků navrhnout řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- a.1.1.3. Při stanovování způsobu využití území upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích mohou způsobit zásadní zhoršení stavu i hodnot území a kvality života obyvatel, tzn. neupřednostňovat některý ze zájmů (veřejný či soukromý) bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje.
- a.1.1.4. Urbanistickou koncepci navrhnout v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu; na základě posouzení kvality bytového fondu ve znevýhodněných městských částech řešit případné plochy přestavby.
- a.1.1.5. Lokalizaci zastavitelných ploch či ploch přestavby pro funkce výroby a skladování, smíšené výrobní případně občanského vybavení zajistit územní podmínky pro vytváření nových pracovních příležitostí.
- a.1.1.6. V rámci širších územních vztahů podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytvářet předpoklady pro posílení partnerství a spolupráce s okolními obcemi.
- a.1.1.7. Vytvářet předpoklady pro revitalizaci a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu), upřednostňovat hospodárné využívání zastavěného území před rozrůstáním sídelní struktury do nezastavěného území. Zajistit ochranu



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
- a.1.1.8. Nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině, ale v návaznosti na zastavěné území města, přednostně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším vlivem na kvalitu ostatních složek životního prostředí a s nízkými nároky na veřejnou infrastrukturu. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - a.1.1.9. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, zejména významná veřejná dopravní a technická infrastruktura, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření, jejichž případná potřeba vyplyne ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Respektovat veřejné zájmy na úseku ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a udržování a zlepšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - a.1.1.10. Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), v bezprostředním okolí města zachovat souvislé pásy nezastavěného území, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachovat prostupnost krajiny.
 - a.1.1.11. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku) při zachování hodnot území, podporovat propojení turisticky atraktivních míst.
 - a.1.1.12. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a s cílem minimalizace její fragmentace. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat je-li to účelné souběžně. Na trasách rychlostních silnic a kapacitních silnic nepřipouštět vytváření nových úzkých hrdel; trasy těchto komunikací řešit v dostatečném odstupu od obytné zástavby či z důvodu minimalizace negativních účinků dopravy řešit odpovídající opatření.
 - a.1.1.13. Rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území. Zastavitelné plochy vymezovat na základě vyhodnocení nároků na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a jinými



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- škodlivými emisemi; vytvářet podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- a.1.1.14. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod; zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- a.1.1.15. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- a.1.1.16. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech (zejména pokud by vymezení zastavitelných ploch jinde bylo v zásadní kolizi s ostatními veřejnými zájmy).
- a.1.1.17. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury; vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města a současně umožňující zlepšování podmínek pro rozvoj okolních obcí.
- a.1.1.18. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího dlouhodobějšího vývoje území a řešit ho ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; zajistit ochranu a rozvoj kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury.
- a.1.1.19. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy; vymezovat plochy nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Dále pak vytvářet podmínky pro rozvoj pěších a cyklistických cest.
- a.1.1.20. Řešení technické infrastruktury, zejména zajištění dodávky pitné vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života současných a budoucích generací.
- a.1.1.21. V souladu s územní energetickou koncepcí vytvářet podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- a.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008 mající vztah k území města Hradec Králové

Město Hradec Králové se nachází v rozvojové oblasti **OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**, která kromě statutárních měst Hradec Králové a Pardubice zahrnuje území obcí z ORP Holice (bez obcí ve východní části), Chrudim (jen obce v severní a



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

severovýchodní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v západní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Nový Bydžov (bez obcí v západní části), Přelouč (bez obcí v západní části). Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. V této rozvojové oblasti existují zvýšené požadavky na změny v území, způsobené silnou dvojjadernou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru a dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí.

Úkoly:

- a.1.2.1. vytvářet, udržovat a koordinovat připravenost území na zvýšené požadavky na změny v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot,
- a.1.2.2. vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu zejména rozvojem veřejné infrastruktury a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- a.1.3. Koridory či plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008, které se dotýkají území města Hradec Králové

Na území města Hradec Králové jsou vymezeny následující koridory dopravní a technické infrastruktury:

- koridor ŽD2 Koridor žel. trati Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř,
- koridor dálnice D11 Úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř, na který pak navazuje záměr rychlostní silnice R11,
- koridor rychlostní silnice R35b Úsek Úlibice - Hradec Králové,
- koridor P5 pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój

Úkoly:

- a.1.3.1. zajistit územní ochranu koridorů (případně územní rezervou) se zřetelem na ochranu přírody a krajiny.

Republikové priority a požadavky vyplývající ze situování města Hradec Králové v rozvojové oblasti OB4 a koridorech pro dopravní a technickou infrastrukturu stanovené v PÚR 2008 jsou konkretizovány v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

a.2. Z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Město Hradec Králové se nenachází v území s platnou územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem a to z následujících důvodů:

- Územní plán velkého územního celku Hradecko – pardubické sídlení a regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.05.1988, včetně



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

jeho následně schválených dvou změn a doplňků pozbyl ve smyslu § 187 odst. 1. stavebního zákona dne 01.01.2010 v celém svém rozsahu platnosti.

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), které jsou pro zpracování ÚPHK závaznou nadřazenou územně plánovací dokumentací, nebyly dosud Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydány (a nemohly tedy nabýt účinnosti). Proces pořízení ZÚR je nyní ve stadiu ukončeného veřejného projednání návrhu ZÚR v řízení o ZÚR dle § 39 stavebního zákona, které se konalo dne 01.02.2011, a vyhodnocení jeho výsledků. Předložení ZÚR k vydání krajským zastupitelstvem je dle sdělení pracovníků krajského úřadu plánováno v 09/2011. Protože v současné době nelze vyloučit změnu níže uvedených požadavků, ke kterým může dojít případnou úpravou návrhu ZÚR na základě výsledků veřejného projednání, **musí být jednotlivé etapy ÚPHK (koncept a návrh) průběžně koordinovány s postupem prací na ZÚR.**

Z návrhu ZÚR vyplývají pro zpracování ÚPHK následující požadavky:

- a.2.1. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje
 - a.2.1.1. zajistit ochranu prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých potenciálních migračních tras živočichů,
 - a.2.1.2. vytvářet podmínky pro zajištění péče o půdní fond - zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí,
 - a.2.1.3. zajistit ochranu území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
 - a.2.1.4. podporovat protierozní opatření, akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulace odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a návrhem přírodě blízkých protipovodňových opatření,
 - a.2.1.5. zajistit územní podporu pro rozvoj aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
 - a.2.1.6. stanovit požadavky na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
 - a.2.1.7. vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
 - a.2.1.8. vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice, kde jsou uplatňovány zvýšené požadavky na změny v území,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- a.2.1.9. vytvářet územní podmínky zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu, pro zlepšení prostupnosti a obslužnosti území s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,
 - a.2.1.10. vytvářet územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
 - a.2.1.11. vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu,
 - a.2.1.12. zajistit přednostní využívání nevyužívaných výrobních a skladových areálů a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci,
 - a.2.1.13. vytvářet územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu města, který bude odpovídat charakteru území,
 - a.2.1.14. navrhovat územní řešení směřující k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
 - a.2.1.15. vytvářet územní podmínky pro rozvoj území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající charakteru území a specifickým územním podmínkám,
 - a.2.1.16. zajistit ochranu kulturního dědictví a hodnot včetně architektonických a archeologických památek,
 - a.2.1.17. stanovit územní podmínky pro zajištění ochrany a zachování kulturních hodnot území tj. národních kulturních památek, kulturních památek, městské památkové rezervace a městské památkové zóny, dále pak území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy,
 - a.2.1.18. zachovat strukturu města s výraznými polyfunkčními středisky, nepřipouštět vznik nových sídel,
 - a.2.1.19. v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice vytvářet územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů, upřesnit a územně stabilizovat plochu pro rozvoj podnikatelských aktivit,
 - a.2.1.20. zajistit ochranu souvislých pásů nezastavěného území v bezprostřední blízkosti města pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně způsobilých pro každodenní rekreaci,
 - a.2.1.21. při upřesňování ploch a koridorů vymezených v ZÚR a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny,
 - a.2.1.22. při vytváření územních předpokladů pro využívání ploch pro zemědělství a lesnictví zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny.
- a.2.2. Úkoly stanovené pro OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice
- a.2.2.1. vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) především ve vazbě na zastavěné území města a přednostně využívat území ploch přestavby; při tom brát zřetel na ochranu přírodních, kulturních a



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

civilizačních hodnot území a záměry koordinovat s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje a s územně plánovacími a rozvojovými dokumenty na území správního obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pardubice,

- a.2.2.2. na území města Hradec Králové (a obcí Věstary, Stěžery, Urbanice, Praskačka, Lhota pod Libčany, Osice, Osičky, Syrovátka, Dobřenice) vyhledat plochu pro rozvoj podnikatelských aktivit – veřejné logistické centrum (VLC) o výměře 30 ha a větší v prostoru širokém 2 km západně od koridoru dálnice D11,
 - a.2.2.3. zajistit územní podmínky pro využití části areálu bývalého vojenského letiště pro krizovou připravenost a výcvik složek integrovaného záchranného systému včetně související dopravní a technické infrastruktury.
- a.2.3. Plochy a koridory nadmístního významu vymezené na území města Hradec Králové (u koridorů je v závorce uvedena šířka koridoru od osy, dle místních podmínek může být v některých úsecích menší)

Dopravní infrastruktura

- DZ2: koridor pro železniční dopravu Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř (50 m), kde je navrhována optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 spojená se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu HK - převzato z PÚR
- DS1: koridor dálnice D11 v úseku (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (300 m) – převzato z PÚR
- DS2: koridor rychlostní silnice R35 v úseku Úlibice – Hradec Králové (300 m) – převzato z PÚR
- DS10: koridor silnice I/35 v úseku mezi dálniční křižovatkou Plotičtětě n.L. a stávající okružní křižovatkou u ČKD (150 m)
- DS12: koridor silnice propojující dnešní silnice I/11 a I/37, tzv. Jižní spojka (150 m)
- DS32: koridor silnice II/308 – přeložka ul. Kladská mimo zástavbu Slatiny (90 m)
- DS54: koridor silnice II/635 - přeložka silnice I/35 v souvislosti s výstavbou R35 (90 m)
- DS2r: koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/11, tzv. Severní tangenta (150 m)

Technická infrastruktura

- TP1r: koridor územní rezervy pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko (300 m) – převzato z PÚR
- TE2 a TT2: koridor nadzemního vedení 2x110 kV Librantice – Svinary – Slezské Předměstí a plocha pro TR 110/35 kV HK - Východ. (300 m)

Protipovodňová ochrana s vazbou na správní území města Hradec Králové

- PPO15: plocha pro suchou nádrž Rusek – Bukovina na toku Librantického potoka v k.ú. Bukovina, tj. mimo správní území města, ale ovlivní protipovodňovou ochranu města



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Podpora ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a rozvoj lidských zdrojů (občanské vybavení)

Úkoly:

- a.2.3.1. zpřesnit vymezení koridorů eventuelně navrhnout trasování dopravní a technické infrastruktury v rámci vymezeného koridoru, zajistit jeho koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu v území a návaznost na hranicích se sousedními obcemi a Pardubickým krajem,
- a.2.3.2. upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy DS2r pro přeložku silnice I/11, tzv. Severní tangenta a TP1r pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, podmínky využívání koridorů územních rezerv musí být nastaveny tak, aby neznemožnily nebo podstatně neztížily budoucí využití území,
- a.2.3.3. při zpřesňování koridoru územní rezervy DS2r respektovat zájmové území Národního centra pro krizovou připravenost a výcvik složek Integrovaného záchranného systému v areálu letiště Hradec Králové (NCKP)
- a.2.3.4. vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy,
- a.2.3.5. upřesnit a stabilizovat plochu NCKP a stanovit podmínky pro její optimální využití.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionálního a regionálního významu

biocentrum nadregionálního významu (NRBC):	11 Vysoké Chvojno
biokoridor nadregionálního významu (NRBK):	K 73 B,V,N Toky a okolí řek Labe (níže od soutoku s Orlicí) a Orlice a při jižním okraji města v k.ú. Kluky a Nový Hradec Králové
biocentra regionálního významu (RBC):	973 Meandry Orlice 982 Správcice 1760 Niva u Třebše 1761 Hradecká Orlice H092 Ouliště
biokoridory regionálního významu (RBK):	RK 1265 a RK 1266 Tok a okolí řeky Labe (po soutok s Orlicí), RK 1278, RK 1279 a RK 1280 při jižním okraji města v k.ú. Březhrad, Plačice Roudnička, Kluky, Nový Hradec Králové, RK H055 při severovýchodním okraji města v k.ú. Slatina a Piletice

Úkoly:

- a.2.3.6. považovat zpřesněné plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory ÚSES za plochy nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, podporovat jejich urychlenou realizaci,
- a.2.3.7. při zpřesňování vymezení těchto ploch a koridorů respektovat následující pravidla:
 - u NRBC ozn. 11 dbát na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování minimální požadované výměry,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- u osy NRBK ozn. K 73 B,V,N je třeba preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování max. přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušených vloženými RBC ozn. 973, 1761 a 1760 a alespoň min. požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení max. přípustné délky neumožňují (zejm. v úsecích procházejících zastavěným územím),
- u RBC ozn. 973, 1761 a 1760 vložených do osy NRBK ozn. K 73 B,V,N dbát na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň min. požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů),
- u ostatních RBC ozn. 982 a H092 je třeba dbát na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálních ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů),
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejména v úsecích procházejících zastavěným územím),
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku,
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území posoudit vlivy eventuelně ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,
- dbát na zachování návaznosti lokálních částí ÚSES na nadregionální a regionální části ÚSES.

a.2.4. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu

Všechny výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu vyjma koridorů územních rezerv DS2r a TP1r jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

Všechny výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu pro ÚSES regionálního a nadregionálního významu jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Úkoly:

- a.2.4.1. stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- a.2.4.2. stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

a.3. Z dalších širších územních vztahů

Správní území města Hradec Králové sousedí s těmito obcemi, z nichž některé se nacházejí na území sousedního území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Pardubice (Libišany a Opatovice nad Labem) a ORP Holice (Býšť), které jsou součástí Pardubického kraje.

obec	stav ÚPD obce
Běleč nad Orlicí	ÚPO schválen 12.10.2000 Změna č.1 ÚPO vydána 7.8.2008, účinnost 26.8.2008, Změna č.2 ÚPO vydána 7.8.2008, účinnost 26.8.2008
Blešno	ÚPSÚ Třebechovice p.O. – schválen 17.12.1992 Změna č.1 – 13.12.1993, Změna č.2 – 30.3.1998, Změna č.6 - 4.10.2004, Změna č.8 – 13.3.2006 ÚP – schválené zadání, po společném projednání
Divec	ÚP vydán 8.10.2009, účinnost 23.10.2009
Černilov	ÚPSÚ schválen 27.6.1995 Změna č.1 – 11.12.2000, Změna č.2 vydána 14.6.2010, úč.30.6.2010 ÚP – podána žádost o pořízení, příprava návrhu zadání
Skalice	ÚPO schválen 22.11.2006 Změna č.1 vydána 8.12.2010, účinnost 25.12.2010 ÚP – podána žádost o pořízení,
Lochenice	ÚPSÚ Předměřice – Lochenice, schválen 15.10.2002 Změna č.1 – 8.11.2005, Změna č.3 vydána 11.11.2008, úč. 27.11.2008 ÚP – schválené zadání, zpracovává se návrh
Předměřice nad Labem	ÚP vydán 11.10.2010, účinnost 27.10.2010
Světi	ÚPO schválen 15.6.2005 Změna č.1 vydána 7.4.2010, účinnost 27.4.2010
Všestary	ÚPO schválen 20.5.2004 Změna č.1 – 26.1.2006, Změna č.2 vydána 16.9.2010, úč. 5.10.2010, Změna č.3 vydána 23.7.2009, účinnost 8.8.2009, Změna č.5 a 6 vydány 25.2.2010, účinnost 17.3.2010 ÚP – schválené zadání, zpracovává se návrh
Stěžery	ÚPO schválen 7.10.2005 Změna č.1 a 2 vydány 1.10.2010, účinnost 17.10.2010, Změna č.3 vydána 12.10.2010, účinnost 30.10.2010, Změna č.4 vydána 13.1.2011, účinnost 18.2.2011 ÚP – podána žádost o pořízení,
Praskačka	ÚP vydán 18.11.2008, účinnost 4.12.2008
Libišany	Změny č. IV. ÚPSÚ vydány 15.5.2008, účinnost 18.6.2008
Opatovice nad Labem	ÚPSÚ Opatovice nad Labem schválen 16.5.1995 Změna č. 1 schválena 10.12.1997, Změna č. 2 schválena 7.6.2000, Změna č. 3 schválena 7.3.2002, Změna č. 4 schválena 27.10.2004 Změna č. 5 – společné jednání o návrhu



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Vysoká nad Labem	Nemá platný územní plán
Býšť	ÚP – probíhá řízení o vydání – na základě výsledků se bude veřejné projednání opakovat
	ÚP vydán 7.3.2011, účinnost 23.3.2011

Úkoly:

- a.3.1. územní rozvoj a záměry regionálního významu překračující hranice správního území města, tj. zejména plánované liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, koordinovat se záměry vyplývajícími z územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- a.3.2. územní rozvoj a záměry nadmístního významu překračující hranice správního území města koordinovat se záměry uvedenými v návrhu ZÚR Královéhradeckého a v ZÚR Pardubického kraje (vydány 29. 04. 2010, účinnost od 15. 06. 2010),
- a.3.3. prověřit možnosti využití rozvojového potenciálu města zejména v jižním a jihozápadním směru daného strukturou osídlení spočívající v blízkosti města Pardubice jako dalšího významného jádrového sídla Hradecko – pardubické aglomerace a rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hradce Králové byly pořízeny v r. 2008. K 31.12. 2010 proběhla jejich 1. úplná aktualizace.

Požadavky vyplývající z ÚAP:

Řešení ÚPHK je nutné přizpůsobit limitům využití území vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů nebo z vlastností území a zjištěným hodnotám území. Limity využití území budou znázorněny v koordinačním výkresu.

Dále bude řešení ÚPHK vycházet z rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného formou SWOT analýzy k jednotlivým tématům. V ÚAP jsou uvedeny jevy, které je nutné dále v rámci ÚPHK posilovat = silné stránky. Jedná se zejména o kvalitu bydlení, přírodního prostředí, veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení vč. nákupních příležitostí), pracovní příležitosti, dopravní dostupnost včetně městské hromadné dopravy (dále jen MHD), možnosti rekreace atd. Dále jsou zde specifikovány slabé stránky, závady a střety, které je nutné v rámci ÚPHK analyzovat a navrhnout řešení k jejich eliminaci či úplnému odstranění.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek jednotlivých pilířů pro udržitelný rozvoj (pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost společenství obyvatel území) vyplynulo, že vztah těchto pilířů je na území Hradec Králové ve vzájemné rovnováze.

Problémy k řešení v ÚPHK identifikované v ÚAP:

1. Horninové prostředí a geologie

- stanovit vhodné využití ploch v lokalitách s aktivním sesuvným územím,
- řešit negativní vlivy povrchové těžby (dopravní zatížení, lokální zatížení hlukem, změny vodohospodářských poměrů,),



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- zajistit územní ochranu chráněných ložisek nerostných surovin,
 - prověřit aktuálnost evidence dobývacích prostorů, upřesnit rozsah ložisek nerostných surovin,
 - vytvořit podmínky pro provedení rekultivace území po ukončené těžbě a využití opuštěných dobývacích prostorů a vytěžených území,
2. Vodní režim
- stanovit vhodné využití ploch v záplavových územích,
 - vytvořit předpoklady pro zvýšení retenční schopnosti území a podmínky pro retenci srážkových vod,
3. Hygiena životního prostředí
- navrhnout vedení dopravní infrastruktury na nadregionální-regionální úrovni s cílem vyloučení dopravy mimo zastavěná území sídel,
 - navrhnout možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití,
 - navrhnout uspořádání území a způsob regulace výrobních ploch s cílem eliminace negativních vlivů na okolí,
 - vyhodnotit plochy brownfields a navrhnout vhodný způsob jejich využití,
 - vytvořit podmínky pro omezení využívání tuhých paliv v lokálních zdrojích energie a zvyšování podílů využívání obnovitelných zdrojů energie,
4. Ochrana přírody a krajiny
- řešit územní střety záměrů s prvky ochrany přírody,
 - vyhodnotit vlivy koncepce, resp. záměrů na ochranu přírodních hodnot území,
 - navrhnout opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnit rozsah a polohu prvků ÚSES a navrhnout jejich propojení do funkčního systému,
 - stanovit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území,
 - podporovat způsoby zemědělského hospodaření vytvářejícího podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny,
5. ZPF a PUPFL
- identifikovat sklonité orné půdy a navrhnout opatření k eliminaci jejich erodibility,
 - brát zřetel na ochranu půdního fondu (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách
 - podpořit přeměny smrkových monokultur na přirozenou skladbu lesa,
 - vytvořit podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny,
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- řešit napojení města na nadřazený dopravní systém D11 a R 35,
 - podporovat další rozvoj radiálně okružního systému silniční dopravy,
 - navrhnout reálné obchvaty města a jeho částí,
 - prověřit reálnost navržených přeložek dopravní infrastruktury a zkapacitnění komunikací,
 - navrhnout vhodné lokality pro parkování (záchytná parkoviště na hlavních městských radiálách nejlépe s vazbou na MHD, parkovací domy, záchytná parkoviště pro TIR včetně odpovídajícího zázemí atp.),
 - navrhnout odpovídající napojení zastavitelných ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- zohlednit plánované využití areálu letiště pro umístění centra pro krizovou připravenost a výcvik složek integrovaného záchranného systému ,
- vytvořit předpoklady dalšího rozvoje letiště pro mezinárodní civilní provoz včetně odpovídajícího napojení na dopravní infrastrukturu,
- podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras,
- prověřit možnosti navržení lávek či mostů přes vodní toky na frekventovaných trasách pěších a cyklistů,
- respektovat připravované rozšíření silnice III/29810 HK - Vysoká nad Labem,

7. Sociodemografické podmínky

- vytvořit podmínky pro vybudování občanské vybavenosti ve stávajících lokalitách pro bydlení,
- vytvořit podmínky pro rozvoj sociálních služeb,
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit,

8. Bydlení

- vytvořit podmínky pro rozvoj bytové zástavby včetně odpovídající občanské vybavenosti,
- návrhem vhodných zastavitelných ploch pro bydlení maximálně omezit suburbanizaci,
- posoudit vyváženost poměru různých forem bydlení a bydlení k ostatním funkcím a v případě zjištění nevyváženosti navrhnout doplnění,
- vytvořit podmínky pro omezení vylidňování centra města,

9. Rekreace

- posoudit vzájemné vazby různých forem individuální rekreace a jejich možné kombinace a navrhnout případné doplnění o nové rekreační plochy,
- navrhnout rozvoj tras pro cyklistiku, in-line bruslení a pro pěší a jejich propojení,
- navrhnout vhodné plochy pro rozvoj dalších druhů sportovně rekreačních aktivit ve volné přírodě,
- prověřit možnosti využití řek a písňů včetně navazujících okolních ploch pro rekreační účely a vodní sporty

10. Hospodářské podmínky

- stanovit vhodné využití ploch brownfields,
- vytipovat lokality vhodné pro podnikání, občanskou vybavenost a služby a vyhodnotit jejich nároky na veřejnou infrastrukturu,
- dle místních podmínek vytvořit podmínky pro rozvoj fungující zemědělské výroby.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Nový ÚPHK navrhne rozvoj území města Hradec Králové na základě požadavků vyplývajících jak z Politiky územního rozvoje ČR 2008, tak z návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje a z výsledků analýz provedených v rámci ÚAP pro ORP Hradec Králové, doplňujících průzkumů a rozborů a dalších podkladů. Bude respektovat zásady vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

ÚPHK bude ve všech oblastech reagovat na soudobé a předpokládané trendy rozvoje města, styl života a potřeby obyvatelstva, s využitím Demografické prognózy do r. 2040,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

případně její aktualizace či dalších výstupů ze statistických údajů (např. sčítání lidu, domů a bytů 2011).

ÚPHK bude navazovat na Strategický plán města Hradec Králové včetně jeho připravované aktualizace a platný Územní plán města Hradec Králové, přičemž v rámci zpracování ÚPHK budou vyhodnoceny pozitivní i negativní zkušenosti z užívání ÚPMHK.

ÚPHK prověří základní ideje dopravně-urbanistického konceptu (s vizí do r. 2050), prezentované ve vítězném návrhu mezinárodní, veřejné, ideové, urbanistické soutěže „Ideový návrh Územního plánu Hradce Králové“ a ve vazbě na předpokládaný časový horizont platnosti ÚPHK je posoudí, podrobněji rozpracuje, případně vyloučí nebo upraví.

Ze zásad, na které je třeba navazovat, lze jmenovat tyto principy doplněné o nově formulované potřeby v následujících oblastech:

Hradec Králové – centrum Královéhradeckého kraje a jedno ze dvou hlavních center Hradecko-pardubické sídelní a regionální aglomerace

- c.1. vytvořit podmínky pro rozvoj odpovídající významu města z pohledu vnitrostátní i mezinárodní lokalizace na významném dopravním koridoru,
- c.2. ve vazbě na vítězný návrh urbanistické soutěže „Ideový návrh nového ÚPHK“ důsledně prověřit a posoudit z hlediska limitů využití území a ochrany hodnot území hlavní předpokládané rozvojové směry v severní (ve vazbě na rozvoj letiště), jižní (ve vazbě na rozvoj Hradecko-pardubické aglomerace) a západní (ve vazbě na dálnici D11) rozvojové ose, tyto buď potvrdit nebo vyloučit; východní směr rozvoje města posoudit i ve vazbě na kvalitu životního prostředí,
- c.3. zajistit vhodné rozvojové plochy pro umístění mezinárodních, nadregionálních a regionálních institucí, významných kulturních, sportovně rekreačních, školských, sociálních, společenských, církevních zařízení apod.,
- c.4. zajistit vhodné rozvojové plochy pro rozvoj podnikatelského prostředí za účelem vytváření nových pracovních příležitostí,
- c.5. podporovat fungující vzájemné regionální vazby veřejné infrastruktury města Hradec Králové a sousedních sídel Královéhradeckého a Pardubického kraje,
- c.6. při hodnocení kapacit občanské vybavenosti je nutno, vzhledem k postavení města ve východočeském regionu, brát v úvahu spádové území města a jeho denní obyvatelstvo včetně zajištění související dopravní a technické infrastruktury,
- c.7. vytvořit podmínky pro rozvoj a zkvalitnění systému integrované dálkové a příměstské veřejné dopravy s vazbou na dopravu železniční, individuální dopravy včetně systému záchytných parkovišť na hlavních příjezdových radiálách,

Hradec Králové – místo, kde se dobře žije

- c.8. zajistit předpoklady pro zvyšování obytného standardu města zejména důslednou ochranou stávajících veřejných prostranství, zachováním podílu veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci a odpočinek,
- c.9. pro zajištění ochrany životního prostředí a pohody obyvatel vytvořit podmínky pro umístění nových veřejných prostranství, včetně veřejné zeleně a ostatních ploch pro



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

občanské vybavení zejména v městských částech, kde byla zjištěna absence této veřejné infrastruktury,

- c.10. při návrhu principů využití vnitrobloků v městské blokové zástavbě zejména v centrální části města preferovat řešení vedoucí ke zlepšování životního prostředí a možnosti krátkodobé rekreace a oddechu obyvatel,
- c.11. v centrální oblasti města podporovat kvalitativní rozvoj území a definovat podmínky pro zachování a podporu funkce bydlení resp. pro omezování vylidňování centra města,
- c.12. vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí přednostně revitalizací či podporou přestaveb stávajících opuštěných areálů (ploch brownfields) a navrhnout jejich vhodnou funkční a prostorovou transformaci,
- c.13. vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj ploch pro sport a rekreaci včetně krátkodobé; zajištění související dopravní a technické infrastruktury a podpory rozvoje cyklo a pěší dopravy,
- c.14. zajistit podmínky pro další rozvoj MHD zejména v nových významných zastavitelných plochách,
- c.15. při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet vzniku lokalit s prostorově sociální segregací s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

Hradec Králové – labyrint města a ráj krajiny

- c.16. chránit estetické kvality a hodnoty urbánního prostředí města jako živého, neustále se rozvíjejícího organismu, především jeho urbanistickou strukturu a její měřítko, kompozici, stylovou různorodost, krajinný rámeček a chránit další hodnoty zjištěné v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech tak, aby město Hradec Králové mohlo být i nadále považováno za „Salon republiky“,
- c.17. podporovat koncentrický a vyvážený rozvoj města kolem jeho historického jádra a radiálně okružní urbanistickou skladbu a dopravní systém založený regulačním plánem J. Gočára z r. 1926 - 1928,
- c.18. vytvořit podmínky pro ochranu kulturních hodnot území vnitřního města (zejména městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma a městské památkové zóny) a vytvořit podmínky pro ochranu dalších civilizačních, urbanistických a architektonických hodnot území a citlivě na ně navazovat soudobými prostředky,
- c.19. zajistit ochranu a rozvoj zelených pásů podél vodních toků a ostatních ploch veřejné krajinné zeleně, které jsou zpravidla součástí ÚSES, a prostřednictvím nových ploch je propojovat do fungujícího ÚSES,
- c.20. stabilizovat a rozvíjet „zelený prsteneček“ ploch krajinné zeleně s důrazem na rekreační funkci městských lesů, zajistit spojitost rozvojových os systému zeleně města a skladebných prvků ÚSES,
- c.21. chránit dálkové pohledy na historické a krajinné dominanty města.



d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v PÚR ČR 2008 a v návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje. Bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území spočívajícího ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích a plnit úkoly z toho vyplývající. Návrh řešení bude koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

d.1. Urbanistická koncepce

Současné prostorové uspořádání města Hradec Králové a jeho urbanistická kompozice je výsledkem složitého stavebně historického vývoje, vycházejícího z geografické polohy sídla, daného terénního reliéfu, přírodních podmínek, hospodářského a kulturního rozvoje i působení územního plánování v průběhu uplynulého století. Nejvýraznějším charakteristickým znakem je dominantní postavení historického jádra a radiálně okružní dopravní systém a tomu odpovídající urbanistická skladba a funkční členění.

Nový ÚPHK musí tuto urbanistickou tradici respektovat, navazovat na ni a rozvíjet ji v současných společenských a ekonomických podmínkách. S přihlédnutím k demografickým ukazatelům je třeba objektivně vyhodnotit potřeby rozvoje města a jeho jednotlivých funkcí.

Urbanistická koncepce vymezená v ÚPHK bude sledovat následující požadavky:

- d.1.1. město koncentricky a vyváženě rozvíjet kolem historického jádra, zachovat a vyváženě rozvíjet radiálně okružní urbanistickou skladbu a dopravní systém,
- d.1.2. regulovat výstavbu v území městské památkové rezervace a městské památkové zóny a chránit tak její dominantní postavení a prostorovou skladbu,
- d.1.3. podporovat městotvorné funkce centrální oblasti města a návrhem opatření přispívat k jeho oživení a to zejména v hlavní městské ose mezi historickým jádrem a hlavním nádražím a jeho jižním zhlavím,
- d.1.4. zajistit podmínky pro omezení vylidňování centrální oblasti města a jeho historického jádra,
- d.1.5. respektovat stávající výškové zónování města a chránit dálkové i vnitroměstské pohledy na dominanty historického jádra,
- d.1.6. vytvořit podmínky pro posilování funkcí obvodních a okrskových center včetně ploch veřejných prostranství, v městských částech, kde byla zjištěna absence těchto center, a v hlavních rozvojových lokalitách zajistit podmínky pro jejich vznik,
- d.1.7. nové architektonické dominanty umísťovat zejména v těžištích městských sektorů a v průhledech kompozičních os a při tom respektovat obraz historického jádra,
- d.1.8. hlavní obytné území města, koncentricky rozmístěné kolem historického jádra, je nutno nadále doplňovat úměrným řešením ploch pro bydlení v okrajových částech města (zejména tam, kde enklávy zemědělské půdy zasahují hluboko do urbanizovaného území) s převažující nízkopodlažní a středněpodlažní zástavbou a dbát na pozvolný přechod zástavby do volné krajiny; při tom je potřeba chránit cenné enklávy nezastavěného území zasahující do urbanizovaného území,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- d.1.9. nové zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území města a řešit v souladu s návrhem vyhovující a dostatečně kapacitní veřejné infrastruktury (při tom je třeba prověřit kapacity stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury a ve významných rozvojových plochách vytvořit podmínky pro vybudování občanské vybavenosti včetně prověření zajištění možností obsluhy území MHD) a při současném respektování limitů využití území a ochrany jeho hodnot zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech,
- d.1.10. zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPMHK, které nebyly dosud využity, přehodnocovat na plochy nezastavitelné jen ve výjimečných případech a po řádném vyhodnocení důvodů jejich nevyužití a důsledků z toho plynoucích (vazba na § 102 stavebního zákona),
- d.1.11. vhodným polyfunkčním využíváním území a kombinací vzájemně slučitelných funkcí (např. bydlení - krátkodobá rekreace, bydlení - občanské vybavení) vytvářet předpoklady pro snižování přepravních nároků a tím snižování stávající a omezení vzniku nové individuální automobilové dopravy,
- d.1.12. vytvořit podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně, zejména respektovat potřebu spojitosti skladebných prvků systému zeleně,
- d.1.13. respektovat významné plochy veřejné zeleně, zejména městské parky a lesopark na Moravském předměstí, jako významné součásti sídelní struktury,
- d.1.14. optimalizovat a chránit síť veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v obytných územích, zejména ve stávající sídelní zástavbě,
- d.1.15. v lokalitách, kde byly schváleny nebo vydány podrobnější územně plánovací dokumentace (územní plány zóny, územní projekty zóny a regulační plány), respektovat funkční využití území a případně další podmínky vyplývající z těchto platných územně plánovacích dokumentací (jedná se o: územní projekt zóny Jižní svahy, územní plán zóny Aldis, regulační plán Kopec sv. Jana, regulační plán Podzámčí a regulační plán Hořická),
- d.1.16. v lokalitách, kde byla ÚPMHK vymezena území se zvláštními režimy, prověřit jejich urbanistické hodnoty s ohledem na potřebu jejich dalšího sledování,
- d.1.17. plochy výhledového rozvoje města, označené v ÚPMHK jako územní rezervy, prověřit z hlediska jejich aktuálnosti a reálnosti využití pro vyznačené funkce v předpokládaném období platnosti ÚPHK a tyto buď potvrdit vymezením zastavitelných ploch nebo územních rezerv nebo je vyloučit,
- d.1.18. respektovat vydaná a pravomocná územní rozhodnutí; jedná se zejména o lokality, kde ještě nebyly zahájeny stavební práce na realizaci staveb či využití území,
- d.1.19. důsledně prověřit „podněty pro nový ÚPHK“ získané od veřejnosti a neschválené návrhy na pořízení změn ÚPMHK, vyhodnotit je a pokud se zjistí jejich odůvodněnost a opodstatněnost a pokud nebudou v rozporu s požadavky uvedenými v zadání, s právními předpisy a s navrženou základní koncepcí rozvoje města, zohlednit je v ÚPHK.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

d.2. Koncepce uspořádání krajiny

Pro zachování a rozvoj koncepce uspořádání krajiny bude ÚPHK sledovat následující požadavky:

- d.2.1. respektovat a posilovat význam stávajících koridorů zeleně podél řek Labe a Orlice a dalších vodních toků (Malého labského náhonu, Melounky, Piletického potoka, Plačického potoka apod.) prostupujících městem, které spojují příměstskou krajinu s plochami městských parků a plochami zeleně v urbánním prostředí (např. významných stromořadí),
- d.2.2. vodní toky Labe a Orlice respektovat jako významné přírodní osy, které zásadním způsobem ovlivňovaly a ovlivňují orientaci krajinných struktur v okolí,
- d.2.3. respektovat celkovou kompozici příměstské krajiny tvořenou zejména masivem novohradeckých lesů, nivami řek Labe a Orlice s množstvím slepých ramen, zemědělsky obdělávanými plochami s remízy, vodními toky a plochami s břehovými porosty, které jsou charakteristickým přírodním a krajinným fenoménem, a podpořit možnosti jejich využití např. pro sportovně rekreační aktivity obyvatelstva,
- d.2.4. respektovat stávající krajinné dominanty (historické jádro na vyvýšeném ostrohu, Kopec sv. Jana na Novém Hradci Králové, kopec Podhůří ve Svinarech apod.), zachovat charakteristické panoramatické průhledy z nich na město a jeho okolí a podporovat uchování struktury těchto krajinných dominant v dálkových pohledech,
- d.2.5. vytvářet podmínky pro ochranu limitů využití území přírodního charakteru a přírodních hodnot území (evropsky významných lokalit, přírodních památek, přírodního parku, památných stromů, registrovaných i neregistrovaných významných krajinných prvků),
- d.2.6. upřesnit návrh skladebných částí nadmístních prvků ÚSES vymezených v návrhu ZÚR, doplnit ho o prvky lokálního ÚSES a propojit ho do funkčního systému (je nutné přihlídnout k majetkoprávním vztahům k pozemkům s cílem primárně využít vhodné pozemky ve veřejném vlastnictví),
- d.2.7. vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny zejména funkce rekreační a ekologicko-stabilizační, pro ochranu půdy před větrnou a vodní erozí a pro zadržení vody v krajině, neperspektivním částem zemědělské půdy (nekvalitním, velikostně omezeným a obtížně obhospodařovatelným) navrátit ekologicko-stabilizační funkci,
- d.2.8. prověřit a vyhodnotit možnosti využití vodních toků a slepých ramen a vodních ploch pro rozvoj rekreace, sportu a cestovního ruchu, při respektování vodohospodářské a ekologické funkce vodních toků a vodních ploch.

K definování základní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude ÚPHK využívat především těchto nástrojů:

- Vymezení zastavěného území ve smyslu § 58 stavebního zákona, které bude v každé fázi pořízení ÚPHK aktualizováno.
- Vymezení zastavitelných ploch, ploch územních rezerv (zahrnují území budoucích dlouhodobých záměrů a jejich cílem je prověřit možnosti – varianty budoucího využití a ochrana území před zásahy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily prověřované budoucí využití), ploch přestavby (zahrnují území určená ke změně stávající zástavby,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a území rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území) a stanovení způsobu jejich využití.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pokud s ohledem na rozmanitost území města nebude možné vystačit s nabídkou ploch s rozdílným způsobem využití uvedenou v § 4 – 19 vyhlášky, připouští se ve smyslu § 3 vyhlášky v odůvodněných případech jejich podrobnější členění (nejlépe s využitím metodiky MINIS), či je možné stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je uvedeno v § 4 – 19 vyhlášky (potřebu použití plochy s jiným způsobem využití je pak nutné zdůvodnit v odůvodnění územního plánu). S ohledem na specifické podmínky a charakter území a omezení střetů vzájemně neslučitelných funkcí je třeba postihnout zejména specifické plochy pro stavby odpovídající městskému centru, velkých nákupních a zábavních center, logistických center, zařízení pro obnovitelné zdroje energie, sídelní a krajinnou zeleň, chatové a zahrádkářské osady.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a jejich vzájemném uspořádání je nutné sledovat vyvážený podíl jednotlivých funkcí a upřednostňovat flexibilní možnosti využití. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezovány s ohledem na limity využití území, ochranu hodnot území a krajinného rázu, zejména při vymezování ploch pro stavby velkých měřítek (např. pro velká nákupní a zábavní centra, logistická centra, výrobní objekty, zařízení pro obnovitelné zdroje energie).

Dále budou důsledně respektovány přirozené územní prvky a linie, zejména historická cestní síť, v maximální možné míře bude respektována stávající parcelace. Důraz bude kladen také na proveditelnost a naplnitelnost s ohledem na vlastnické poměry a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

- Stanovení podmínek – regulativů pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního tj. převažujícího účelu využití (je-li možné ho stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití.
- Stanovení podmínek – regulativů prostorového uspořádání včetně základních podmínek nenarušení krajinného rázu např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků – území v plochách, tzn. pro stávající i zastavitelné plochy stanovit přiměřené intenzity zástavby včetně odpovídajícího podílu zeleně a veřejných prostorů zajišťující všestranně vyvážený rozvoj.

Při stanovování podmínek – regulativů využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání je nutné mít na zřeteli přiměřenou míru regulace nepřekračující zákonnost příslušející územnímu plánu (nutno důsledně odlišit od podmínek, které přísluší regulačnímu plánu). Tzn., že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z toho vyplývající budou mít ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a budou činěna v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě k rozumně zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu). Stanovení podmínek musí být řádně zdůvodněno v odůvodnění ÚPHK.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1. Dopravní infrastruktura

Způsob řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb vychází z představy celkové urbanistické koncepce města, kterou ale zároveň i podmiňuje. Základním principem by mělo být omezování zbytečné dopravy všech stupňů, a to důslednou podporou vzniku vyváženého dopravního systému s vazbou na nadřazenou dopravní síť, který umožňuje nabídku volby vhodného dopravního prostředku, optimalizaci řízení i regulaci dopravy, řeší kapacity pro dopravu v klidu, infrastrukturu a podmínky pro hromadnou a nemotorovou dopravu.

Vnější dopravní napojení města je s ohledem na jeho vnitrostátní polohu vyhovující. K výraznému zlepšení dojde po dobudování dálnice D11 a rychlostní silnice R35 v souladu s PÚR ČR 2008 a ZÚR Královéhradeckého kraje. Velkou pozornost je tedy nutné věnovat optimálnímu dopravnímu napojení města na tuto nadřazenou komunikační síť (včetně posouzení možnosti změny rozmístění mimoúrovňových křižovatek dálnice D11 a rychlostní silnice R35) a dále koridoru ŽD2 v úseku Pardubice – Hradec Králové.

Další prioritou je řešení vnitroměstské dopravy s cílem zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území a zároveň ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, dále preference nemotorové a hromadné dopravy a odpovídající nabídka možností parkování. Cílem není přizpůsobování města nárůstu automobilové dopravy, ale systematická podpora dopravy šetrné k životnímu prostředí (hromadné, pěší a cyklistické) s tendencí zvýšení modal splitu ve prospěch tzv. „měkké dopravy“. Trasy a způsob řešení významných dopravních tahů je nutné řešit s ohledem na obytná území, u stávajících obytných území je třeba zaměřit pozornost na jejich ochranu před nepříznivými vlivy dopravy (protihlukové stěny, valy, pásy izolační zeleně apod.). Ve vybraných a specifických lokalitách města se zaměřit na vhodné způsoby řízení, regulace dopravy, smíšené zóny, apod.

Doprava je důležitou, nikoli však určující, obslužnou složkou života města. Musí proto být koncipována tak, aby život ve městě usnadňovala a nikoli určovala.

Koncepce dopravní infrastruktury bude vycházet ze zásad a vymezení koridorů uvedených v PÚR a návrhu ZÚR. V souladu s rozvojem nových urbanistických struktur a v souladu s funkčním využitím území bude navržen rozvoj jednotlivých systémů dopravní infrastruktury a navržené řešení bude řádně zdůvodněno v odůvodnění ÚPHK.

e.1.1. Automobilová doprava

e.1.1.1. v rámci koridorů pro dopravní infrastrukturu vymezených v návrhu ZÚR vymezit trasu či koridor pro konkrétní dopravní stavbu (týká se dálnice D11, rychlostní silnice R35, silnice I/35 v úseku mezi dálniční křižovatkou a MÚK Plotičtí a stávající okružní křižovatkou u ČKD, spojnice silnic I/11 a I/37 tzv. Jižní spojky, silnice II/308 – přeložky ul. Kladská, silnice II/635 – přeložky silnice I/35, přeložky silnice I/11 tzv. Severní tangenty vymezené formou územní rezervy),

e.1.1.2. respektovat vedení trasy dálnice D11 dle zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, řešení sjezdů a způsob napojení města je možné řešit variantně na základě aktuálních podkladů poskytnutých Ředitelstvím silnic a dálnic,

e.1.1.3. v návaznosti na variantní řešení sjezdů a způsobu napojení města na dálnici D11 bude navržena koncepce navazující městské komunikační sítě a její dopady na



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- funkční využití a uspořádání města; navrhnout reálné řešení prostupnosti bariery železničních tratí,
- e.1.1.4. vymezit odpovídající koridor pro Jižní spojku v úseku mezi silnicemi I/11 a I/37 ve vazbě na mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D11 v oblasti Plačice a Kukleny; prověřit potřebnost Jižní spojky v úseku Hradubická – Třebeš i s ohledem na krajinářské, přírodní a rekreační hodnoty nivy Labe,
 - e.1.1.5. zpřesnit koridor přeložky silnice I/11 tzv. Severní tangenty v rámci jeho vymezení v návrhu ZÚR, při respektování přírodních hodnot soustředěných v nivě Labe,
 - e.1.1.6. ve vazbě na koridor Severní tangenty prověřit možnosti řešení snížení dopravní zátěže na hlavních páteřních komunikacích procházejících územím Věkoš a Pouchova,
 - e.1.1.7. respektovat založený základní komunikační systém města jako radiálně okružní, navázat na něj a na základě prognózované dopravní poptávky města i regionu ho vhodně doplnit,
 - e.1.1.8. zpracovat navrhovanou trasu doprovodné komunikace II/635 Věstary – Hradec Králové alespoň formou územní rezervy,
 - e.1.1.9. respektovat dílčí přeložku a rozšíření komunikace III/29810 včetně stezky pro chodce a cyklisty (Hradec Králové – Vysoká nad Labem) dle zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
 - e.1.1.10. v souvislosti s postupem výstavby dálnice D11 a rychlostní silnice R35 a s tím souvisejícím zatížením komunikační sítě v západním sektoru města, navrhnout odpovídající dopravní řešení v dotčených městských částech (Kukleny, Pražské Předměstí, Svobodné Dvory, Březhrad a Plotiště nad Labem) včetně řešení jejich propojení s centrální oblastí města (překonání bariery železničních tratí protínajících město ve směru S-J),
 - e.1.1.11. v rámci ploch pro dopravní infrastrukturu vymezit dostatečné rezervy pro úpravy komunikací a křižovatek, podpořit opatření pro zvýšení kapacity základního komunikačního systému města včetně rozvoje dynamického systému světelné dopravní signalizace,
 - e.1.1.12. navrhnout opatření k odstranění dopravních závad na komunikační síti města včetně protihlukových opatření,
 - e.1.1.13. vytvořit podmínky pro omezení bariérového efektu významných a dopravně zatížených komunikací na město,
 - e.1.1.14. prověřit potřebnost propojení silnice I/35 (ul. Brněnská/Holická) se silnicí I/11 (ul. Bří Štefanů) přes území Plachta a Malšovice jako jihovýchodní části uvažovaného III. silničního okruhu s ohledem na přírodní a krajinářské hodnoty lokality Plachta, novohradeckých lesů a přírodního parku Orlice i s ohledem na obytnou a rekreační hodnotu přilehlého území,
 - e.1.1.15. z II. silničního okruhu nepřipouštět další přímou obsluhu navazujícího území, případné výjimky pak řádně zanalyzovat v odůvodnění; připravit podmínky pro transformaci II. silničního okruhu v živý městský bulvár s kvalitním městským prostorem,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- e.1.1.16. pro zastavitelné plochy navrhnout v souladu s jejich funkční náplní dostatečně kapacitní dopravní prostor pro napojení na komunikační systém města,
- e.1.1.17. u rozsáhlých a významných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování prověřit způsoby napojení na komunikační síť, příp. dále také na železnici či letiště,
- e.1.1.18. navrhnout systém dopravy pro zemědělskou techniku a mechanizaci s cílem vyloučení přejezdů zemědělských strojů obytným územím, po silnicích I., II. a III. tříd a významných městských komunikacích.

e.1.2. Železniční doprava

- e.1.2.1. trasy stávajících hlavních železničních tratí (mimo vlečkových tratí, územně hájit pro jejich modernizaci (zdvoukolejnění) a elektrifikaci včetně jejich ochranných pásem,
- e.1.2.2. uvažovat se zdvoukolejněním a optimalizací železniční trati č. 031 Hradec Králové – Pardubice (spojená se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod) a výhledově železniční trati č. 030 Hradec Králové – Jaroměř včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové,
- e.1.2.3. prověřit možnosti přeložky železničních tratí č. 020 (Hradec Králové – Praha) a č. 031 (Hradec Králové – Pardubice) v úseku podél lokality Temešvár do souběhu,
- e.1.2.4. vytvořit podmínky pro vznik styčných bodů se silniční dopravou v souvislosti s potřebou zvětšování podílu železniční dopravy při přepravě nákladů,
- e.1.2.5. vytvořit podmínky pro odpovídající křížení žel. tratí se stávajícími komunikacemi (ul. Pražská, Ak. Bedrny, Pouchovská) a navrženými komunikacemi zásadního významu (Jižní spojka, Severní tangenta, významné radiální komunikace),
- e.1.2.6. z důvodu potřeby snížení podílu individuální automobilové dopravy vytvořit podmínky pro posilování významu příměstské železniční dopravy,
- e.1.2.7. sledovat a vyhodnotit využití, případně rozvoj systému železničních tratí pro možnost integrace do systému městské i regionální hromadné dopravy včetně prověření možnosti využívání tratí tramvajovými vozidly (tram-train) z pohledu realizovatelnosti tohoto systému, lokalizovat nové zastávky tohoto systému do urbanisticky a dopravně výhodných lokalit s přestupními vazbami na ostatní MHD a na parkoviště P+R („zaparkuj a jed“)
- e.1.2.8. posoudit fungování existujících vlečkových tratí, přehodnotit význam nevyužívaných vlečkových tratí a navrhnout změnu funkčního využití dlouhodobě nevyužívaných drážních ploch,
- e.1.2.9. prověřit možnosti a dostupnost napojení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování včetně ploch pro logistická centra na železniční dopravu.

e.1.3. Letecká doprava

- e.1.3.1. respektovat plánovaný rozvoj letiště Hradec Králové a vytvořit podmínky pro vznik mezinárodního letiště s civilním provozem a včetně využívání pro nákladní leteckou dopravu (CARGO),



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- e.1.3.2. respektovat plochu v areálu letiště Hradec Králové potřebnou pro vybudování Národního centra pro krizovou připravenost a výcvik složek Integrovaného záchranného systému,
- e.1.3.3. prověřit možnosti řešení propojení letecké a železniční dopravy,
- e.1.3.4. respektovat letecké koridory a ochranná pásma letiště vyplývající z pravomocných územních rozhodnutí (dle studie Techson Praha 1997) a s ohledem na plánovaný rozvoj letiště také s přihlédnutím k návrhu ochranných hlukových pásem letiště dle studie „Specifikace ochranného hlukového pásma pro výhledový letecký provoz letiště Hradec Králové“, kterou zpracovala fy EKOLA group s.r.o. Praha v r. 2006.
- e.1.3.5. respektovat heliporty v areálu fakultní nemocnice.
- e.1.4. Hromadná doprava
 - e.1.4.1. vytvářet podmínky pro posilování významu městské i regionální hromadné dopravy,
 - e.1.4.2. vytvořit podmínky pro integraci hromadné dopravy,
 - e.1.4.3. prověřit potřebu a možnosti rozšíření tras MHD včetně umístění zastávek do lokalit s významnou koncentrací obyvatel a turisticky zajímavých cílů,
 - e.1.4.4. posoudit možnosti segregace tras MHD od intenzivní automobilové dopravy,
 - e.1.4.5. navrhovat rozšíření tras MHD do významných zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost popřípadě pro výrobu a skladování,
 - e.1.4.6. jako nosný systém MHD i nadále uvažovat autobusovou a trolejbusovou dopravu a prověřit možnosti rozšíření systému o dopravu tramvajovou s možností využití železničních tratí (tram-train) z pohledu její realizovatelnosti.
- e.1.5. Pěší a cyklistická doprava
 - e.1.5.1. při návrhu dopravních tras a ploch respektovat územní potřeby nemotorové dopravy,
 - e.1.5.2. respektovat síť cyklistických tras s mezinárodním a nadregionálním významem a řešit rozvoj cyklistické dopravy s ohledem na okolní regiony,
 - e.1.5.3. respektovat síť páteřních cyklistických tras města a navrhnout jejich propojení a doplnění,
 - e.1.5.4. při návrhu zastavitelných ploch uvažovat s nutností územní potřeby pro cyklistickou i pěší dopravu,
 - e.1.5.5. cyklistickou a pěší infrastrukturu uvažovat jako ucelený systém v souladu s dostupnými koncepcemi a s vazbou na veřejná prostranství, hlavní dopravní koridory, přirozené linie v území, apod.,
 - e.1.5.6. podporou pěší dopravy zajistit prostupnost celého města, zejména centrální oblasti a obytných území a dále pak území s významnou občanskou vybaveností a rekreačním významem pro město,
 - e.1.5.7. rozvíjet stávající síť cyklotras a nemotorových komunikací (cest), pěších stezek, hipostezeček, inline stezek, lyžařských stop v příměstských oblastech (např.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

novohradeckých lesích, nivách řek Labe a Orlice, v území Temešvár) a podporovat jejich další rozvoj.

e.1.6. Doprava v klidu

- e.1.6.1. na základě nároků a potřeb zjištěných při posouzení stavu a disproporcí v jednotlivých částech města navrhnout potřebné plochy pro dopravu v klidu,
- e.1.6.2. podpořit plochy pro objekty hromadných parkovacích objektů (s vazbou na centrum města, u významných lokalit, a dále zejména v plochách vícepodlažní zástavby), hromadné parkovací objekty neumisťovat na úkor stabilizovaných městských parků a hřišť,
- e.1.6.3. pro řešené území případně jeho části stanovit hodnotu stupně automobilizace pro výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 61110 Projektování místních komunikací při zohlednění reálných a prostorových možností řešeného území případně jeho části,
- e.1.6.4. na hlavních radiálách řešit lokality pro zachytávací parkoviště P+R („zaparkuj a jed“) s vazbou na MHD,
- e.1.6.5. navrhnout vhodné lokality pro parkoviště P+G („zaparkuj a jdi“) s vazbou na pěší trasy a P+B („zaparkuj a pokračuj na kole“) s vazbou na cyklistickou infrastrukturu,
- e.1.6.6. navrhnout vhodné lokality pro odstavování nákladních vozidel u významných dopravních tahů.

e.2. **Technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury bude vycházet ze zásad a vymezení koridorů uvedených v PÚR, návrhu ZÚR a z územně energetické koncepce města. V souladu s rozvojem nových urbanistických struktur a v souladu s funkčním využitím území bude navržen rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury.

U zastavitelných ploch je nutné specifikovat významné podmiňující investice do technické infrastruktury jako podmínky pro využití území.

Je nutné vymezit plochy pro technickou infrastrukturu a jejich umístění optimalizovat tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily v krajině rušivě.

Návrh řešení musí být průběžně projednáván s dotčenými správci inženýrských sítí.

e.2.1. Zásobování vodou

- e.2.1.1. jako podklad pro zpracování koncepce bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů kvalitní vodou a koncepce efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí použít zejména Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, schválený usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 32/1149/2004 ze dne 14.10.2004, včetně jeho změn a Generel vodovodu Hradec Králové,
- e.2.1.2. při řešení zásobování vodou vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje a Generelu vodovodu Hradec Králové a v rámci dané koncepce navrhnout napojení navržených zastavitelných ploch a ojedinelých dosud nenapojených lokalit, které se nacházejí zejména v okrajových částech města Hradec Králové, na vodovod sloužící veřejné potřebě,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

e.2.2. Odkanalizování

- e.2.2.1. při řešení odkanalizování vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, Generelu kanalizace Hradec Králové a Studie odtokových poměrů na území města Hradec Králové, a v rámci dané koncepce navrhnout napojení zastavitelných ploch a dosud nenapojených stabilizovaných území, která se nacházejí zejména v okrajových částech města Hradec Králové, na kanalizaci sloužící veřejné potřebě s čištěním odpadních vod na městské čistírně odpadních vod v Třebši,
- e.2.2.2. pro zastavitelné plochy, případně i pro stabilizovaná území dosud nenapojená na kanalizaci pro veřejnou potřebu, které nebude možné z technických nebo ekonomicko-provozních důvodů napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou městskou čistírnou odpadních vod v Třebši, navrhnout optimální způsob odvádění a zneškodňování odpadních vod v souladu s platnou legislativou na úseku vodního hospodářství, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek,
- e.2.2.3. v rámci koncepce odkanalizování zastavitelných ploch řešit nakládání s neznečištěnými srážkovými vodami jejich oddělením, dle možnosti zasakováním do podloží, nebo odvedením do vod povrchových. Pouze ve výjimečných a odůvodněných případech umožnit odvedení těchto vod do jednotné kanalizace sloužící veřejné potřebě. Projektant musí vypořádat závěry Studie odtokových poměrů města Hradec Králové (zpracovatel firma DHI a.s. Praha),
- e.2.2.4. respektovat plánované napojení kanalizace z obce Vysoká nad Labem na ČOV Hradec Králové.

e.2.3. Zásobování plynem

- e.2.3.1. v současné době nejsou zásadní problémy se zásobováním plynem na území města. V souvislosti s rozvojem města navrhnout optimální způsob zásobování plynem,
- e.2.3.2. zpřesnit koridor TP1r pro trasu VVTL plynovodu DN 500 PN 63 vedeného z kraje Vysočina na česko – polské hranice (vymezeného v PÚR a ZÚR).

e.2.4. Zásobování teplem

- e.2.4.1. v souvislosti s rozvojem města navrhnout optimální způsob zásobování teplem s ohledem na dostupnost vhodného média (plyn, teplovod) s preferencí centrálního zdroje tepla.

e.2.5. Zásobování elektrickou energií

- e.2.5.1. v souvislosti s rozvojem města řešit optimální rozvoj elektrické rozvodné sítě.
- e.2.5.2. vymezit koridory pro venkovní vedení 110 kV včetně potřebných ploch pro výstavbu transformoven 110/35 kv pro posílení distribuční soustavy v západní a východní části města.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

e.2.5.3. v návaznosti na vymezení koridorů pro venkovní vedení 110 kV navrhnout hlavní koridory pro kabelová vedení 35 kV.

e.2.6. Telekomunikace

e.2.6.1. v rámci návrhu koncepce technické infrastruktury řešit rozvoj telekomunikační sítě.

e.2.7. Nakládání s odpady

e.2.7.1. koncepci odstraňování odpadů řešit v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Hradec Králové, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. ZM/2005/1213 ze dne 28.06.2005, a v souladu s platnými republikovými a krajskými dokumenty na tomto úseku.

e.3. **Občanské vybavení (ve veřejném zájmu)**

e.3.1. zajistit důslednou ochranu stávajících ploch a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, tj. sloužící pro vzdělání a výchovu, tělovýchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,

e.3.2. vyhodnotit potřebu vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu nadmístního významu a tyto plochy umísťovat zejména ve vazbě na centrum města nebo na dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu s důrazem na dostupnost veřejnou hromadnou dopravou,

e.3.3. další rozvoj obytných zón podmínit přiměřenou dostupností občanské vybavenosti a v nových významných zastavitelných plochách pro bydlení vytvořit podmínky pro umístění odpovídajícího občanského vybavení (např. obchod pro potřeby obyvatel daného území, mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, popřípadě další sociální či jiné služby),

e.3.4. zajistit podmínky pro rozvoj místních i celoměstských zařízení pro kulturu, sport a další volnočasové aktivity s preferencí sportovně rekreačního využití pro širší veřejnost resp. zabezpečující potřeby využití většinové části populace, která není tělovýchovně organizovaná,

e.3.5. respektovat plochu pro výstavbu areálu Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje v k.ú. Plačice vymezenou v rozsahu dle ÚPMHK s vytvořením podmínek pro zásahy do vymezených západních a severních oblastí včetně zásahu na dopravních komunikacích D11 a R35,

e.3.6. v hlavním rozvojovém směru vymežit plochu pro potřeby HZS v rozsahu cca 0,6 – 0,7 ha pro výstavbu další pobočné stanice požární ochrany,

e.3.7. v rámci ploch občanského vybavení vymežit plochy pro sociální služby v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/2019/1903 v lokalitách v majetku města Hradec Králové (v k.ú. Kluky, Nový Hradec Králové, Slatina, Slezské Předměstí, Plácky, Kukleny, Třebeš, Věkoše) a zajistit jejich územní ochranu před jiným způsobem využití např. formou vymezení veřejně prospěšných staveb.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

e.4. Veřejná prostranství

- e.4.1. jednoznačně definovat a chránit plochy stávajících veřejných prostranství včetně významných ploch veřejné zeleně proti snahám o jejich zastavení,
- e.4.2. v zastavitelných plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo smíšené obytné vytvořit reálné předpoklady pro splnění podmínky, aby pro každé 2 ha zastavitelné plochy byla vymezena související plocha veřejného prostranství včetně zeleně o výměře 1000 m², do které nebudou započítány pozemní komunikace (viz § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce uvedené v návrhu ZÚR, z územně plánovacích podkladů zejména ÚAP, analýzy hodnot, krajinné analýzy a analýzy prostorové struktury provedené v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a z definování dominant města.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití budou v souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanoveny územní podmínky pro ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot.

Požadavky na ochranu civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot:

- f.1. respektovat prostorové uspořádání urbanizovaného území a krajiny, jeho historický půdorys, charakter, strukturu a měřítko zástavby a sledovat zachování stávajících panoramatických pohledů,
- f.2. stanovit zásady prostorové regulace pro plochy s charakteristickým urbanistickým uspořádáním, např. stanovit minimální podíl zeleně, v souladu s charakterem území stanovit maximální případně minimální intenzitu zástavby a maximální výšku zástavby,
- f.3. ve stabilizovaných plochách sledovat záměr ochrany stávající urbanistické struktury se zachováním ploch zeleně včetně ploch zeleně ve vnitroblocích obytné zástavby, v zahradách původní venkovské zástavby, vilových čtvrtích a v rekreačním zázemí obytných souborů,
- f.4. stanovit podmínky pro územní a prostorovou ochranu urbanisticky hodnotných lokalit včetně území se zvláštními režimy dle ÚPMHK, architektonicky a historicky významných areálů, souborů a staveb, památek místního významu, stavebních dominant a významných vyhlídkových bodů,
- f.5. prověřit potřebu vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (zejména nemovité kulturní památky, objekty architektonicky hodnotné), v případě potřeby vymežit stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona popřípadě stavby, kde podmínkou pro realizaci bude konání architektonické soutěže,
- f.6. stanovit podmínky pro umístování staveb pro reklamu a reklamní zařízení, nadzemních vedení a zařízení technické infrastruktury a podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- f.7. prověřit možnosti regulace heren na území města s ohledem na ochranu hodnot území,
- f.8. chránit historickou cestní síť jako základní prvek struktury kulturní krajiny, zajistit průchodnost zastavěným i nezastavěným územím.

Požadavky na ochranu kulturních hodnot:

- f.9. zajistit územní ochranu nemovitých kulturních památek (budov i pozemků) včetně národní kulturní památky (budovy Muzea Východních Čech), městské památkové rezervace včetně jejího ochranného pásma a městské památkové zóny a stanovit podmínky – regulativy zajišťující ochranu jejich kulturních hodnot,
- f.10. stanovit podmínky ochrany území s archeologickými nálezy a podmínky ochrany míst piety (hřbitovů).

Požadavky na ochranu přírodních hodnot:

- f.11. stanovit podmínky ochrany přírodních prvků urbanizovaného území s cílem chránit nezastavěné plochy zeleně před extenzivním stavebním rozvojem, zajistit ochranu dalších cenných lokalit identifikovaných v biologických průzkumech,
- f.12. zajistit územní ochranu prvků podléhajících zákonné ochraně: přírodních památek Na Plachtě I a II, Roudnička – Datlík, U Sítovky, Černá stráň včetně jejich ochranných pásem, přírodního parku Orlice, evropsky významných lokalit zařazených do soustavy NATURA 2000, ÚSES, lokalit s doloženým výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, významných krajinných prvků jako jsou lesy, vodní toky, údolní nívy, rybníky atd.,
- f.13. preferovat využití transformačních a přestavbových území v zastavěném území (např. ploch brownfields a dalších míst vhodných k přestavbě) před expanzí města do krajiny,
- f.14. chránit hodnoty krajinného rázu před narušováním pohledového kontextu necitlivými dopady zástavby a úbytkem ploch zeleně,
- f.15. respektovat a nadále podporovat pestrost krajiny a přírodních podmínek území města,
- f.16. zajistit ochranu nivy řek Labe a Orlice vytvářející jednu ze základních přirozených a krajinných dominant území,
- f.17. chránit a rozvíjet systém příměstských lesů a ostatních ploch zeleně,
- f.18. zajistit ochranné podmínky pro plnění funkcí lesa v příměstských rekreačních oblastech zejména v chatových osadách v lesním prostředí v k.ú. Kluky, Roudnička a Svinary.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚPHK projektant prověří potřebu vymezení ploch respektive pozemků a staveb pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření a pro asanace.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

V ÚPHK je možné vymežit pozemky a stavby, pro které lze:

1. práva vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (dle § 170 a §101 stavebního zákona)
 - veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
 - veřejně prospěšná opatření, a to opatření sloužící ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke zvyšování retenční schopnosti území, opatření k založení prvků ÚSES a opatření k ochraně archeologického dědictví,
2. práva pouze vyvlastnit (dle § 170 stavebního zákona)
 - stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
 - pro asanaci (ozdravení) území,
3. uplatnit pouze předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona)
 - občanského vybavení – veřejná infrastruktura,
 - veřejná prostranství,
 - veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví.

Ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je třeba zařazení do jednotlivých kategorií graficky odlišit.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které bude potřeba zřídit předkupní právo, bude uvedeno: katastrální území, parcelní čísla dotčených pozemků (nerozlišuje se, zda je dotčen celý pozemek nebo jeho část) a v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (pro město, kraj nebo ČR). Před vydáním ÚPHK bude provedena aktualizace těchto údajů. Současně bude veřejný zájem opravňující k vymezení těchto ploch řádně zdůvodněn v odůvodnění ÚPHK.

Z návrhu ZÚR vyplynuly následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které budou převzaty, zpřesněny a územně koordinovány v ÚPHK:

Dopravní infrastruktura

- DZ2: koridor pro železniční dopravu Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, kde je navrhována optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 spojená se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu HK - převzato z PÚR
- DS1: koridor dálnice D11 v úseku (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (300 m) – převzato z PÚR
- DS2: koridor rychlostní silnice R35 v úseku Úlčovice – Hradec Králové – převzato z PÚR
- DS10: koridor silnice I/35 v úseku mezi dálniční křižovatkou Plotiště n.L. a stávající okružní křižovatkou u ČKD
- DS12: koridor silnice propojující dnešní silnice I/11 a I/37, tzv. Jižní spojka
- DS32: koridor silnice II/308 – přeložka ul. Kladská mimo zástavbu Slatiny
- DS54: koridor silnice II/635 - přeložka silnice I/35 v souvislosti s výstavbou R35



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Technická infrastruktura

TE2 a TT2: koridor nadzemního vedení 2x110 kV Librantice – Svinary – Slezské Předměstí a plocha pro TR 110/35 kV HK - Východ.

ÚSES regionálního a nadregionálního významu

biocentrum nadregionálního významu:	11 Vysoké Chvojno
biokoridor nadregionálního významu:	K 73 B,V,N Toky a okolí řek Labe (níže od soutoku s Orlicí) a Orlice a při jižním okraji města v k.ú. Kluky a Nový Hradec Králové
biocentra regionálního významu:	973 Meandry Orlice 982 Správcice,, 1760 Niva u Třebše 1761 Hradecká Orlice H092 Ouliště
biokoridory regionálního významu:	RK 1265 a RK 1266 Tok a okolí řeky Labe (po soutok s Orlicí), RK 1278, RK 1279 a RK 1280 při jižním okraji města v k.ú. Březhrad, Plačice, Roudnička, Kluky, Nový Hradec Králové, RK H055 při severovýchodním okraji města v k.ú. Slatina a Piletice

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h.1. Ochrana veřejného zdraví

V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude v ÚPHK vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména se zaměřením na problematiku hluku a kvality ovzduší.

Z hlediska ochrany obytné zástavby před nadměrnou hlukovou zátěží se stanovují tyto požadavky:

- h.1.1. zastavitelné plochy pro bydlení situovat mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení limitních hladin hluku v chráněných venkovních prostorech (týká se zejména návrhu nové obytné zástavby v blízkosti drážního tělesa a dálnice D11, silnic I.třídy, kde by byla podmínkou umístění případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy),
- h.1.2. řešit ochranu zastavěného území proti negativním vlivům z dopravy např. formou vymezení ploch izolační zeleně či jinými protihlukovými opatřeními.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

h.2. Civilní ochrana

V souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a s požadavky na vytváření předpokladů pro zajištění udržitelného rozvoje území bude vyhodnocen dopad rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území. Pro rozvojové lokality je nutné počítat se zajištěním dostatečné kapacity požární vody dle příslušné ČSN a řešit odpovídající dopravní napojení zajišťující příjezd požární techniky.

Z hlediska ochrany zájmů civilní ochrany budou v ÚPHK ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vymezeny plochy pro potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, zón havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

h.3. Obrana a bezpečnost státu

V souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění budou respektována ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory a jejich ochranná pásma, zájmová území pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR.

h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

V souladu s požadavky zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění budou respektována chráněná ložisková území a nebude ohrožena vytěžitelnost všech zásob výhradních ložisek nerostných surovin, budou respektovány specifické podmínky týkající se dobývacích prostorů, sesuvných území a dalších geologických jevů území.

h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění budou respektovány povodňové plány a krizové plány města a kraje.

h.5.1. Jako podklad pro zpracování oblasti vodního hospodářství - části ochrany před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod (sucho a nadměrná vodní eroze) použít zejména Plán oblasti povodí Horního a Středního Labe, schválený usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/10/662/2009 ze dne 02.12.2009, v aktualizovaném znění,

h.5.2. u vodních toků vycházet z vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů,

h.5.3. řešení ÚPHK bude respektovat vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- h.5.4. na základě opatření stanovených ve schváleném Plánu oblasti povodí Horního a Středního Labe a stanovených záplavových území vytvořit předpoklady pro ochranu území protipovodňovými a protierozními opatřeními a navrhnout zásady pro ochranu před povodněmi v koordinaci s koncepcí protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje,
- h.5.5. v souladu s vládním dokumentem Strategie ochrany před povodněmi pro území České republiky, schváleným usnesením vlády České republiky č. 382 ze dne 19.04.2000, a na základě aktuálních poznatků (povodně 2002) navrhnout vhodný způsob využívání ploch v záplavových územích a ploch v územích, která jsou, dle dostupných podkladů vodoprávních úřadů a správců vodních toků, ohrožena povodněmi,
- h.5.6. v rámci koncepce odvodnění urbanizovaných území vytvořit předpoklady pro hospodaření se srážkovými vodami umožňující jejich zadržování, zasakování i přímé využívání. Při návrhu koncepce hospodaření se srážkovými vodami využít závěrů Studie odtokových poměrů města Hradec Králové (zpracovatel firma DHI a.s. Praha),
- h.5.7. vymežit lokality vhodné pro umělou akumulaci povrchových vod pro účely kompenzace dopadu klimatické změny jako ochranu před dalšími škodlivými účinky vod, tj. před negativními účinky sucha. Využít závěrů Studie odtokových poměrů města Hradec Králové (zpracovatel firma DHI a.s. Praha),
- h.5.8. vytvořit předpoklady k optimalizaci vodního režimu krajiny, ke zvýšení její retenční schopnosti a k ochraně proti nadměrné vodní erozi přírodě blízkým způsobem (přirozené rozlivy, poldry), zejména umožněním revitalizace nevhodně upravených vodních toků, nevhodných odvodnění a jiných zásahů negativně ovlivňujících vodní režim v krajině. Pro snížení výskytu negativních vlivů vodní eroze a omezování negativních důsledků povrchového odtoku vody navrhnout zasakovací pásy, průlehy, obnovu retenčních prostor. Využít závěrů Studie odtokových poměrů města Hradec Králové (zpracovatel firma DHI a.s. Praha),
- h.5.9. vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (zejména pokud by vymezení zastavitelných ploch jinde bylo v kolizi s ostatními veřejnými zájmy).

h.6. Ochrana ZPF a PUPFL

V souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění budou respektovány zásady ochrany ZPF, spočívající v přednostním využívání pro nezemědělské účely nezemědělské půdy zejména nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území, stavebních proluk nebo ploch získaných zbořením dožilých budov a zařízení. V případě vymezení zastavitelných ploch na zemědělské půdě je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdy a pro záměry odnímat jen nejnútnější plochu. Při vymezení liniových staveb veřejné infrastruktury je nutné mít na zřeteli minimalizaci zásahů do organizace obhospodařování ZPF.

V souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění budou respektovány zásady ochrany lesního půdního fondu spočívající v přednostním využívání pro nelesní účely pozemků méně významných z hlediska plnění funkcí lesa a aby bylo co



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

nejméně narušeno hospodaření v lese a plnění funkcí lesa, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa, k narušování sítě lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiných zařízeních sloužících lesnímu hospodářství. Vymezování pozemních komunikací v lese je možné za podmínky, že nedojde ke zvýšenému ohrožení lesa zejména větrem a vodní erozí.

V případě záboru zemědělské půdy či lesní půdy je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením a zdůvodnit proč je navrhované řešení nejvýhodnější. Je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově vymezované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) z ÚPMHK včetně změn. V případě upřednostnění zařazení přebíraných lokalit, ke kterým byl v ÚPMHK udělen souhlas dle § 5 cit. zákona č. 334/1992 Sb., před plochami nově navrhovanými, je třeba tuto skutečnost v ÚPHK odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

ÚPHK bude respektovat další obecné požadavky na ochranu ostatních veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů zejména na úseku životního prostředí, na úseku dopravy, památkové péče a hospodaření s energiemi.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Projektant doplňujících průzkumů a rozborů identifikoval při práci v terénu, při studiu podkladů, během pravidelných konzultací a prezentací s pořizovatelem a při jednáních se správcem inženýrských sítí, příp. s dalšími dotčenými orgány následující problémy a střety zájmů v území, které je nutné v ÚPHK řešit, s vědomím, že některé níže uvedené problémy svým charakterem přesahují správní hranice statutárního města Hradce Králové a tyto je možné řešit pouze v rámci řešení širších vazeb území.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

- i.1. v souladu se soudobými trendy v územním plánování redukovat množství jednotlivých typů funkčních ploch v územním plánu za účelem větší funkční variability využití území, zejména s ohledem na revitalizaci brownfieldů,
- i.2. namísto striktně funkčního zónování klást důraz také na strukturu města, jeho urbanistické a architektonické hodnoty,
- i.3. funkční regulaci neoddělitelně propojit s regulací strukturní,
- i.4. při návrhu nových zastavitelných ploch respektovat krajinný ráz, stávající hodnotné krajinné prvky, dále respektovat prvky systému zeleně a územního systému ekologické stability,
- i.5. prolomit stávající dominantní prostorové a funkční bariéry poblíž železničních tratí v severní a severovýchodní části města,
- i.6. rozšířit vymezení smíšených ploch v centrální zóně města a umožnit tak variabilní využití území,
- i.7. podpořit podnikatelské a investorské aktivity ve městě - navrhnout vhodné umístění nových ploch výroby a skladování, obytných, sportovních a komerčních ploch vzhledem k požadavkům na budoucí rozvoj města,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- i.8. připravit podmínky pro rozvoj areálu letiště,
- i.9. zajistit větší funkční rozmanitost v obvodových městských částech
- i.10. navrhnout plochy pro různé formy bydlení s prioritou využití stávajících brownfieldů,
- i.11. navrhnout funkční plochy zeleně v severozápadní části města jako protiváhu rozsáhlých ploch zeleně v jihovýchodní části města,
- i.12. vytipovat plochy brownfieldů k přestavbám, příp. revitalizacím,
- i.13. prověřit reálné možnosti přestavby chatových a zahrádkářských osad v těsné blízkosti městského centra,
- i.14. zabránit rozšiřování chatových osad na lesních pozemcích a stanovit režim pro další existenci stávajících chat na lesních pozemcích,
- i.15. navrhnout lokality pro výstavbu přírodních rekreačních volnočasových areálů na okrajích města,

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- i.16. založit nový komplexní systém strukturní prostorové regulace za účelem podpory městotvorné úlohy územního plánu,
- i.17. vytvořit reálné předpoklady pro vymezování nových veřejných prostranství ve stávajících a navržených zastavitelných plochách,
- i.18. prolomit rozsáhlé strukturní bariéry (neprostupné areály) v severozápadním segmentu města,
- i.19. urbanisticky odpovídajícím způsobem zakončit vyznění městských kompozičních os ve směru od centra k perifériím (např. Pospíšilova, Gočárova a Benešova třída),
- i.20. prověřit reálné možnosti změny stávajícího nevhodného typu zástavby podél jižní a východní části městského okruhu na městotvornější a koncentrovanější typ zástavby,
- i.21. propojit omezeně přístupná území,
- i.22. navrhnout funkční a prostorovou regulaci pro žádoucí rozvoj lokálních center,
- i.23. prověřit možnosti řešení prostorových dominant negativně působících na okolí,

DOPRAVA

Silniční doprava

- i.24. řešit napojení města na dálnici D11, rychlostní silnici R35 – pokyny pro řešení jsou uvedeny v kapitole e.1.1.,
- i.25. řešit koridor pro Jižní spojku a Severní tangentu – pokyny pro řešení jsou uvedeny v kapitole e.1.1.
- i.26. prověřit potřebnost koridoru pro silniční spojku mezi I/37 (mimoúrovňovou křižovatkou Březhrad) a III/29810 (Třebešskou radiálou) jižně od čistírny odpadních vod Hradec Králové,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 40B, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- i.27. řešit napojení částí města severně od železniční trati č. 020 (Plotiště, Plácky, Věkoše, Pouchov, letiště, skladištní oblasti Pouchov) na nadřazenou silniční síť zejména zlepšení současného napojení na II. městský okruh, napojení na silnici I/11 a I/33,
- i.28. vymezit koridor pro přeložku silnice II/308,
- i.29. vytvořit podmínky pro zvýšení kapacity křižovatek na II. městském okruhu ve vazbě na předpokládaný rozvoj vnější silniční sítě a kapacity a funkčnost základního komunikačního systému města,
- i.30. navrhnout změnu funkce (provozního režimu) I. městského okruhu a připravit podmínky pro zklidnění úseku mezi Divišovou a Mosteckou ulicí, přestavbu křižovatky u Krajského soudu, přestavbu křižovatky Komenského – Ignáta Hermanna,
- i.31. prověřit návrh paralelního propojení Pražské třídy a Koutníkovy ulice západně od žel. stanice Hradec Králové - hlavní nádraží,
- i.32. řešit dopravní napojení lokality Temešvár, napojení Benešovy třídy na II. městský okruh, Pražské a Věkošské radiály (mj. podjezdové výšky) na základní komunikační systém města,
- i.33. vytvořit podmínky pro odpovídající křížení pozemních komunikací a železničních tratí včetně optimalizace počtu přejezdů a řešení Kuklenského podjezdu),

Hromadná doprava

- i.34. vytvářet podmínky pro preferenci MHD v centrálních částech města,
- i.35. navrhnout obsluhu nových lokalit obytné zástavby MHD (Plachta, Třebeš, výhledové rozvojové lokality)
- i.36. navrhnout zapojení železniční dopravy do systému městské a příměstské dopravy,
- i.37. vytvořit podmínky pro integraci MHD s regionálními autobusovými linkami,

Doprava v klidu

- i.38. řešit dopravu v klidu s ohledem na územní podmínky jednotlivých částí města, zejména v Městské památkové rezervaci a v nejproblematictějších lokalitách (areál fakultní nemocnice, prostor kolem Riegrova nám., části sídliště na Moravském předměstí, atd.),
- i.39. navrhnout lokality pro umístění parkovacích domů v oblastech s největším deficitem parkovacích stání,
- i.40. vytvořit vzájemně propojený systém záchytných parkovišť P+R („zaparkuj a jed“) a MHD, případně P+G („zaparkuj a jdi“), P+B („zaparkuj a pokračuj na kole“),

Pěší doprava

- i.41. navrhnout další úseky pěších zón a veřejných prostranství s vyloučením motorové dopravy, příp. jinou regulací,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Cyklodoprava

- i.42. vytvořit podmínky pro dobudování chybějících úseků systému cyklostezek a cyklotras a větší preferenci cyklistické dopravy ve vybraných částech města,
- i.43. vytvořit podmínky pro zvětšení významu cyklistické dopravy v dopravním provozu,
- i.44. zajistit přesah cyklodopravy také mimo území města a návaznost na regionální a nadregionální systém cyklostezek a cyklotras,
- i.45. navrhnout lokality pro hromadná parkoviště jízdních kol,
- i.46. vytvořit podmínky ke zvýšení bezpečnosti cyklistického provozu

Železniční doprava

- i.47. zajistit koridor pro budoucí možné zdvoukolejnění železniční trati Hradec Králové – Stěblová (Pardubice),
- i.48. prověřit vhodnost a případně zajistit územně technické podmínky pro výhledové zřízení městské a příměstské kolejové dopravy na principu tramtrain (stavební úpravy železniční stanice Hradec Králové hlavní nádraží, elektrizace železniční trati č. 041 v úseku Hradec Králové – Všestary, radiální tratě zaústěné do železniční stanice Hradec Králové hlavní nádraží), nových kolejových úseků na bázi tramvajových tratí ve směru k letišti,

Letecká doprava

- i.49. preferovat využití letiště (veřejné i neveřejné části) jako výrazného městského elementu v souladu s kapitolou e.1.3.,

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- i.50. řešit chybějící propojení prvků ÚSES, definovat ÚSES jako plochu v souladu s metodikou vymezování prvků ÚSES v územních plánech,
- i.51. řešit územní střety záměrů se zvláště a obecně chráněnými územími,
- i.52. nepřipustit narušení nejvíce hodnotných lokalit např. přírodní památky, evropsky významné lokality, památné stromy,
- i.53. zajistit ochranu a tvorbu přírodních hodnot především v severozápadní části města prostřednictvím nových ploch zeleně a dalších prvků zvyšujících ekologickou stabilitu území,
- i.54. reagovat na domapování existujících biotopů na území města,
- i.55. navrhnout vhodné plochy k rozšíření krajinné zeleně v severozápadní části města,
- i.56. prověřit možnosti zřízení rybích přechodů na vodních tocích na území města v souladu s Plánem oblasti Povodí a případně vymezit je jako veřejně prospěšná opatření,

LESY

- i.57. brát zřetel na ochranu PUPFL,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- i.58. navrhnout vhodné plochy k zalesnění,
- i.59. vytvořit podmínky pro využití lesů i pro sportovně rekreační aktivity (cyklistická doprava, in-line stezky, hipostezky, lyžařské stopy apod.),

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

- i.60. ZPF v nejvyšších třídách ochrany připustit k zastavění jen výjimečně po vyhodnocení kladů a záporů řešení, vyhodnotit a odůvodnit každý potenciální zábor zemědělského půdního fondu,
- i.61. vytvořit reálné podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny a ekologické způsoby hospodaření,

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

- i.62. navrhnout opatření ke zvýšení retence vody v území,
- i.63. vytvořit předpoklady pro řešení protipovodňové ochrany částí města ohrožených drobnými vodními toky,
- i.64. řešit protipovodňovou ochranu ploch podél ostatních vodních toků ohrožujících zastavěné území města povodňovými stavy (Labský náhon, Melounka, Chaloupská svodnice, Piletický potok, Biřička, horní tok Plačického potoka),
- i.65. vyhodnotit podmínky pro vhodné využití ploch v záplavových územích,
- i.66. vyhodnotit dostatečnost protipovodňových opatření s ohledem na rozvojové aktivity v území včetně návrhu řešení,
- i.67. dodržovat obecná opatření vyplývající z Plánu oblasti povodí Horního a středního Labe,
- i.68. v lokalitách starých ekologických zátěží navrhnout vhodné využití ploch po ukončení sanace,
- i.69. vytvořit podmínky pro případnou revitalizaci vodních toků na území města,

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ – DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- i.70. řešit střety ložisek nerostných surovin s limity využití území a rozvojovými záměry,
- i.71. jednoznačně definovat ochranu ložisek nerostných surovin a případně zpřesnit jejich vymezení, s důrazem na západní část nevyhrazeného ložiska štěrkopísků Březhrad,

KVALITA OVZDUŠÍ, HLUKOVÁ SITUACE

- i.72. řešit odvedení tranzitní dopravy mimo hustě zastavěné části města,
- i.73. řešit lokální dopravní závady stávajícího komunikačního systému města,
- i.74. navrhnout opatření proti hluku (např. zemní valy a bariery),
- i.75. plochy pro obytné, komerční a výrobní budovy navrhovat s ohledem na stávající i případné budoucí zdroje znečišťování ovzduší,



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- i.76. zastavitelné plochy pro bydlení navrhovat v dostatečné vzdálenosti od dopravou zatížených komunikací,
- i.77. prověřit možnosti přemístění ploch vyvolávajících negativní zdroje hluku (např. vojenská střelnice v Malšovicích) mimo dosah obytných zón,
- i.78. vytvořit podmínky pro řešení imisního znečištění ovzduší, zejména prachovými částicemi a hlukem,

ODKANALIZOVÁNÍ

- i.79. požadovat vhodné hospodaření s dešťovými vodami (zasakování, retence a zpětné využití jako užitkové vody) a současně stávající kanalizační síť modernizovat v souladu s Generelem kanalizace Hradec Králové a Studií odtokových poměrů Hradec Králové,

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- i.80. v souvislosti s rozvojem města vytvořit podmínky pro napojení dalších lokalit na centrální zásobování teplem,

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

- i.81. vymezit koridory pro venkovní vedení 110 kV včetně potřebných ploch pro výstavbu transformoven 110/35 kV pro posílení distribuční soustavy v západní a východní části města,
- i.82. v návaznosti na předchozí stanovit hlavní koridory pro kabelová vedení 35 kV.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Dle PUR a ZÚR leží město Hradec Králové v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice, tj. v oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, způsobené silnou dvoujadernou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. V této souvislosti se upozorňuje na splnění požadavků uvedených v kapitole a).

S ohledem na stabilizaci dlouhodobého územního rozvoje, obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti OB4 se stanovují následující požadavky:

j.1. Na vymezení zastavitelných ploch

- j.1.1. zachovat zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPMHK s tím, že se připouští přehodnocení jejich rozsahu (rozšíření či odůvodněná redukce), s výjimkou těch, pro jejichž vyřazení budou závažné důvody,
- j.1.2. nové zastavitelné plochy zejména pro umístění podnikatelských aktivit vymezovat především v dlouhodobě předpokládaných směrech rozvoje města ve vazbě na nadřazený komunikační systém (D11 a R35) a plánovaný rozvoj letiště a s ohledem na



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

prokazatelné potřeby rozvoje města a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a v neposlední řadě také na vlastnickou strukturu a ekonomické možnosti města,

- j.1.3. při vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a pro výrobu a skladování brát zřetel na velikost přirozeného spádového území města a specifické podmínky, limity využití a hodnoty území,
- j.1.4. při vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vytvořit podmínky pro vznik veřejných prostranství, veřejné zeleně a zajistit dostupnost občanské vybavenosti, při tom zohledňovat také dostupnost míst pro krátkodobou rekreaci,
- j.1.5. klást důraz na kvalitu bydlení zejména na jeho ochranu před hlukem a negativními vlivy dopravy a před negativními účinky sousedních ploch,
- j.1.6. stanovit podmínky plošné a prostorové regulace s ohledem na jejich efektivní využití a charakter a strukturu území, při tom vytvořit podmínky pro vznik různých forem bydlení,
- j.1.7. vytvořit podmínky pro ochranu před živelným a nekonceptním zastavováním ploch (např. potřebou pořídit územní studii ve vybraných lokalitách) a stanovit podmínky pro řešení ploch veřejných prostranství,
- j.1.8. při vymezení zastavitelných ploch, kde se předpokládá koncentrovaná výrobní činnost, vytvořit podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na plochy bydlení,

j.2. Na vymezení ploch přestavby

- j.2.1. plochy přestavby vymežovat v odůvodněných případech zejména v bývalých nevyužívaných areálech (plochách brownfields) či velmi problematicky využívaných areálech, které ztratily charakter jednotného areálového komplexu, jsou rozprodány, části jednotlivě využívány a chaoticky zastavovány,
- j.2.2. vytvořit podmínky pro začlenění těchto ploch do struktury města a pro jejich vhodné využití s cílem zajistit ochranu sousedních ploch a bezpečnost obyvatelstva (nebezpečí mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek, vzniku a šíření požárů, výbuchů apod.).

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje zejména urbanistickou koncepci, řešení vybraných problémů úprav nebo rozvoje některých funkčních systémů např. veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace území (např. uliční a stavební čáry, měřítko a proporce zástavby a její situování v terénu a na stavebním pozemku, parcelaci, odstupy od sousedních ploch s jinou funkcí, šířku pásu izolační zeleně apod.) s cílem respektovat architektonický ráz, stávající urbanistickou strukturu a urbanistické vztahy v území. Územní studie vložená do evidence územně plánovací činnosti je neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v území.

Projektant posoudí a zváží potřebu prověření změn využití území (vybraných lokalit) územní studií. Jedná se zejména o zastavitelné plochy, u kterých podmínky prostorové regulace



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem, o rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení s komplikovanými majetkoprávními vztahy, kde bude nutné zajistit přiměřený podíl občanské vybavenosti a veřejných prostranství, o plochy ohrožené hlukem z dopravy a plochy generující zátěže, které mohou mít negativní vliv na sousední plochy bydlení. V závislosti na složitosti územních podmínek by se dále mohlo jednat o vybrané plochy přestavby či koridory dopravní a technické infrastruktury.

V případě potřeby pořízení územní studie ve vybraných lokalitách bude v ÚPHK stanovena lhůta pro její pořízení respektive jejího schválení pořizovatelem a vložení dat o jejím pořízení do evidence územně plánovací činnosti.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Regulační plán jako podrobnější územně plánovací dokumentace, která může nahradit ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí, stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Regulační plán vydává zastupitelstvo města.

Projektant důsledně posoudí a zváží potřebu podmínit využití některých významných ploch nebo koridorů pořízením regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území. Pokud projektant dojde k závěru, že je zásadní a nezbytné stanovit podmínky pro využití plochy nebo koridoru na základě regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území, bude ÚPHK (koncept a návrh) obsahovat zadání regulačního plánu zpracované dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vzhledem k rozsahu řešeného území a složitosti problematiky se předpokládá vyhodnocení vlivů ÚPHK na udržitelný rozvoj území. Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚPHK.

Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚPHK uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů ÚPHK na životní prostředí (tzv. SEA dle cit. zákona č. 100/2001 Sb.), nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (území NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), budou požadavky na vyhodnocení vlivů ÚPHK na udržitelný rozvoj území formulovány ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci úpravy návrhu zadání ÚPHK na základě výsledků projednání před jeho schválením.

V případě uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů ÚPHK na životní prostředí bude toto zpracováno oprávněnou osobou podle přílohy stavebního zákona jako část A. vyhodnocení vlivů ÚPHK na udržitelný rozvoj území.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

V případě, že nebude vyloučen závažný vliv ÚPHK na území NATURA 2000, bude vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 zpracováno oprávněnou osobou jako část B. vyhodnocení vlivů ÚPHK na udržitelný rozvoj území.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů ÚPHK na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a bude součástí odůvodnění ÚPHK.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k rozsahu řešeného území a složitosti problematiky bude zpracován koncept ÚPHK. Variantně bude řešeno napojení města na dálnici D11 a navazující koncepce silniční sítě a uspořádání ploch.

Každou z variant projektant posoudí a vyhodnotí:

- z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- z hlediska minimalizace zásahů do životního prostředí,
- z hlediska minimalizace zásahů do práv dotčených osob,
- z hlediska ekonomické náročnosti a efektivity vložených prostředků.

Projektant na základě vyhodnocených hledisek doporučí nejvhodnější variantu, která musí odpovídat vyváženému vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území tj. pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Koncept a návrh ÚPHK bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a prováděcích předpisů zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu a členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..

Koncept a návrh ÚPHK bude obsahovat:

TEXTOVÁ ČÁST

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 40B, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
- l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- m) Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení
- n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V případě účelnosti bude textová část obsahovat rovněž stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a plocha a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem – v měř. 1:5 000 nebo 1:10 000.
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech - v měř. 1:5 000 nebo 1:10 000.

Výkres urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny včetně prostorového uspořádání sídla a krajiny – dle potřeby v samostatném výkrese - v měř. 1:5 000 nebo 1:10 000.

Výkres koncepce dopravní infrastruktury včetně veřejných prostranství – dle potřeby v samostatném výkrese - v měř. 1:5 000 nebo 1:10 000.

Výkres koncepce technické infrastruktury – dle potřeby v samostatném výkrese - v měř. 1:5 000 nebo 1:10 000.

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – v měř. 1:5 000
4. Dle potřeby výkres nebo schéma pořadí změn v území (etapizace) – v měř. 1:25 000
5. Dle potřeby schéma s vymezením stupně automobilizace - v měř. 1:25 000

Odůvodnění konceptu a návrhu ÚPHK bude obsahovat:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

Pozn. Části uvedené pod písmeny b) až d), f) - g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

2. a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavců ozn. 1. b), c), d), e)
- b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- c) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pozn. Části uvedené pod písmeny a) – d) zpracuje pořizovatel ve spolupráci s projektantem.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Koordinační výkres – v měř. 1:5 000 nebo 1:10 000
2. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí a krajů – v měř. 1:100 000 (řídí se měřítkem ZÚR)
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 nebo 1:10 000

Textová a grafická část územního plánu (tzn. bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí (tzn. tato nebude obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo města pravomoc rozhodovat, např. seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma,) a bude zpracována stručně, jasně a srozumitelně.

ÚPHK bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou (dig.formát).

Počet paré:	koncept ÚPHK	4 paré + 4 x na digit. nosiči
	návrh ÚPHK	4 paré + 4 x na digit. nosiči
	čistopis ÚPHK	10 paré + 4 x na digit. nosiči

Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚPHK bude CD příp. DVD, příp. Blue-Ray disk ve formátu pro GIS - ESRI (* .shp, geodatabáze) v datové struktuře MINIS v aktuální verzi, dále ve formátu .PDF po jednotlivých mapových listech a rovněž jako jeden souhrnný tiskový soubor, textové části budou předány ve formátu .doc, tabulkové části ve formátu .xls.

