

M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě
Odbor rozvoje města a územního plánování

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ SVATOŇOVICE

Zadání změny č.1 územního plánu Velké Svatoňovice**Obsah**

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	2
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) požadavky na rozvoj území obce	3
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	3
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	4
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	4
h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	4
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	4
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	4
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	5
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	5
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	5
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	5
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5

Zadání změny č.1 územního plánu Velké Svatoňovice

Zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice rozhodlo na svém zasedání dne 9.9.2009 (25 jednání zastupitelstva obce Velké Svatoňovice) o pořízení „**změny č.1 územního plánu Velké Svatoňovice**“.

Změna č.1 územního plánu Velké Svatoňovice bude pořízena postupem podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jenom „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jenom „vyhláška“) a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Po přípravných pracích (průzkum a prohlídka lokalit požadovaných změn se zpracovatelem změny, aktualizaci mapových podkladů apod.) vydává pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, odbor rozvoje města a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Velké Svatoňovice Jarmilou Seidlovou (starostka obce) tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ SVATOŇOVICE (dále jenom „zadání změny č.1 ÚP“).

Zadání změny č.1 ÚP stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č.1 územního plánu Velké Svatoňovice a jeho úpravy.

Zadání změny č.1 ÚP je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

V návrhu změny č.1 územního plánu budou zpracovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, projednané vládou ČR a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, které se dotýkají řešeného.

Závazná část územního plánu velkého územního celku Adršpašsko - Broumovsko (dále jenom „ÚP VÚC“) vymezuje pro území obce Velké Svatoňovice koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu, které jsou uvedené v tabulce č.1.

Opatření ve veřejném zájmu vymezené v ÚP VÚC

Tabulka č. 1

Opatření ve veřejném zájmu
- všechny prvky ÚSES (katastrální území – celé řešené území VÚC)

Pro změnu č.1 územního plánu Velké Svatoňovice (dále jenom „změna č.1 ÚP“) budou ze závazné části ÚP VÚC respektovány:

- koncepce struktury osídlení a zásady pro využití území,
- limity využití území,
- nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability,
- koncepce dopravy a technického vybavení.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování změny č.1 ÚP nejsou žádné požadavky na řešení, které by vyplývaly z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov ani z jejich aktualizace.

c) požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce v oblasti bydlení bude změnou č. 1 ÚP částečně upraven.

Zpracovatel změny č.1 ÚP posoudí a prověří požadavky na změny územního plánu uvedené v tabulce č.2.

Požadavky na změnu č.1 územního plánu Velké Svatoňovice

Tabulka č.2

Číslo Změny	Stávající funkční využití (platný ÚP)	Navrhované nové funkční využití (změna č.1)	Pozemek par.č., st.p.	Katastrální území	Poznámka
Z1/1	Plocha zemědělská	Plocha rekreace – zahrádkářské osady	1041/2	Velké Svatoňovice	
Z1/2	Plocha zemědělská	Plocha bydlení – rodinné domy	942/1	Velké Svatoňovice	Změna v zastavěném území
Z1/3	Plocha bydlení – rodinné domy	Plocha zemědělská	1013/1, 1017/3	Velké Svatoňovice	
Z1/4	Plocha zemědělská	Plocha bydlení – rodinné domy	1027/1, 1027/5, 1030/1	Velké Svatoňovice	
Z1/5	Plocha zemědělská	Plocha bydlení – rodinné domy	1101/4	Velké Svatoňovice	
Z1/6	Plocha zemědělská	Plocha bydlení – rodinné domy	1110/7, 1199/3, 1210/1, 1938/4, 2175	Velké Svatoňovice	Změna v zastavěném území
Z1/7	Plocha občanského vybavení pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	Plocha bydlení – rodinné domy	615/7	Velké Svatoňovice	
Z1/8	Plocha výroby a skladování	Plocha bydlení – rodinné domy	st.193/1	Velké Svatoňovice	Změna v zastavěném území
Z1/9	Plocha zemědělská	Plocha bydlení – rodinné domy	481/1	Velké Svatoňovice	
Z1/10	Plocha zemědělská	Plocha výroby a skladování	2107/1	Velké Svatoňovice	
Z1/11	Plocha zemědělská	Plocha bydlení – rodinné domy	1108/2	Velké Svatoňovice	

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zadání změny č.1 ÚP nemá požadavky na změnu urbanistické koncepce a koncepci uspořádání krajiny, ani jinou koncepční změnu, které jsou stanoveny územním plánem Velké Svatoňovice (dále jenom „ÚP“).

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zadání změny č.1 ÚP nemá požadavky na změnu řešení veřejné infrastruktury, která je stanovena územním plánem Velké Svatoňovice. Změna č.1 ÚP vymezí trasy kanalizačních řadů dle zpracované projektové dokumentace.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zadání změny č.1 ÚP nepožaduje žádnou změnu územního plánu z hlediska vymezení a definování nových požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. V případě požadavků dotčených orgánů v oblasti životního prostředí na případnou změnu ochrany a rozvoje hodnot území, které jsou stanoveny ve stávajícím územním plánu budou tyto požadavky uplatněny při změně č.1 územního plánu.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Ve změně č.1 ÚP budou návrhové (návrh) biokoridory a biocentra vymezeny jako koridory a plochy pro veřejně prospěšná opatření.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zadání změny č.1 ÚP nemá požadavky na změnu územního plánu, která by vyplývala ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zadání změny č.1 ÚP nemá žádné požadavky a neukládá žádné pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu pořizovatel takovéto střety ani nepředpokládá.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změnou č.1 ÚP bude v územním plánu aktualizována hranice zastavěného území. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v rozsahu a za podmínek, které budou projednány a dohodnuty s dotčenými orgány a v souladu s ustanovením § 55 odst. 3) stavebního zákona.

Pro dosažení vyváženého vztahu v území bude u ploch nově navržených k zastavění prověřena zejména ekonomická náročnost na nezbytnou veřejnou infrastrukturu pro tyto plochy, vliv na životní prostředí a hospodářský rozvoj.

Součástí změny č.1 ÚP bude i vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavky na nově vymezená území jsou vyvolány zejména finanční náročností na využití převážné většiny stávajících ploch určených v platné územně plánovací dokumentaci k zastavění a majetkoprávními vztahy (naprostá neochota vlastníků pozemků v těchto plochách pozemky prodat). Kromě toho tato území kladou velké nároky, jak na vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury, tak na samotné zainvestování daných pozemků. Většina požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch se týká změny funkčního využití jenom pro účely bydlení v rodinných domech.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V rámci pořízení změny č.1 ÚP není požadováno vymezení v územním plánu Velké Svatoňovice žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití prověřeny územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V rámci pořízení změny č.1 ÚP není požadováno vymezení v územním plánu Velké Svatoňovice žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, případně Správy CHKO Broumovsko, rozhodne pořizovatel zda bude změna č.1 ÚP posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. „o posuzování vlivů na životní prostředí“ ve znění pozdějších předpisů.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zadání změny č.1 ÚP nemá požadavek na zpracování konceptu a po schválení tohoto zadání změny č.1 ÚP bude zpracován návrh změny č.1 ÚP.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V rámci pořizování změny č.1 ÚP nebude zpracováván koncept.

Grafická část hlavního výkresu a koordinačního výkresu bude upravena takto:

- stabilizované plochy zemědělské - orná půda a plochy zemědělské – trvalý travní porost budou změnou č.1 ÚP označeny jako plochy zemědělské (s kódovým označením NZ),
- stabilizované plochy ostatní budou změnou č.1 ÚP převedeny do stabilizovaných ploch, které odpovídají jejich stávajícímu využití a jsou vymezeny v ÚP,
- všechny plochy s rozdílným způsobem využití budou označeny příslušným kódem (BH, RI apod.).

Textová část ÚP bude změnou č.1 ÚP upravena tak, aby odpovídala grafické části, ale nezměnila ÚP stanovené podmínky pro využití těchto ploch.

Změna č.1 ÚP bude zpracována ve čtyřech paré (4 x tisk, 2 x CD) v tomto rozsahu:

Textová část:

- textová část změny č.1 ÚP
- textová část odůvodnění změny č.1 ÚP

Grafická část:

- výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000,
- koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1:25000,
- výkres záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1:5000.

Zpracoval: Jarmila Seidelova, starostka obce Velké Svatoňovice, pověřený zastupitel
Michaela Hospodková, Městský úřad Trutnov - odbor rozvoje města a ÚP

Příloha č.1 – přehledka navrhovaných změn, M=1:24 000.

