



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jičín
Odbor územního plánování a rozvoje
města
Žižkovo nám. 18
506 01 Jičín

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
2182/ZP/2013 - Hy

Hradec Králové
07.02.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny územního plánu Sobotka“ podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Požadovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Jičín, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové; březen 2012

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08); srpen 2012

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 15.11.2010 (č.j. 21498/ZP/2010); předmětem vyhodnocení měly být především navrhované plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy umožňující případnou realizaci přeložky silnice č. II/281 a silnice č. III/27931, plochy staveb pro hromadnou rekreaci, plochy občanského vybavení – komerčních zařízení a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný mimo území Chráněné krajinné oblasti Český ráj ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000

dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), 15.11.2010 (č.j. 21498/ZP/2010).

Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém vyjádření k návrhu zadání územního plánu Sobotka nepožaduje posoudit předkládanou územně plánovací dokumentaci z hlediska vlivů na území soustavy NATURA 2000, do správního území města Sobotky nezasahuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Společné jednání o návrhu územního plánu Sobotka včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 12.12.2012 na Městském úřadu Jičín.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Sobotka, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Sobotka s podmínkami:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
Z14 K5	<ul style="list-style-type: none"> Vyloučit lokality z návrhu ÚP Sobotka (z důvodu ochrany krajinného rázu). 		
Z12	<ul style="list-style-type: none"> Odebrat z návrhu ÚP/ zmenšit její rozsah a zachovat ovocný sad 		
Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z14, Z15, Z18, Z19, Z20 a Z44		<ul style="list-style-type: none"> Stanovit zadání územních studií, jejichž pořízení je dáno jako podmínka pro rozhodování (pro stanovení etapizace využití ploch, prověření architektonického a urbanistického působení ploch ve vztahu ke krajině a okolní zástavbě). 	
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)	<ul style="list-style-type: none"> Z přípustného využití vypustit sjezdové tratě a přírodní koupaliště. 		

k. ú. Kdanice	<ul style="list-style-type: none"> Na základě výsledků SEA vyhodnocení redukovat rozsah zastavitelných ploch. 		
Z18 Z19	<ul style="list-style-type: none"> Redukovat lokality. Snížit horní (tj. východní) hranici plochy Z19. 	<ul style="list-style-type: none"> V podmínkách využití plochy Z18 limitovat počet staveb pro bydlení na dvě až tři. 	
Z7, Z20, Z27, Z34			<ul style="list-style-type: none"> V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a na železnici a z provozu areálu zemědělského družstva.
Z19		<ul style="list-style-type: none"> Objekt hromadné rekreace v ploše situovat při západní hranici plochy. 	
Z15		<ul style="list-style-type: none"> Umístit objekty pro bydlení pouze při komunikaci. 	
Z1, Z15, Z20, Z35, K1			<ul style="list-style-type: none"> V plochách nutno respektovat investice vložené do půdy a v projektové dokumentaci záměrů řešit případný střet s melioračním systémem.

Odůvodnění: Na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že územní plán, tak jak je předkládán, nemusí znamenat z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí za předpokladu dodržení podmínek stanoviska. Jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen pro konkrétní plochy zábor ZPF, vliv na území s archeologickými nálezy a vliv na krajinný ráz, příznivý se předpokládá vliv na veřejné zdraví, sociálně ekonomický vliv na obyvatelstvo, vliv na snížení povrchového odtoku srážkových vod, vliv na mikroklima oblasti a zvýšení druhové diverzity, vliv na projevy půdní eroze a vliv na kvalitu povrchových vod. Bylo provedeno zhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na krajinný ráz. Na základě dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu Sobotka byla stanovena opatření pro minimalizaci nebo kompenzaci vlivů. Krajský úřad stanovil podmínku pro využití území, při jejímž respektování lze označit koncepci za akceptovatelnou.

K návrhu územního plánu Sobotka se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:
 Ministerstvo průmyslu a obchodu
 Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Jičín
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj
 České dráhy, generální ředitelství

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj.

K návrhu územního plánu Sobotka se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové za podmínky splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované zástavby u ploch Z7, Z20, Z27, Z26 a Z34.

Městský úřad Jičín, odbor dopravy za podmínky vyloučení lokalit Z22, Z23, Z26 a Z28 z návrhu územního plánu Sobotka a prověření možnosti napojení lokalit Z18 a Z29, Z31, Z32, Z38, Z19 a K4.

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí za podmínky redukce ploch pro výstavbu s ohledem na charakter zástavby a zajištění odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu se zákonem č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo dopravy za podmínky rozdělení lokality Z1 a respektování sávající silnice I/16, u lokalit Z7, Z20 a Z27 za podmínky splnění hygienických limitů hluku a u lokality Z7 dopravní připojení řešit prostřednictvím silnic nižší třídy.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na plochy sesuvů.

Ředitelství silnic a dálnic za podmínky rozdělení lokality Z1 a u lokalit Z7, Z20 za podmínky splnění hygienických limitů hluku.

Ministerstvo dopravy, Správa železniční dopravní cesty, s.p. za podmínky splnění hygienických limitů hluku u lokality Z27.

Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín, a.s. za podmínky řešení odkanalizování a zásobení vodou u navrhovaných zastavitelných ploch.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství za podmínky zmenšení záboru u lokalit Z26 a Z28 a vyloučení lokalit Z14, Z27, K5, Z19 a K4 z návrhu územního plánu Sobotka.

Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj, se sídlem v Turnově nesouhlasí se zařazením lokalit Z12, Z16, Z23, K4, dále požaduje redukci u lokalit Z17, Z22 a úpravu podmínek v textové části návrhu územního plánu Sobotka (např. stanovení koeficientu zastavěnosti apod.).

Město Sobotka (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Sobotka žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí

Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka