

ÚZEMNÍ PLÁN SVOBODA NAD ÚPOU



NÁVRH ZADÁNÍ

Datum: duben 2018
Obec: Město Svoboda nad Úpou
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Obsah

Zadání územního plánu Svoboda nad Úpou	1
I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	1
VI.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
I.A Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	11
I.B Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.	11
I.C Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.	13
II. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	13
III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	13
IV. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	14
V. Požadavek na zpracování variant.....	14
VI. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	14
VI.A Textová část územního plánu Svoboda nad Úpou	14
VI.B Grafická část návrhu územního plánu Svoboda nad Úpou	15
VI.C Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Svoboda nad Úpou	16
VI.D Grafická část odůvodnění územního plánu Svoboda nad Úpou	17
VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.....	17

Název územně plánovací dokumentace:	Územní plán Svoboda nad Úpou
Pořizovatel územně plánovací dokumentace:	Městský úřad Trutnov
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Marek Hlíza, vedoucí oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov
Pověřený zastupitel:	Bc. Martin Vlášek
Kraj:	Královéhradecký
Obec:	město Svoboda nad Úpou
Katastrální území:	Svoboda nad Úpou, Maršov I, Maršov II
Příslušný schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Svoboda nad Úpou
Datum:	duben 2018

Zadání územního plánu Svoboda nad Úpou

Zastupitelstvo města Svoboda nad Úpou rozhodlo z vlastního podnětu na svém zasedání dne 14. 9. 2016, usnesením č. ZM/148/11/2016 o pořízení nového územního plánu Svoboda nad Úpou. Územní plán Svoboda nad Úpou bude pořízen postupem dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ostatních souvisejících právních předpisů, v platném znění.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace – Územního plánu Svoboda nad Úpou je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“). V souladu s ustanovením § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Martinem Vláškem vypracovali a předkládají k projednání návrh Zadání Územního plánu Svoboda nad Úpou.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Svoboda nad Úpou.

I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

VI.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán Svoboda nad Úpou bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 276.

Územní plán Svoboda nad Úpou v souladu s charakterem řešeného území zohlední republikové priority (bod 2.2 Republikové priority z PÚR ČR) a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené PÚR ČR a to především:

- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitkové hodnoty;
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů,*
- *při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny,*
- *předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvyšovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně,*
- *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršuje stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR,*
- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,*
- *vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na*

veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,

- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů,*
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny,*
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Město Svoboda nad Úpou se nachází v území, pro které byla dne 8. září 2011 vydána usnesením č. 22/1564/2011 zastupitelstva Královéhradeckého kraje územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (dále jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK stanovují tyto priority územního plánování pro dosažení udržitelného rozvoje území, relevantní pro území města:

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Město Svoboda nad Úpou se nachází ve specifické oblasti SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory, pro niž byly ZÚR KHK stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý*

Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití,

- *na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití,*
- *na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,*
- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,*
- *vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,*
- *plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území,*
- *diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,*
- *minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska,*
- *koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území,*
- *zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny,*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,*
- *respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.*

ZÚR KHK ukládá respektovat na území kraje stávající cyklotrasy evropského a nadregionálního významu a jako úkoly pro územní plánování stanovuje:

- *s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.*

V návaznosti na usnesení zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/15/916/2014 ze dne 23.6.2014, kterým bylo rozhodnuto o pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a následně usnesení č. ZK/131/2017 ze dne 6.2.2017, kterým bylo rozhodnuto o pořízení Aktualizace č. 2 ZÚR KHK bude nový územní plán Svoboda nad Úpou v co největší možné míře zohledňovat projednávané změny ZÚR KHK.

Územní systém ekologické stability

Na správním území města Svoboda nad Úpou jsou ZÚR KHK vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

Biokoridor nadregionálního významu

- *K 28 MB (horská osa, mezofilní bučinná osa)*

Pro prvky územního systému ekologické stability jsou ZÚR KHK stanoveny úkoly pro územní plánování v následujícím rozsahu:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
- *u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);*

- *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*
- *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;*
- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*
- *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,*

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

ZÚR KHK pro zajištění ochrany a rozvoje přírodních hodnot, za které jsou považována zvláště chráněná území, biokoridory a biocentra nadregionálního a regionálního významu, registrované významné krajinné prvky, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje atd., jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Za kulturní hodnoty jsou mimo jiné ZÚR KHK považovány městské památkové zóny a národní kulturní památky.

Pro zajištění jejich ochrany a rozvoje jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v rozsahu:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,*
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,*

Požadavky stanovené ZÚR KHK v rámci koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, zahrnující mimo jiné oblasti struktury osídlení, občanského vybavení, cestovního ruchu a rekreace a ekonomické základny budou Územním plánem Svoboda nad Úpou respektovány.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

ZÚR KHK stanovuje následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),*
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,*
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),*

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ÚAP“) po provedené aktualizaci v roce 2016 vyplývají pro území Svobody nad Úpou tyto problémy k řešení:

- *brownfields (průmyslový areál) – zhodnotit možnou změnu využití areálu pro bydlení, příp. rekreaci (druhé bydlení, ubytování)*
- *nadzemní teplovodní vedení vedené krajinou a zastavěným územím – požadovat uložení nových či rekonstruovaných částí teplovodu do země*

V ÚAP je v záměrech pro území Svobody nad Úpou stanoveno:

- *výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)*
- *výstavba železniční tratě Svoboda nad Úpou – Pec pod Sněžkou (TUZ_D10)*

Z ÚAP dále vyplývá, že na území Svobody nad Úpou jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

Tabulka 1

ČÍSLO REJSTRÍKU	SÍDELNÍ ÚTVAR ČÁST OBCE	ČP.	PAMÁTKA	UMÍSTĚNÍ
12877/6-5742	Svoboda nad Úpou		kostel sv. Jana Nepomuckého	
22872/6-3690	Svoboda nad Úpou		sousoší P. Marie, sv. Floriána a sv. Antonína	nám.
23867/6-3691	Svoboda nad Úpou	442	měšťanský dům	
12705/6-5680	Svoboda nad Úpou	497	měšťanský dům	nám. Svornosti, čp.97
14054/6-3692	Svoboda nad Úpou	506	měšťanský dům	5. května, pův. čp. 106
21171/6-3693	Svoboda nad Úpou	507	měšťanský dům	5. května, pův. čp. 107

Na území Svobody nad Úpou jsou evidovány tyto přírodní památky:

Tabulka 2

KÓD	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
1767	<i>Slunečná stráň</i>	<i>rozsáhlý komplex slatinných a rašelinných luk s mimořádnou a dosud zachovalou mozaikou rostlinných společenstev celostátně ohrožených, která se stala v krajině vzácná v důsledku odvodňování podobných lokalit. Část z nich se řadí k prioritním biotopům v rámci soustavy Natura 2000. V hojně míře se vyskytují zvláště chráněné a ohrožené druhy rostlin a živočichů. Plocha také slouží k přenosům chráněných druhů rostlin ze zanikajících přirozených nalezišť.</i>

Dále se na území Svobody nad Úpou nachází území a lokality s mezinárodním statutem ochrany NATURA 2000. Jedná se o tuto Evropsky významnou lokalitu:

Tabulka 3

KÓD	KÓD NATURA	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
2915	CZ0524044	<i>Krkonoše</i>	<i>křoviny s borovicí klečí a pěnišníkem, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), aktivní vrchoviště, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, evropská suchá vřesoviště, alpská a boreální vřesoviště, subarktické vrbové křoviny, silikátové alpské a boreální trávníky, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, horské sečené louky, přechodová rašeliniště a třasoviště, silikátové sutě horského až niválního stupně, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, jeskyně nepřístupné veřejnosti, bučiny asociace Luzlo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, středoevropské subalpské bučiny s javorem a šťovíkem horským, acidofilní smrčiny, lokalita hořečku českého, svízele sudetského, všivce krkonošského pravého, zvonku českého, vranky obecné</i>

A dále Ptačí oblast:

Tabulka 4

KÓD	KÓD NATURA	NÁZEV	PŘEDMĚT OCHRANY
2283	CZ0521009	Krkonoše	populace tetřívka obecného, sýce rousného, čápa černého, chřástala polního, lejska malého, datla černého, slavíka modráčka tundrového a jejich biotopy

I.A Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Jasně budou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř stávající zástavby se snahou o obnovu logiky historického vývoje zástavby. Charakter a výškové hladiny nové zástavby bude respektovat stávající zástavbu. V zástavbě budou jasně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití případně dalších specifických podmínek.

Stávající zastavěné území města disponuje velkou rezervou nezastavěných pozemků nebo pozemků nevhodně zastavěných, jejichž využití by měl nový Územní plán Svoboda nad Úpou (dále jen ÚP) řešit, a to jako nově zastavitelné pozemky nebo plochy přestavby. Je nezbytné zachovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty spočívající například v rozptýlené historické zástavbě chalupami v okrajových částech území města.

V rámci urbanistické koncepce bude vymezení všech ploch v novém ÚP řešeno pro jednotlivé funkční kategorie, které budou zohledňovat charakter stávající zástavby.

Urbanistická koncepce nového ÚP vymezí plochy pro zemědělské a lesní využití a to jak intenzivně využívané, tak spásané v rámci živočišných chovů.

Zde bude navrženo i detailnější využití v rámci možné agroturistiky, biozemědělství a využití chráněných luk na území KRNAP.

I.B Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Jasně budou definovány oblasti dopravní, technické a občanské infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravy bude zachována. Maximum tranzitní dopravy bude směřováno na komunikaci I/14 v úsecích Trutnov - Svoboda nad Úpou. Zde budou navržena vhodná opatření pro

zajištění ochrany stávající a budoucí zástavby před negativními vlivy hlukových a prašných emisí a pro zajištění bezpečnosti obyvatel.

Ve stávající zástavbě, ve vztahu na vymezení nově zastavitelných ploch, bude nezbytné vymezení ploch pro umístění hlavních obslužných komunikací.

Bude navržena koncepce dopravy v klidu s vymezením dostatečně kapacitních lokálních parkovacích ploch tak, aby bylo eliminováno nevhodné parkování podél místních obslužných komunikací. V rámci nového ÚP budou navrženy hlavní osy cyklistických tras, spojující hlavní místa zájmu v obci a krajině (sportovní areály, centra, zajímavá místa apod.) s propojením na systém stávajících tras v území KRNAP a tras nacházejících se na území sousedních obcí.

Bude prověřena:

- obnova pěší cesty spojující horní část bývalých Sklenářovic s její návazností na území Rýchor,
- možnost vytvoření lyžařské cesty podél Černohorského potoka (z lokality Košťálka do lokality Duncan) umožňující přejezd lyžařů mezi jednotlivými areály

V rámci zpracování nového ÚP budou dále prověřeny a zohledněny požadavky na řešení dopravy v území vyplývající z Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše (OPATŘENÍ 1.3: OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY A TELEKOMUNIKACE):

- *zpracování žádoucího rozvoje lanovek a vleků do příslušné územně-plánovací dokumentace,*
- *centrální koordinace parkování návštěvníků v rámci tří turistických oblastí Krkonoš (Západní, Střední, Východní Krkonoše) s využitím telematiky, aplikací pro internet a chytré telefony, televizního zpravodajství atd. a s vazbou na zlepšení propojenosti středisek lanovkami, vlekem, propojovacími sjezdovkami a cestami či skibusy,*
- *propojení lyžařských středisek v rámci turistických oblastí Západních, Středních a Východních Krkonoš (v souladu s plánem péče KRNAP) pomocí výstavby nových lanovek a vleků, úpravy sjezdovek a stávajících cest pro lyžaře propojující střediska a turistické chaty (ve vazbě na prioritní oblast 4 Strategie a při zohlednění či úpravě zonace a Plánu péče KRNAP).*

Veřejná infrastruktura

Nově budou vymezeny plochy vhodné pro situování veřejných prostranství a městskou veřejnou zeleň.

V novém ÚP budou vymezeny jevy evidované v územně analytických podkladech ORP Trutnov (dále jen ÚAP) limitující využití území jako jsou například ochranná pásma páteřních rozvodů technické a dopravní infrastruktury, ochranná pásma staveb vodních děl a jiných objektů veřejné infrastruktury, apod. Současně budou stanoveny podmínky pro jejich ochranu.

I.C Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V rámci nového ÚP bude řešena obnova historických krajinných prvků zeleně navazující na cesty a komunikace. Jedná se o aleje, solitérní dominantní stromy, hájky apod., které je nezbytné opětovně vymezit a chránit.

V rámci zpracování nového ÚP bude provedeno zpřesnění umístění veškerých prvků ÚSES a bude provedena jejich řádná identifikace (číslo, název, rozloha, limity využití apod.).

Vzhledem k charakteru řešeného území hraničícího s KRNAP, je žádoucí stanovit podmínky plošné ochrany před možností umístění výškových staveb technické infrastruktury typu větrných elektráren a staveb kategorie solárních elektráren apod. Zároveň je vhodné stanovit podmínky pro eliminaci stávajících nevhodných výškových staveb technické infrastruktury (stožáry apod.), které svou existencí tvoří deficity v území.

S ohledem na ochranu vodních toků, především pak sanačního průtoku vodního toku, bude v rámci tvorby nového ÚP a stanovení podmínek pro využití území, prověřena možnost umístění multifunkční akumulární nádrže s primárním využitím pro zimní cestovní ruch (lyžařský areál) a na letní období s funkcí krajinného prvku s přípustnou formou rekreačního využití vhodnou pro daný charakter území.

ÚP prověří s ohledem na charakter a ochranu řešeného území potřeby stanovení podmínek pro vyloučení možnosti umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona.

II. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování nového ÚP není stanoven žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. V rámci projednání však může tento požadavek nově nastat a v tomto případě bude jeho potřeba zanesení do nového ÚP prověřena a vyhodnocena.

III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezí prvky ÚSES, jakožto veřejně prospěšná opatření, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění. Současně bude v rámci zpracování ÚP prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb obsažených v původním územním plánu. Dále bude při pořízení ÚP prověřena potřeba

vymezení nových veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva.

IV. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování nového ÚP bude prověřena vhodnost vymezení dalších ploch a koridorů nacházejících se na území města, ve kterých by mohlo být vydání regulačního plánu nebo územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Dále bude prověřena vhodnost stanovení podmínky na zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu zejména v případech navrhovaných změn využití území pro lokality, jež v současné době pojmají zvláštní statut z hlediska ochrany veřejných zájmů, nebo z důvodu existence stávajících hodnot území. V takovýchto lokalitách je pak nezbytné v novém územním plánu klást důraz na stanovení vhodných podmínek regulace jejich budoucího využití.

V. Požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ÚP není požadováno.

VI. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a struktura územního plánu Svoboda nad Úpou bude následující:

VI.A Textová část územního plánu Svoboda nad Úpou

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb¹.

VI.B Grafická část návrhu územního plánu Svoboda nad Úpou

- B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000

¹ §17 písm. d) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část ÚP může být v návaznosti na obsah její textové části rozšířena o další výkresy (např. výkres pořadí změn v území „etapizace“, výkres technické a dopravní infrastruktury apod.). Grafická část může být doplněna schémata.

VI.C Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Svoboda nad Úpou

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- f) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- g) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- h) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- i) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů², popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona (stanovisko SEA).
- l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

² Například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

- m) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- n) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek.

VI.D Grafická část odůvodnění územního plánu Svoboda nad Úpou

- D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000,
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh územního plánu Svoboda nad Úpou bude v jednotlivých fázích jeho pořizování vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2) stavebního zákona)

- 2x kompletní dokumentace,
- 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,

- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1) stavebního zákona)

- 2x kompletní dokumentace,
- 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,

- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)

- 4x kompletní dokumentace,
- 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.

VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v návaznosti na rozsah a charakter území řešeného v novém územním plánu (území KRNAP) a ve vazbě na platné ustanovení příslušných právních předpisů, předpokládají potřebu provedení posouzení návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území. Podmínky a požadavky na komplexní posouzení vlivů záměrů obsažených v nově pořizované územně plánovací dokumentaci, budou stanoveny v rámci vyjádření a stanovisek vydaných ze strany příslušných dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy v oblasti životního prostředí (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO,

Správa Krkonošského národního parku). Tyto podmínky a požadavky budou následně po jejich obdržení vyhodnoceny a zapracovány do čistopisu zadání ÚP.

Ve Svobodě nad Úpou 4.4.2018

určený zastupitel

Bc. Martin Vlášek v.r.
město Svoboda nad Úpou

pořizovatel

Mgr. Marek Hlíza v.r.
Městský úřad Trutnov

Zadání územního plánu Svoboda nad Úpou bylo zpracováno v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 k vyhlášce a následně projednáno v souladu s ustanovením § 47 odst. 2) stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Svoboda nad Úpou na svém zasedání ze dne 2018 schválilo usnesením č. znění zadání ÚP Svoboda nad Úpou upravené v návaznosti na výsledek projednání.

Vyvěšeno dne: 11. dubna 2018

Sejmuto dne: 12. května 2018

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí