



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obecní úřad Orlické Záhoří
Orlické Záhoří č.p. 34
517 64 Orlické Záhoří

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
2.3.2015

Naše značka (č. j.)
6701/ZP/2015 - Hy

Hradec Králové
16.04.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu územního plánu Orlické Záhoří podle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 02.03.2015 od Obecního úřadu Orlické Záhoří, jako pořizovatele územního plánu Orlické Záhoří v přenesené působnosti dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Orlické Záhoří.

Krajský úřad k výše uvedenému konstatuje, že jako příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon EIA“) vydal dne 20.02.2015 k návrhu územního plánu Orlické Záhoří souhlasné stanovisko s podmínkami pod č.j. 6701/ZP/2015 - Hy podle zákona EIA.

Pořizovatel následně upravil dle stanovisek dotčených orgánů a připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu územního plánu Orlické Záhoří proběhlo dne 09.04.2015 na Obecním úřadu Orlické Záhoří.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí následující:

Ve stanovisku vydaném dne 20.02.2015 k návrhu územního plánu Orlické Záhoří pod č.j. 6701/ZP/2015 byly mimo jiné uplatněny k lokalitám Zj21, Zk7, Zk11, Zk12 a Zk22 následující podmínky: „Vyloučení terénních úprav v okolí stavby“. Krajský úřad zapracování výše uvedených připomínek v územním plánu Orlické Záhoří nedohledal a nadále požaduje jejich zapracování v souladu s podmínkami vydaného souhlasného stanoviska.

Krajský úřad dále uplatňuje jako dotčený orgán podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a jako příslušný úřad podle ust. § 22 zákona EIA stanovisko k částem řešení územně plánovací dokumentace, které byly od společného jednání změněny. Krajský úřad uplatňuje

**I . s o u h l a s n é stanovisko k návrhu územního plánu Orlické Záhoří
na životní prostředí**

a

II . s o u h l a s n é stanovisko

**k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Orlické Záhoří na lokality soustavy
NATURA 2000 za podmínek:**

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Zj22		Realizace max. 1 RD, maximální koeficient zastavění do 0,2 s neoplocenou zahradou.
Zj23 <i>a zároveň</i> K17 zeleň veřejná		1. Umístit pouze 1 hlavní objekt, koeficient zastavění do 0,15 2. Nebudou řešeny terénní úpravy směrem od zástavby a bude respektována stávající zeleň. Koeficient pro realizaci výsadeb do 0,3 (ochrana části luk).
Zk3	Redukce na polovinu do severní části	Pouze 1 hlavní objekt s koeficientem zastavění do 0,1.
Zk4a		Koeficient zastavění 0,15 (z důvodu ochrany luk a porostů dřevin u stávajícího objektu.
Zk4b		Koeficient zastavění 0,20 z důvodu ochrany luk a porostů dřevin u stávajícího objektu.
Zk43		Max. 1 objekt, max. koeficient zastavění 0,05.
Zk5 1		1. Max. 1 hlavní objekt, který bude situován mimo NRBK (a tím i

		<p>mimo nivu D.Orlice) Maximální koeficient zastavění do 0,2. Nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy.</p> <p>2. Případné výsadby budou možné pouze na jižní hranici lokality podél objektu bývalé celnice a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,1; nebudou řešeny výsadby do nivy.</p>
Zc14		V lokalitě není možno umístit žádné nadzemní stavby, resp. budovy.
K9		Výsadby z důvodu ochrany travních biotopů řešit u silnice (např. podpora javorové aleje) a u místní komunikace s maximálním koeficientem plochy pro realizaci výsadeb do 0,1.
K10		Případné výsadby budou prováděny pouze v severní části lokality podél místní komunikace s maximálním koeficientem plochy pro realizaci výsadeb do 0,1.
K11		Případné výsadby budou prováděny pouze podél místní komunikace, a to jen v její jihozápadní části v blízkosti lesa, s maximálním koeficientem plochy pro realizaci výsadeb do 0,02; důvodem je prevence ovlivnění předmětů ochrany EVL.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v navazujících řízeních je nutno respektovat opatření a při rozhodování ve vymezených plochách a koridorech zohlednit zejména:

1. Pro lokalitu Zc1 v Černé Vodě řešit umístění hlavního objektu nad korunou svahu nivy toku z důvodu ochrany nivních ekosystémů; plochy zasahující do nivy nebudou řešeny ani jako zahrada
2. Pro lokalitu Zc2 – obnovu bývalé hájovny v Černé Vodě řešit umístění hlavního objektu výhradně na původní stavební parcele s tím, že realizací záměru nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu v lokalitě (ochrana přechodového rašeliniště) a eutrofizaci navazujícího mokřadu. Plochy v mokřadu nebudou využity ani jako zahrada.
3. Pro lokalitu Zj1 řešit umístění hlavního objektu do severní části a směrem k jihu uplatnit neoplocenou zahradu.
4. Pro lokalitu Zj21 řešit umístění vlastního hlavního objektu RD k místní komunikaci co nejdále od nivy Divoké Orlice a směrem do nivy umístit neoplocenou zahradu.
5. Pro lokalitu Zk1 řešit umístění hlavního objektu RD do severní části k odbočení místní komunikace, ze které bude lokalita obsloužena; k jihu umístit neoplocenou součást pozemku.
6. Při realizaci naplně lokalit Zk30 a Zk31 je podmínkou dostatečný odstup hlavních objektů od sebe s tím, že není přípustné zahušťování budoucí zástavby doplňkovými stavbami a oplocování pozemků.

Odůvodnění: Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Orlické Záhoří na životní prostředí předloženého k veřejnému projednání na základě doplňujícího expertního stanoviska ke změnám č.j. EX 10/2015 - Ma, ze dne 09.03.2015 zpracovaného Ekoex Jihlava RNDr. Milan Macháček, Holíkova 3834/1 Jihlava 586 01; *(autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993. Zpracovatelem doplňujícího vyhodnocení vlivů na území soustavy NATURA 2000 je rovněž Ekoex Jihlava RNDr. Milan Macháček, Holíkova 3834/1 Jihlava 586 01; [autorizovaná osoba k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“); rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 69909/ENV/06 2396/630/06 ze dne 30.1.2007]; březen 2013.*

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí