

Návrh zadání
změny č. 15
územního plánu sídelního útvaru
N Á C H O D

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracoval :

Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem města Náchod

únor 2010

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Náchoda

č.

OBSAH ZADÁNÍ

1. Základní údaje o změně č. 15 územního plánu
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
4. Požadavky na rozvoj území obce
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
6. Popis navrhovaných změn ve využití území
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
15. Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 15 ÚPSÚ a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Základní údaje o změně č. 15 územního plánu

a) Pořízení změny ÚPSÚ

O pořízení změny č. 11 ÚPSÚ Náchod rozhodlo Zastupitelstvo města Náchod na svém 3. zasedání dne 31.1.2011 na základě potřeby vymezení upřesněné trasy komunikace I/33 Náchod – obchvat. (Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vypracovaná spol.s r.o. VALBEK Liberec.)

b) Požizovatel změny

Městský úřad Náchod, jako obecní úřad s rozšířenou působností, je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě.

c) Určený zastupitel

Usnesením Zastupitelstva města Náchod byl určen zastupitel Ing. Rostislav Zeiska.

d) Řešené území

Řešeným územím změny č. 15 ÚPSÚ Náchod je upřesnění trasy komunikace I/33 Náchod – obchvat v katastrálních územích Náchod, Babí u Náchoda, Běloves a Malé Poříčí.

e) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Na základě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „I/33 Náchod – obchvat, I/14 Vysokov - Vrchoviny“ vypracované spol.s r.o. VALBEK Liberec, s datem 12/2007, dochází k upřesnění vymezení ploch pro potřebu výstavby komunikace – veřejně prospěšná stavba ÚPSÚ Náchod I/2 „Severní objezd Náchoda“ (dále jen „Náchod – obchvat“).

f) Zadání změny územního plánu

Obsah zadání změny je vypracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

Dle politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR dne 20.července 2009 (PUR) se katastrální území obsažená v ÚPSÚ Náchod nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti. Podle tohoto dokumentu je třeba zohlednit koridor technické infrastruktury vedený královéhradeckým krajem pro propojovací plynovod VVTL DN 500 vedoucí z okolí obce Olešná (kraj Vysočina) na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj. Územní ochrana koridoru by měla umožnit propojení přepravních systémů ČR a Polska. Dále je třeba zohlednit požadavek na soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Podle platného Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko - náchodsko schváleného dne 14.10.2004 vyplývají pro řešené území požadavky přeložky silnic I/33, II/303 a I/14. Dále návrh vrchního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov - TR Babí a návrh trasy

nadregionálního biokoridoru v k.ú. Dobrošov, Běloves, Babí u Náchoda, Malé Poříčí a Pavlišov.

Z projednávaných Zásad územního rozvoje královéhradeckého kraje (dále jen ZUR) je třeba zohlednit požadavky na vymezený koridor nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, koridor technické infrastruktury plynárenství TP1r, koridor silnice I.třídy DS7p a silnice II.třídy DS14p.

Při zpracování návrhu změny ÚPSÚ Náchod je nutné zohlednit výše uvedené požadavky a zároveň sledovat soulad na vydané územní plány sousedních obcí tj. Vysokov, Kramolna a Dolní Radechová.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro dané území vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují – výškové omezení
 - ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, STL
 - ochranné pásmo el.stanice a vedení VVN 110 kV a VN 35 kV
 - ochranné pásmo teplovodních rozvodů
 - ochranné pásmo vodovodů a vodních zdrojů a kanalizací
 - ochranné pásmo komunikačních vedení a zařízení
 - ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - ochranné pásmo 100-leté vody, protipovodňová ochrana řeky Metuje
 - ochrana vod (vodní nádrže)
 - památkově chráněné území a NKP
 - ochranné pásmo památkového území – státní zámek
 - cyklostezky
 - ochranné pásmo lázní I.stupně
 - chráněné území přírodních léčivých zdrojů a podzemních vod
 - sesuvná území potencionální a aktivní
 - regionální, nadregionální a lokální ÚSES
 - NATURA 2000 Březinka – přírodní památka
 - památné stromy
 - VKP – lom Běloves
 - ochranné pásmo hřbitovů
- Záměry podle ÚAP jsou obsaženy ve zpracovaných dokumentech PUR 2008 a projednávaných Zásadách územního rozvoje královéhradeckého kraje.

Řešení navrhované změny ÚPSU Náchod bude v souladu se zpracovanými územně analytickými podklady pro správní území ORP Náchod tj. s limity využití území, vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené územně plánovací dokumentace včetně schválených změn č. 1, 2, 3, 4 a 6 ÚPSÚ Náchod.

4. Požadavky na rozvoj území obce

Navrhovaná změna ÚPSU Náchod vymezuje plochy silniční dopravy pro veřejně prospěšnou stavbu komunikace I.třídy podle zpracované projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí „I/33 Náchod – obchvat“.

Hlavní cíle rozvoje území včetně zásad dopravního řešení zůstanou zachovány dle schváleného ÚPSÚ Náchod.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Navrhovaná změna upřesňuje vymezenou trasu veřejně prospěšné dopravní stavby komunikace I.třídy dle projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí zpracované spol. s r.o. VALBEK Liberec „I/33 Náchod – obchvat“ s datem 12/2007. Trasa prochází jak současně zastavěným územím tak mimo současně zastavěné území platného ÚPSÚ Náchod. Protože se jedná o upřesnění již vymezené trasy bude v územním plánu upřesněn rozsah záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa a rovněž bude upřesněn rozsah záborů ZPF.

6. Popis navrhovaných změn ve využití území

Poznámka : lokalita je označena pořadovým číslem změny územního plánu a podlomena číslem změny ÚP.

1/15 _____

Změna ÚPSÚ Náchod řeší vymezení plochy silniční dopravy veřejně prospěšné stavby komunikace I.třídy podle projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí „I/33 Náchod – obchvat“ s datem 12/2007 zpracované spol. s r.o. VALBEK Liberec. Součástí plochy silniční dopravy jsou pozemky, na kterých jsou umístěny například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Dále doplňkové stavby včetně přeložek inženýrských sítí, dopravní řešení po dobu výstavby, křižovatky a sjezdy s napojením na stávající dopravní síť.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadovaná změna upřesnění vymezení ploch silniční dopravy respektuje hlavní koncepci dopravní a veřejné infrastruktury.

V rámci úpravy trasy komunikace budou respektovány příslušné právní předpisy a nařízení, zejména vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č. 123/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Při dimenzování místních komunikací je nutné respektovat normu ČSN 736061, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby splňovaly vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Památková péče

Ve správním území města se nachází Městská památková zóna (MPZ) Náchod, Národní kulturní památka (NKP) státní zámek Náchod a Národní kulturní památka (NKP) Pevnostní systém Dobrošov. Nacházejí se zde rovněž nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Celé správní území Náchoda patří mezi území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokazatelným výskytem archeologického dědictví. Ve správním území se nachází evropsky významná lokalita PP Březinka.

2. Ochrana přírody

Při zpracování změny č. 15 ÚPSÚ Náchod budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnost fyzických a právnických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají z příslušných právních předpisů a nařízení.

Je nutné chránit všechny významné krajinné prvky ze zákona i ÚSES.

3. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Při zpracování návrhu změny budou upřesněny zábory ZPF a PUPFL.

4. Ochrana vod

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné v rámci změny č.15 ÚPSÚ Náchod respektovat.

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadovanou změnou bude upřesněno vymezení ploch silniční dopravy pro veřejně prospěšnou stavbu „Náchod – obchvat“. Plochy silniční dopravy budou vymezeny podle projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí vypracované spol. s r.o. VALBEK Liberec s datem 12/2007. Výčet konkrétních pozemků pro předkupní právo a pro vyvlastnění provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu změny ÚPSÚ před společným jednáním.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají.

Další doplnění veřejně prospěšných staveb rámci projednávání změny č. 15 ÚPSÚ Náchod se nepředpokládá.

10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Předpokládá se, že navrhovaná změna úpravy trasy „Náchod – obchvat“ nevyvolá žádné nové požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné zdroje znečišťování ovzduší musí splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcích předpisů a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č.3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

2. Obrana státu, civilní a požární ochrana

Je předpoklad, že navrhovaná změna nebude v kolizi se zájmy civilní ochrany a nevyvolá žádné další požadavky z hlediska obrany státu.

3. Ochrana před povodněmi

Navrhované upřesnění trasy „Náchod - obchvat“ se svou částí nachází v záplavovém území vodního toku řeky Metuje.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické podmínky

V rámci zpracování projektové dokumentace „Náchod – obchvat“ k územnímu rozhodnutí bylo provedeno vyhodnocení vzhledem k ochraně ložisek nerostných surovin a geologickým podmínkám ve vymezeném území.

5. Ochrana ostatních vnějších vlivů

Navrhované upřesnění trasy komunikace bude respektovat ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášku č. 307/2002 Sb. ve znění vyhlášky č.499/2005 Sb. o radiační ochraně.

6. Obecně

Změna č. 15 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou, zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů, uplatněné v rámci projednávání zadání změny č.15.

Do návrhu změny č. 15 budou zapracovány oprávněné požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení změny územního plánu, tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění ve smyslu § 43 stavebního zákona.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněných v průběhu projednávání zadání změny č. 15, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat Návrh změny č.15 ÚPSÚ Náchod.

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V současné době nejsou známy žádné možné zásadní střety a problémy, které by navrhovanou změnu spočívající v upřesnění ploch pro silniční dopravu „Náchod – obchvat“ v území vyvolaly.

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Navrhovaná změna úpravy trasy „Náchod – obchvat“ nenarušuje obnovu a rozvoj sídelní struktury platného ÚPSÚ ani není v rozporu s ohledem na rozvoj v dané oblasti území. Jedná se o změnu spočívající v upřesnění vymezení ploch pro silniční dopravu obchvatu Náchod.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Navrhovaná změna č. 15 ÚPSÚ Náchod nevyžaduje prověření změny území využití zpracováním územní studie.

14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Navrhovaná změna č.15 ÚPSÚ Náchod nevyžaduje prověření využití území regulačním plánem.

15. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na území vymezované změnou č.15 ÚPSÚ Náchod pro veřejně prospěšnou stavbu silnice „Náchod – obchvat“ bylo vydáno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 11.12.2006 zn.22431/ZP/2006-Čr Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle §10 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a 20.11.2009 vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn.19416/ZP/2009-Čr, Závěr zjišťovacího řízení k záměru „Silnice I/33 – obchvat Náchoda, MUK na silnici I/33 – Vysokov u Náchoda, přeložka silnice I/14 (Silnice I/33, silnice I/14)“ podle § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

16. Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k charakteru změny se nepožaduje zpracování konceptu a variant změny č.15 ÚPSÚ Náchod.

17. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 15 ÚPSÚ a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Náležitosti obsahu územního plánu a obsahu odůvodnění územního plánu jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu se vydává dle § 16 citované vyhlášky v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny č. 15 ÚPSÚ Náchod bude obsahovat:

1. Textovou část

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) popis navrhovaných změn
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafickou část

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, plochy lokalit změny č. 15 očíslovaných shodně s textovou částí - v měřítku 1 : 5 000
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a zejména obsahující plochy lokalit měněných v rámci projednávané změny č.15 - v měřítku 1 : 5 000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 15 ÚPSÚ bude obsahovat:

1. Textovou část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání

- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2. Grafickou část

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000.

Návrh změny č. 15 ÚPSÚ Náchod bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních klasickým způsobem. Dále textová část ve formátu .doc.

Počet vyhotovení Návrhu změny č. 15 ÚPSÚ Náchod :

- návrh k projednání 2 paré klasického zpracování + datové soubory na nosiči dat CD
- návrh v čístopise 4 paré klasického zpracování + 2 vyhotovení na nosiči dat CD
+ 4x hlavní výkres se zapracováním schválených změn ÚPSÚ