

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTKA

Zadání vypracoval pořizovatel:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města
pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Stanislavem Tláškem

srpen 2010

OBSAH ZADÁNÍ :**Vymezení řešeného území**

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
- C) Požadavky na rozvoj území obce**
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů**
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Vymezení řešeného území

katastrální území : Sobotka, Čálovice, Kdanice, Lavice, Spyšova, Staňkova Lhota, Stéblovice,
místní části : Sobotka, Čálovice, Kdanice, Lavice, Staňkova Lhota, Stéblovice, Trní, Zajakury
počet obyvatel k 31.12.2009 : 2 487
rozloha : 1932 ha

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území ORP Jičín požadavek respektovat koridor rychlostní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a výběr koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území města Sobotka je dotčeno zákresem koridoru kapacitní silnice S5 vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008. V území předpokládaného vedení kapacitní silnice S5 nebude Návrhem územního plánu Sobotka (dále jen ÚP Sobotka) navrhováno takové využití, které by v budoucnu znemožnilo případné umístění této kapacitní silnice. Správní území města Sobotka se nenachází ve specifické oblasti, v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Na území České republiky jsou mimo stanovené specifické oblasti další území, vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Jičínsko – Poděbradsko (části území ORP Jičín, Poděbrady) je územím vykazujícím relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje.

Návrhem budou respektovány republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

2.1. Zásady územního rozvoje

V současné době je zpracování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve fázi projednávání návrhu. Návrh územního plánu Sobotka bude respektovat záměry kraje obsažené v rozpracovaném Návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

2.2. ÚP VÚC okresu Jičín

Pouze část okresu Jičín – vymezená spádovým územím města Hořice a obcí Lužany a Úlibice - je řešena v Územním plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace (ÚPN VÚC HP SRA) včetně 1. a 2. změny a doplňku. Správní území města Sobotka je součástí řešení územního plánu velkého územního celku ÚP VÚC Jičín (jehož pořizování bylo ukončeno v roce 2006 v etapě projednaného konceptu). Z projednaného konceptu ÚP VÚC Jičín vyplývají pro území města Sobotky koridory pro veřejně prospěšné stavby /varianta JIH/ označené D1/7, D1/8a, D1/8b a D8.

2.3. Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2008 - 2010

Program rozvoje Královéhradeckého kraje vytyčil na území Královéhradeckého kraje dvě rozvojové oblasti, čtyři specifické oblasti a sedm rozvojových os. Pro území ORP Jičín je vytyčena jedna „Specifická oblast Jičínsko“ a dvě rozvojové osy „Rozvojová osa Hořice – Jičín – Liberecký kraj a Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj“. Specifická oblast a rozvojové osy budou zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

3. Další širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Sobotka s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo a agroturistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

Z hlediska regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability prochází jižní částí území obce regionální biokoridory RK 691 a RK 692 s regionálním biocentrem 1230 Zajakury. Severovýchodní část

k. ú. Stéblovce je zasažena ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru K 35. Katastry Sobotka, Čálovice a Stéblovce jsou částečně součástí CHKO Český ráj, hranice CHKO prochází podél silnic III/27931 a II/281.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

1. Územně analytické podklady ORP Jičín

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány jako součást Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území obce s rozšířenou působností Jičín k listopadu 2008. Z ÚAP zpracovaných k listopadu 2008 pro řešení ÚP Sobotka vyplývá následující:

Limity využití v řešeném území:

archeologické naleziště		nemovitá kulturní památka	špitál
geopark UNESCO	Český ráj	nemovitá kulturní památka	venkovská usedlost
dálkový sdělovací kabel		nemovitá kulturní památka	záložna
Elektrická stanice VN		objekt požární ochrany	
hranice zastavěného území		odvodňovací zařízení	
hranice zastavitelného území		OP elektrické stanice VN	
CHOPAV		OP silnice I. tř.	
Chráněná krajinná oblast	Český ráj	OP silnice II. tř.	
II. zóna CHKO		OP silnice III. tř.	
III. zóna CHKO		OP vedení V35	
investice do půdy		OP vlečky	
IV. zóna CHKO		OP vodního zdroje II.b stupně	
lesy hospodářské		OP zámku Humprecht	
lokální biocentrum		OP železnice regionální	
Městská památková zóna	Městská památková zóna SOBOTKA	PHO výroby	
místní vodovod		plynovod STL	
plocha občanského vybavení		poddolované území (bod)	
plocha veřejných prostranství		půdy I. a II. tř. ochrany ZPF	
plocha výroby a skladování		radioreléová trasa	
místo krajinného rázu	Bousovský masiv	regionální biocentrum	Zajakury
oblast krajinného rázu	Jičínsko	regionální biokoridor	Zajakury-Krizanek
oblast krajinného rázu	Markvarticko	sesuvné území	
OP národní kulturní památky	Ochranné pásmo zámku Humprecht	sesuvné území (bod)	
oblast krajinného rázu	Prameny Žehrovky	silnice I.tř.	
oblast krajinného rázu	Skalní Údolí Žehrovky	silnice II.tř.	
oblast krajinného rázu	Sobotecko	silnice III.tř.	
OP hřbitova	Sobotka	území ekologických rizik	Lavice
objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR (1x)	Sobotka	území ekologických rizik	skládka Kumbalov
místo krajinného rázu	Velišský hřbet	území ekologických rizik	skládka Markvartice
významný vyhlídkový bod	zámek Humprecht	území ekologických rizik	skládka Stéblovce
národní kulturní památka	zámek Humprecht	území ekologických rizik	Stéblovce
nemovitá kulturní památka	děkanství	venkovní vedení VN 35 kV	
nemovitá kulturní památka	kašna	VKP ze zákona - ostatní	bažina/močál
nemovitá kulturní památka	kostel sv. Maří Magdalény	vlečka	
nemovitá kulturní památka	měšťanský dům	vodní plocha	
nemovitá kulturní památka	pomník soboteckých významných rodáků	vodní tok	Klenice
nemovitá kulturní památka	radnice stará/soud	vodní tok	Žehrovka
nemovitá kulturní památka	socha sv. Anny	vodojem	
nemovitá kulturní památka	socha sv. Jana Nepomuckého	vodojem	

nemovitá kulturní památka	socha-busta fráni Šrámka	vzdálenost 50 m od lesa	
nemovitá kulturní památka	sousoší Boží muka	základnová stanice	Staňkova Lhota
nemovitá kulturní památka	spořitelna	železniční trať regionální	

Záměry využití v řešeném území:

- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plocha dopravní infrastruktury
- plocha veřejného prostranství
- plochy smíšeného využití
- plocha technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- parky, historické zahrady

2. Doplnující průzkumy a rozbory

Pro územní plán byly provedeny doplňující průzkumy a rozbory v rozsahu ÚAP pro řešená katastrální území s využitím zpracovaných ÚAP ORP Jičín.

Doplněné limity využití v řešeném území:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm vč. – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm vč. – 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m v zastavěném území, u ostatních 4 m na obě strany od půdorysu
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- hranice památkové zóny města Sobotky
- ÚSES – lokální biokoridor
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K35
- ochrana významných krajinných prvků
- lesy zvláštního určení

Doplněné záměry využití v řešeném území:

- vybudování přeložky silnice II/281 východně od centra města s novým napojením na silnici I/16 v prostoru u bývalé benzinové pumpy

3. Rozbor udržitelného rozvoje území

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývají pro správní území města následující požadavky, které je třeba zohlednit při řešení ÚP Sobotka:

- navrhnout koncepci ochrany svážného území před vodní erozí působením přívalových srážkových vod,
- navrhnout koncepci likvidace odpadních vod v lokalitách mimo dosah městské kanalizace,
- navrhnout koncepci zásobení vodou mimo dosah městského vodovodu
- navrhnout koncepci zlepšení prostupnosti krajinnou
- navrhnout úpravy v systému dopravy - zklidnění centra města, parkování návštěvníků zámku Humprecht...

Obecně platí:

- Návrh ÚP Sobotka bude respektovat výše uvedené limity využití území
- Návrh ÚP Sobotka prověří a případně navrhne výše uvedené záměry využití území

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Územní plán vytvoří podmínky pro zvrácení dlouhodobého trendu úbytku obyvatelstva ve venkovských částech řešeného území návrhem ploch pro rozvoj obce. ÚP bude zpracován tak, aby byla respektována dosavadní urbanistická koncepce rozvoje těchto sídel. Zastavitelné plochy, určené pro rozvoj budou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území. Územní plán vymezí ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, technické

infrastruktury, dopravní infrastruktury, dále plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní.

Územní plán bude řešit návrh ploch pro stavby pro bydlení v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva. Územní plán bude současně řešit návrh ploch pro občanské vybavení formou veřejné infrastruktury, komerčních zařízení, tělovýchovných a sportovních zařízení, ploch pro technickou a dopravní infrastrukturu. Bude prověřena potřeba návrhu ploch pro podnikání. Rozvoj ploch určených pro bydlení bude umožněn ve všech katastrech území města. Rovněž bude prověřena potřeba návrhu ploch pro občanské vybavení v jednotlivých venkovských katastrech řešeného území. Bude revidováno dopravní řešení dosud platného územního plánu. Nadále bude počítáno s návrhem na vybudování přeložky silnice II/281 východně od centra města s novým řešením napojení na silnici I/16 v prostoru u bývalé benzinové pumpy. Územní plán bude rovněž řešit dílčí přeložku silnice III/27931, která bude trasována severně od zástavby Sobotky cca od prostoru stávajícího parkoviště u hřbitova a Humprechtu k silnici II/281 do místa stávajícího napojení místní komunikace u stadionu na silnici II/281.

Budou zohledněny a respektovány limity využití území, z nichž nejzávažnější jsou hranice CHKO, hranice památkové zóny města Sobotky, ochranné pásmo zámku Humprecht, který je národní kulturní památkou, ochranná pásma silnic 1., 2. a 3. třídy, železniční dráhy, nadzemních i podzemních inženýrských sítí, plochy regionálního a lokálního ÚSES, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 35, ochrana zemědělských půd 1. a 2. třídy a hranice CHOPAV Severočeská křída a další limity, uvedené v bodu b) tohoto zadání.

Řešení územního plánu bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách, z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování konceptu řešení.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Lokality pro rozvoj budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu v celém správním území města Sobotky. Územní plán bude podporovat dosavadní vývoj města a jeho venkovských částí, bude respektována urbanistická struktura města i jednotlivých vsí, územním plánem nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině.

Při návrhu zástavby i jednotlivých staveb budou respektovány přírodní, kulturní i architektonické hodnoty území. Stavby pro bydlení ve venkovských částech řešeného území se doporučuje navrhovat s výrazně obdélnou dispozicí, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Při umísťování staveb pro bydlení i hospodářských objektů bude respektována skutečnost, že jsou situovány do hodnotného urbanistického celku a že je jimi dotvářeno venkovské prostředí s řadou více či méně dochovaných venkovských usedlostí. Územní plán bude svým řešením podporovat zachování krajinného rázu celého správního území města Sobotky.

Předběžně navržené záměry jsou zobrazené ve výkresové části průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP územního plánu Sobotka, ve výkresu č. 4 (výkres záměrů na provedení změn v území a problémů k řešení).

Textová část ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Dále ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky).

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, služeb, výroby a podnikání, a to za předpokladu zajištění ekologické stability s návazností dopravního a technického vybavení území.

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.). Před odevzdáním návrhu ÚP Sobotka určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem.

2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrh ÚP bude respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky – údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy, ÚSES, CHKO Český ráj, geopark UNESCO, místo a oblasti krajinného rázu. Návrh ÚP

bude vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Návrh ÚP prověří možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí a prověří možnost založení doplňující liniové zeleně.

S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro fotovoltaické elektrárny ve volné krajině. Fotovoltaické články, resp. elektrárny budou případně umožněny na střechách objektů v zastavěném území nebo ve vybraných zastavitelných plochách. Kolem stávajících ploch výroby a skladů bude navržena výsadba ochranné zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a částečně protihlukovou.

Návrh ÚP prověří a navrhne začlenění velkokapacitních výrobních areálů do krajiny, včetně návrhu výsadby ochranné zeleně, jež bude tyto plochy oddělovat.

V případě potřeby Návrh ÚP navrhne protierozní a protizáplavová opatření a navrhne zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny.

Při zpracování Návrhu ÚP je nutné, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení v případě pozemkových úprav.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. DOPRAVA

ÚP Sobotka bude řešit napojení navržených zastavitelných ploch na stávající dopravní infrastrukturu, bude řešit dopravní problematiku města a bude respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci, kterou je třeba zohlednit v řešení územního plánu.

1.1. Silniční doprava

Územím je veden větší počet silnic a to silnice I/16 (Jičín – Mladá Boleslav), II/281 (Dolní Bousov – Sobotka – Újezd pod Troskami), III/27935 (Sobotka – Libošovice), III/28114 (Sobotka – Osek) a III/0166A (Sobotka – Spyšová). Jejich dopravní funkce je především pro umožnění propojení jednotlivých sídel ve vlastním i širším území.

Návrh ÚP bude respektovat silniční ochranná pásma při návrhu zastavitelných ploch bydlení, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Návrh ÚP prověří a případně navrhne vybudování přeložky (křižovatky) silnice II/281 východně od centra města s novým napojením na silnici I/16 v prostoru u bývalé benzinové pumpy.

Návrh ÚP bude respektovat záměr výstavby rychlostní silnice S5 vyplývající z PÚR 2008 a rozpracovaného návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh ÚP prověří a navrhne dopravní napojení areálu horolezecké stěny včetně plochy určené k parkování.

1.2. Železniční doprava

V řešeném území je vedena železniční trať č. 064 (Mladá Boleslav – Dolní Bousov – Libuň – Stará Paka). Návrh ÚP bude respektovat ochranná pásma železniční dopravy.

1.3. Letecká doprava

Do řešeného území nezasahují ochranná pásma letecké dopravy.

1.4. Pěší a cyklistická doprava

Návrh ÚP prověří a případně navrhne zlepšení prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí.

1.5. Doprava v klidu

Návrh ÚP posoudí potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhne jejich umístění.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1. Zásobování vodou

Současný stav:

Město Sobotka má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka. Zdroj této vodárenské soustavy je ve Střehomí a Rašovci v okrese Mladá Boleslav. Jako zdroje vody slouží vrt Rašovec (vydatnost 8 l/sec.) a pramenní jímka Hrudka (vydatnost 16 l/sec.). Kvalita surové vody ze zdrojů je vyhovující.

Akumulace vody je tvořena převážně dvěma vodojemy ve Staňkově Lhotě. Jejich velikost je 2 x 150 m³ u vodojemu postaveného roku 1931 a 2 x 400 m³ u vodojemu z roku 1993. Věžový vodojem areálu zemědělského podniku ve Staňkově Lhotě s velikostí 100 m³, který je umístěn na přípojce – tudíž není součástí veřejného vodovodu. Tomuto věžovému vodojemu je předřazena akumulární jímka s velikostí 70 m³ a automatická tlaková stanice. V areálu NOVA v Sobotce je další věžový vodojem 200 m³, který je umístěn na přípojce a není rovněž součástí veřejného vodovodu. Stavební stav vodojemů je dobrý s výjimkou věžového vodojemu ve Staňkově Lhotě s velikostí 100 m³. Tento vodojem je na hranici své životnosti a jeho budoucí využití může být uvažováno pouze po jeho celkové rekonstrukci.

Celková velikost akumulace pitné vody ve vodojemech spravovaných VOS Jičín je 1100 m³. Tato akumulace je v současné době dostatečná.

Přívodní řad DN 250 z oceli je veden z prostoru zdroje vody do hlavního městského vodojemu. Přes centrum města je z vodojemu veden zásobní řad DN 150. Ostatní vodovodní řady v zájmovém území jsou z různých profilů, převážně z trub litinových. Rekonstruované a nové vodovodní řady jsou z PVC. Základní rozvodné vodovodní řady DN 150 a DN 200 mají dostatečnou dimenzi pro průtok maximální hodinové potřeby i pro výhled. Na vodovod je napojena naprostá většina trvale bydlícího obyvatelstva a část rekreačních objektů. Vodovod je v majetku a správě VOS a. s. Jičín. Vodojem 800 m³ je v majetku města Sobotka.

a Čálovice jsou součástí skupinového vodovodu Sobotka.

Ve Stéblovicích, Kdanicích a Lavici je zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem z domovních studní.

Výhled:

V návrhovém období PRVK Královéhradeckého kraje do roku 2015 bude zachován stávající systém zásobování vodou. V obci bude doplněna vodovodní síť v místech nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Vzhledem k tomu, že vodovod Sobotka je zásoben ze dvou zdrojů, je možno při vyřazení jednoho zdroje zásobovat obyvatele vodou ze zdroje zbývajících. Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené.

2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Současný stav:

V Sobotce probíhá postupná výstavba a rekonstrukce kanalizace. V současné době je v obci Osek vybudována čistírna odpadních vod, do které jsou zaústěny odpadní vody z kanalizační stokové sítě města Sobotky a obce Osek. návrh ÚP umožní budoucí napojení obce Čálovice a Staňkova Lhota na stávající kanalizační síť města Sobotka.

Výhled:

V souladu s PRVK bude v celém návrhovém období PRVK rozvíjen systém likvidace odpadních vod na k. ú. Sobotka a Staňkova Lhota. Zástavba navrhovaná územním plánem bude napojena na obecní kanalizaci a likvidována na ČOV, pokud bude v dosahu stávající nebo plánované kanalizace. V ostatních venkovských katastrech řešeného území (Stéblovice, Čálovice, Kdanice, , Lavice) zůstane v souladu s PRVK zachována individuální likvidace odpadních vod pomocí žump, septiků a domovních ČOV. U nové výstavby bude vybudována domovní čistírna odpadních vod nebo bezodtoková jímka.

2.3. Elektrorozvody

Město Sobotka a katastry spadající do správního území města, jsou zásobovány systémem 35 kV, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Staré Místo.

Rozvod VN systému v celém řešeném území je proveden nadzemním vedením. Tento stav je především v centrální části městské aglomerace nevhodný. S ohledem na předpokládaný růst odběru elektrické energie, lze předpokládat prozáření kabelizace systému VN. Ostatní lokality řešeného území budou ponechány na zásobování z nadzemního vedení 35 kV. S ohledem na současný rozvod systému VN jsou v maximální míře uplatněny stožárové stanice. Zděné TS jsou použity ve dvou případech. V současné době se podílí na zásobování elektrickou energií 23 stanic (TS) 35/0,4 kV. V majetku a.s. ČEZ je 20 stanic s instalovaným transformačním výkonem 5810 kVA. V majetku průmyslových odběratelů jsou 3 stanice (960 kVA).

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovanou soustavou (TN – C), 400/230 V, 50 Hz s ochranou nulováním. U podstatné části řešeného území převažuje nadzemní vedení NN. U městské zástavby je uplatněn zemní kabelový rozvod NN.

V řadě lokalit jsou místní rozvody případně úseky sítě NN mechanicky i přenosově nevyhovující. Přestože provozovatel energetického systému provádí posilování výkonu i obnovu sítí, bude konečné vyřešení tohoto

problému dlouhodobou záležitostí. Na základě technického stavu rozvodné sítě NN lze zásobování jednotlivých částí obce elektrickou energií soustředěných v řešeném území hodnotit následovně:

Město Sobotka

Zásobování městské aglomerace el. energií je pro současný odběr zajištěno bez výrazných problémů. Stávající rozvodná síť NN odpovídá z podstatné části požadavkům odběru el. energie. Některé úseky rozvodné sítě NN vyžadují komplexní obnovu. Zlepšení v zásobování el. energií, především v centrální části města vyžaduje výkonové posílení stávající sítě NN.

Staňkova Lhota

Zásobování předmětného území el. energií je vyhovující. Výrazné požadavky na výkonové zajištění, které by mohly ovlivnit stav zásobování nejsou uplatněny.

Stěblovice

Byla provedena obnova rozvodné sítě NN, která plně zajišťuje požadavky současného odběru el. energie.

Kdanice

Špatný stav rozvodné sítě NN neumožňuje rozvoj. V roce 2010 se počítá s celkovou obnovou rozvodné sítě NN.

Spyšova

Špatný stav rozvodné sítě NN neumožňuje rozvoj. Z hlediska existence této lokality je nezbytně nutná její celková obnova.

Lavice

Byla provedena obnova rozvodné sítě NN, která plně zajišťuje požadavky současného odběru el. energie.

Čálovice

Zásobování předmětného území el. energií je vyhovující. Stávající síť NN odpovídá současnému odběru el. energie.

Zajakury

Zásobování předmětného území el. energií je vyhovující. Stávající síť NN vyhovuje současnému odběru el. energie. Výrazné požadavky na výkonové zajištění, které by mohly ovlivnit stav zásobování el. energií nejsou uplatněny.

Trnín

Byla provedena obnova rozvodné sítě NN, která plně zajišťuje požadavky současného odběru el. energie.

Stav zásobování el. energií u některých odběrných míst je možno označit za vyhovující s perspektivou výhledového zlepšení, zvýšením instalovaného transformačního výkonu. Dokončení obnovy sítě NN v některých lokalitách, spočívá na provozovateli rozvodného systému, který určuje na základě výkonových požadavků a stavu zařízení pořadí obnovy. Obce u kterých rozvodný systém vyžaduje obnovu a výkonové posílení, by měly vyvíjet tlak na provozovatele energetického systému podložený nejen rozvojem obcí v oblasti bytové výstavby, ale i případných podnikatelských aktivit.

Stanovení současného příkonu řešeného území je provedeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení jednotlivých TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovující současný odběr el. výkonu ve výši 1,6 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. S ohledem na rozsáhlost řešeného území, je město Sobotka řešeno samostatně.

U podnikatelských odběrů zásobovaných z vlastních TS (314, 389 a 602) ve výši 60% využití instalovaného transformačního výkonu a účinníku 0,95.

V současné době je v oblasti řešeného území cca 2487 trvale bydlících obyvatel s celkovým počtem cca 1114 bytů. Na odběru el. energie se podílí zemědělská výroba a drobné řemeslné služby. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového el. příkonu řešeného území, je způsob vytápění. Odhadovaný nesoudobý el. příkon řešeného území je předpokládán ve výši cca 2170 kW.

S ohledem na technické možnosti stávajících TS, lze současné výkonové požadavky obyvatelstva a drobných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu u všech stávajících stanic. Nezbytně nutná je u některých lokalit celková obnova sítě NN. Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod VN systému, který je řešen nadzemním vedením, bude dle potřeby rozvoje území dále rozšiřován. Kabelizace VN systému se nevyklučuje při výkonovém posílení centrální části města Sobotky.

2.4. Zásobování plynem

Město Sobotka je postupně plynofikováno středotlakým plynovodním přivaděčem od Dolního Bousova do Sobotky. Územní plán bude počítat s plynofikací stávající i navrhované zástavby v k. ú. Sobotka a Staňkova Lhota.

2.5. Zásobování teplem

Město Sobotka a okolní obce nemají centrální tepelný zdroj. Větší zdroje tepla jsou na zemní plyn nebo elektřinu. Pro lokální vytápění bude přednostně využíván zemní plyn a jiná ekologicky vhodná paliva jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina, tepelná čerpadla, případně jiné alternativní zdroje vytápění. Pro systémy využívající sluneční energii přednostně stanovit návrhem ÚP umístění na střechách objektů.

2.6. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení.

2.7. Nakládání s odpady

Návrh ÚP prověří a navrhne umístění sběrného dvoru. V plochách změn návrh ÚP prověří a navrhne způsob nakládání s odpady.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v kapitole c).

Obecně:

Územní plán Sobotka bude řešit napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury, bude řešit i dopravní napojení lokalit na stávající dopravní infrastrukturu. Veřejná prostranství budou zachována, případně rozšířena o vhodné pozemky. Pro situování staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury budou prověřeny volné pozemky v okolí centra města i v okolí center jednotlivých vsí. ÚP Sobotka bude respektovat a stanovit ochranná pásma stávající a navrhované technické infrastruktury.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrh ÚP Sobotka se zaměří na ochranu nejceněnějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

1. Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu jednotlivých sídel v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst a ekonomických subjektů v území, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti jednotlivých sídel v území.

Zajistit podmínky pro zastoupení zemědělské výroby a skladování v území. Zajistit eliminaci negativních dopadů areálů zemědělské výroby a ploch výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořeníšť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Vymezit systém sídelní zeleně.

2. Kulturní hodnoty

Ve správním území města Sobotka jsou předmětem památkové péče kulturní památky (seznam památek převzat z databáze MONUMNET), které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto návrhu zadání.

Na území města se uplatňují ještě následující zájmy památkové ochrany:

- Památková zóna města Sobotky
- Ochranné pásmo zámku Humprecht

- Národní kulturní památka zámek Humprecht

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Přiměřené ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu obce, památky místního významu i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj města i jednotlivých vsí, které jsou součástí správního celku. Zejména je třeba chránit nemovité kulturní památky, objekty v památkovém zájmu, významné stavební dominanty – kulturně historické, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby v území. Celé správní území je součástí oblasti krajinného rázu Sobotecko. Pro rozvojové lokality návrh ÚP Sobotka stanoví prostorové urbanistické regulativy v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; např. výškový limit zástavby a procento zastavění jednotlivých pozemků, popř. minimální výměru jednotlivých parcel (cílem stanovení prostorových regulativ by mělo být, aby novostavby respektovaly architektonický ráz stávající zástavby – její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střechy krajiny a urbanistické vztahy v území – půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.).

3. Přírodní hodnoty

Území města zasahuje částečně do CHKO Český ráj částmi katastrů Sobotka, Čálovice a Stéblovce. Hranice CHKO je tvořena silnicemi III/27935 a II/281.

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Do severního okraje území zasahuje ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru K35. Jižní částí řešeného území, přes k. ú. Lavice, Spyšova a Kdanice prochází plochy ÚSES regionálního významu - regionální biokoridory RK 691 a RK 692 a regionální biocentrum RBC 1230 Zajakury. Územní plán upřesní rozsah a hranice zájmových ploch ÚSES tak, aby bylo možno prosazovat zájmy ochrany přírody, aby bylo možno hospodařit na nezastavěných plochách mimo území ÚSES a aby plochy ÚSES plnily funkci ochrany proti erozi a podporovaly migraci organismů.

V řešeném území je málo ploch lesa, ty jsou zejména ve venkovských částech území. Nejvíce ploch lesa je v jižní části řešeného území, tj. v katastrech Spyšova a Kdanice. Záběr pozemků určených k plnění funkcí lesa se nedoporučuje navrhovat. Je třeba zvážit zvýšení plochy lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability.

Záběr nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou v případě potřeby zahrnuty navrhované plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejně prospěšných opatření (např. plochy ÚSES), plochy případných asanací, stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a navrhovaná veřejná prostranství.

1. Veřejně prospěšné stavby

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb budou v případě potřeby děleny na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření budou v případě potřeby děleny na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení.

4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Do textové části ÚP bude zahrnuta příloha, týkající se staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, civilní a požární ochrany. ÚP bude řešit požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému. ÚP bude řešit územní nároky, vyplývající z těchto právních předpisů. ÚP bude řešit civilní ochranu v následujících bodech:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek
- záchranné, likvidační a obnovovací práce
- ochrana před vlivy nebezpečných látek
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Povinnosti obce:

- organizace přípravy obce na mimořádné události
- podíl na provádění záchranných a likvidačních prací s IZS
- varování, evakuace a ukrytí osob před hrozícím nebezpečím
- hospodaření s materiálem civilní ochrany
- poskytování podkladů a informací HZS, potřebných ke zpracování havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu
- podíl na zajištění nouzového přežití obyvatel obce
- vedení evidence stálých a improvizovaných úkrytů a staveb dotčených požadavky civilní ochrany
- seznamování právnických a fyzických osob v obci s charakterem možného ohrožení, s připravenými záchrannými a likvidačními pracemi a ochranou obyvatelstva
- pořízení doložky CO.

V ÚP budou zakotveny základní požadavky na projektovou přípravu staveb z hlediska CO.

ÚP Sobotka bude respektovat:

- 1. Ochrana veřejného zdraví -** Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón. Přiměřeným způsobem zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón.
- 2. Protipožární ochrana -** Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.
- 3. Civilní ochrana a havarijní plánování -** Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nejsou požadavky nad rámec stávajícího systému.
- 4. Obrana a bezpečnost státu -** Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

5. Ochrana ložisek nerostných surovin - V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin.

6. Geologická stavba území

6.1. Poddolovaná území - V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

6.2. Sesuvná území - V případě, že se některá z nově zastavitelných ploch bude nacházet v možném sesuvném území, budou v územním plánu v rámci regulativů stanoveny podmínky výstavby

7. Ochrana před povodněmi - Zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Podél vodních toků zachovat volné manipulační ochranné pásmo vodních toků.

8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy

8.1. Větrná eroze - Provéřit míru zasažení území působením větrné eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

8.2. Radonové riziko - Provéřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP.

9. Odstraňování odpadů domovních a průmyslových - Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V ÚP Sobotka budou zohledněny a respektovány limity využití území, z nichž nejzávažnější jsou hranice CHKO, hranice památkové zóny města Sobotky, ochranné pásmo zámku Humprecht, který je národní kulturní památkou, ochranná pásma silnic 1., 2. a 3. třídy, železniční dráhy, nadzemních i podzemních inženýrských sítí, plochy regionálního a lokálního ÚSES, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 35, ochrana zemědělských půd 1. a 2. třídy a hranice CHOPAV Severočeská křída.

ÚP bude řešit možný střet požadavků na zástavbu s limity, vyplývajícími z památkové péče, s ochranou nejkvalitnější zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF dle BPEJ, s ochranným pásmem lesa i s ostatními limity využití území, které jsou uvedené v bodu b) tohoto zadání. Na území obce není stanovené záplavové území.

1. Urbanistické závady

Navrhnout využití plochy opuštěné plochy, objekty a zbořeniště v území s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území. V návaznosti na plochy bydlení nenavrhnout využití pro výrobu a skladování, které by negativními dopady znehodnocovaly prostředí obytných zón.

Navrhnout eliminaci negativního vlivu nevhodné zástavby a výrobních areálů na krajinu.

Provéřit a případně navrhnout kabelizaci nadzemního elektrického vedení v zastavěném území a zastavitelných plochách

2. Dopravní závady

Stanovit umístění obytných staveb v zastavitelných plochách bydlení silniční ochranná pásma a ochranné pásmo železnice, případně stanovit podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací, z provozu na pozemních komunikacích a železnici.

3. Ohrožení území

Navrhnout vhodné řešení ochrany území ohroženého místními záplavami způsobenými činnostmi přívalových dešťů.

4. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití

Posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území. V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěná území v jednotlivých částech obcí a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom budou koordinovány všechny limity využití území. Ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídliště. Maximální pozornost bude věnována ochraně nezastavěného území

Návrh zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

(http://www.uur.cz/images/konzultacnistedisko/MetodickeNavody/ZU/ZU_RozborPotrebyPloch_20080901.pdf)

(http://www.czso.cz/cz/obce_d/pohyb/cz0522.xls)

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro navrhované plochy zastavitelného území, vyžadující řešení dopravní obsluhy předmětného území novou komunikací, bude v územním plánu uloženo prověřit změny funkčního využití území územní studií. U vybraných souvislých ploch bydlení umožňující výstavbu více objektů rodinného bydlení bude podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. ÚP Sobotka bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Nepředpokládá se negativní vliv řešení územního plánu na životní prostředí. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude obsaženo v textové části odůvodnění Územního plánu Sobotka, pokud příslušný orgán uplatní požadavek na toto vyhodnocení.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP Sobotka bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Sobotka bude obsahovat:

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce veřejné infrastruktury (možno v samostatných výkresech) | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 3. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Koncepce veřejné infrastruktury může být zpracována v samostatných výkresech dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem v průběhu zpracování (koncepte dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje).

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele.

Grafické provedení dle metodiky MINIS, barevné provedení jednotlivých ploch bude odpovídat grafickému standardu ORP Jičín.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

V Jičíně dne 14. 7. 2010

zpracoval: David Lajbner