

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PODBŘEZÍ

NÁVRH ZADÁNÍ



Září 2011

Obsah

Úvod.....	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) Požadavky na rozvoj území obce	5
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	7
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	7
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území.....	8
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	8
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	8
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	8
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .	8
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	8
o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
p) Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob	9

Přílohy

Příloha č. 1: Přehled lokalit řešených změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí – grafická část	11
--	----

Úvod

Zastupitelstvo obce Podbřezí usnesením ZO/2/7/2011 ze dne 28. 4. 2011 rozhodlo o pořízení změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Podbřezí. O pořízení změny územního plánu byl požádán Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven starosta obce Podbřezí p. Antonín Novotný.

Návrh zadání změny č. 5 ÚPSÚ Podbřezí vypracoval Úřad územního plánování jako oddělení odboru rozvoje města MÚ Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Dotčené území:

Obec	Katastrální území
Podbřezí	Podbřezí
	Lhota u Dobrušky

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývají pro řešení změny č. 5 ÚPSÚ Podbřezí zejména následující priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Náture 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Území obce Podbřezí se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené politikou územního rozvoje 2008. V záplavovém území nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy ani umisťována veřejná infrastruktura.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje nejsou dosud vydány. Z návrhu ZÚR vyplývá pro řešené území nutnost respektování polohy řešeného území v rámci rozvojové osy NOS5 (Rozvojová osa Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou). Úkoly, které vyplývají pro územní plánování v rámci uvedené rozvojové osy:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Nové Město nad Metují, Dobruška a Rychnov nad Kněžnou, jako polyfunkčních středisek z území NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov a NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj,
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1).

Dále je nutno respektovat návrh nadmístních prvků ÚSES: regionálních biokoridorů RK 786, RK 787/2 a regionálních biocenter 1919 Dědina u Chábor a H102 Na cikánce. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. Lokality řešené změnou č. 5 ÚPSÚ se nachází mimo plochy územního systému ekologické stability.

Obec Podbřezí zasahuje do oblasti krajinného rázu 9 Opočensko a 11 Orlicko, podoblast 11b Podorlicko. Tyto oblasti jsou vymezeny pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Do území obce Podbřezí zasahuje v okrajové části veřejně prospěšná stavba PPO1 Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž. Úkolem pro územní plánování je v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby. Poloha této veřejně prospěšné stavby s lokalitami změny nekoliduje.

Území obce je řešeno v rámci ÚP VÚC Orlické hory a podhůří, z tohoto dokumentu nevyplývají pro navrhovanou změnu žádné požadavky.

Z hlediska širších územních vztahů nejsou žádné požadavky. Lokality navrhovaných změn neovlivní území sousedních obcí, výkres širších územních vztahů nebude zpracován. Území obce Podbřezí leží v CHOPAV Východočeská křída.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška byly zpracovány v prosinci 2008 a aktualizovány v prosinci 2010. Při zpracování změny č. 5 ÚPSÚ Podbřezí budou

využity všechny doposud získané podklady a informace, zpracovatel provede doplňující průzkumy. Změna č.5 ÚPSÚ Podbřezí bude respektovat limity využití území schváleného ÚPSÚ Podbřezí a jeho změn č.1, č.2 a č. 3.

Ze závěrů SWOT analýz pro obec Podbřezí vyplývá mj. požadavek řešit rozvojové plochy bydlení, pro občanské vybavení a pro podnikání a drobnou výrobu. Tyto požadavky jsou změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí částečně řešeny vymezením dvou nových lokalit pro výstavbu rodinných domů a lokality pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot. Změnou bude zajištěna ochrana přírodních a kulturních hodnot území obce. Ostatní problémy vyplývající ze SWOT analýz budou řešeny komplexně pro celé správní území obce Podbřezí novým územním plánem.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce byly navrženy v ÚPSÚ Podbřezí schváleném Zastupitelstvem obce dne 28. 8. 1995, jeho změně č. 1 schválené Zastupitelstvem obce dne 22. 12. 2002, změně č. 2 schválené Zastupitelstvem obce dne 25. 8. 2004 a v projednávané změně č. 3 ÚPSÚ. Změna č. 4 byla z důvodu odstoupení navrhovatele od záměru výstavby fotovoltaické elektrárny ukončena.

Změna č. 5 ÚPSÚ Podbřezí reaguje na nové požadavky fyzických osob na rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v obci. Lokality č. V/1 a V/3, které jsou vedeny jako zemědělsky obhospodařované pozemky, budou využity na výstavbu čerpací stanice pohonných hmot a stavby pro bydlení. Lokalita č. V/2, která je vedená jako nízká zeleň, je navržena pro stavbu rodinného domu. Všechny tři nově navrhované lokality se nacházejí v nezastavěné části obce, jedná se o změnu funkce plochy z neurbanizované na urbanizovanou.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Projednávanou změnou č. 3 ÚPSÚ Podbřezí jsou zemědělskému půdnímu fondu navraceny rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení (lokality III/7, III/8 a III/9 o celkové rozloze cca 11,36 ha), které nebyly dosud zastavěny ani se s výstavbou v tomto území neuvažuje. Vzhledem k této skutečnosti jsou změnou č. 5 navrhovány 2 nové zastavitelné plochy pro bydlení. Jedná se o plochy malého rozsahu určené pro bydlení venkovského typu. Oba pozemky navazují na stávající zástavbu a dotvářejí tak urbanistickou strukturu okrajových částí obce Podbřezí. Plochu pro navrhovanou výstavbu čerpací stanice PHM, která je z jedné strany ohraničena silnicí I/14, doplňuje z jihovýchodní strany provozovaný motorest poskytující služby stravování a ubytování motoristům.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Změnou č.5 ÚPSÚ Podbřezí bude prověřena změna v následujících lokalitách :

Lokalita č. V/1 – katastrální území Podbřezí

- stávající funkční využití – zemědělsky obhospodařované pozemky
- navržené funkční využití – plocha dopravní infrastruktury silniční
- BPEJ - 75411 – V. třída ochrany ZPF, předpokládaná výměra 4857 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o podnikatelský záměr výstavby čerpací stanice pohonných hmot s kioskem s dobrým dopravním napojením, v blízkosti silnice I. třídy.

Lokalita č. V/2 – katastrální území Lhota u Dobrušky

- stávající funkční využití – nízká zeleň
- navržené funkční využití – území bydlení venkovského typu
- BPEJ – 72914 – III. třída ochrany ZPF, předpokládaná výměra lokality 4140 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr stavby rodinného domu v okrajové části obce, s dobrým životním prostředím. Navrhovaná zástavba navazuje na stávající objekty bydlení z východní i západní strany, ze severu je lokalita ohraničena silnicí III. třídy.

Lokalita č. V/3 – katastrální území Lhota u Dobrušky

- **stávající funkční využití** – zemědělsky obhospodařované pozemky
- **navržené funkční využití** – území bydlení venkovského typu
- **BPEJ** – 75014 – IV. třída ochrany ZPF, předpokládaná výměra lokality 2589 m²
- **zdůvodnění návrhu lokality** – jedná se o záměr stavby rodinného domu v okrajové části obce, s dobrým životním prostředím. Navrhovaná zástavba plynule navazuje na stávající rodinný dům č.p. 14 ve Lhotě u Dobrušky.

Z grafické přílohy doprovázející toto zadání vyplývá umístění a označení jednotlivých lokalit. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití řešených změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí budou návrhem změny územního plánu převzaty ze schválené územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby upraveny či nově stanoveny. V území změn bude aktualizována hranice zastavěného území, respektovány budou změny v území na základě vydaných správních rozhodnutí (lokalita V/3). Na základě následného prověření území projektantem je možno navrhnout další zastavitelné plochy pro bydlení a podnikání v souladu s koncepcí ve schváleném územním plánu sídelního útvaru a jeho následných změn. Řešení změny č. 5 ÚPSÚ bude koordinováno s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami Podbřezí a Lhota u Dobrušky.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**e.1. Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravy se změnou územního plánu nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Ochranná pásma silnic budou změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí respektována. Bude prověřena možnost dopravního napojení v jednotlivých lokalitách. Železniční ani letecká doprava není v řešeném území provozována.

e.2. Technická infrastruktura**Zásobování vodou**

V koncepci zásobování vodou nedochází změnou č.5 ÚPSÚ ke změně. Jednotlivé lokality budou prověřeny z hlediska možnosti napojení na veřejný vodovod, příp. budou zásobovány vodou z vlastních místních zdrojů (studen). Pro uvažovanou výstavbu je třeba zajistit dostatečný zdroj požární vody.

Kanalizace

V koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod nedochází změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí ke změně. Odpadní vody budou do doby výstavby kanalizace a centrální ČOV čištěny individuálně.

Elektrorozvody

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. V návrhu změny č.5 ÚPSÚ Podbřezí budou posouzeny možnosti napojení na el.rozvody, případně budou navržena potřebná zařízení pro zásobování el.energií v dotčených lokalitách.

Zásobování teplem a plynem

Obec není plynofikována. Zastavitelné plochy pro bydlení č. V/2 a V/3 budou vytápěny lokálně.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Potřeba vyplyne z konkrétních požadavků zájemců při realizaci staveb.

e.3. Občanské vybavení

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

e.4. Veřejné prostranství

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Navrženou změnou č. 5 ÚPSÚ nebudou dotčeny nemovité kulturní památky. Jednou z nejvýznamnějších hodnot řešeného území je památkově chráněný zámek Skalka v severozápadní části území. Lokality změny č. 5 jsou umístěny mimo pohledové osy, resp. mimo kompoziční osy, ve kterých se objekt zámku uplatňuje. Řešené území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Na území obce se nachází plochy prvků územního systému ekologické stability, které nebudou navrhovanými změnami dotčeny. V rámci soustavy Nátura 2000 byla v k.ú. Dobruška, Mělčany u Dobrušky a Podbřezí vymezena evropsky významná lokalita Dědina u Dobrušky CZ0523007. Jedná se o lokalitu mihule potoční a vranky obecné. Lokality řešené změnou č. 5 se nachází mimo území této evropsky významné lokality.

Všechny tři lokality řešené změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída), podzemní vody v lokalitě č. V/1 patří do útvaru Podorlická křída v povodí Orlice, v lokalitách č. V/2 a V/3 do útvaru Krystalinikum Orlických hor. Cele území obce Podbřezí leží v pásmu hygienické ochrany 2b vodního zdroje Litá. Jižní část pozemku v lokalitě č. V/3 zasahuje do vymezeného území s cennou urbanistickou kompozicí – soubor nádrží a toků Lhota Netřeba.

Lokality, které jsou předmětem této změny, budou prověřeny v umístění i navrhovaném způsobu využití tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu obce a jejího okolí. Navržené plochy budou napojeny na dostupné inženýrské sítě, budou respektována ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí. Do řešených lokalit bude rozšířen stávající systém odstraňování domovního odpadu.

Změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí dochází k novým záborům zemědělské půdy. Jedná se o půdy III., IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V návrhu změny č. 5 bude popsán a vyhodnocen předpokládaný zábor zemědělské půdy. Na část lokality č. V/2 zasahuje ochranné pásmo lesa. Objekty k trvalému bydlení nebudou umístovány do vzdálenosti menší než 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V případě potřeby budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Nepředpokládá se, že změna č. 5 ÚPSÚ Podbřezí vyvolá požadavky na asanační zásahy.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h.1. Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy. Změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru budou respektována území vymezená Ministerstvem obrany ČR.

h.2. Civilní ochrana

Změna č. 5 nepřináší nové požadavky.

h.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, poddolovaná území, sesuvná území

Změna č. 5 nepřináší nové požadavky.

h.4. Ochrana před povodněmi

Všechny lokality řešené změnou č. 5 se nachází mimo stanovená záplavová území. V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

h.5. Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě.

V případě potřeby doplnit odběrná místa požární vody u nových zastavitelných ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavek na vymezení nových rozvojových ploch vyvolá požadavek na další zábory zemědělského půdního fondu. Jedná se však o lokality, které bezprostředně navazují na zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy a dotvářejí tak charakter okrajových částí obce. Lokalita V/1 byla vymezena v přímé návaznosti na silnici I/14.

Změnou je nutné prověřit umístění záměru výstavby čerpací stanice pohonných hmot v pásmu hygienické ochrany PHO 2b prameniště Litá.

Při návrhu lokalit změny č.5 ÚPSÚ Podbřezí budou zohledněna ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací. Respektovány budou zájmy ochrany přírody.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na nové zastavitelné plochy, které jsou navrhovány změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí, jsou uvedeny v kap. c) a d) zadání. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č.5 ÚPSÚ Podbřezí nebude vymezovat žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nepředpokládá se negativní vliv řešení změny č. 5 ÚPSÚ Podbřezí na životní prostředí. Změnou nebudou dotčeny vysoce chráněné zemědělské půdy. Rovněž evropsky významné lokality nebudou změnou č. 5 ÚPSÚ Podbřezí dotčeny. Ptačí oblasti se v daném území nevyskytují. Jestliže dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení změny č. 5 ÚPSÚ Podbřezí z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude tato kapitola přepracována ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

S přihlédnutím k tomu, že změna č.5 ÚPSÚ Podbřezí řeší změnu funkčního využití konkrétních lokalit dotvářejících strukturu vlastní obce a jejích okrajových částí a respektuje koncepci založenou územním plánem sídelního útvaru, není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování konceptu není požadováno. Návrh změny č.5 ÚPSÚ Podbřezí bude zpracován v následujícím rozsahu:

I. Obsah změny č. 5 územního plánu

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy s řešeným územím):
 - Hlavní výkres – funkční využití území 1 : 5000

II. Obsah odůvodnění změny č. 5 územního plánu

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy s řešeným územím)
 - Koordinační výkres 1 : 5000
 - Zemědělský půdní fond 1 : 5000

Při zpracování změny č.5 ÚPSÚ Podbřezí se bude vycházet ze struktury schváleného územního plánu sídelního útvaru. Grafická část bude zpracována v rozsahu nezbytném pro dokumentaci řešení této změny formou výřezů s řešeným územím.

Návrh změny č. 5 bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh změny č.5 ÚPSÚ Podbřezí bude předán pořizovateli k projednání ve dvou vyhotoveních, čistopis pak ve čtyřech vyhotoveních (svazek formátu A4).

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění, a to ve formátu .pdf; grafická část čistopisu také ve formátu .shp, textová část ve formátu .doc.

p) Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu zadání.

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Přehled lokalit Změny č.5 ÚPSÚ Podbřezí







