

## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BAČALKY

Návrh zadání územního plánu Bačalky byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Bačalky o pořízení územního plánu ze dne 26. 8. 2011.

Návrh zadání byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pro pořizovatele Obecní úřad Bačalky zpracovala návrh zadání firma REGIO, projektový ateliér s.r.o. působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě smluvního vztahu a osvědčení č. 800035650, ve spolupráci s určeným zastupitelem – Alenou Varhanovou, PhDr., místostarostkou obce.

Leden 2012

Ing. Pavlína Kaprasová  
starostka obce

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Bačalky (ZÚJ **553701**), které se skládá ze 2 částí obce (Bačalky a Lično), které jsou zároveň i katastrálními územími (Bačalky – kód **694991** a Lično u Milkovic – kód **695009**). Obec Bačalky spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ) je město Kopidlno. Celková rozloha řešeného území činí cca 569 ha (dle ČSÚ k 1. 1. 2011).

K 1. 1. 2011 žilo v obci Bačalky dle ČSÚ 157 obyvatel, z toho 80 mužů a 77 žen. Hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty 28 obyvatel.km<sup>-2</sup>, přičemž průměrná hustota v celém Královéhradeckém kraji činí 116,5 obyvatel.km<sup>-2</sup> a celorepublikový průměr činí 133 obyvatel.km<sup>-2</sup>. Srovnání těchto údajů dokládá více jak čtyřikrát nižší průměrnou hustotu osídlení obce Bačalky vůči krajské hodnotě, resp. skoro pětkrát nižší hodnotu vůči hodnotě republikové.

Obec Bačalky se rozkládá na ploše skoro 5,69 km<sup>2</sup> asi 5 km západně od města Libáň, cca 13 km severovýchodně od města Kopidlno a asi 16 km jihozápadně od Jičína. Z dalších sídel v širším regionu je nutno ještě zmínit město Mladá Boleslav (Z 21 km) nebo krajské město Hradec Králové (V 70 km).

Samotné Bačalky a osada Lično jsou dopravně obslouženy silnicí III/27940, která Bačalky a Lično protíná diagonálně v ose východ – západ. Ostatní komunikace ve správním území obce jsou pouze místní nebo účelové.

Přes řešené území nevede žádná železniční trať, nejbližší železniční zastávka (t.č. mimo provoz) se nachází v Osenicích (J 4 km).

Obec Bačalky je členem Mikroregionu Mariánská zahrada a jednou ze zakládajících obcí místní akční skupiny (MAS) Otevřené zahrady Jičínska (OZJ) sdružujícího v současné době fyzické a právnické osoby včetně obcí. Cílem tohoto sdružení je spolupráce (obcí) v oblasti snižování nezaměstnanosti, zlepšování životního prostředí, rozvoje místní ekonomiky, rozvoje infrastruktury a rozvoje cestovního ruchu. Dále je obec přihlášena do Programu obnovy venkova

## 1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

### Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů budou územním plánem respektovány prostorové a funkční vazby na území navazujících obcí (návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury, systém ekologické stability) a budou koordinovány záměry v ÚPD navazujících obcí.

### Územní plán bude řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky ČR 2008 schválenou usnesením vlády České republiky č. 927 ze dne 21. 7. 2009. Politikou jsou pro územní plánování stanoveny republikové priority, zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl. 14 PÚR ČR 2008);
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (čl. 16 PÚR ČR 2008);
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (čl. 19 PÚR ČR 2008);
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (čl. 22 PÚR ČR 2008);
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (čl. 25 PÚR ČR 2008);

Územním plánem budou zohledněny jednotlivé požadavky v souladu s pozicí obce Bačalky ve struktuře osídlení, charakterem krajiny a rozvojovými možnostmi a prioritami obce.

### Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Bačalky je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti 16.11.2011. Dle tohoto dokumentu se obec Bačalky nachází ve specifické oblasti Jičínsko (NSO3), v oblasti krajinného rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko a územím obce prochází nadmístní prvek ÚSES regionální biokoridor **RK 695/1**.

ZÚR KHK jsou dále stanovovány krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž budou pořizovaným územním plánem Bačalky respektovány zejména tyto priority:

- vytvářet podmínky pomocí územního plánování pro vyvážený rozvoj Královéhradeckého kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje;
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje a soustředit se na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- zachovat a citlivě doplňovat výraz sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

## 2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (ÚAP) pro ORP Jičín včetně aktualizace pořídilo město Jičín v letech 2008 – 2010 na základě zjištěných jevů ke dni 31. 12. 2008, resp. ke dni 31. 12. 2010. Dle *ÚAP zjištěných hodnot území* se na území obce nachází *plocha občanské vybavenosti, plocha výroby a skladování, plocha veřejných prostranství, cyklistická trasa/stezka, pěší trasa, architektonicky významná stavba, významný vyhlídkový bod a urbanisticky významný kompoziční prvek*. Dle *ÚAP zjištěných limitů území* vycházejících z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území se na území obce Bačalky nachází *dálkový sdělovací kabel, trafostanice, ochranná pásma technické infrastruktury, ochranné pásmo letiště, OP vodního zdroje, přírodní památka, radioreleová trasa, regionální biokoridor, sesuvné území a území ekologických rizik*.

Identifikované *problémy k řešení* v zájmovém území lze (obecně) rozdělit do skupin *urbanistické závady* (vymezování nových zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany, střety nových zastavitelných ploch s limity v území, střety záměrů na provedení změn s limity v území, nevybudovaná infrastruktura), *dopravní závady* (v obci pouze na úrovni místních či účelových komunikací) a *hygienické závady* (v obci přítomnost území ekologických rizik).

Územním plánem budou respektovány limity řešeného území, respektovány a rozvíjeny hodnoty řešeného území a prověřeny k řešení problémy území, které jsou ÚAP definovány.

## 3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech třech pilířů : životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, z územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území.

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území členit podrobněji v souladu s ustanovením §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území. Priority přitom bude představovat:

- respektování požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace;
- zachování současné urbanistické koncepce obce, posílení centra obce z funkčního a prostorového hlediska. V rámci ochrany krajinného rázu a podmínek prostorového uspořádání bude respektována stávající výšková hladina zástavby;
- vymezení zastavitelných ploch bude podřízeno vhodnému doplnění stávající urbanistické struktury, jejich rozsah bude úměrný rozvojovým možnostem obce. Nebudou vymezovány zastavitelné plochy do poloh, kde by hrozilo ohrožení hodnot řešeného území (výhledy do krajiny, dálkové pohledy na obec apod.). Bude zabráněno rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny;
- stabilizace a posílení obytné funkce, t.j. vytvoření podmínek pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel;
- posílení vlastní ekonomické základny obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání včetně služeb spojených s cestovním ruchem, možnost realizace cyklotras s vyhlídkovými místy, příp. rozhlednou;
- vytvoření podmínek pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení místního charakteru;
- vytvoření podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro ochranu hodnot území;
- vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území;

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP Bačalky, které byly doručeny Obecnímu úřadu Bačalky, bude při tvorbě návrhu ÚP zvaženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury.

#### 4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu; zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny;
- stanovení funkčního využití zastavěného území a zastavitelných ploch umožní vedle bydlení integraci funkcí, které jsou charakteristické pro venkovský prostor (obchod, služby, drobné podnikání, malozemědělská výroba);
- výrobní činnosti budou stabilizovány v rámci hranic stávajícího areálu;
- za účelem posílení centrálního prostoru bude umožněno rozšíření sortimentu občanského vybavení veřejného charakteru pro obyvatele obce (zlepšení podmínek pro společenskou, kulturní a sportovní vyžití obyvatel obce);
- zastavitelné plochy nebudou umísťovány do volné krajiny a do ploch ovlivněnými limity využití území (sesuvná území apod.); Nebudou vymezovány zastavitelné plochy do poloh, kde by hrozilo ohrožení hodnot řešeného území (výhledy do krajiny, dálkové pohledy na obec apod.);
- nebude připuštěna realizace větrných elektráren a fotovoltaických elektráren na zemědělské půdě;

#### V řešení krajiny je nutno zohlednit:

- polohu v oblasti krajinného rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko;
- řešit vymezení prvků systému ekologické stability regionálního (podklad ZÚR Královéhradeckého kraje) a lokálního charakteru (podklad generel lokálních ÚSES);
- řešit prostupnost krajiny – v rámci propojení jednotlivých částí obce a návaznost na okolí, obnova cestní sítě v krajině, přístupnost zastavěného území a zastavitelných ploch;
- zachování pohledově exponovaných svahů, zelených horizontů, hlavních pohledových os a dominant při vymezování zastavitelných ploch; zachování cenných partií krajinné zeleně;
- kvalitní a bezpečnou cyklistickou a pěší dopravu ve správním území obce; prověření možného doplnění cyklotras včetně případné možnosti realizace odpočinkových a vyhlídkových míst, příp. rozhledny;

#### 5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### **Občanské vybavení**

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající, tzn. stávající budova OÚ, doplnění veřejné infrastruktury bude spočívat v doplněné možnosti zkvalitnění společenského, kulturního a sportovního vyžití obyvatel obce. Nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit také v plochách smíšených obytných.

ÚP vymezí plochy veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň.

##### **Doprava**

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- řešení jednotlivých bodových dopravních závad v obci;
- doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny, propojení jednotlivých částí obce a napojení na okolí (propojení do Křižánek); bude prověřena možnost zaokružování silničního propojení do Osenic pro hromadnou dopravu;
- napojení na širší cykloturistickou síť;
- návrhem budou respektována ochranná pásma silnic;

##### **Elektrorozvody**

Zájmovým územím neprochází žádné vrchní primární vedení VVN ani ZVN, území je napájeno z primární kmenové linky 35 kV. Z této kmenové linky jsou připojeny trafostanice v Bačalkách a v Ličnu.

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů a jejich ochranná pásma;
- v návrhu je nutno stanovit výhledový el. příkon lokalit navrhovaných pro výstavbu, posoudit možnosti jejich napojení na el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií; bude

- respektována plánovaná rekonstrukce vrchního vedení el. energie v území;
- budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení a elektrorozvodů;

#### Telekomunikace

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení včetně ochranných pásem;

#### Radiokomunikace

- bude respektováno OP radioreléové trasy a nadzemního komunikačního vedení procházejících řešeným územím;

#### Vodovod

Návrh vodovodní sítě bude vycházet ze *schváleného* Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKHk):

- bude respektována stávající koncepce zásobování vodou s možným rozšířením v rámci rozvoje obce (zdroj v Ličnu, z něj je voda vedena do věžového vodojemu u zemědělského areálu. Z vodojemu je zásobovány části Lično a Bačalky);
- bude prověřena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a vodních zdrojů;
- budou respektovány vodní zdroje v území a jejich ochranná pásma (vodní zdroj pro Bačalky v zastavěném území obce a vodní zdroj pro Libáň v severní části řešeného území)

#### Kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod bude vycházet ze *schváleného* Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, bude však prověřena možnost koncepčního řešení (v PRVKÚC se počítá s individuálním způsobem likvidace odpadních vod);

#### Zásobování teplem

Obec Bačalky není v současné době plynofikována, výhledově se plynofikace obce nepředpokládá z důvodu pravděpodobné neefektivnosti vynaložených investic. Bude prověřeno návrhem.

#### Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka, severně nad obcí se nachází zavezená a upravená bývalá černá skládka (dle ÚAP ekologická zátěž).

## 6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

Jde jednak o hodnoty, které mají charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana bude umožněna prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturně – civilizační, technické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty. V řešeném území se jedná o:

HODNOTY ÚZEMÍ S CHARAKTEREM LIMITŮ	
Kulturně-historické hodnoty území	území s archeologickými nálezy;
	významné krajinné prvky dané přímo <b>ze zákona</b> o ochraně přírody a krajiny č. 114/92 Sb. (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
	<b>Ochranné pásmo přírodní památky Křížánky</b> zasahující do severního okraje řešeného území
	<b>Prvky územního systému ekologické stability</b> - regionálního charakteru RK 695/1 (dle ZÚR) - lokálního charakteru (nutno v ÚP vymezit)
	<b>pozemky určené k plnění funkcí lesa</b> (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL) - v ř.ú. zastoupeny lesy hospodářské;
	<b>Vodní zdroje</b> včetně ochranných pásem
BPEJ - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;	

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplynul požadavek na respektování a rozvoj také následujících hodnot:

<b>Kulturní, pietní architektonické a urbanistické hodnoty</b>	památky místního významu - architektonicky a kulturně-historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně uchovaných lidových staveb, drobných sakrálních, pietních a jiných děl v zastavěném území i volné krajině (viz též další samostatné kategorie)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Benešova skalka včetně kamenných schodů</li> <li>- kaple na místním hřbitově</li> <li>- objekt hasičské zbrojnice v Bačalkách</li> <li>- křížek na veřejném prostranství v západní části Bačalek</li> <li>- křížek na veřejném prostranství ve východní části Lična</li> <li>- zachovalé roubené objekty místní lidové architektury v Ličnu</li> </ul>
	konkrétní lokality archeologických nálezů (zlatá mince u Benešovy skalky, kamenná sekera na poli, úlomky nádob apod.); uchovaná historická struktura každého ze sídel;
<b>Přírodní a krajinné hodnoty</b>	cenné výhledy do krajiny z jihovýchodního a severovýchodního okraje Lična, z prostoru nad zemědělským areálem a jižně centra Bačalek ;
	přirozené krajinné dominanty – osamocené stromy v krajině, interakční prvky jako podpůrný faktor pro prvky ÚSES
	krajinný ráz; krajinný typ zemědělský
	půdy I. a II. třídy ochrany;
	vodní zdroje (pro Bačalky, pro Libáň)
	významné stromy a další solitérní, liniové i plošné prvky mimolesní zeleně;
<b>Ostatní hodnoty</b>	Občanské vybavení veřejného charakteru (obecní úřad, hřbitov), technická a dopravní infrastruktura

## 7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V případě potřeby budou v průběhu zpracování návrhu stanoveny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření .

## 8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

- budou respektována sesuvná území u Lična (do těchto ploch nebudou vymezovány zastavitelné plochy);
- ochrana před povodněmi – v řešeném území nebylo stanoveno záplavové území, zastavěné území není ohroženo záplavami. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky - požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání;
  - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby;
  - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat pouze mimo řešené území (v Bačalkách se nenachází objekt umožňující nouzové ubytování). Jako shromaždiště obyvatel může sloužit prostranství před OÚ;
  - požadavky na ochranu obyvatelstva ve vztahu k ÚPD budou v dalších stupních pořizování odpovídat (přiměřeně) § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se nevyskytuje subjekt nakládající s nebezpečnými látkami;
- záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt;
- bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- zvláštní zájmy – bude respektována poloha v OP letiště Jičín

#### **9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Návrh územního plánu se bude zabývat řešením problémů a střetů zájmů v území. Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v plochách proluk;
- prvky lokálního ÚSES je nutno z části situovat na zemědělské půdě v I. a II. třídě přednosti v ochraně. Tento návrh však nelze chápat jako střet se zájmy ochrany ZPF, neboť realizace ÚSES je jedním z předpokladů zachování nezměněné kvality ZPF. V ÚP bude stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje ÚSES;
- střet individuálních zájmů na vymezení zastavitelných ploch s obecnými cíly a úkoly územního plánování a limity využití území (individuální zástavba v krajině, rušení výhledů do krajiny a pohledových dominant, střet se sesuvným územím apod.) - bude řešeno v souladu s podmínkami ochrany veřejných zájmů;

#### **10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Zastavěné území bude stanoveno (v souladu se stavebním zákonem). Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů využití území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

Území obce Bačalky se nachází v krajské specifické oblasti NSO3. Ze ZÚR vyplývají mj. následující úkoly pro územní plánování (aplikovatelné pro ÚP Bačalky):

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti;
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- zlepšení dopravní dostupnosti území;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

#### **11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména:

- o rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury;

#### **12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení návrhu zadání nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ( nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude Odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že územní plán bude zaměřen na stanovení přiměřené koncepce rozvoje obce, kde nejsou uvažovány významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat negativní vliv na životní prostředí. Výrobní aktivity budou stabilizovány v rámci stávajícího areálu, v ÚP se uvažuje pouze s umožněním drobné výroby a služeb v rámci smíšených ploch bydlení. Individuální požadavky na výstavbu, které byly doposud pořizovateli doručeny se týkají uspokojení potřeb bydlení. Územní plán umožní rozšíření sortimentu veřejné vybavenosti za účelem zkvalitnění společenského, kulturního a sportovního vyžití obyvatel, tedy výhradně místního významu pro potřeby vlastní obce.

Do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit NATURA 2000.

### **14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Vzhledem k rozsahu řešeného území se nepočítá s konceptem ÚP. Územní plán tak bude zpracován v etapách návrh, upravený návrh, čistopis.

### **15. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA OBSAH JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#### **Obsah Územního plánu:**

##### I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
10. vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části



**II. Grafická část:**

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení)

V případě potřeby bude textová a grafická část rozšířena o další kapitoly či výkresy v souladu se stavebním zákonem.

**Odůvodnění územního plánu (zpracované projektantem):**

**I. Textová část odůvodnění:**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje území,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

**II. Grafická část odůvodnění:**

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů (dokumentující vazby na území sousedních obcí)
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Územní plán bude zpracován do podoby OOP (v odůvodnění budou začleněny kapitoly zpracovávané pořizovatelem)..

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS Královéhradeckého kraje.

**Počet vyhotovení územního plánu:**

- návrh..... 1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- čistopis..... 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD