



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Náchod**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Masarykovo nám. 40**  
**547 61 Náchod**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
14.01.2011/Výst./5522/2010/Ný

Naše značka (č. j.)  
2541/ZP/2011

Hradec Králové  
08.02.2011

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Kateřina Marková / 457  
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

### Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Česká Skalice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 14.01.2011 od Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Česká Skalice.

#### **Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:**

##### *I. Ochrana zemědělského půdního fondu*

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Česká Skalice následující požadavky:

Plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona.

##### *II. Lesní hospodářství*

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

Z návrhu zadání územního plánu města Česká Skalice nevyplývá požadavek záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Z hlediska lesního zákona nemá krajský úřad připomínky.

##### *III. Ochrana přírody a krajiny*

vyřizuje: Jan Novák / 610

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „zákon“) nemá zásadní připomínky k návrhu zadání ÚP Česká Skalice; upozorňuje však, že při vypracovávání ÚP je třeba respektovat regionální územní systém ekologické stability vymezený ve zpracovaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Návrh zadání ÚP Česká Skalice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. V území řešeném ÚP se sice nachází část evropsky významné lokality Dubno – Česká Skalice; kód lokality CZ052368, ale zadání tuto skutečnost respektuje a nepočítá s takovými změnami funkčního využití území, které by mohly narušit celistvost evropsky významné lokality nebo ohrozit předměty ochrany v ní. Pokud jde o evropsky významnou lokalitu Babiččino údolí – Rýzmburk, kód lokality CZ0520028 je pro vydání závazného stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko se sídlem v Polici nad Metují.

#### *IV. Posuzování vlivů na životní prostředí*

vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon EIA“), vydává k předloženému návrhu zadání podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

územní plán sídelního útvaru Česká Skalice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

##### 1. Předkládaný návrh územního plánu bude řešit:

- a. V územním plánu budou vymezeny plochy pro rozvoj
  - bydlení (plochy bydlení v rodinných domech) úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva
  - smíšené funkce v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné)
  - občanského vybavení a specifického občanského vybavení na základě prověření dostatečnosti návrhem zohlednit možnosti a potřeby obce
  - výroby a skladování zejm. v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla
  - veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit

- technické infrastruktury / na základě prověření dostatečnosti návrhem zohlednit možnosti a potřeby obce
  - dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování
  - dopravní sítě hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny
  - pro vodní a vodohospodářské využití
  - pro zemědělské i lesní využití
  - pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území.
- b. Dále bude návrhem územního plánu bude prověřena možnost umístění ploch pro rozvoj
- rekreace specifické se zohledněním potřeby vymezení ploch např. pro agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku v návaznosti na rozvoj turistiky v území
  - občanské vybavenosti pro tzv. komerční využití většího rozsahu.
2. Uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona EIA).
- a. požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kde lze předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
  - b. realizace n územního plánu může závažně ovlivnit životní prostředí.
  - c. návrh zadání územního plánu může být koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

*V. Technická ochrana životního prostředí*

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny územního plánu Česká Skalice.

V případě, že v další fázi územně plánovací dokumentace bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou, v souladu s výše citovaným ustanovením, uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí