



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jičín
odbor územního plánování a rozvoje města
Žižkovo nám. 18
506 01 Jičín

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
15.10.2010/MuJc/2010/18483/UP/Laj

Naše značka (č. j.)
21498/ZP/2010

Hradec Králové
15.11.2010

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Sobotka

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 20.10.2010 od Městského úřadu Jičín – úřadu územního plánování oznámení zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Sobotka.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Sobotka následující požadavky:

Plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání územního plánu Sobotka není navrhován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad se vyjádří, pokud v další fázi územně plánovací dokumentace bude tento požadavek záboru navržen.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemá námitek k návrhu zadání územního plánu Sobotka**, neboť nebude dotčen regionální systém ekologické stability (regionální biocentra a regionální biokoridory), současně nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ve smyslu citovaného zákona.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zadání územního plánu Sobotka nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dále krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že se správní území obce Sobotka nachází také částečně v Chráněné krajinné oblasti Český ráj, kde věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody ve věci je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Ing. Dušan Šustr / 426

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko:

územní plán Sobotka je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Po důkladném prostudování předloženého zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- územní plán Sobotka může závažně ovlivnit životní prostředí,
- územní plán Sobotka je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů,
- uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání územního plánu Sobotka (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů).

Odůvodnění: na základě obsahu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení možných vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí a požaduje podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů zpracování vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovává osoba k tomu oprávněná v souladu s ustanovením § 19 zákona o posuzování vlivů. **Předmětem vyhodnocení budou především nově navrhované plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy umožňující případnou realizaci přeložky silnice č. II/281 a silnice**

č. III/27931, plochy staveb pro hromadnou rekreaci, plochy občanského vybavení – komerčních zařízení a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Je třeba vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže, narušení pohody bydlení vůči stávající i plánované obytné zástavbě, změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu města Sobotka. Krajský úřad upozorňuje, že v případě, že bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, nebo změna staveb stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, musí být v souladu s výše citovaným ustanovením, uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí