



KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové

INTERNÍ SDĚLENÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: 11489/UP/2012

ZE DNE: 28.06.2012

VYŘIZUJE: Ing. Marková
ODBOR: životního prostředí a zemědělství
TEL: 495 817 457
FAX: 495 817 336
E-MAIL: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 11.09.2012

Určeno pro: Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování

Stanovisko k návrhu územního plánu (ÚP) Skřivany

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 29.06.2012 od Městského úřadu Nový Bydžov, odboru výstavby a životního prostředí oznámení společného jednání o návrhu ÚP Skřivany.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předloženou dokumentaci s vyhodnocením předpokládaných důsledků návrhu územního plánu Skřivany na zemědělský půdní fond a podle § 5 odst. 2 zákona ZPF k tomuto návrhu

uplatňuje souhlasné stanovisko,

které se týká lokalit v katastrálním území Skřivany uvedených v odůvodnění územního plánu Skřivany (zemědělské příloze) pod označením (viz tabulka):

lokalita	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			dílčí výměra v ha	druh pozemku	třída ochrany	BPEJ
Z1	plochy dopravní infrastruktury	2,52	1,41	orná půda	I.	31000
			0,05	orná půda	II.	31010
			1,06	orná půda	III.	34210
Z2	bydlení v RD – městské a příměstské	3,37	3,37	orná půda	I.	31000

lokality	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			díleční výměra v ha	druh pozemku	třída ochrany	BPEJ
Z3	bydlení v RD – městské a příměstské	0,58	0,58	orná půda	I.	31000
Z4	bydlení v RD – městské a příměstské	0,86	0,86	orná půda	I.	31000
Σ		7,33	7,33			

Stanoviskem je dotčena zemědělská půda v celkovém rozsahu 7,33 ha.

Souhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona ZPF k výše uvedeným lokalitám **Z2** a **Z3** je vydáno za předpokladu splnění následujících **podmínek**:

- u lokality **Z2** bude realizována výstavba postupně od stávající zástavby, od hranice zastavěného území směrem od severu k jihu
- u lokality **Z3** bude realizována výstavba až po naplnění plochy Z2

Zemědělskou přílohu v odůvodnění návrhu územního plánu Skřivany zpracoval projektový atelier URBAPLAN spol. s r. o., Komenského 266, 500 03 Hradec Králové 3, v červnu 2012. Graficky je rozsah dotčené zemědělské půdy znázorněn v mapové příloze v měřítku 1 : 5 000.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona ZPF.

Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší se jím majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

II. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) má připomínku pouze k textové části územně plánovací dokumentace, kde požaduje opravu názvu prvků územního systému ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradecko kraje (dále jen „ZÚR“), a to regionálních biokoridorů (RK 1250/1 a RK 1250/2). Vymezení v mapových podkladech je v souladu se ZÚR.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: návrh územního plánu Skřivany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož evropsky významná lokalita CZ0523273 Javoroka a Cidlina – Sběh, nacházející se ve správním obvodu Skřivany, nebude návrhem územního plánu dotčena.

III. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů

na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal dne 23.09.2011 k návrhu zadání územního plánu Skřivany podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanovisko č.j. 17132/ZP/2011, že návrh územního plánu Skřivany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Dne 13.04.2012 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Nový Bydžov žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu zadání územního plánu Skřivany podle zákona EIA. Přílohou žádosti byl návrh územního plánu Skřivany, resp. jeho grafická část (koordinační výkres). Předkládaný návrh územního plánu Skřivany obsahuje pouze vymezení ploch pro bydlení v rodinných domech příměstské a městské. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy lze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. Návrh územního plánu Skřivany není koncepcí ve smyslu zákona EIA, tzn. neobsahuje vymezení ploch pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. V tomto kontextu krajský úřad nepožaduje návrh územního plánu Skřivany posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Stanovisko ze dne 02.05.2012 (č.j. 6643/ZP/2012 – Hy) zůstává i nadále v platnosti.

IV. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem územního plánu obce Skřivany.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství