Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor výstavby a územního plánování

Dvůr Králové n/L:	vyřizuje:	telefon:	č. j.:
19.10.2011	Ing. Martin Rudolf	499 318 215	VÚP/38120-11/2157-2009/Ru
Počet příloh: 1			Spis. a skart. znak: 326.1-A/10

OZNÁMENÍ

o projednávání zadání územního plánu Bílé Poličany (zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí)

Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, tímto oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (tzv. stavební zákon) zahájení projednávání zadání územního plánu Bílé Poličany.

Návrh zadání územního plánu Bílé Poličany bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 20.10. 2011 do 18.11. 2011 na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a na úřední desce ObÚ Bílé Poličany. V uvedené lhůtě může každý uplatni své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu Bílé Poličany vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Bílé Poličany na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, požadavky na obsah územního plánu Bílé Poličany, požadavek na vyhodnocení vlivů tohoto územního plánu na životní prostředí, podněty obcí se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

Ing. Martin Rudolf
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Rozdělovník:
Krajský úřad a obec (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak):
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 502 00 Hradec Králové
(pro KÚ – odbor Úp a SŘ, koordinátor)
Osobně:
Obec Bílé Poličany,č.p.10, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak):
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12,P.O.BOX 9, Praha 1, 110 15 Praha 015
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Praha 110
Obvodní báňský úřad v Trutnově, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové 2
Krajská hygienická stanice Královohradeckého kraje, Habrmanova 196/19, 501 01 Hradec Králové
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží u Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kra, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraj, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové 2
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 01 Praha 2 - Nové Město
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 160 08 Praha 68
Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha 015
Dodejka:
MěÚ Dvůr Králové .n.L. k rukám koordinátora, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datovou schránkou):
Obec Doubravice, Doubravice 155, 544 51 Doubravice u Dvora Králové n.L
OBEC LANŽOV, čp. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Rohoznice, Rohoznice 1, 507 71 Miletín
OBEC TROTINA, Trotina 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
OBEC ZÁBŘEZÍ-ŘEČICE, Zábřezí-Řečice 26, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dále obdrží (datovou schránkou):
Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno 36
České Radiokomunikace a.s., U Nákladového Nádraží 3144, 130 00 Praha 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4
Správa železniční dopravní cesty, státní organizac, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
VČP Net, s.r.o., Pražská 485, 500 04 Hradec Králové 4
Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3

ÚZEMNÍ PLÁN

BÍLÉ POLIČANY

NÁVRH ZADÁNÍ

ZPRACOVAL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DATUM ZPRACOVÁNÍ: ŘÍJEN 2011

Obsah

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

c) požadavky na rozvoj území obce

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zadání územního plánu Bílé Poličany

Pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bílé Poličany. Tento územní plán bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Po přípravných pracích vydává pořizovatel, Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování tento návrh ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÉ POLIČANY (dále jen „zadání“). Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Bílé Poličany. Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán Bílé Poličany (dále jen „ÚPBP“) bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, projednaných vládou ČR a schválených usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území obce Bílé Poličany neleží přímo na žádné rozvojové ose (nejblíže je východně od řešeného území situovaná rozvojová osa OS4: Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko - Wroclaw) ani nespadá do specifické oblasti (nejbližší oblast OB4 se nachází jižně od řešeného území).

Při pořizování ÚPBP je třeba zohlednit i republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce leží v území řešeném územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (dále jen „ÚPVÚC“). Pro území obce Bílé Poličany nevyplývají žádné zvláštní požadavky z této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9. 2011 vydalo Zásady územního rozvoje, které, jakmile nabudou účinnosti, nahradí uvedený ÚPVÚC. Tyto zásady mají funkci nadřazené dokumentace a ÚPBP se jimi musí řídit.

ÚPBP bude pořízen s vědomím, že pro území Královéhradeckého kraje byla zpracována Strategie rozvoje kraje 2006-2015 a Program rozvoje KH kraje 2008-2010**.** Při zpracování ÚPBP se bude dále vycházet z požadavků vyplývajících pro řešené území z:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/961/2004),
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.10.2004 usnesením číslo 32/1149/2004),
- Integrovaného krajského programu snižování emisí a Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24.6.2004 usnesením číslo 30/1010/2004),

- Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje – verze 04/2004 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/962/2004),
- Regionální surovinové politiky Královéhradeckého kraje (Schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29. 4. 2004 usnesením číslo 28/910/2004)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (Schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 26. 2. 2004 usnesením číslo 26/819/2004)
- Územní energetické koncepce Královéhradeckého kraje (Aktualizace dokumentu byla projednána v pracovním pořádku a následně schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/12/820/2010 ze dne 25.03.2010.)
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (Aktualizace dokumentu byla projednána v pracovním pořádku a následně schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/8/481/2009 ze dne 10. 9. 2009 ve znění usnesení ZK/9/576/2009 ze dne 22. 10. 2009.)
- Programu obnovy venkova transformovaného na podmínky Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29.1.2004),
- Cestovního ruchu (Schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 19.6.2008 usnesením číslo ZK/29/2010/2008)

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Co se týká dalších územně plánovacích podkladů, bude ÚPBP zpracován i na podkladě informací čerpaných z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem a pořízených zdejším úřadem územního plánování v roce 2008 včetně úplné aktualizace těchto podkladů z roku 2010. Územně analytické podklady jsou uloženy u zdejšího úřadu územního plánování.

c) požadavky na rozvoj území obce

Obec Bílé Poličany neměla nikdy pro své území zpracovaný územní plán obce ani územní plán. Koncem devadesátých let minulého století byla pro území této obce pořízena urbanistická studie (nebyla vložena do databáze územně plánovací činnosti). Jako prvořadou a základní podmínkou dalšího rozvoje obce je zachování stávajících provozoven v obci a vytvoření podmínek pro jejich rozšiřování, případně podpora vzniku nových. O budoucnosti malých obcí jako je obec Bíle Poličany budou v značné míře rozhodovat ekonomické podmínky, pracovní místa a struktura odvětví. Dalším předpokladem rozvoje obce je příznivý demografický vývoj obyvatelstva. Pro příznivější demografický vývoj je nutné vytvořit nejen ekonomické podmínky, ale i podmínky pro výstavbu nových rodinných domů. Zdravé životní prostředí a blízkost přírody budou v budoucnu důležitými faktory při rozhodování o možnost výstavby. S výstavbou nových objektů, opravou a modernizací stávajících přímo souvisí i možnost využití stávající technické infrastruktury obce. Tuto infrastrukturu je nutné neustále techniky zdokonalovat, dobudovávat nebo nově vybudovat. S výše uvedeným ekonomickým rozvojem obce, postupným nárůstem obyvatel a dobrou technickou infrastrukturou se bude příznivě vyvíjet i terciární sféra služeb obyvatelům na základě jejich poptávky. V neposlední řadě je nutné vytvořit územní předpoklady

umožňující spoluúčast obyvatel na vývoji obce, prohloubení pospolitosti a vědomí sounáležitosti.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce stanovená v prvně pořizovaném územním plánu musí respektovat stávající hodnoty území, a to zejména přírodní, krajinné, historické, kulturní a civilizační. Přitom budou prověřeny možnosti rozšíření hospodářské a podnikatelské činnosti. Budou prověřeny možnosti rekonstrukce a modernizace bytového fondu a občanské vybavenosti v zastavěném území i v krajině. Budou vytvořeny územní předpoklady pro umožnění výstavby rodinného bydlení na území obce. Součástí řešení bude respektování ochrany a péče o kulturu a historické památky. Bude také prověřena potřeba výstavby nové technické a dopravní infrastruktury, případně její zařazení do veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření. Mohou být navrženy i jiné funkční plochy (například rekreační a sportovní). Územní plán přiřadí funkce i plochám v krajině (přitom definuje ÚSES apod.). Územím, které bude v ÚPBP řešeno je celé území obce Bílé Poličany.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura představuje část dopravní a část technickou. Koncepce dopravní infrastruktury se řešením ÚPBP zásadně nezmění, což je dáno stávající sídelní strukturou obce, kdy převažující zástavba na území obce je soustředěna liniově po obou stranách silnice II/285 vedoucí z Miletína přes Bílé Poličany do Lanžova. V územním plánu bude prověřena jednak potřeba nových místních komunikací včetně pěších a cyklo, jednak potřeba nových účelových komunikací, a to ve vztahu ke stávajícím zastavěným plochám nebo nově navrhovaným plochám.
Technická infrastruktura představuje rozvody elektrické energie, plynu, sdělovací kabely, rozvody vody a kanalizace. V územním plánu budou stanoveny nároky na potřebu zásobování návrhových ploch inženýrskými sítěmi a v této souvislosti navržena celková koncepce zásobování jednotlivými medii v rámci obce. V centrální části obce se předpokládá návrh ČOV.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zpracování ÚPBP bude prováděno s vědomím šetrného přístupu ke stávajícím hodnotám území a jejich ochraně. Zejména budou dodrženy tyto zásady:

- **historické a kulturní podmínky**
  - respektování nemovitých kulturních památek a kulturních památek a jejich prostředí (popř. památkově hodnotných objektů v řešeném území)
- **urbanistické podmínky**
  - zachování historické urbanistické struktury
- **přírodní podmínky**
  - ochrana přírodních hodnot
  - ochrana chráněných území,
  - zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
  - respektování OP lesa

Návrh ÚPBP na funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a

pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Při pořízení ÚPBP bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Uvedené může být v případě potřeby řešeno jako samostatná kapitola v textové části a jako samostatný výkres v grafické části ÚPBP. Vymezení území pro asanaci se nepředpokládá, i když i jeho potřeba bude v rámci pořízení ÚPBP prověřena..

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování bude do textové a případně i grafické části ÚPBP podle potřeby a požadavků dotčeného orgánu zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování. V rámci pořízení ÚPBP by se mělo prověřit nezhoršování kvality ovzduší proti současnému stavu a plnění příslušných limitů (z.č.86/2002 Sb.) respektování požadavků z.č.18/1997 Sb. a vyhlášky č.307/2002 Sb. (požadavky na zajištění radiační ochrany), respektování požadavků z.č.458/2000 Sb.(rozvody energií), všechny právní normy ve znění pozdějších předpisů. Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území, které by bylo limitujícím faktorem využití území. Požárně bezpečnostní řešení konkrétních staveb bude řešeno v rámci navazujících dokumentací ke správním řízením (územní, stavební apod.) před stavebním úřadem. Při projektování dalších stupňů je třeba vzít v úvahu a respektovat komunikační vedení včetně ochranného pásma,

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V procesu pořízení ÚPBP bude prověřena existence problémů a střetů zájmů, v řešeném území a tyto případně budou též řešeny.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově navrhované zastavitelné plochy budou v rámci pořízení ÚPBP posouzeny zejména s ohledem na návaznost se zastavěným územím obce, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy podle zásad Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro zastavitelné plochy bude v procesu pořízení ÚPBP prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V procesu pořízení ÚPBP budou prověřeny možnosti na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení ÚPBP z hlediska vlivů na životní prostředí, nicméně pokud dotčený orgán uplatní tento požadavek, bude součástí pořízení ÚPBP i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při projednání zadání bude prověřena potřeba zpracování konceptu a případné požadavky na zpracování variantních řešení.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚPBP bude vypracována podle zásad Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a prezentovaného na www stránkách KH Kraje v sekci územní plánování. Návrh ÚPBP bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání bude vyhotoven nejméně ve dvou fyzických vyhotoveních (výtiscích) a v digitální podobě, případně upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně v pěti fyzických vyhotoveních (výtiscích) a v digitální podobě, ÚPBP a jeho odůvodnění bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

I..Obsah ÚPBP

1) Textová část ÚPBP bude obsahovat zejména

a) vymezení zastavěného území,
b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného

využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

2) Textová část ÚPBP dále bude obsahovat zejména

(body a), b), c) případně podle výsledků projednání zadání)

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě,
f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .

3) Grafická část ÚPBP bude obsahovat zejména

a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,

b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy.

II..Obsah odůvodnění ÚPBP

1) Textová část odůvodnění ÚPBP bude obsahovat

náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona, zejména:

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

b) údaje o splnění zadání

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

d)---

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2) Grafická část odůvodnění ÚPBP bude obsahovat zejména

a) koordinační výkres,

b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkci lesa.