

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIVANY

Zadání vypracoval:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby – Ing. Jan Rejthárek ve spolupráci s určeným zastupitelem Vladimírem Futerou

srpen 2011

Schválení zadání:

Schváleno Zastupitelstvem obce Skřivany podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dne, číslo usnesení

Vladimír Futera
starosta obce

Mgr. Jiří Suchánek
místostarosta obce

(razítko – kulaté „Obec“)

Obsah

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	3
Politika územního rozvoje	3
ÚPD vydaná krajem	3
Ostatní nadmístní materiály	3
b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	3
c) POŽADAVKY NA ROZVOJ OBCE	5
d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).....	5
e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	6
f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	7
g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	7
h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVMY).....	8
i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.....	8
j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	8
k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII.....	9
l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	9
m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.....	9
n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.....	9

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	9
--	---

Zastupitelstvo obce Skřivany stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené vládou 20. 7. 2009, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Území se nachází mimo rozvojové osy a oblasti, zrovna tak nespadá do žádné specifické oblasti vymezené tímto dokumentem.

ÚPD vydaná krajem

Z připravovaných Zásad územního rozvoje kraje vyplývají pro předmětné území tyto požadavky:

- zohlednit dotčení řešeného území koridorem silničního obchvatu Nového Bydžova DS48, který je obsažen i v aktualizaci Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje 2010.

Ostatní nadmístní materiály

Z hlediska širších vztahů v území obsažených v dokumentech Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2006–2015 a Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2008–2010 nevyplývají pro ÚP Skřivany žádné požadavky.

Obec je součástí Mikroregionu Novobydžovsko, požadavky na ÚP Skřivany nejsou v rozporu se strategickými dokumenty tohoto svazku.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení ÚP Skřivany vyplývá následující.

1. Respektovat limity využití území:

- 1.1. Silnice II. třídy a jejich ochranné pásmo
- 1.2. Silnice III. třídy a jejich ochranné pásmo
- 1.3. Železniční dráha a její ochranné pásmo
- 1.4. Ochranné pásmo letiště
- 1.5. Katodová ochrana plynovodů a její ochranné pásmo
- 1.6. Technologický objekt zásobování plynem a jeho bezpečnostní pásmo
- 1.7. Technologický objekt zásobování plynem a jeho ochranné pásmo
- 1.8. Plynovod a jeho ochranné pásmo
- 1.9. Plynovod a jeho bezpečnostní pásmo
- 1.10. Vodovodní řád a jeho ochranné pásmo
- 1.11. Kanalizace a její ochranné pásmo
- 1.12. Čerpací stanice kanalizace
- 1.13. Nadzemní a podzemní vedení elektrické energie a jejich ochranné pásmo
- 1.14. Elektrické stanice a její ochranné pásmo
- 1.15. Komunikační vedení a jeho ochranné pásmo

- 1.16. Komunikační zařízení a jejich ochranné pásmo
 - 1.17. Nemovitě kulturní památky:
 - Číslo rejstříku 28765/6-695 - kostel sv. Anny
 - Číslo rejstříku 22164/6-696 - zvonice
 - Číslo rejstříku 46918/6-694 - zámek
 - 1.18. Území s archeologickými nálezy
 - 1.19. Objekt požární ochrany
 - 1.20. Ochranné pásmo veřejného pohřebiště
 - 1.21. Vzdálenost 50 m od kraje lesa
 - 1.22. Hospodářské lesy
 - 1.23. Zemědělský půdní fond
 - 1.24. Lokální biocentrum
 - 1.25. Lokální biokoridor
 - 1.26. Regionální biokoridor (RBK 429)
 - 1.27. Významný krajinný prvek ze zákona
 - 1.28. Zastavěné území
 - 1.29. Natura 2000
 - 1.30. Migračně významné území
 - 1.31. Památný strom a jeho ochranné pásmo
 - 1.32. Záplavové území (20ti a 100letá periodicitu)
 - 1.33. Vodní toky a jejich ochranná a manipulační pásma
2. **Respektovat záměry obsažené v ÚAP:**
- 2.1. Koridor silničního obchvatu Nového Bydžova DS48
 - 2.2. Vrt v rámci průzkumných prací těžby uranu – určen k budoucí likvidaci – jižní část KÚ (DIAMO, s. p.)
 - 2.3. Plochy změn dle schválené ÚPD obce Skřivany
3. **Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:**

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

3.1. Silné stránky:

- 3.1.1. nadprůměrná hodnota KES,
- 3.1.2. vysoký podíl PUPFL,
- 3.1.3. příznivá rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí,
- 3.1.4. dobrá úroveň občanské vybavenosti,
- 3.1.5. dobrá úroveň technické infrastruktury.

3.2. Příležitosti:

- 3.2.1. využití brownfields,
- 3.2.2. přestavba a rozšíření Domova sociálních služeb.

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

3.3. Slabé stránky:

- 3.3.1. vysoká ekologická fragmentace,
- 3.3.2. pokles počtu obyvatel,
- 3.3.3. podprůměrný počet dokončených bytů 2005 – 2009,

- 3.3.4. velké zatížení tranzitní dopravou,
- 3.3.5. značná část obce leží v záplavovém území,
- 3.3.6. nárůst nezaměstnanosti,
- 3.3.7. podprůměrný počet podnikatelských subjektů.

3.4. Hrozby:

- 3.4.1. zhoršování věkové struktury obyvatelstva

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ OBCE

V územním plánu Skřivany budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- sportovní areál,
- objekt občanské vybavenosti, který bude vymezen v centru obce pro posílení jeho významu,
- veřejné prostranství – „parkové náměstí Dr. Václava Vojtěcha“ v centru obce, budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství,
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

ÚP Skřivany bude navržen tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Nebudou uvažovány plochy pro chatovou zástavbu.

V záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

Bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající z připravovaných ZÚR, a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Budou navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.

Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- Bude navrženo řešení napojení silničního obchvatu Nového Bydžova DS48 na silnici 327.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Technická infrastruktura

- Odvádění a čištění odpadních vod – systém kanalizace bude rozšířen v lokalitě Ve Vrších. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod.
- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- Zásobování plynem – bude vyhodnoceno zásobování plynem s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.
- Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý

urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

Občanské vybavení

Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v kap. c) předloženého zadání ÚP.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zahrnutých v kap. c) předloženého zadání ÚP.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na jejich základě, se za hodnoty považují:

Přírodní hodnoty území

- Vymezená místa krajinného rázu
- Zámecký park

Kulturní hodnoty území

- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory:
 - č.p. 142 – opatrovna – stará škola,
 - č.p. 199 – obecní úřad,
 - č.p. 33 – restaurace „U Pavlíanky“,
 - p.č. 2/2 – cukrovar,
 - č.p. 38 – bývalá pošta,
 - p.č. 481/9 – socha „ukřižování“,
 - p.č. 89/3 – socha P. Marie,
 - p.č. 79/11 – socha Iva,
 - p.č. 79/11 – socha V. Vojtěcha,
 - p.č. -396/2 – hospodářská budova,
 - č.p. 50, 62, 104, 105 – bývalá dělnická kolonie,
 - č.p. 90 – rodný dům Dr. Václava Vojtěcha,
 - č.p. 63 Malmanova vila.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- navržený silniční obchvat Nového Bydžova DS48.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- navržený silniční obchvat Nového Bydžova DS48.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY)

- ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.
- Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.
- Bude respektováno záplavové území vodního toku v k. ú. Skřivany.
- Dále bude respektováno pásmo hygienické ochrany zemědělské výroby, které nebylo uvedeno v ÚAP.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:
 - negativní následky zatížení tranzitní dopravou,
 - vytvořit podmínky pro využití brownfield.
- Řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:
 - ohrožení zastavěného území záplavovým územím s periodicitou 20 a 100 let.
- Ve spolupráci se sousedními obcemi řešit návaznost ÚSES.
- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:
 - střet navrženého silničního obchvatu Nového Bydžova DS48 se ZPF,
 - střet rozvojových ploch se ZPF.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) zadání) pro:

- bydlení v rozsahu do cca 35 000 m²,
- občanské vybavení,
- dopravní infrastrukturu,
- plošnou technickou infrastrukturu.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

Nejsou žádné požadavky.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou žádné požadavky.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí.

n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:2000.
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem a ÚP.
- Digitální zpracování bude dle metodiky MINIS v aktuální verzi, textová část bude ve formátu *doc* nebo *pdf*, výkresová část bude ve formátu *bd*, *shp* nebo *dgn* včetně výkresů ve formátu *pdf*.

ÚP bude obsahovat:

- 1) Textovou část:
 - a) vymezení zastavěného území,
 - b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
 - i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
 - k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
 - l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
 - m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- 2) Grafickou část
 - a) Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
 - b) Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
 - c) Koncepce dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1:5 000
 - d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v rozsahu území, v němž se vyskytují) v měřítku 1:5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část:
 - a. postup při pořízení územního plánu,
 - b. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
 - c. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
 - d. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - e. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
 - f. vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,

- g. komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- i. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- j. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- k. vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2. Grafickou část:

- a. Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
- b. Výkres širších vztahů v měřítku 1:100 000
- c. Výkres předpokládaných záborů ZPF v měřítku 1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.