

**NÁVRH ZADÁNÍ**  
**Územního plánu Orlické Záhoří**  
(dále jen ÚP)

**Pořizovatel:**

**Obecní úřad Orlické Záhoří** ve spolupráci se smluvním pořizovatelem  
- firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové

**Zastupitel určený ke spolupráci při pořízení územního plánu:**

Vojtěch Špinler - starosta obce

únor 2012

**ZADÁNÍ ÚP OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU  
ÚP ORLICKÉ ZÁHOŘÍ.**

**Zadání Územního plánu bylo zpracováno na základě rozhodnutí zastupitelstva obce  
Orlické Záhoří o pořízení územního plánu ze dne 18.08 2011.**

**Zadání ÚP je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně  
analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně  
plánovací činnosti.**

**Vymezení řešeného území**

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Orlické Záhoří (kód obce 576603) o rozloze 2914 ha. Obec se skládá z jedné části obce a pěti katastrálních území, a to z k.ú. Bedřichovka (kód 712167), k. ú. Černá Voda u Orlického Záhoří (kód 712175), k. ú. Jadrná (kód 712183), k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří (kód 712191) a k. ú. Trčkov (kód 712205). Název obce Orlické Záhoří vznikl v roce 1951 sloučením dříve samostatných obcí Trčkova, Bedřichovky, Zelenky, Jadrné, Černé vody a Kunštátu v Čechách.

**1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**
**Širší vztahy**

Obec Orlické Záhoří leží v odlehlejší oblasti Orlických hor na hranici České republiky s Polskem. Orlické Záhoří protíná významná příhraniční komunikace č. II/311, přičemž silniční vzdálenosti k vyšším střediskům osídlení jsou kvůli poloze obce a terénním podmínkám vyšší – obec leží 33 km východně od Dobrušky, 35 km severovýchodně od Rychnova nad Kněžnou, 18 km severně od Rokytnice v Orlických horách, 36 km východně od Nového Města nad Metují a 38 km jihovýchodně od Náchoda.

Obec Orlické Záhoří je jednou z obcí Dobrovolného svazku obcí Orlických hor - „*Region Orlické hory*“, který byl založen roku 1992. Ten dnes sdružuje celkem 23 menších horských a podhorských obcí, zejména za účelem spolupráce při obnově a rozvoji venkova, koordinace aktivit cestovního ruchu a podpory sociálně-ekonomického a kulturního rozvoje (vč. spolupráce s polskými sousedy). DSO je mj. zakládajícím členem Euroregionu Glacensis. Strategický plán DSO byl vypracován roku 1999. Obec je též součástí mikroregionu Rychnovsko a působí též v Místní akční skupině (MAS) SPLAV založené roku 1994.

Z hlediska širších vztahů je v ÚP nutno respektovat zejména polohu obce na hranici ČR s Polskem a dále v CHKO Orlické hory, příslušnost k CHOPAV Orlické hory, existenci 1 národní přírodní rezervace, 4 přírodních rezervací, 2 přírodních památek, 2 evropsky významných lokalit a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a nadmístních prvků systému ekologické stability (nadregionální biokoridory a biocentrum, regionální biokoridor a biocentra aj.).

**Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Územní plán bude vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008*. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Orlické hory (resp. části území ORP Rychnov nad Kněžnou) jsou v kapitole 7 „*Další úkoly pro územní plánování*“ zařazeny pod bodem 174 jako „*území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území*“. Úkolem pro územní plánování je zde „*vymezit upřesněná území jako nadmístní specifické oblasti*“, což je ale úkolem řešení v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR).

Dále je nutno respektovat obecné priority územního plánování stanovené PÚR 2008, zejména

14. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
19. hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
20. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny
22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

25. vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze)
30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

### **Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011, účinnosti nabyl 16.11.2011. Z pořízených ZÚR KHk vyplývá pro řešené území nutnost respektování polohy obce v rámci vymezené specifické oblasti nadmístního významu NS02 Orlické hory a nutnost respektování a upřesnění nadmístních prků ÚSES (NRBC 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, NRBC 80H, NRBC 81N, NRBC 81V, RBC 499 Komářův vrch, RBC 511 Divoká Orlice – Záhoří, RBC H104 Sklárna nad Černou Vodou, RBK H068 a RBK H069).

Pro specifickou oblast NS03 jsou v ZÚR stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a z kvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

## **2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady ORP Rychnov nad Kněžnou včetně aktualizace zpracované v roce 2008, resp. 2010 byly v rámci dotčeného území doplněny o poznatky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů ÚP. Jejich syntetickým výstupem je níže uvedená SWOT analýza řešeného území:

### **SWOT ANALÝZA**

<b>Silné stránky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výhodná geografická poloha uprostřed turisticky atraktivní oblasti Orlických hor v blízkosti nadřazených center osídlení (a tj. i potenciálních zdrojů pobytové rekreace a turistiky) - Dobrušky, Rychnova nad K., Hradce Králové, Náchoda, Nového Města n. M.);</li> <li>- relativně dobrá dopravní obslužnost obce autobusovou dopravou;</li> <li>- zapojení Orlického Záhoří do Dobrovolného svazku obcí Orlických hor - „Region Orlické hory“ , Euroregionu Glacensis a mikroregionu Rychnovsko; existence Místní akční skupiny (MAS) SPLAV;</li> </ul>
----------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilizovaný počet obyvatel; možnost nové výstavby nerušící urbanistickou strukturu obce;</li> <li>- vyhovující základní občanská vybavenost (pošta, OÚ s internetem a knihovnou, ZŠ, MŠ, 2 prodejny potravin, dojíždějící lékař aj.);</li> <li>- široká nabídka sportovně-rekreačního využití a doprovodných služeb přímo v místě (lyžařský vlek na Bedřichovce a v Černé Vodě, běžecké trasy, Infocentrum, hotel Kunštát, půjčovna sportovních potřeb, ubytovací kapacity v soukromí, apod.);</li> <li>- vyřešené zásobování obce pitnou vodou po kvalitativní i kvantitativní stránce (vodovodní síť ve vlastnictví obce);</li> <li>- velká míra kabelizace vedení NN v obci, rozsáhlé pokrytí obytného území veřejným osvětlením a místním rozhlasem;</li> <li>- dostatek sídelní a krajinné zeleně;</li> <li>- velmi hodnotné přírodně-krajinářské zázemí - prakticky celé území spadá do CHKO a CHOPAV Orlické hory, existence 1 národní přírodní rezervace, 4 přírodních rezervací, 2 přírodních památek, 2 evropsky významných lokalit a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a nadmístních prvků systému ekologické stability (nadregionální biokoridory a biocentrum, regionální biokoridor a biocentra aj.);</li> <li>- ekologicky stabilní území s vysokou mírou lesnatosti;</li> <li>- kvalitní systém nakládání s vytříditelným odpadem;</li> <li>- zachovaná urbanistická struktura sídel bez výrazných (nevratných) negativních zásahů minulosti, dobrá udržovanost obce;</li> <li>- pestré kulturně-historické dědictví, 1 památkově chráněný objekt, četné památky místního významu (zachovalé lidové stavby, drobné sakrální a pietní objekty apod.); novostavby charakterem zapadající do typického stavebního rámce oblasti;</li> <li>- fungující kulturní a spolkový život obce;</li> </ul>
<b>Slabé stránky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepříznivá věková struktura obyvatel (vyšší průměrný věk, klesá podíl dětské složky populace);</li> <li>- nadprůměrná míra nezaměstnanosti ve srovnání s nadřazenými celky;</li> <li>- nedostatek adekvátních celoročních pracovních příležitostí v místě, vysoký podíl vyjížděky ekonomicky aktivních za prací; celkově sezónní charakter ekonomické základny obce;</li> <li>- nedostatečná vybavenost podporující celoroční (a v zimě celodenní) rekreační aktivity - např. venkovní koupaliště a veřejnosti přístupný větší krytý bazén apod.;</li> <li>- místní problémy s vodní erozí, splachy zemědělské půdy;</li> <li>- lokální zatížení životního prostředí zejména v zimním období (při absenci plynofikace topení pevnými palivy - zejména uhlím);</li> <li>- neexistence splaškové kanalizace; celoroční vyvážení jímek;</li> <li>- dílčí dopravní závady (nedostatečné sezónní parkovací kapacity); špatná kvalita či sezónní sjízdnost některých úseků místních komunikací);</li> <li>- trvající imisní a klimatické poškození lesních porostů zejména ve vyšších polohách;</li> <li>- střední radonové riziko, přítomnost plošné radonové anomálie;</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrůst regionální a nadregionální poptávky po rekreačním využití odpovídající místní nabídce (Královéhradecko, Pardubicko, Brno, Praha);</li> <li>- schválení nového ÚP a navazující možnost využití dotačních titulů státu a EU pro spolufinancování některých obecních záměrů;</li> <li>- další využití rekreačního potenciálu území s ohledem na jeho přírodní hodnoty a rekreační únosnost (přiměřený rozvoj lyžařských areálů aj.);</li> <li>- další zkvalitnění doprovodných služeb (nejen) pro turistiku a cestovní ruch;</li> <li>- dostatečná podpora podnikání na evropské, státní, krajské a příp. i obecní úrovni;</li> <li>- zlepšení dopravní infrastruktury v místě: vymezení vhodných parkovacích ploch zejména pro sezónní potřeby, zkvalitnění povrchu některých úseků zejména místních komunikací, eliminace dalších dopravních závad (absence chodníků a přechodů pro chodce v některých lokalitách; samostatné cyklostezky);</li> <li>- revitalizace znehodnocených ploch a opuštěných areálů (pila);</li> <li>- posílení orientace na nové formy podnikání - rozvoj ekologického zemědělství, agroturistiky aj.;</li> <li>- rozvoj obytné funkce a souvisejících služeb při respektování urbanisticko-architektonického charakteru obce a jejího přírodního rámce (např. využití proluk aj.);</li> <li>- pokračující spolupráce obcí na mikroregionální úrovni;</li> </ul>

<b>Hrozby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrat k úbytkovému populačnímu trendu, pokračující stárnutí místní populace;</li> <li>- pokračující odliv mladší a ekonomicky aktivní složky populace;</li> <li>- omezení využitelných dotačních titulů z úrovně státu a EU;</li> <li>- trvajících nedostatek pracovních příležitostí v obci spojený s oslabením nebo strukturálními změnami ekonomické základny v obci či jejím dojížděkovém zázemí);</li> <li>- omezení dopravní obslužnosti autobusovou dopravou; nedostatek prostředků na opravy a údržbu komunikací;</li> <li>- útlum krajinnotvorné funkce zemědělství a lesnictví;</li> <li>- ohrožení přírodních hodnot nevhodnými rekreačními či jinými aktivitami;</li> <li>- lokální riziko povodní, intenzivní eroze a škod způsobených srážkovou přivalovou vodou ze spádově nepříznivě konfigurovaných pozemků;</li> <li>- ojedinělá poddolovaná území - Bedřichovka, Černá voda a Kunštát u Orlického Záhoří</li> <li>- plošná radonová anomálie</li> </ul>
---------------	--

### 3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Nový územní plán vytvoří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Je nutno navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení, tak i pro případný rozvoj podnikatelských, sportovně-rekreačních a dalších souvisejících aktivit. Jedním z úkolů plánu je také maximálně harmonické řešení krajinného a přírodního zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch (zimní sporty, agroturistika, příp. návaznost na cykloturistickou síť v regionu, bude prověřena možnost využití území pro běžecké lyžování. apod.).

Územní plán bude koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí.

Územní plán určí podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezení s ohledem na potenciál rozvoje území. Novým územním plánem bude prověřeno funkční členění a zastavitelné plochy vycházející ze současně platné územně plánovací dokumentace.

### 4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle §3 vyhlášky č.501/2006Sb. a s ohledem na metodiku MINIS (metodika digitálního zpracování územních plánů Královéhradeckého kraje).

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny vymezené platným územním plánem (prověřit plochy vymezené platnou ÚPD). Bude posíleno centrum obce, budou respektovány dominanty obce, stávající charakter sídla, zejména měřítko a hladina zástavby.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách, zejména zachování významných výhledových míst, zachování původní urbanistické struktury obce, zachování průhledů na pozitivní kulturní dominanty, doplnění historické cestní sítě za účelem zvýšení prostupnosti krajinou.

Plochy výroby (lehké a zemědělské) a rekreace typu sjezdových reálů nebudou významně rozvíjeny nad rámec, který je stanoven současným územním plánem včetně jeho změn (ÚPO Orlické Záhoří (03/2000) a Změnách ÚPO č. 1 - 4 (8/2006, 12/2006, 10/2008 a 12/2010), územním plánem nebude

umožněn vznik rozsáhlejších areálů občanského vybavení (hotelové komplexy apod.) z důvodu nutnosti zachování venkovského charakteru území.

### Řešení krajiny

- koncepce řešení krajiny bude respektovat ochranu limitů a hodnot přírodně-krajinářského charakteru a promítne se do vymezení funkčních ploch v nezastavěném území (plochy přírodní, zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území);
- v rámci koncepce krajiny bude vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) ve 3 hierarchických úrovních (dle ZÚR) a případné doplňující interakční prvky;
- budou zohledněny schválené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Trčkov a Bedřichovka a probíhající v k.ú. Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří;
- bude prověřena možnost revitalizace vodních toků a problematika vodní eroze;

## 5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### Občanské vybavení a veřejná prostranství

Bude prověřena stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení, kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymezení i příslušných ploch pro občanské vybavení a ploch veřejných prostranství.

### Dopravní infrastruktura

Bude respektována stávající koncepce silniční sítě včetně hraničního přechodu a napojení do Polska. Bude prověřena koncepce místní komunikační sítě zejména ve vztahu k uvažovanému rozvoji obce. Bude prověřena kapacita parkovacích ploch zejména u sportovně rekreačních areálů. Stávající parkoviště budou stabilizovány, parkovací plocha v plánovaném areálu Jadrná bude převzata v rozsahu stanoveném platnou ÚPD. Dále je žádoucí řešit jednotlivé bodové dopravní závady v obci.

Bude respektováno ochranné pásmo silnice II. třídy

### Technická infrastruktura

#### **Zásobování vodou**

Současný systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující. Obec je zásobena z místního vodovodu. Využívaným zdrojem vody je studna u bývalého státního statku hluboká 5 m, která jímá vodu ze zlomového pásma, v současnosti jsou připraveny dva vrty hluboké 80 m, na něž bude vodovod připojen. Stávající koncepce bude respektována.

V územním plánu bude řešeno nouzové zásobování vodou a zásobování požární vodou.

#### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

Obec nemá centrální ČOV a v obci není v současné době vybudována soustavná stoková síť, pouze dílčí úseky dešťové kanalizace jsou vyústěny do Divoké Orlice. Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích nebo shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Některé větší objekty, jako např. penzion Červená Voda a hotel Kunštát, mají vlastní domovní čistírny odpadních vod. S ohledem na charakter zastavěného území, značný podíl sezónně využívaných objektů a konfiguraci terénu se předpokládá zachování individuálního způsobu odvedení a čištění odpadních vod.

Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok.

**Zásobování elektrickou energií**

V návrhu ÚP bude nutno stanovit výhledový el. příkon lokalit navrhovaných pro výstavbu, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií. Dále bude nutno respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem.

**Telekomunikace, radiokomunikace**

V koncepci telekomunikací a radiokomunikací nejsou speciální požadavky na změnu. Budou respektovány stávající sítě a zařízení a jejich ochranná pásma.

**Zásobování teplem a plynem**

Řešené území není plynofikováno a obec neplánuje zásadní změny v tomto sektoru technické infrastruktury.

**Nakládání s odpady**

Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru. Bude prověřena možnost zkvalitnění odpadového hospodářství (sběrný dvůr).

**6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

Jde jednak o hodnoty, které mají charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana bude umožněna prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturně-civilizační, technické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty, podrobněji popsané v příslušných kapitolách analytické části. V řešeném území se jedná o:

<b>HODNOTY ÚZEMÍ S CHARAKTEREM LIMITŮ</b>	
<b>přírodní a krajinné hodnoty</b>	CHKO Orlické hory (I. a II. zóna);
	Přírodní rezervace Bedřichovka (vč. ochranného pásma);
	Přírodní rezervace Hraniční louka (vč. ochranného pásma);
	Přírodní rezervace Komáří vrch (vč. ochranného pásma);
	Přírodní rezervace Trčkovská louka (vč. ochranného pásma);
	Národní přírodní rezervace Trčkov (vč. ochranného pásma);
	Ptačí oblast Orlické Záhoří;
	Evropsky významná lokalita Trčkov (CZ0520600);
	Evropsky významná lokalita Zaorlicko (CZ0523267);
	Přírodní památka U Kunštátské kaple
	Přírodní památka Velká louka
	významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
	lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
	prvky systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (NRBC 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, NRBK 80H, NRBK 81N, NRBK 81V, RBC 499 Komáří vrch, RBC 511 Divoká Orlice – Záhoří, RBC H104 Sklárna nad Černou Vodou, RBK H068 a RBK H069) a lokálního významu (LBC, LBK); v nefunkčních úsecích a částech mají prvky ÚSES charakter budoucí hodnoty;
	pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL) - včetně lesů ochranných a zvláštního určení;
	BPEJ - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;
CHOPAV Orlické hory	

<b>kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty</b>	kulturní památky uvedené na seznamu kulturních památek ČR (kap. 2.3.3);
	území s archeologickými nálezy (ÚAN);
	Systém ekologické stability území – nadregionální, regionální a lokální úrovně

Z průzkumů a rozborů vyplynul požadavek na respektování a rozvoj také následujících hodnot:

<b>kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty</b>	památky místního významu - architektonicky a kulturně-historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně uchovaných lidových staveb, vodních mlýnů, drobných sakrálních, pietních a jiných, převážně kamenosochařských sochařských děl v zastavěném území i volné krajině;
	hlavní linie pevnostního opevnění z let 1935 - 1938
	architektonické dominanty (kostel sv. Jana Křtitele v Kunštátu);
	konkrétní lokality archeologických nálezů;
	uchovaná historická urbanistická struktura obce;
<b>přírodní a krajinné hodnoty</b>	přirozené krajinné dominanty - hlavní hřeben Orlických hor, hodnotné pohledy na obec, výhledy do krajiny i směry důležitých průhledů;
	oblast a místa krajinného rázu (Orlicko);
	vodní tok v kontaktu se zastavěným územím jako urbanisticky i jinak cenný prvek (řeka Divoká Orlice s bezejmennými přítoky);
	evidovaný Valinův pramen;
	interakční prvky jako podpůrný faktor pro prvky ÚSES;
	významné solitérní, liniové a plošné prvky mimolesní zeleně - často s parametry památných stromů;
<b>ostatní hodnoty</b>	tratě pro běžecké lyžování, lyžařské sjezdové tratě včleněné do krajiny;
	3 značené turistické trasy + 2 naučné stezky;
	4 značené cyklotrasy;

## 7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V případě potřeby budou stanoveny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. V řešeném území by se mohlo jednat zejména o:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel (plochy pro nakládání s odpady, místní komunikace, parkoviště, cyklostezky apod.);
- veřejně prospěšná opatření, a to:
  - ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
  - zvyšování retenčních schopností území;
  - založení prvků systému ekologické stability;
- asanaci (ozdravění) území;
- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a veřejná prostranství;

V souladu s §§ 101 a 170 stavebního zákona budou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci dále rozčleněny na ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, a na ty, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.



## 8. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI aj.)

### Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území ani dobývací prostory a ani místa stávajících ani potenciálních sesuvů. Na území obce se nacházejí poddolovaná území.

### Ochrana před povodněmi

Na administrativním území obce Orlické Záhoří není stanoveno záplavové území, resp. území zvláštní a ani historické povodně. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v povodí toků. V územním plánu bude prověřena potřeba řešení protierozních a revitalizačních opatření a ochrany před přívalovými vodami.

### Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km<sup>2</sup>).

Obec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, není zde provozovatel nakládající v rizikovém množství s nebezpečnými látkami.

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Varovné sirény jsou umístěny na budově obecního úřadu a na hasičské zbrojnici.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno přechodně ubytovat v základní škole, hotelu Kunštát nebo v četných rekreačních zařízeních. Jako shromaždiště obyvatel může sloužit prostranství před OÚ a hotelem Kunštát. V ÚP nebudou vymezeny plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V případě vzniku požáru či jiné mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů z Orlického Záhoří (možná i výpomoc SDH z okolních obcí), nejbližší stálý hasičský sbor z Dobrušky (příp. i HZS Rychnov n. K.), příp. i HS a soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

V řešeném území se nachází pásmo bývalého hraničního opevnění z let 1935 – 1938. Ochranné pásmo těchto objektů je 50 m a je nutné je respektovat včetně příjezdových komunikací, pokud existují.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Užitečnou vodou bude může být obec zásobena ze studní, popř. z pramenů. Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

### Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Využitelná je rovněž akumulovaná voda ve vodní nádrži ve středu obce, v případě nutnosti i voda z řeky Divoká Orlice.

## **9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Budou řešeny střety zájmů a problémy v území v rozsahu vymezeném územně analytickými podklady:

- řešit rozvojové plochy pro bydlení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu (průmyslové a zemědělské areály budou stabilizovány)
- zajistit podmínky pro celoroční rekreační využití území
- zajistit podmínky pro zvýšení obytné atraktivity území
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod
- zajistit podmínky pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění
- řešit dopravní propojení s Rychnovem nad Kněžnou

Prostřednictvím stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajistit ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce,

## **10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE**

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008 a ZÚR Královéhradeckého kraje*.

Zastavěné území obce bude stanoveno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona ke dni zahájení prací na zpracování návrhu územního plánu. Zpracovatel bude zastavěné území aktualizovat s ohledem na postup prací a rozpracovanost územního plánu v jednotlivých etapách a v souvislosti s aktuálními informacemi předanými pořizovatelem a pracovníky stavebního úřadu.

Bude zhodnoceno účelné využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch.

Funkční plochy nově navržené k zástavbě budou zahrnuty do zastavitelných ploch, v návaznosti na současně zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou.

## **11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.

## **12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Odůvodnění návrhu územního plánu bude obsahovat Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud příslušný dotčený orgán (Krajský úřad Královéhradeckého kraje) při posouzení zadání uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů, nebo pokud dotčený orgán (AOPK ČR, Správa CHKO Orlické hory) nevyloučí významný vliv na lokality NATURA 2000.

V této souvislosti lze konstatovat, že v textu zadání jsou zapracovány následující požadavky:

- novým územním plánem budou stabilizovány plochy lehké výroby a zemědělské výroby v rámci stávajících areálů v Kunštátu bez možnosti dalšího plošného rozvoje;
- územním plánem bude připuštěna drobná výroba a služby v rámci ploch obytných či smíšených obytných bez negativního ovlivňování bydlení a dalších klidových funkcí;
- územním plánem nebudou rozšiřovány sportovní areály (letní sportoviště a sjezdové areály) nad rámec ploch stávajících a vymezených v platné ÚPD;
- územním plánem nebude umožněn vznik rozsáhlejších areálů občanského vybavení (hotelové komplexy apod.) z důvodu nutnosti zachování venkovského charakteru území.

### **14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Etapa konceptu ÚP se nepředpokládá.

### **15. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2 880 a vydány v měřítku 1 : 5 000 (některé výkresy v případě potřeby v měřítku 1 : 10 000), výkres širších vztahů v 1 : 100 000. Územní plán bude zpracován digitálně, v souladu s metodikou MINIS.

Územní plánu bude zpracován v následujícím počtu vyhotovení:

- návrh ..... 2 paré v papírové formě a digitálně ve formátu PDF (na CD nosiči);
- čistopis..... 4 paré v papírové formě a digitálně ve 4 vyhotoveních ve formátu PDF na CD;