



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNICE za období 2014 – 2018 Návrh určený k projednávání

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdnice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

#### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Ing. arch. Jitka Zavřelová, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 625, e-mail: [jitka.zavrelova@mmhk.cz](mailto:jitka.zavrelova@mmhk.cz)

#### Spolupráce:

Jindřich Klazar – starosta obce Hvozdnice  
Mgr. Lenka Šlechtová – místostarostka obce  
květen 2018

## OBSAH:

### Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
  - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
  - e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
  - f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
  - g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

### Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Hvozdnice (dále jen ZoUÚP Hvozdnice) v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky ZoUÚP\_Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Hvozdnice ve spolupráci s obcí Hvozdnice návrh ZoUÚP Hvozdnice za období 2014 – 2017.

- Územní plán (dále jen ÚP) Hvozdnice vydalo Zastupitelstvo obce Hvozdnice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky, § 171 a následujících správního řádu, formou Opatření obecné povahy na základě usnesení ze dne 12.2.2014 s nabytím účinnosti 28.2.2014.
- Pořizovatelem ÚP Hvozdnice byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- ÚP Hvozdnice řeší celé správní území obce v rozsahu katastrálního území Hvozdnice (místní části Hvozdnice a Nové Hvozdnice).

**Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto ZoUÚP Hvozdnice za období 2014 – 2017 k projednávání a následně schválení Zastupitelstvu obce Hvozdnice. Současně se zahájením projednávání ZoUÚP Hvozdnice se zahajuje i pořízení Změny**

**č. 1 ÚP Hvozdnice (pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hvozdnice jsou součástí přílohy č. 1 této ZoUÚP Hvozdnice).**

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období 2014 – 2017 nebyla pořízena žádná změna územního plánu Hvozdnice.

Dne 26.4.2017 zastupitelstvo obce Hvozdnice na svém zasedání rozhodlo podle § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 ÚP Hvozdnice z vlastního podnětu, se záměrem řešit další zastavitelné plochy ze současných ploch rezerv a zpřesnit regulaci vymezenou v platném územním plánu, mj. přesně definovat venkovskou zástavbu v zastavitelných plochách. Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce p. Jindřicha Klazara, starostu obce.

Pozn. Požadavek na změnu ÚP Hvozdnice je následně zapracován jako pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hvozdnice (viz příloha této ZoUÚP Hvozdnice „Zadání Změny č. 1 ÚP Hvozdnice“).

**a.1 vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Hvozdnice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Platným územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 31.3.2013. Změnou územního plánu bude vymezení zastavěného území aktualizováno.

V ÚP Hvozdnice jsou navrženy zastavitelné plochy s určením: „plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“, „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a „plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Dále byly navrženy podél komunikací „interakční prvky“ v krajině.

Rozvoj obce je řešen v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách, využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále. Rozvojové potřeby obce jsou řešeny v zastavěném a zastavitelném území obce – v uplynulém období bylo vydáno územní rozhodnutí na 39 parcel a je požádáno o stavební povolení, zkolaudováno je 7 rodinných domů, 5 rodinných domů je rozestavěných, na 3 rodinné domy je vydáno územní rozhodnutí, 2 pozemky jsou prodané za účelem výstavby rodinného domu, k 6 parcelám jsou přivedeny inženýrské sítě a parcely jsou v prodeji. Bylo vydáno stavební povolení na sportoviště.

Byly vymezeny plochy územních rezerv R1, R2, R3 a R5. Na základě požadavku obce Hvozdnice byla v roce 2013 zpracována Územní studie Hvozdnice – lokality č. 15 a 16, která řešila parcelaci a podrobnější regulaci zástavby v lokalitách Z1 a R1 nad rámec možností územního plánu se zájmem zachovat krajinný ráz a venkovský charakter zástavby v obci. Data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti 28.1.2014.

Vzhledem k tomu, že byla zpracována nad tehdy platným ÚPO Hvozdnice, navazuje její číslování i regulativy na tehdy platný ÚPO Hvozdnice, který již dnes není v platnosti. Proto přistoupil pořizovatel ke zrušení této územní studie dne 21.5.2018 z evidence územně plánovací činnosti. Lokalita 15 již byla dle územní studie rozparcelována, je na ni vydané územní rozhodnutí a je požádáno o stavební povolení. Lokalita 16 je v ploše rezervy, a pokud by měla být využita jako územně plánovací podklad, je třeba ji uvést do souladu s platným územním plánem (označení lokality a regulativy).

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Hvozdnice

Navržené zastavitelné plochy se novou výstavbou podstatně zmenšily, proto obec přistoupila k projednání změny ÚP, ve které hodlá vymezením dalších zastavitelných ploch v souladu s navrženou koncepcí – z plochy rezerv vymezením dalších zastavitelných ploch.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

V řešeném území obce Hvozdnice byly v souladu s platným územním plánem realizovány následující stavby:

Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy:

Číslo lok.	Majitel	Parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Stav č.p.
Z1	Obec Hvozdnice		43 000	39 RD, vydáno ÚR, žádost o SP
Z2	Bartoš Jiří a Veronika	137/5	971	RD zkolaudován (č.p. 82)
	Bouc Tomáš a Marie	137/6	992	RD zkolaudován (č.p. 81)
	Král Jakub a Petra	137/3	1059	RD zkolaudován (č.p. 80)
Z3	Novotný Jakub a Gabriela Rešl Milan a Taťána	153/10, 153/27 153/11	2021, 156 2197	RD zkolaudován (č.p. 77) vydáno SP, rozestavěno
Z4	Malý Aleš	211/16, 211/15	1059, 830	přivedeny ing. sítě - zkolaudované
Z5	Obec Hvozdnice			v novém ÚP zrušit – je tam nový sad
Z6	Obec Hvozdnice			Vydáno SP – občanská vybavenost (sportoviště)
Z7	Obec Hvozdnice			účelová komunikace – beze změn
Z8	Obec Hvozdnice			účelová komunikace – beze změn
Z9	Obec Hvozdnice			účelová komunikace – beze změn
Z10	Vyleťál Václav	183/15	1301	přivedeny ing. sítě, realizace prodeje parcel
		183/22	1160	přivedeny ing. sítě, realizace prodeje parcel
		197/9	1101	přivedeny ing. sítě, realizace prodeje parcel
		197/8	1182	přivedeny ing. sítě, realizace prodeje parcel
		197/1	453	komunikace

Další výstavba v obci:

Majitel	Parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Stav	Č.p.
Široký Karel	211/7	1311	vydáno SP, dostavěno před kolaudací	
Svíčka Martin	153/5	1810	územní řízení před ÚR komunikace	
	153/25	261		
Břehovský Rudolf	157/9, 157/28	1 186, 120	RD zkolaudován	64
Novotný Radek	157/10	1 104	RD, vydáno SP, rozestavěno	
Baláčková Kateřina	153/14, 153/21	568,65	RD zkolaudován	74
Wippler Ladislav a Eva	153/15	763	RD, vydáno SP, rozestavěno	
Štofíla Martin	153/18, 154/8	667, 166	RD, vydáno SP, rozestavěno	
Jirman	153/1	1460	RD, žádost o ÚR	
Dědek Jakub a Barbora	153/20	849	RD, žádost o ÚR	
Blecha Jan	153/19	797	RD, koupený pozemek	

Fukátko Boris a Jarmila	153/13	884	RD, koupený pozemek	
PKF s.r.o. Hradec Králové	153/12	1 247		
Jedličková Alena	29	524	RD, žádost o ÚR	
Sulková Lucie	95/2, 95/3	720, 127	RD zkolaudován	84

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity částečně, zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu. Po dobu platnosti územního plánu byl stavební zákon novelizován, z toho důvodu bude nutné prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území, zejména ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Po dobu platnosti územního plánu

- usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 PUR ČR
- byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK k datu 31.12.2016
- byl zpracován dokument „Plán ÚSES pro celé území ORP HK“.

#### a.2 Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Hvozdnice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012, třetí aktualizace k datu 31.12.2014 a čtvrtá aktualizace proběhla k datu 31.12.2016.

Obec Hvozdnice je součástí Mikroregionu „Urbanická brázda“. Územní plán Hvozdnice respektuje a případně řeší limity využití území.

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, Změna č. 1 pouze prověří, upraví a doplní vymezení prvků ÚSES místního významu ve vazbě na aktualizaci podkladů ÚAP a na sousední obce.

Z ÚAP ORP Hradec Králové vyplývá požadavek na respektování limitů a jevů v území:

- architektonicky cenná stavba – zvonice (jev č. A014)
- území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (jev č. A016)
- pietní místo – objekt (jev č. A019)
- významné vyhlídkové body (jev č. A020)
- regionální a lokální biokoridor, biocentrum (jev č. A021)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev č. A040)
- investice do půdy - odvodňovací zařízení (jev č. A043)
- celé řešené území se nachází ve zranitelné oblasti dle § 33 zákona č.254/2001 Sb. (vodní zákon) - zranitelná oblast (jev č. A046)
- ochranné pásmo silnic III. třídy (jev č. A088)
- ochranné pásmo radaru Pardubice (jev č. A103)
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ (jev č. A114)
- ochranné pásmo záměrů VVTL plynovodu (jev č. A118b)
- ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro, kabelové komunikační a radiové směrové spoje)

Zohlednění těchto limitů a jevů bude změnou územního plánu aktualizováno, případně doplněno.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1. aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Dle PUR ČR, ve znění 1. aktualizace, správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Územní plán Hvozdnice respektuje polohu obce v této rozvojové oblasti. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Politika územního rozvoje ve znění 1. aktualizace nevymezuje žádné nové koridory a plochy technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu.

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: *„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.*

Dokumentem PÚR ČR a jeho 1. aktualizací byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou Územním plánem Hvozdnice respektovány.

**c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č.22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Hvozdnice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících záměrů nadmístního významu:

**RK 1278** – biokoridor regionálního významu vedoucí od Březhradu směrem na Nechanice – v ÚP je respektován, bude vymezen Změnou č. 1 návaznosti na sousední ÚP.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Hvozdnice v souladu s PÚR ČR, ve znění 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje:

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Největší zastavitelná plocha v obci je plocha Z1 pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Na komunikace pro plochu Z1 je vydané územní rozhodnutí a je zažádáno o stavební povolení.

Plocha Z2 je zastavěna ze 75 % - ze čtyř navrhovaných rodinných domů jsou realizovány a zkolaudovány 3 rodinné domy.

Na ploše Z3 je rozestavěný jeden plánovaný rodinný dům.

Plocha Z4 je zasíťovaná cca z 1/3 (dvě parcely z plánovaných 6 parcel).

Na ploše Z5 zakreslit současný stav: místo navrhovaného OV zakreslit sad.

Plocha Z6: vydáno stavení povolení v OV (sportoviště).

Plochy Z7-Z9 jsou plochy účelových komunikací – zůstávají beze změn.

V plochách Z10 jsou realizovány inženýrské sítě (4 parcely), parcely jsou připraveny na prodej.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Obec Hvozdnice uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje, stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti). Ze strany obce je požadováno její částečné prověření, resp. doplnění – VIZ PŘÍLOHA

**Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice – návrh.**

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se – požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který

- nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA
- nepředpokládá vymezení plochy pro případný záměr uvedený v příloze č. 1 EIA
- nepředpokládá možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

*Pozn. Návrhem řešení jsou nově specifikovány požadavky, zejm. na zpřesnění základní regulace ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k stávajícímu stavu v území.*

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (koncepce rozvoje území obce se nemění).

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Hvozdnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“. Pokud dojde ke schválení aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dříve, než proběhne projednání změny územního plánu Hvozdnice, bude tato aktualizace do návrhu zahrnuta. Pro vyřešení požadavků obce Hvozdnice obec schválila tuto zprávu o uplatňování územního plánu v období 2014 - 2018 jako podklad pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice (návrh zadání této změny je přiložen, viz kap. e)).

**Závěr**

Návrh ZoUÚP Hvozdnice za uplynulé období 2014 – 2017 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je ZoUÚP zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu ZoUÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Tento návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdnice byl zveřejněn na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Hvozdnice. ZoUÚP Hvozdnice za období 2014 - 2017, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Hvozdnice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Současně bude schváleno i doplnění zadání pro Změnu č. 1 ÚP Hvozdnice. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Hvozdnice.

PŘÍLOHA:

**Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice - návrh**

**ZASTUPITELSTVO OBCE HVOZDNICE STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HVOZDNICE následující požadavky (obsah zadání je v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky):**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání**



**stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Hvozdnice, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou**

- prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje (viz. kap. c) Zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdnice (dále jen ZoUÚP Hvozdnice ...)
- prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území
- zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu (dle § 58 odst. 3 SZ)
- požadavek obce:
  - Řešit další zastavitelné plochy (jsou navrženy zejména v rezervách platného územního plánu).
  - Řešit zpřesnění regulace vymezené v platném územním plánu.

Lokality, vymezené Změnou č. 1, budou označeny v návaznosti na značení lokalit v platném ÚP Hvozdnice.

Ve sledovaném období byly uplatněny tyto požadavky obce na změnu územního plánu:

- parc. č. 63/3 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R4 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- parc. č. 63/2, 63/5 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R4 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) a část pozemku parc. č. 63/5 v k.ú. Hvozdnice ze zeleně soukromé a vyhrazené do ploch bydlení v rodinných domech venkovské
- parc. č. 183/9 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- parc. č. 183/8, 183/12, 183/13 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- parc. č. 160/2 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R5 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- parc. č. 32/2 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R5 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) a část pozemku z ploch zemědělských do návrhu ploch bydlení v rodinných domech venkovské
- parc. č. 183/7, 183/10 a 231 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- parc. č. 183/9 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- parc. č. 61/6 a 61/7 v k.ú. Hvozdnice z plochy zemědělské na návrh plochy bydlení v rodinných domech venkovské
- parc. č. 211/5 a 211/6 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R2 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- část parc. č. 167 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R2 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- část parc. č. 211/1 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R2 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)
- parc. č. 61/1 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R3 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské)

- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci**

**obce Hvozdnice (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**

- zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu), mj. nemovité kulturní památky i veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, území s archeologickými nálezy, objekty místního kulturního dědictví apod. (viz. kap. b) ZoUÚP Hvozdnice)
- zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu (mj. ráz kulturní krajiny, její znaky a její dochované součásti ...- viz. kap. b) ZoUÚP Hvozdnice)

**3) Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Hvozdnice**

- s požadavkem respektovat stávající koncepci dopravní infrastruktury
- s požadavkem respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou – el. energií – plynem
- s požadavkem respektovat stávající základní telekomunikační síť
- s požadavkem respektovat územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu
- s požadavkem respektovat ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany
- s požadavkem respektovat stávající systém nakládání s odpady
- s požadavkem respektovat navrženou koncepci odvádění a čištění odpadních vod.

**4) Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Hvozdnice.**

**5) Návrhem řešení bude prověřena koncepce uspořádání krajiny**

- s požadavkem respektovat platnou legislativu zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací
- s požadavkem upřesnění řešení koncepce ÚSES dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability" (součást ÚAP ORP Hradec Králové).

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nepožaduje se.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepožaduje se.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Řešit zpřesnění regulace vymezené v platném územním plánu (např. výkladem pojmů) v závazné části ÚP.

Na základě Rozhodnutí KÚ KHK ze dne 22.3.2017 požadujeme ve Změně č. 1 definovat „architektonický charakter tradiční zástavby“ tak, aby byl tento pojem uchopitelný (str. 11, 21 a 34 Rozhodnutí KÚ KHK). Dále požadujeme definovat, co je míněno plochou bydlení – v rodinných domech – venkovskou (str. 20 Rozhodnutí), aby nebylo možné v této ploše

povolit jakoukoliv stavbu rodinného domu bez ohledu na to, zda jde o rodinný dům „venkovského charakteru“ nebo nikoliv. K tomu je třeba definovat charakter území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území (str. 22 Rozhodnutí).

- Provéřit, zda by Z1 ÚP Hvozdnice neměla obsahovat další závazné regulativy: např. max. procento zastavění pozemku stavbami, min. podíl zeleně ...

- S ohledem na umístění nově navrhovaných zastavitelných ploch v pohledově exponované oblasti zvážit, zda by územní plán neměl obsahovat i některé prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, např.: ~~(např. objem a tvar stavby, barevnost střech ...).~~

- Stanovit objem novostaveb a tvar střechy: přízemí a obytné podkroví, střecha sedlová, valbová nebo pultová se sklonem v rozmezí ... Nepřípustné budou oblé tvary budov ...
- Definovat barevnost – rozumně omezit používání sytých tónů na fasádách, zvážit barevnost střešních ploch ...
- Umístění staveb na pozemku bude respektovat stavební zákon, na zastavitelných plochách by mohly být vymezeny části pozemku pro zastavění hlavní stavbou a části pozemku s dalšími doplňkovými stavbami (např. garáž atd.) ...
- Velikost stavební parcely bude omezena.
- Rozdíl terénu na hranici pozemku bude omezen (např. na 50 – 80 cm)
- Zvážit definování výšky, popř. vzhledu plotu na hranici pozemku s veřejným prostranstvím.

Případně doplnit ve spolupráci projektanta s obcí další prvky regulačního plánu tak, aby nedocházelo k poškozování nových zastavitelných ploch nevhodnou výstavbou.

- Na lokalitu Z1 a R1 byla zpracována územní studie pod označením „Územní studie Hvozdnice – lokality č. 15, 16“. Lokalitu č. 16 (dle platného ÚP označena jako R1) je třeba aktualizovat dle platného územního plánu.

- U větších zastavitelných ploch zvážit zpracování územní studie nebo dohodu o parcelaci jako podmínku pro rozhodování v území.

#### **E. Požadavek na zpracování variant řešení**

Nepožaduje se.

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (název: Změna č. 1 Územního plánu Hvozdnice)

- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Hvozdnice, přílohou textové části odůvodnění bude tzv. srovnávací text Textové části ÚP

- grafická část výroku (pokud vyplyne její potřeba na základě vyhodnocení požadavků zadání) bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech (budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP, členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)

- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči

- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem a dále textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data, která budou předána obci i pořizovateli
- po vydání změny ÚP bude dále vyhotoveno úplné znění ÚP (ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD) v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, s názvem „Územní plán Hvozdnice, úplné znění po vydání změny č. 1“ (textová část úplného znění ÚP po vydání změny č. 1 se omezí pouze na výrokovou část bez odůvodnění - grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu + koordinační výkres).

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- 1) Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (viz. kap. f) ZoUÚP Hvozdnice).  
Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚP Hvozdnice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.)) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

ZoUÚP Hvozdnice bude zveřejněna na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)  
Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Hvozdnice.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hvozdnice č. ....ze dne.....

.....  
Lenka Šlechtová  
místostarosta obce

.....  
Jindřich Klazar  
starosta obce

**Použité zkratky**

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČOV	čistiřna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	posuzování staveb na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KPZ	krajinná památková zóna
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
NKP	národní kulturní památka
OP / BP / RS	ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK KHK	Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
ST	středotlak
SZ	stavební zákon
TENT-T	transevropská dopravní síť
TTP	trvale travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN / VVN	vysoké napětí / velmi vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlak
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje