



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby
náměstí F. L. Věka 11
518 01 Dobruška

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
04.11.2010/MUD 28315/2010 OM

Naše značka (č. j.)
22483/ZP/2010

Hradec Králové
02.12.2010

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Olešnice v Orlických horách

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 06.11.2010 od Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚPSÚ Olešnice v Orlických horách.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách, neuplatňuje žádné požadavky a **souhlasí** s návrhem zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách není přesně specifikován požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní pozemky) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon).

Zábor lesního pozemku se předpokládá u lokality č. 2.1 k.ú. Olešnice v O.h., celková předpokládaná výměra 2,5 ha. Krajský úřad požaduje do dalšího stupně územně plánovací dokumentace upřesnit u lokality č. 2.1 parcelní č. a výměru (ha) lesních pozemků kde bude požadován zábor pro plochy rekreace a sportovní stavby – sportovní areál pro sjezdové lyžování – 2. etapa.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Ing. Štěpánka Haldová / 613

Krajský úřad sděluje, že není ve věci návrhu zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokality č. 2.1. a č. 2.2., které jsou řešeny předloženým návrhem zadání změny č.2, se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, kde je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko:

změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Olešnice v Orlických horách je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Po důkladném prostudování předloženého zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- změna č. 2 územního plánu Olešnice v Orlických horách může závažně ovlivnit životní prostředí,
- změna č. 2 územního plánu Olešnice v Orlických horách je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů,
- uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Olešnice v Orlických horách (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů).

Odůvodnění: na základě obsahu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení možných vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí a požaduje podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů zpracování vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovává osoba k tomu oprávněná v souladu s ustanovením § 19 zákona o posuzování vlivů. **Předmětem vyhodnocení budou především lokalita 2.1** (navrhovaná plocha - plocha pro zimní sporty; *Jedná se o záměr vytvoření sportovního areálu pro sjezdové lyžování s názvem „Sportovní areál Hartman v Olešnici v Orlických horách“.* V 1. Etapě řešené změnou č. 1 ÚPSÚ budou vybudovány vleky pro sjezdové lyžování a sjezdové trati, včetně související technické infrastruktury (osvětlení, zasněžování). Druhá etapa bude zahrnovat vybudování dvousedadlové lanovky a vleku, rozšíření a prodloužení sjezdové **Návrh zadání změny č. 2 ÚPSÚ Olešnice v Orlických horách 4 trati.** Rovněž bude dobudováno osvětlení a zasněžování pro celý svah.) **a lokalita 2.2** (navrhovaná plocha - plocha dopravní infrastruktury; *Jedná se*

o podnikatelský záměr výstavby čerpací stanice pohonných hmot spočívající ve vybudování zastřešené manipulační plochy s výdejními stojany a kioskem, případně rozšíření dalších služeb motoristům.). Je třeba vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže, narušení pohody bydlení, změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší. Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny č.2 ÚPSÚ Olešnice v Orlických horách.

Při umístění zdrojů znečištění ovzduší, budou, v souladu s výše citovaným ustanovením, uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí