



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Náchod  
Odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo náměstí 40  
547 61 Náchod**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
19.03.2015/7404/2010/VÝST/Ný

Naše značka (č. j.)  
11212/ZP/2015- Hy

Hradec Králové  
16.04.2015

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | email  
Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Žďárky“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

**Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):** Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové; září 2013

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08*); květen 2014

### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství** (dále jen „krajský úřad“) dne 11.10.2011 (č.j. 18179/ZP/2011); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

**Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny** (tj. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko) **vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené**

**v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“)** nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 14.10.2011 (č.j.: 01742/BR/2011/AOPK ).

Společné jednání o návrhu územního plánu Žďárky včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 30.09.2014 na Městském úřadu Náchod.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Žďárky, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Žďárky na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

#### **s o u h l a s n é stanovisko**

#### **k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Žďárky na životní prostředí za podmínek:**

<b>Plocha</b>	<b>Vyloučení / prostorová regulace</b>	<b>Podmínka</b>
Z1 až Z4 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změnit funkční využití na SV - plochy smíšené obytné – venkovské z důvodu rozvolnění zástavby.</li> <li>2. Na ploše realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.</li> </ol>
Z13 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovské - BV), K1 (plocha lesní - NL)	Odebrat plochy z návrhu územního plánu z důvodu ochrany krajinného rázu.	
Z14 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV)	Odebrat plochu z návrhu územního plánu z důvodu vlivu na ÚSES, VKP a dřeviny rostoucí mimo les.	
Z20 (SV - plocha smíšená obytná – venkovská)	Odebrat plochu z návrhu územního plánu z důvodu ochrany vizuálních charakteristik osady Mokřiny jako sídla I. kategorie ochrany v CHKO.	

Z18 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovské - BV)	Redukovat plochu na již povolenou stavbu z důvodu vlivu na krajinný ráz.	
Z9 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovské - BV)	Redukovat pouze na údolní část.	
Z10, Z11 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stanovit etapizaci využití plochy.</li> <li>2. V územní studii stanovit zásady výstavby (v souladu s Preventivním hodnocením území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Ateliér, V., 2010, in Štréblová Hronovská, K.).</li> </ol>
Z19 (plocha smíšená obytná – venkovská – SV)	Redukovat rozsah plochy na výstavbu 1 objektu.	Stanovit zásady výstavby (v souladu s Preventivním hodnocením území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Ateliér, V., 2010, in Štréblová Hronovská, K.).
Lokální biokoridor LBK 409		Rozšířit v prostoru, kde jsou umístěny stávající objekty rekreace.
Z21 (Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI)		Podmínit využití plochy stabilizací stávajícího stavu, nepřipustit novou výstavbu rekreačního objektu většího rozsahu.

Odůvodnění: Vznik závažných záporných vlivů na životní prostředí u koncepce návrhu územního plánu Žďárky v důsledku naplnění funkce navržených rozvojových ploch nelze předpokládat, s výjimkou ztráty ZPF. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, protože zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Žďárky na životní prostředí neshledal v oblasti životního prostředí důvody, pro které by územní plán Žďárky nemohl být uplatněn.

K návrhu územního plánu Žďárky se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:  
 Ministerstvo průmyslu a obchodu  
 Ministerstvo životního prostředí  
 Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod  
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického  
 Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj.

K návrhu územního plánu Žďárky se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nesouhlasí s vymezením lokalit Z13, Z16 a K1.

Ministerstvo zdravotnictví požaduje úpravy vymezení některých limitů využití území (ochranných pásem).

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, požaduje zohlednit vedení tras kanalizace, doplnit podmínky charakteru zástavby, a vymezením lokality Z4 pro bytovou výstavbu.

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, požaduje respektovat existenci bývalého hraničního opevnění.

Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko požaduje vypustit z návrhu plochy Z13, Z18 a K1, redukci ploch Z9 a Z19, dále zpracování územní studie pro plochu Z16 a podél plochy P1 a zemědělského areálu vymezit plochu pro doprovodnou zeleň.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Náchod na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 4 připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Z uplatněných připomínek vyplývá, že 2 se týkají požadavku na úpravu vymezení osady Mokřiny na místní část včetně vymezení místní komunikace, 1 požadavek na vymezení přístupové cesty a 1 požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení. Připomínky týkající se úprav vymezení zastavitelných ploch a jejich zpracování jsou plně v kompetenci pořizovatele a krajský úřad k nim nemá z hlediska jím chráněných zájmů připomínky.

Obec Žďárky (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Žďárky žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí