



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

N Á V R H Z A D Á N Í

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

č. 298.



Změna Územního plánu města Hradec Králové č. 298 v k. Nový Hradec Králové: spočívá ve změně „plochy pro motorovou dopravu – ostatní MD2“, „plochy parků, lesoparků a městské zeleně“, „plochy sadů a zahrad“, „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“, „plochy technického vybavení“ na funkční plochu „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“/přestavba v k. Nový Hradec Králové – lokalita jižně od ulice Sokolská.

Zadání je zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.


Ing. Lenka Kočovská

odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

495 707 613; lenka.kocovska@mmhk.cz

ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Richardem Nádvoříkem

v 08/2011



HRADEC KRÁLOVÉ

Magistrát města Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Tel.: +420 495 707 111 Fax: +420 495 707 100

www.hradeckralove.org



1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY ZMĚNY

- **Schválení pořízení změny Územního plánu města Hradec Králové (ÚPMHK) Zastupitelstvem města Hradec Králové**
Pořízení změny ÚPMHK č. 298 bylo **schváleno usnesením č. ZM/2011/329** na 9. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 28. 06. 2011.
- **Pořizovatel změny**
Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 přenesenou působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta.
- **Určený zastupitel pro změny č. 298 ÚPMHK:**
Ing. R. Nádvorník, který byl určen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2011/329 ze dne 28. 06. 2011.
- **Katastrální území**
Nový Hradec Králové
- **Lokalizace území**
Jedná se o území v k. Nový Hradec Králové, mezi sídlištěm Moravské Předměstí – sever a II. silničním okruhem (Sokolskou ulicí) - podrobněji vymezení území viz grafická příloha. Plošný rozsah řešeného území změny č.298 ÚPMHK je cca 4,7 ha.
- **Navrhovatel návrhu o pořízení změny**
O pořízení změny ÚPMHK č. 298 rozhodlo zastupitelstvo města na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbě na území obce (ve smyslu § 44 písm. d) stavebního zákona).
- **Důvody pro pořízení**
Navrhovatel svůj návrh na pořízení změny ÚPMHK odůvodnil následovně (výtah/kráceno)
„Cílem návrhu je funkčně řešit tento urbanisticky exponovaný prostor, ale především jeho bezprostředních vazeb na nejbližší okolí. Umožnit regeneraci této vymezené části území, která je dnes bez jasné funkční náplně. Neméně důležitým úkolem je vytvořit z tohoto území urbanisticky kvalitní nástupní prostor do tř. E. Beneše..“
- Návrh na pořízení změny **č. 298** ÚPMHK byl předložen na zasedání Výboru pro územní plánování konané dne 12. 05. 2011. Na základě tohoto projednání se Výbor usnesl na tomto závěru: *Výbor doporučuje pořízení změny ÚPMHK č. 298 se zapracováním regulativů vyplývajících ze studie CITY GARDEN.“*
- Rada města svým usnesením **č.RM/2011/850** ze dne 21. 06. 2011 doporučila schválit návrh na pořízení změny ÚPMHK **č. 298**.
- Zastupitelstvo města schválilo návrh na pořízení změny **č. 298** ÚPMHK svým usnesením **č.ZM/2011/329** ze dne 28. 06. 2011.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

2. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Hradec Králové stanovuje pro zpracování změny ÚPMHK č. 298 následující požadavky:

a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Širší regionální vazby a další úkoly územního plánování vyplývající ze širších regionálních vazeb jsou vymezeny v **Politice územního rozvoje CR 2008**. Území ORP Hradec Králové je součástí rozvojové oblasti OB4, která je vymezena územím Hradecko-pardubické aglomerace. Jedná se o dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je vedle polohy Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru a v současnosti budované prodloužení dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní spojení rychlostní silnicí R35 (odbočující z D11) s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR, namísto přetížené dálnice D1. Dalším rozvojově působícím faktorem je vedení dopravního dálničního koridoru ze Švédska přes Polsko a Českou republiku na jih Evropy a realizace rozvojového projektu Recitovali, jehož cílem je modernizace železničního spojení mezi aglomeracemi Chrudim – Pardubice – Hradec Králové na české straně a aglomerací Walbrzych v Polsku v trase Chrudim–Pardubice– Hradec Králové–Jaroměř–Trutnov–Walbrzych s odbočkou Jaroměř–Náchod–Kudowa Zdroj–Klodzko. Oblast Královéhradecka není vyjmenována mezi specifickými oblastmi dle Politiky územního rozvoje ČR. Změna č. 298 ÚPMHK naplňuje stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský vývoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Ze Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“ kraje Královéhradeckého nevyplývají žádné nadmístní požadavky mající dopad na řešené území. Krajská územně plánovací dokumentace pořízená dle nového stavebního zákona, tj. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, nebyla dosud pořízena. Změna ÚPMHK č. 298 posuzována z hlediska souladu s dosud platnou krajskou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem velkého územního celku hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18. 5. 1988, včetně jeho dvou změn a doplňků. Z této územně plánovací dokumentace jsou však závazné ve smyslu § 187 odst. 7 nového stavebního zákona pouze rozvojové plochy nadmístního významu, plochy či koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálního či nadregionálního ÚSES, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby, přičemž ostatní části řešení pozbyly účinnosti nového stavebního zákona platnosti.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ani ZÚR, je řešené území součástí jádrového města aglomerace. Lokality nejsou součástí rozvojové plochy nadmístního významu, není dotčena plochou či koridorem umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezením regionálního či nadregionálního ÚSES, ani se zde neuplatňují žádné limity využití území nadmístního významu a není vymezeno jako plocha pro veřejně prospěšné stavby.

Územní plán, který zahrnuje řešené území je Územní plán města Hradec Králové (ÚPMHK), který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21. 1. 2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části ÚPMHK, kterou byla vyhlášena závazná část ÚPMHK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002. **Změna č. 298 ÚPMHK (současný stav):** V ÚPMHK je lokalita



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

řešena ve funkční ploše „plochy pro motorovou dopravu-ostatní“ MD2, „plochy parků, lesoparků a městské zeleně“, „plochy sadů a zahrad“, „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“, „plochy technického vybavení“. Pro příslušné funkční plochy jsou v závazné části ÚPMHK (vymezené změnou ÚPMHK č. 25), která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002, o závazné části ÚPMHK (nabyla účinnosti dne 18.07.2002), stanoveny v kapitole A.11.3. Limity využití území vyjádřené v regulativech. Vzhledem k obsahu, rozsahu a jednoduchosti změny ÚPMHK č. 298 nevyplývají z celostátního územně plánovacího dokumentu, tj. z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 č. 929 o politice územního rozvoje ČR 2008, ani z krajské územně plánovací dokumentace, tj. z Územního plánu velkého územního celku hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18. 5. 1988, včetně jeho 2 změn a doplňků, ani z širších územních vztahů pro pořízení změny ÚPMHK č. 298 žádné požadavky. V Územním plánu města Hradec Králové ve výkrese B.1. Širší vztahy bude řešené území změny č.298 ÚPMHK vymezeno jako „zástavba/návrh.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování pořídil v roce 2008 pro svůj správní obvod obce s rozšířenou působností územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“). ÚAP obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení změny ÚPMHK vyplývá následující:

- blízkost zranitelné oblasti
- vodovodní řad vč. OP
- elektrické vedení 35 kV včetně ochranného pásma
- elektrická stanice
- teplovod včetně ochranného pásma
- komunikační vedení
- radioreléová trasa

Jiné limity využití území ÚAP v daném území pořizovatel neeviduje. Ostatní součásti ÚAP jako hodnoty území nebo problémy k řešení jsou zejména předmětem kapitol f) a i) zadání. Další požadavky vyplývající z ÚAP především z problémového výkresu a okruhu problémů k řešení jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

Z hlediska aktualizovaných průzkumů a rozborů k novému ÚPMHK jsou z problémového výkresu B. 9. v dotčeném území stanoveny tyto problémy:

- z hlediska dopravy:
 - v blízkosti území je problematická křižovatka
 - nadměrné zatížení hlukem ze silniční dopravy podél významných komunikací
 - blízkost silnice I. třídy včetně ochranného pásma
- z hlediska urbanistické kompozice:



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

- nevhodná struktura zástavby podél městského okruhu
- blízkost ochranných pásem památkově chráněných území
- z hlediska životního prostředí:
 - stará ekologická zátěž – dle údajů MMHK a MŽP – s ohraničením a směrem šíření - č.16 – čerpací stanice PHM – ulice Sokolská NHK – uhlovodíky.
 - plochy městské zeleně nestabilní - v území se nachází dva zcela odlišné typy neudržované zeleně.

Z hlediska aktualizovaných průzkumů a rozborů k novému ÚPMHK jsou z výkresu hodnot B. 6. v dotčeném území stanoveny tyto hodnoty:

- BPEJ IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- blízkost ochranné pásma městské památkové rezervace a městské památkové zóny
- území s prokázaným výskytem archeologických nálezů

Z hlediska Strategického plánu města Hradec Králové: Navrhovanou změnou ÚPMHK č.298 dojde k naplnění požadavků na rozvoj území města, které jsou vyjádřeny v ÚPMHK vymezením navrhovaného funkčního využití.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Cílem pořízení změny je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj. Cílem je i zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Cílem pořízení změny ÚPMHK č. 298 je zároveň i vytvoření předpokladů pro zintenzivnění využití centrální části města. Vymezené území nemá v současné době žádnou faktickou urbanistickou náplň/funkci, která by dala tomuto prostoru jasnou prostorovou a dopravní koncepci a vytvořila tím kvalitní urbanistický nástupní prostor do sídliště Moravské Předměstí.

Řešené území je funkčně i dopravně segregováno od největšího sídliště v Hradci Králové. Dalším významným dělicím prvkem je i dopravně vytížený II. silniční okruh. K posílení funkčního a dopravního rozdělení tohoto území je v blízkost významné dopravní křižovatky resp. plánovaného dopravního uzlu Mileta. Dalším výrazným negativem tohoto území je funkční a dopravní nedokončenost/nepropojenost severní části třídy Eduarda Beneše s napojením na Zborovskou ulici, třebešskou radiálu.

Cílem změny je stanovit koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

Územní plán města Hradec Králové (ÚPMHK) byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.1.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části ÚPMHK, kterou byla vyhlášena závazná část ÚPMHK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Z hlediska funkčního využití ploch:

- zpracovatel vymeze graficky v řešeném území nově „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“/přestavba do výkresu B. 2. Funkční využití území a to v grafické shodě s legendou a systémem daným v ÚPMHK resp. závaznou částí;
- zpracovatel označí novou lokalitu příslušným kódem v navazující číselné řadě číslování lokalit;
- stávající dopravní sjezdy z ulice Sokolská (k čerpací stanici pohonných hmot OMW) budou zachovány;
- zpracovatel navrhne při jižní části lokality nové 2 dopravní napojení (komunikační síť/návrh) do řešeného území;

Z hlediska základních zásad uspořádání území:

- zpracovatel bude respektovat A.11.2.3. Urbanistická koncepce Zásady uspořádání ploch pro bydlení a občanské vybavení.

Změnou č.298 ÚPMHK dojde ke změně výkresu ÚPMHK B. 2. Funkční využití území.

Z hlediska prostorového uspořádání:

Změnou č. 298 ÚPMHK dojde ve vymezeném území ke změně výkresu B. 11. Prostorové uspořádání ÚPMHK na výškovou hladinu „zástavba 2. – 4.nadzemní podlaží“.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny: V blízkosti území (při východní hranici řešeného území) se nachází plošný interakční prvek č.61 – Benešova 1,8 ha k.ú. Nový Hradec Králové. Louka s nálety podél krajů příkop s porostem TP, BŘ, KL, JŘ, DB. Část vzdálenější od okruhu druhově bohatší BŘ, DB, TP, JS, OL, TR, DBč, JV, KS jedlý, líska, bez, šípek pámelník, ptačí zob. Návrh opatření: založit menší parkově upravenou plochu. Na tento interakční prvek navazuje interakční prvek částečně funkční a podél komunikace Zborovská (při západní hranici řešeného území je interakční prvek navržený. Změnou č. 298 ÚPM HK se koncepce krajiny nemění. Změnou č. 298 ÚPM HK není dotčen prvek ÚSES.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů na obsah změny, plynoucí z jiných právních předpisů, tak, jak budou stanoveny v rámci projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 298. V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení změny ÚPMHK (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) bude návrh zadání před schválením upraven.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura: Stávající dopravní sjezdy z ulice Sokolská (k čerpací stanici pohonných hmot OMW) budou zachovány. Dále zpracovatel navrhne při jižní části lokality nové dopravní napojení do řešeného území (dva vstupy do území – „komunikační síť/návrh“).

Technická infrastruktura: Změna č. 298 ÚPM HK nemění způsobem stávající koncepci technické infrastruktury. V rámci změny ÚPM HK zpracovatel prověří či případně doplní koncepci zásobování technickou infrastrukturou a její připojení na současný systém a to včetně příslušných ochranných pásem.

Občanské vybavení: Změnou č. 298 ÚPMHK dojde ke změně stávající koncepce občanského vybavení v tomto území. Navrhovaná funkční plocha umožní v souladu



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

s limity využití území vyjádřené v regulativech dle závazné části ÚPMHK ve vymezeném území umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro prodej, obchod a služby, veřejnou správu, administrativu apod. Touto změnou je respektován požadavek závazné části ÚPMHK A.11.2.3. Zásady uspořádání plochy pro bydlení a občanské vybavení písm. i) „*Občanskou vybavenost celoměstského a regionálního významu (vyšší občanskou vybavenost) umisťovat dle druhu v městské centrální oblasti a obvodních centrech*“. A dále pod písm. j) „*zastavitelná území pro občanskou vybavenost ta plochy přestavby s následnou funkcí občanské vybavenosti se v Úpm HK vymezují v lokalitách: při ul. Rašínova, v Kuklenách, na Plachtě, za Terronicem, **východně od areálu fakultní nemocnice**, severozápadně od křižovatky Mileta, severně od ul. Říční.*

Veřejná prostranství: Změnou č. 298 ÚPM HK dojde ke změně resp. založení nové koncepce veřejných prostranství ve vymezeném území. Zpracovatel v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č.500/2006 Sb., požadavek na každé dva hektary zastavitelné plochy občanského vybavení navrhne s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů na obsah změny, plynoucí z jiných právních předpisů, tak, jak budou stanoveny v rámci projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 298. V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení změny ÚPMHK (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) je návrh zadání před schválením upraven. Konkrétní oprávněné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 298, včetně komentáře a vyhodnocení pořizovatele, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny.

f) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty území:

Zvláště chráněná území: V blízkosti řešeného území se nenachází biokoridor regionálního a neregionálního významu. V blízkosti území se nachází interakční prvek funkční č. 61 – Benešova 1,8 ha k. Nový Hradec Králové. Louka s nálety podél krajů příkop s porostem TP, BŘ, KL, JŘ, DB. Část vzdálenější od okruhu druhově bohatší BŘ, DB, TP, JS, OL, TŘ, Dobš, JV, KS jedlý, líska, bez šípku pámelník, ptačí zob. Návrh opatření: založit menší parkově upravenou plochu. Na tento interakční prvek navazuje interakční prvek částečně funkční a podél komunikace Zborovská (při západní hranici řešeného území je interakční prvek navržený. Území řešené změnou, ale není však přímo dotčeno. Území není součástí ochrany přechodně chráněných ploch, ochrany paleontologických. Území je součástí vybraných území, kde byl výskyt archeologických nálezů nemovité či movité povahy již prokázán a lze jej tedy s vysokou pravděpodobností předpokládat. Území se významně neprojeví v ochraně krajinného rázu, neboť se nachází v zastavěném území města a nepřevyšuje celoměstské stavební dominanty. Území není součástí vyhlášených evropsky významných lokalit. Území není součástí vyhlášené ptačí oblasti.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Všeobecná ochrana krajiny: V řešeném území se nenachází a ani neprobíhá žádný významný krajinný prvek. V blízkosti území se nachází prvek územní systém ekologické stability (ÚSES) – biokoridor regionálního a nadregionálního významu. Předmětné území není součástí přírodního parku. V území se nenachází žádné památné stromy. V území se nenachází dřeviny rostoucí mimo les.

Lesní pozemky: V území se nenacházejí pozemky určené k plnění lesa, které nejsou součástí ZPF. Zpracovatel nebude provádět tedy vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení. Pořízením změny ÚPMHK č. 298 nedojde k záboru LPF.

Zemědělský půdní fond: Pořízením změny ÚPMHK č. 298 dojde k záboru ZPF. Z tohoto důvodu bude návrh změny v části - II. odůvodnění změny ÚPMHK č. 298 - obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (zemědělskou přílohu). V rámci projednání návrhu změny bude vydáno stanovisko příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

V grafické části ÚPMHK (ve výkrese B. 10. – Zemědělská příloha) budou plochy záborů vymezeny a číselně označeny a v textové části odůvodnění změny budou vyčísleny přesné plochy záborů ZPF pro území řešené změnou ÚPMHK č. 298 dle funkčního využití ploch. Celková rekapitulace záborů ZPF, tj. aktuální konečný stav celkových bilancí ploch odnímaných ze ZPF dle ÚPMHK, bude provedena až po vydání změny Zastupitelstvem města Hradec Králové. Řešené území se nachází v BPEJ 3.21.10 – ochrana zemědělského půdního fondu IV. třídy.

Geologie: V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostor. V navrhovaném území nejsou stanovena chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a nejsou stanoveny žádné prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Území není součástí území se zvláštními poměry geologické stavby.

Kulturní hodnoty území

Památkově chráněná území a objekty: V území řešeném změnou se nenachází žádná kulturní památka. V blízkosti řešeného území se nenachází objekt/soubor staveb, který je zapsán jako nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V území se nenachází celoměstská dominanta. V území změny č. 298 ÚPMHK se nenachází národní kulturní památka. Řešené území změny č. 298 ÚPMHK se nachází při hranici městské památkové zóny, ovšem není přímo v jejím vymezeném území. Řešené území není součástí městské památkové rezervace. Území se nachází v blízkosti ochranného pásma památkové rezervace.

Území řešené touto změnou je součástí „území s archeologickými nálezy“. Při zemních pracích může dojít k nálezům archeologických relikvií. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb.

Řešené území změny ÚPMHK č.298 nevykazuje zjištěné historické, kulturní hodnoty. V území změny ÚPMHK č. 298 se nachází v území s významnou urbanistickou hodnotou – tj. urbanizovaný prostor s adekvátním funkčním využitím a současně i s akcentem na veřejnou zeleň. A zároveň provázání tohoto prostoru s centrem města a posílení tak funkce Benešovy třídy. V řešeném území se nenacházejí architektonicky cenné stavby a jejich soubory jako významné celoměstské dominanty a ani území či objekt, zapsaný jako nemovitá kulturní památka.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů na obsah změny, plynoucí z jiných právních předpisů, tak, jak budou stanoveny v rámci projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 298. V souladu s těmito oprávněnými



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení změny ÚPMHK (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) bude návrh zadání před schválením upraven. Konkrétní oprávněné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 298, včetně komentáře a vyhodnocení pořizovatele, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna ÚPMHK č. 298 nevyžaduje vymezení nových veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření - rozsah veřejně prospěšných staveb vymezených ve výkrese B. 12. Veřejně prospěšné stavby, které jsou součástí závazné části ÚPMHK, se nemění - bez požadavku.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změna ÚPMHK č. 298 bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma. Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází. Území se dále nachází v záplavovém území vodního toku a vzhledem k realizovaným stavebním úpravám (zkolaudované protipovodňové hráze) se tedy nenavrhují protierozní opatření.

Zpracovatel v návrhu změny ÚPMHK č. 298 vyhodnotí výše uvedené problémy v území a zapracuje návrh jejich řešení do změny ÚPMHK. Návrh změny ÚPMHK bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny ÚPMHK uplatní požadavek na posouzení změny ÚPMHK č. 298 z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude tento požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území uveden v zadání změny ÚPMHK.

Z hlediska dopravy:

Návrh zastavení a plošné a prostorové uspořádání funkčních ploch: „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ bude respektovat ochranné pásmo silnice ulice Sokolská a bude zohledňovat hlukovou zátěž z této silnice I. třídy (budoucí objekty budou situovány tak, aby minimalizovaly hlukovou zátěž).

Dopravní napojení funkční plochy: „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“/přestavba bude primárně řešeno prostřednictvím sítě silnic nižších tříd, resp. místních komunikací v jižní části řešeného území (2 dopravní napojení - „plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť/návrh“. Stávající napojení v severní části území (stávajícím sjezdem a výjezdem na Sokolskou ulici) bude respektováno.

Zatížení hlukem dopravy ze silnice I. třídy - ulice Sokolská



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

V současné době je převážná část řešeného území zatížena hlukem z motorové dopravy na silnici I. třídy ulice Sokolská. Návrh funkčního využití ploch na tento problém reaguje tak, že do blízkosti silnice I. třídy navrhuje využití území komerčního charakteru tj. „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“/přestavba.

Ochrana podzemních a povrchových vod: Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod bude návrh zadání změny ÚPMHK č. 298 projednán s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Na základě tohoto stanoviska a s ohledem na rozsah a charakter pořizované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků příslušného orgánu.

Ochrana ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší bude návrh zadání změny ÚPMHK č. 298 projednán s příslušným dotčeným orgánem státní správy z hlediska ochrany ovzduší. Na základě tohoto stanoviska a s ohledem na rozsah a charakter pořizované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu.

Odpadové hospodářství: Z hlediska odpadového hospodářství bude návrh zadání změny ÚPMHK č. 298 projednán s příslušnými dotčenými orgány státní správy z hlediska odpadového hospodářství. Na základě tohoto stanoviska a s ohledem na rozsah a charakter pořizované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu.

Požární ochrana: Z hlediska požární ochrany bude návrh zadání změny ÚPMHK č. 298 projednán s příslušným dotčeným orgánem požární ochrany. Na základě tohoto stanoviska a s ohledem na rozsah a charakter pořizované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu.

Civilní ochrana: Z hlediska civilní ochrany bude návrh zadání změny ÚPMHK č. 298 projednán s příslušným dotčeným orgánem. S ohledem na rozsah a charakter pořizované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Území se nachází v současně zastavěném území obce. Změnou č. 298 ÚPMHK dojde k vymezení nové zastavitelné plochy. Z hlediska ochrany ZPF bude prověřen a vyhodnocen zábor ZPF v návrhu změny, v části II. Odůvodnění, v bodě s názvem: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ – v zemědělské příloze s tím, že nezbytným předpokladem vydání změny ÚPMHK č. 298 je projednání navrhované změny s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF. V rámci projednání návrhu změny bude vydáno stanovisko příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

V grafické části ÚPMHK (ve výkrese B. 10. – Zemědělská příloha) budou plochy záborů vymezeny a číselně označeny a v textové části odůvodnění změny budou vyčísleny přesné plochy záborů ZPF pro území řešené změnou ÚPMHK č. 298 dle funkčního využití ploch. Celková rekapitulace záborů ZPF, tj. aktuální konečný stav celkových bilancí ploch odnímaných ze ZPF dle ÚPMHK, bude provedena až po vydání změny Zastupitelstvem města Hradec Králové. Řešené území se nachází v BPEJ 3.21.10 – ochrana zemědělského půdního fondu IV. třídy.

Ochrana před povodněmi: Z hlediska ochrany před povodněmi bude návrh zadání změny ÚPMHK č. 298 projednán s příslušným dotčeným orgánem. S ohledem na rozsah a charakter pořizované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu.

Geologie: V řešeném území změny č. 298 ÚPMHK se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostor. V navrhovaném území nejsou stanovena chráněná území



ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

pro zvláštní zásahy do zemské kůry a nejsou stanoveny žádné prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Území není součástí území se zvláštními poměry geologické stavby.

Rizikové přírodní jevy: V řešeném území se nenachází rizikové přírodní jevy. Změna č. 298 ÚPMHK – bez požadavku.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů na obsah změny, plynoucí z jiných právních předpisů, tak, jak budou stanoveny v rámci projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 298. V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení změny ÚPMHK (t. zn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) je návrh zadání před schválením upraven. Konkrétní oprávněné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 298, včetně komentáře a vyhodnocení pořizovatele, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Další požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou uvedené výše v jednotlivých bodech zadání.

Ochrana ZPF:

Střet zájmů spočívá v ochraně ZPF (nutnost záboru ZPF) a zájmu využít řešené území k zastavění v souladu s regulativy navrhovaných funkčních ploch.

Uvedený střet zájmů na úseku ochrany ZPF bude prověřen a vyhodnocen v návrhu změny, v části II. Odůvodnění, v bodě s názvem: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ – v zemědělské příloze s tím, že nezbytným předpokladem vydání změny ÚPMHK č. 298 je projednání navrhované změny s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF.

Území se nachází v současně zastavěném území obce. Změnou č. 298 ÚPMHK dojde k vymezení nové zastavitelné plochy. Z hlediska ochrany ZPF bude prověřen a vyhodnocen zábor ZPF v návrhu změny, v části II. Odůvodnění, v bodě s názvem: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ – v zemědělské příloze s tím, že nezbytným předpokladem vydání změny ÚPMHK č. 298 je projednání navrhované změny s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF. V rámci projednání návrhu změny bude vydáno stanovisko příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

V grafické části ÚPMHK (ve výkrese B. 10. – Zemědělská příloha) budou plochy záborů vymezeny a číselně označeny a v textové části odůvodnění změny budou vyčísleny přesné plochy záborů ZPF pro území řešené změnou ÚPMHK č. 298 dle funkčního využití ploch. Celková rekapitulace záborů ZPF, tj. aktuální konečný stav celkových bilancí ploch odnímaných ze ZPF dle ÚPMHK, bude provedena až po vydání změny Zastupitelstvem města Hradec Králové. Řešené území se nachází v BPEJ 3.21.10 – ochrana zemědělského půdního fondu IV. Třída.

Památková péče:

Řešené území se nachází na území, kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, jedná se tedy o území s archeologickými nálezy. Ochrana archeologického dědictví je ošetřena zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy zapsané ve Sbírce mezinárodních smluv č. 99/2000.



ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Řešení odtokových poměrů:

Z důvodu absence kapacitních recipientů vhodných pro bezproblémové odvedení srážkových vod jsou závažným problémem v řešeném území odtokové poměry. Uvedený problém v území lze řešit projednáním výše uvedených variant řešení odvádění srážkových vod, dohodou a respektováním stanovených podmínek příslušného vodoprávního úřadu případně podmínek ze strany správců vodních toků v území, tzn., že není takového charakteru, aby znemožňoval pořízení změny.

Řešení z hlediska dopravy:

Návrh zastavění a plošné a prostorové uspořádání funkčních ploch: „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ bude respektovat ochranné pásmo silnice ulice Sokolská a bude zohledňovat hlukovou zátěž z této silnice I. třídy (budoucí objekty budou situovány tak, aby minimalizovaly hlukovou zátěž).

Dopravní napojení funkční plochy: „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“/přestavba bude primárně řešeno prostřednictvím sítě silnic nižších tříd, resp. místních komunikací v jižní části řešeného území a stávajícím napojením v severní části území (stávajícím sjezdem a výjezdem na Sokolskou ulici a z jižní části řešeného území 2 dopravními napojeními.

Zatížení hlukem dopravy ze silnice I. třídy – ulice Sokolská

V současné době je převážná část řešeného území zatížena hlukem z motorové dopravy na silnici I. třídy ulice Sokolská. Návrh funkčního využití ploch na tento problém reaguje tak, že do blízkosti silnice I. třídy navrhuje využití území komerčního charakteru tj. „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“/přestavba.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území řešené změnou ÚPMHK č. 298 se nachází v zastavěném území města, nejde však o plochu zastavitelnou, proto je třeba s ohledem na záměr v území pořízením změny vymezit zastavitelnou plochu s funkčním využitím: „občanské vybavení městského a regionálního významu“/přestavba. Pořízení změny vyvolá nárok na vymezení dalších zastavitelných ploch na území obce.

Dle § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Obecně lze konstatovat, že využití převážné většiny zastavitelných území naráží zejména na problematiku vlastnické vztahy, nutnost náročných investic do staveb sítí dopravní a technické infrastruktury a jiné objektivní důvody (absence podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů apod.).

Je nepochybné, že reálnost řešení ÚPMHK je ve všech případech zásadních rozvojových ploch podmíněna zpracováním podrobnější územně plánovací dokumentace (regulačního plánu) nebo územně plánovacího podkladu (územní studie). Regulační plány a územní studie nebylo možné pořídit po schválení ÚPMHK najednou pro celé správní území města. Město Hradec Králové je pořizuje postupně, dle svých finančních možností a dle kapacitních možností Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, který vykovává činnosti úřadu územního plánování při pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů. Regulační plány a územní studie jsou



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

pořizovány postupně dle významu a rozsahu zastavitelných území a s ohledem na vlastnické vztahy.

Jak již bylo výše zmíněno, jednou z podstatných překážek brzdících využití stávajících zastavitelných území bývá postoj vlastníků pozemků, kteří buď vůbec nesouhlasí s funkční plochou dle platného ÚPMHK a využití ploch přímo blokují. S ohledem na tyto objektivní důvody nelze mnohá významná vymezená zastavitelná území v současné době využít.

Aby bylo možné na území města Hradec Králové uspokojit alespoň částečně poptávku po pozemcích na stavbu občanské vybavenosti v tomto území, je snahou pořizovatele formou změn ÚPMHK vymezit taková zastavitelná území pro funkci „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“, kde jsou vyřešeny jak vlastnické vztahy tak zajištěno financování komunikací a sítí technické infrastruktury.

Před schválením pořízení změn v Zastupitelstvu města jsou všechny návrhy na pořízení změn (resp. žádosti o změny ÚPMHK) projednány ve Výboru pro územní plánování a rozvoj města (poradní orgán zastupitelstva města), což je zárukou toho, že pořízením změn nebudou narušeny základní prostorové principy a zásady platného ÚPMHK.

V širším okolí řešeného území změny č. 298 ÚPMHK jsou v ÚPMHK navrženy následující rozvojové plochy:

- ❖ 6-1/23 – soutok - vysoké školství – vydáno správní rozhodnutí pro rozvoj univerzity Hradec Králové
- ❖ 6-1/73 – Fakultní nemocnice – vydáno správní rozhodnutí na parkoviště pro fakultní nemocnici
- ❖ 6-1/36 a 6-1/56 – Fakultní nemocnice – zdravotn. – vydáno správní rozhodnutí pro rozšíření vysokého školství v oblasti zdravotnictví (lékařská a farmaceutická fakulta – rozvoj areálu)

Z uvedeného je zřejmé, že z rozvojových ploch v této části města v blízkosti území vymezeného pro změnu č. 298 ÚPMHK jsou již funkční plochy vymezené pro rozvoj občanského vybavení městského a regionálního významu využity. Změna ÚPMHK č. 298 z hlediska občanské vybavenosti městského a regionálního významu dále rozšíří možnosti rozvoje občanského vybavení v této části města, kde vzhledem k okolní dopravní situaci a okolní urbanistické struktuře (monoblokové a blokované občanské vybavenosti) se jeví z hlediska funkčního tento typ zástavby jako vhodný. Zároveň i dochází změnou č. 298 ÚPMHK k hospodárnému využití zastavěného území obce. Vzhledem k uspořádaným vlastnickým vztahům v řešené lokalitě a souladu zájmu vlastníků lze předpokládat, že další vývoj v řešené lokalitě bude bezkolizní.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území. Je podkladem pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovacích dokumentace a jejich změn a pro rozhodování v území. Územní studie zejména prověřuje podmínky změn v území. Je zpravidla pořizována pro ověření možností využití konkrétního řešeného území, zastavitelných nebo přestavbových ploch z hlediska komplexního řešení.

Z důvodu potřeby prověření optimálního funkčního využití území, řešení veřejné infrastruktury a plošného a prostorového upořádání zástavby, prověří územní studie



ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

řešení obsažené v územně plánovací dokumentaci změny č. 298 ÚPMHK. Zejména pak prověří plošné a prostorové řešení vymezeného prostoru v širších územních souvislostech, hladiny zástavby (i v širších územních vztazích), dálkové pohledy, kompoziční osy, stavební čáry, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a veřejné prostranství.

Z pořízení změny ÚPMHK č. 298 vyplývají požadavky na vymezení plochy, ve které je uloženo prověření změny využití územní studií. Územní studie bude pořízena a následně data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti **ihned po vydání** opatření obecné povahy změny č.298 ÚPMHK zastupitelstvem města nejpozději však do **31. 12. 2015**.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Z pořízení změny ÚPMHK č. 298 nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny ÚPMHK na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 298 ÚPMHK uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizované změny ÚPMHK na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

Požadavky z hlediska širších regionálních vazeb a dalších úkolů územního plánování viz oddíl a), b), g) obsahu návrhu zadání této změny.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k charakteru změny ÚPMHK č. 298, jejíž řešení je zřejmé, jednoznačné a není nutné zpracování konceptu řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny ÚPMHK a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPMHK č. 298 bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude respektovat požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavky vyplývající z tohoto zadání.

Obsahově bude návrh změny ÚPMHK č. 298 odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb. Je nutné zachovat členění tj. „I. obsah změny ÚPMHK - textová část, grafická část“ a „II. odůvodnění změny ÚPMHK - textová část, grafická část“, oboje včetně názvů jednotlivých oddílů, s tím, že vlastní obsah jednotlivých oddílů lze přiměřeně přizpůsobit s ohledem na význam, obsah a rozsah pořizované změny ÚPMHK.



ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Vzhledem k jednoduchosti změny ÚPMHK č. 298 jejíž řešení je jednoznačné, není nutné zpracování konceptu obsahujícího varianty řešení. Pro uspořádání území a limity jeho využití platí regulativy, stanovené v závazné části ÚPMHK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25 a vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části ÚPMHK (nabytí účinnosti 18. 7. 2002).

Pro uspořádání řešeného území a limity jeho využití budou platit regulativy a zásady stanovené v závazné části ÚPMHK a ve změně ÚPMHK č. 298, která bude v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydána opatřením obecné povahy. Návrh změny ÚPMHK č. 298 bude zpracován v následujícím rozsahu, přiměřeně stanoveném ve vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

I. Obsah změny ÚPMHK č. 298

- 1) **Textová část změny ÚPMHK č. 298**
- 2) **Grafická část změny ÚPMHK č. 298**

II. Odůvodnění změny ÚPMHK č. 298

- 1) **Textová část odůvodnění změny ÚPMHK č. 298**
- 2) **Grafická část odůvodnění změny ÚPMHK č. 298**

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny ÚPMHK bude uveden údaj o počtu listů textové části změny ÚPMHK a počtu výkresů změny ÚPMHK. Výkresy dokumentace změny ÚPMHK č. 298 budou zpracovány v souladu s měřítkem ÚPMHK. Ostatní podrobnější požadavky na dokumentaci jsou stanoveny v rámcové smlouvě mezi zpracovatelem a objednatelem.

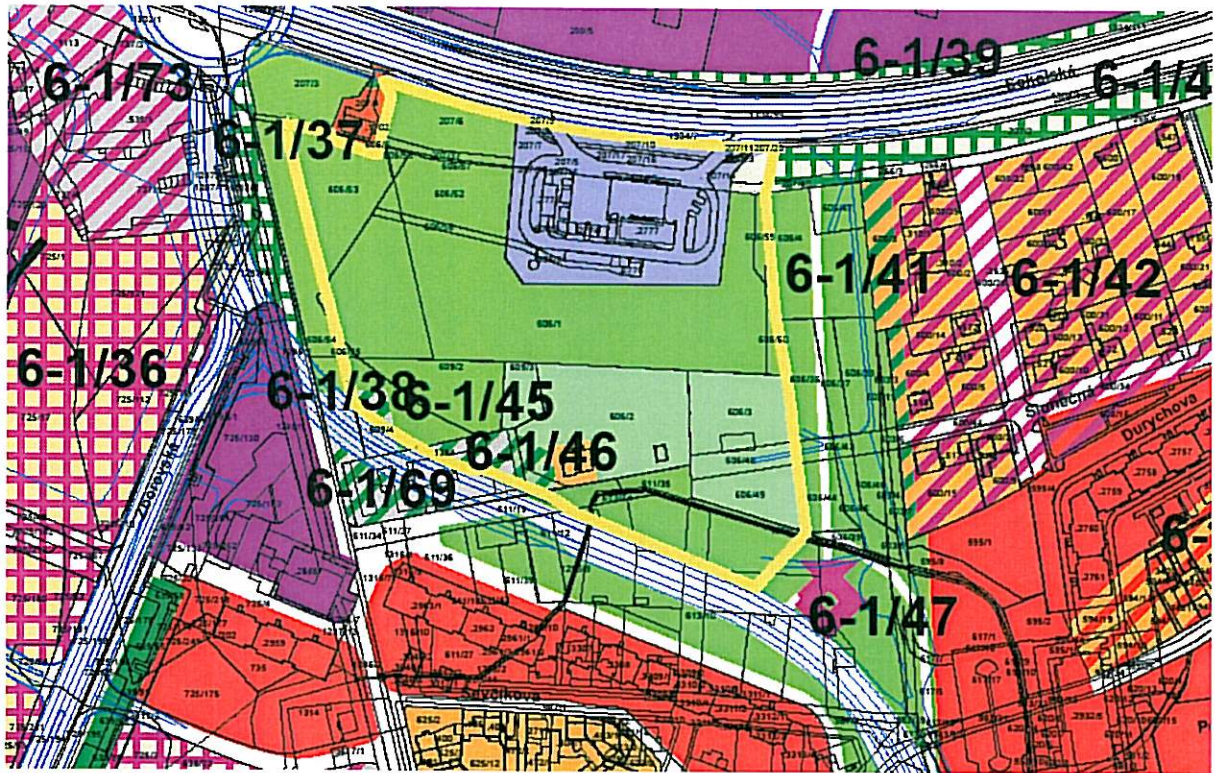
3. PŘÍLOHA: výřez ÚPMHK s vymezením řešeného území změny č. 298 ÚPMHK



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



výřez ÚPMHK s vymezením řešeného území změny č. 298 ÚPMHK