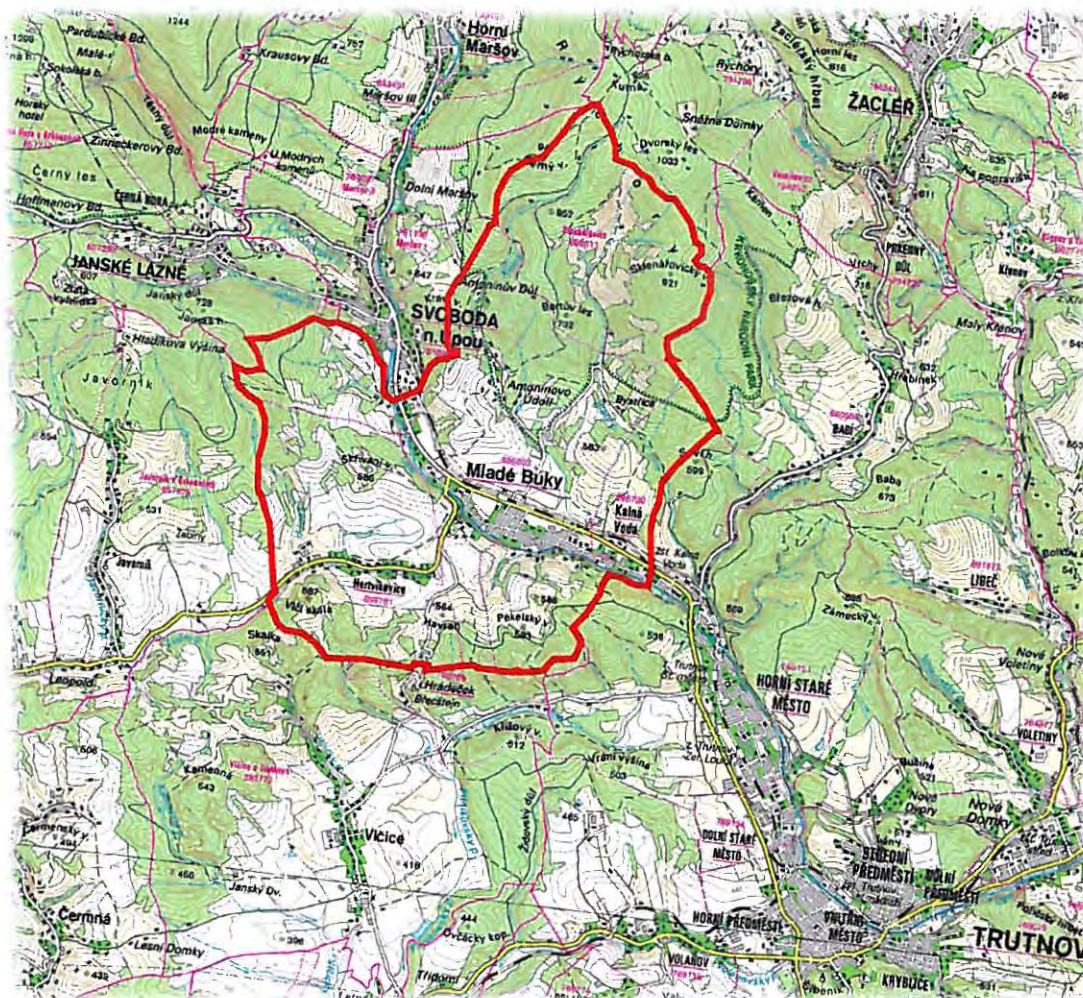


# ZADÁNÍ

## ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MLADÉ BUKY



# NÁVRH



## Obsah

### A. TEXTOVÁ ČÁST

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů, ..... 1
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, ..... 2
- c) požadavky na rozvoj území obce, ..... 2
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny), ..... 4
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury, ..... 4
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, ..... 4
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, ..... 5
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy), ..... 5
- ch) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, ..... 6
- i) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose, ..... 6
- j) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, ..... 6
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, ..... 6
- l) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ..... 7
- m) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant, ..... 7
- n) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, ..... 7

### B. GRAFICKÁ ČÁST

- 1) Výkres širších vztahů v měřítku v měřítku 1 : 100 000
- 2) Výkres navrhovaných změn funkčního využití v měřítku 1 : 5 000

## A. TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky na svém zasedání dne 26.09.2011 rozhodlo pořídit změnu č. 4 Územního plánu obce Mladé Buky (dále jen „změna č. 4 ÚP“) a následně na svém zasedání dne 19.12.2011 rozhodlo o doplnění změny č. 4 ÚP o protipovodňová opatření.

Změna č. 4 ÚP bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn.

Funkci pořizovatele změny č. 4 ÚP bude v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona vykonávat Městský úřad Trutnov (odbor rozvoje města a územního plánování), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností Trutnov.

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 4 ÚP a zastupitelstvo městyse Mladé Buky stanovuje pro jeho zpracování následující požadavky:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů,

Změny č. 4 ÚP budou respektovat cíle a úkoly obsažené v „Politice územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.

### PÚR ČR

Změny č. 4 ÚP v souladu s charakterem řešeného území zohlední republikové priority (bod 2.2 Republikové priority z PÚR ČR) a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené PÚR ČR a to především:

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.<sup>1</sup>*

Dále budou respektovány „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (dále jen ZÚR KK) vydané dne 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na základě usnesení číslo 22/1564/2011.

### ZÚR KK

Městys Mladé Buky se nachází v oblasti vymezené ZÚR KK jako „NOS3 rozvojová osa Vrchlabí – Trutnov“.

#### NOS 3 Rozvojová osa Vrchlabí - Trutnov

*NOS3 byla vymezena podél silnice I/14 z Vrchlabí do Trutnova.*

*Osa je tvořena spojnici Vrchlabí – Trutnov, tj. silnicí I/14. Tato komunikace je hlavním nositelem rozvoje obcí této dopravní osy, neboť mj. spojuje významná centra regionu a východiska cestovního ruchu v zázemí turisticky atraktivní oblasti Krkonoš.*

<sup>1</sup> Politika územního rozvoje České republiky, 20.7.2009

*NOS3 je perspektivně se rozvíjející osou umožňující další nástup do SOB7 a propojující ekonomicky atraktivní centra Vrchlabí (a navazující Jilemnici v sousedním Libereckém kraji) a Trutnov s vazbou prostřednictvím OS4 na OB4, OB1 a Polsko.*

*Na území zasahujícím do KRNAP se navrhuje podporovat pouze šetrné formy cestovního ruchu (např. ekoturistika, agroturistika, některé druhy cykloturistiky atp.), tedy formy bez významných negativních vlivů na stav a vývoj území.<sup>2</sup>*

Pro vymezené území městyse Mladé Buky jsou ZÚR KK stanoveny následující úkoly pro územní plánování týkající se rozvojové osy NOS3:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Vrchlabí, jako polyfunkčního střediska NOB1 Vrchlabí z území OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw),*
- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu.<sup>3</sup>*

ZÚR KK dále vymezují jako veřejně prospěšná opatření na severní části území městyse Mladé Buky následující prvky územního systému ekologické stability:

*„1213 Bártův les“ - biocentrum regionálního významu*

*„390 Rýchory“ - biocentrum regionálního významu*

*„RK 722“ – osa biokoridoru regionálního významu*

*„K 28 MB“ – mezofilní bučinou osu biokoridoru nadregionálního významu*

Lokality změn č. 4 ÚP leží mimo tyto výše uvedené prvky vymezené pro ÚSES.

#### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,**

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jen ÚAP) zpracovaných firmou TENET, spol. s r. o. architektonický atelier v roce 2008 nevyplývají pro území městyse Mladé Buky žádné konkrétní požadavky, cíle a úkoly.

#### **c) požadavky na rozvoj území obce,**

Městys Mladé Buky pořídil v roce 2001, pro možnost koordinace a řízení svého územního rozvoje, Územní plán Mladé Buky. Územní plán Mladé Buky byl schválen zastupitelstvem městyse Mladé Buky dne 15. 08. 2001. Tato územně plánovací dokumentace následně doznala změn č. 1, č. 2 a č. 3 v rámci kterých byly projednány a provedeny změny funkčního využití některých ploch na území městyse Mladé Buky, převážně na základě požadavků ze strany vlastníků pozemků.

V současné době již nevyhovující územně plánovací dokumentaci - Územnímu plánu obce Mladé Buky, dle ustanovení zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

<sup>2</sup> Zásady rozvoje Královéhradeckého kraje, 8.9.2011

<sup>3</sup> Zásady rozvoje Královéhradeckého kraje, 8.9.2011

stavebním řádu (stavební zákon), vyprší platnost k 31.12.2015. Před připravovaným projednáním a vydáním nového územního plánu pro území městysu Mladé Buky rozhodlo zastupitelstvo o pořízení změny č. 4 ÚP, která bude řešit aktuální požadavky na změny funkčního využití předložené do konce roku 2011. V rámci změny č. 4 ÚP budou projednány následující požadavky na změny funkčního využití pozemků:

**Lokalita č. 1** - pozemková parcela číslo 242/2 v katastrálním území Mladé Buky.

Návrh na změnu stávajícího funkčního využití u části pozemku z „ochranná zeleň“ na funkci „bydlení městského typu lokální“. U část plochy nacházející se v ochranném pásmu vrchního vedení VN bude ponecháno stávající funkční využití „ochranná zeleň“.

**Lokalita č. 2 a)** – pozemkové parcely číslo 57/1, 59/1 v katastrálním území Mladé Buky

Návrh na změnu stávajícího funkčního využití z „bydlení a rekreace“ na funkci „plochy technického vybavení“.

**Lokalita č. 2 b)** - pozemková parcela číslo 49/4 v katastrálním území Mladé Buky

Návrh na změnu stávajícího funkčního využití z „ochranná zeleň“ na funkci „bydlení a rekreace“.

**Lokalita č. 2 c)** - pozemková parcela číslo 47/1 v katastrálním území Mladé Buky

Návrh na změnu stávajícího funkčního využití z „ochranná zeleň“ na funkci „bydlení a rekreace“

**Lokalita č. 3** – pozemková parcela číslo 441/2 a stavební parcela číslo 990 v katastrálním území Mladé Buky

Návrh na změnu stávajícího funkčního využití z „plochy zemědělské půdy“ na funkci „bydlení venkovského typu“.

**Lokalita č. 4** – pozemková parcela číslo 71/1 v katastrálním území Kalná Voda

Návrh na změnu stávajícího funkčního využití z „ochranná zeleň“ na funkci „bydlení městského typu – lokální“.

**Lokalita č. 5** - pozemková parcela číslo 509/3 v katastrálním území Hertvíkovice

Návrh na změnu stávajícího funkčního využití ze stávajícího využití „ochranná zeleň“ na funkci „bydlení venkovského typu“.

Územní plán obce Mladé Buky vymezil lokalitu nacházející se jihozápadně od komunikace I/14 ve směru Trutnov – Mladé Buky - Svoboda nad Úpou pro individuální bytovou výstavbu se stanoveným funkčním využitím „bydlení městského typu – centrální“. Tato plocha je částečně zasažena zátopovým územím Q 100. Zastupitelstvo městysu dne 19.12.2011 na svém zasedání č.8/2011 rozhodlo o doplnění změny č. 4 ÚP o zapracování protipovodňových opatření pro uvedenou plánovanou bytovou zástavbu. V rámci změny č. 4 ÚP bude prověřen nezbytný rozsah protipovodňových opatření ve vztahu k možnému zastavění této plochy vymezené pro bytovou výstavbu.

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),**

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

**Urbanistická koncepce**

Zachován bude stávající charakter sídla, hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou vymezovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.

Změna č. 4 ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve změně č. 4 ÚP budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách, koeficient zástavby na stavebním pozemku ve vztahu k nezastavitelné části, velikost stavebních pozemků apod.).

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,**

Požadovaná změna č. 4 ÚP se nesmí dotknout základního koncepčního řešení způsobu dopravní obsluhy městyse. Přípustné může být jen upřesnění dílčích řešení místních komunikací.

Při návrhu místních komunikací, účelových komunikací a jiných komerčních připojení, řešení tras technické infrastruktury a odvodnění území je nutno plně respektovat platnou legislativu a prováděcí předpisy zvláště s ohledem na umístění tras inženýrských sítí, přechodů silničních těles, navrhování chodníků a odvodnění území (nepřipouští, mimo jiné, u nově navržených tras inženýrských sítí jejich ukládání do silničních pozemků, chodníky nesmí být umístěny na silničních pozemcích na úkor zúžení silničního profilu, režim odvedení povrchových vod s přilehlých pozemků a sjezdů nesmí podmáčet, poškozovat či stékat na silniční těleso...). Při návrhu komerčních ploch bude nutno počítat s odstavnými a parkovacími plochami.

Změna č. 4 ÚP nepředpokládá změny zdrojů a páteřních řadů hlavní technické infrastruktury.

**f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,**

Změny funkčního využití ploch provedené v rámci pořizované změny č. 4 ÚP bude respektovat zachování stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot městyse Mladé Buky.

Navrhované změny č. 4 ÚP se nedotýkají nemovitých kulturních památek zapsaných v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Lokality změny č. 4 ÚP je dislokována mimo pozemky plnící funkci lesa, mimo prvky územního systému ekologické stability.

Ochrana zemědělského půdního fondu je Změnou č.4 ÚP Mladé Buky dotčena v lokalitě č. 1 a č. 3. Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je uveden v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1 předpokládaného záboru ZPF

Lokalita	Katastrální území	Pozemková parcela	Třída BPEJ	Výměra (m <sup>2</sup> )
Č. 1	Mladé Buky	441/2	I.	1 520
			IV.	9 480
			V.	434
Č. 3	Mladé Buky	242/2	II.	2 482
			V.	135
Celkem zábor ZPF				14 051

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,**

V prostoru řešeném jako změna č. 4 ÚP nejsou ve schváleném ÚP městyse Mladé Buky stanoveny veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.

Protipovodňová opatření pro ochranu plánované zástavby lokality označené jako „A“ – bydlení městského typu – centrální – obytné zóny Střed, která jsou součástí změny č. 4 ÚP, budou vymezena jako veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby v závislosti na charakteru a rozsahu těchto opatření (staveb).

Zpracovatel změny č. 4 ÚP prověří a navrhne rozsah protipovodňových opatření nezbytných pro ochranu lokality vymezenou pro bytovou výstavbu v původní územně plánovací dokumentaci – Územním plánu obce Mladé Buky jako plocha označená „A“ – bydlení městského typu – centrální – obytné zóny Střed. V rámci řešení protipovodňových opatření bude zpřesněn maximální možný rozsah zástavby, případně doplněny podmínky (regulativy) pro umístění nové zástavby v dotčeném území.

Požadovaná změna č. 4 ÚP nepředpokládá žádné asanační zásahy.

**h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování budou do textové a grafické části návrhu změny č. 4 ÚP zapracovány požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění..

Z hlediska požární ochrany budou změny č. 4 ÚP splňovat tyto požadavky:

- pro zastavitelná území bude zajištěno dostatečné množství požární vody podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- zastavitelná území budou vybavena přístupovými (obslužnými) komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Z hlediska obecných zájmů obrany státu je nutno dodržovat u jednotlivých lokalit parametry stavebního a dopravně technického stavu, dle platných norem, pro příslušné kategorie přístupových a obslužných komunikací. Předem bude projednána s VUSS Pardubice projednána výstavba: nebytových objektů, staveb vyšších jak 30 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů), dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení. VUSS Pardubice zastupuje zájmy AČR, z tohoto titulu není nutné duplicitně vyžadovat vyjádření Ministerstva obrany ČR

Změna funkčního využití území je navrhována z části v plochách územním plánem vymezených záplavových oblastí.

**ch) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,**

V rámci projednávání změn č. 4 ÚP respektive požadavku na změnu funkčního využití u pozemkové parcely číslo 47/1 a 49/4 vše v katastrálním území Mladé Buky bude případná zastavitelná plocha vymezena mimo záplavové území s periodicitou 5 let.

**i) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,**

Území městyse Mladé Buky bylo vymezeno jako „NOS3 Rozvojová osa Vrchlabí – Trutnov“. NOS3 byla vymezena podél silnice I/14 z Vrchlabí do Trutnova.

Osa je tvořena spojnici Vrchlabí – Trutnov, tj. silnicí I/14. Tato komunikace je hlavním nositelem rozvoje obcí této dopravní osy, neboť mj. spojuje významná centra regionu a východiska cestovního ruchu v zázemí turisticky atraktivní oblasti Krkonoš.

NOS3 je perspektivně se rozvíjející osou umožňující další nástup do SOB7 a propojující ekonomicky atraktivní centra Vrchlabí (a navazující Jilemnici v sousedním Libereckém kraji) a Trutnov s vazbou prostřednictvím OS4 na OB4, OB1 a Polsko.

Na území zasahujícím do KRNAP se navrhuje podporovat pouze šetrné formy cestovního ruchu (např. ekoturistika, agroturistika, některé druhy cykloturistiky atp.), tedy formy bez významných negativních vlivů na stav a vývoj území.<sup>4</sup>

Navrhovaná území budou posuzována s ohledem návazností na celistvost a provázanost dosavadního funkčního využití okolních ploch a dopravní a technickou vybavenost.

**j) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,**

Zpracovatel s pořizovatelem po vyhodnocení požadavků vznesených v rámci projednávání změny č. 4 ÚP případně stanoví v návrhu požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,**

Zpracovatel s pořizovatelem po vyhodnocení požadavků vznesených v rámci projednávání změny č. 4 ÚP případně stanoví v návrhu požadavky na vymezení ploch a

<sup>4</sup> Zásady rozvoje Královéhradeckého kraje, 8.9.2011



koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

- l) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,**

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, které v rámci změn č. 4 ÚP umožní umístit v zastavitelných plochách i zastavěném území (převážně plochy pro bydlení), které však nepřekročí limity stanovené pro kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Lokality obsažené ve změnách č. 4 ÚP leží mimo území NATURA 2000 evropsky významnou lokalitou a mimo ptačí oblasti.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů navrhovaných v rámci změny č. 4 ÚP, které umožní umístit v zastavitelných plochách i zastavěném území novou zástavbu, se nepředpokládá, že tato bude mít na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, ležící mimo oblast projednávaných změn, negativní vliv. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP na území NATURA 2000.

Na základě výše uvedených důvodů není požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- m) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,**

Městys Mladé Buky nemá požadavek na variantní zpracování řešení jednotlivých změn. Nepředpokládá se zpracování konceptu změny č. 4 ÚP, pokud požadavky na jeho zpracování nevyplývají z průběhu projednávání.

- n) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Obsah změny č. 4 ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace.

Výřezy hlavního výkresu budou zhotoveny v měřítku 1 : 5 000 na podkladě digitální katastrální mapy.

Změna č. 4 ÚP bude provedena ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x na digitálním nosiči.

Změna č. 4 ÚP a jeho odůvodnění bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

## **I. Obsah územního plánu**

- 1) Textová část změny č. 4 ÚP Mladé Buky bude obsahovat zejména**

- a) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- b) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- c) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- d) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- e) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- f) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- g) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- h) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

**2) Textová část změny č. 4 ÚP Mladé Buky dále bude obsahovat zejména (body a), b), ostatní případně podle výsledků projednání zadání)**

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě,
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1) stavebního zákona.

**3) Grafická část změny č. 4 ÚP Mladé Buky bude obsahovat zejména**

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
  - není obsažen v platném územním plánu Mladé Buky schváleném v roce 2001, v případě, že z projednání nevzejde požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebude se výkres základního členění území dokládat,

- b) výřezy z hlavního výkresu řešených lokalit 1 : 5 000 změny č. 4 ÚP obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

## II. Obsah odůvodnění územního plánu

- 1) **Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚP Mladé Buky** bude obsahovat, kromě náležitosti vyplývajících ze správního řádu a náležitosti uvedených v § 53 odst. 4) a 5) stavebního zákona, zejména:
  - a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
  - c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
  - d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
  - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
  
- 2) **Grafická část odůvodnění změny č. 4 ÚP Mladé Buky** bude obsahovat zejména
  - a) koordinační výkres,
    - jedná se o dílčí změny funkčního využití území, nedochází ke změnám koncepce dopravní a technické infrastruktury, založené a schválené v platném územním plánu Mladé Buky schváleném z roku 2001 nebyl koordinační výkres zpracován
    - nedokládá se,
  - b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
    - je součástí platného územního plánu Mladé Buky schváleném roku 2001, pro změny č. 4 ÚP se předpokládá, že tento výkres bude beze změn
  - c) výřezy výkresu předpokládaného záboru půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa v měřítku 1 : 5 000

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

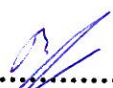
- 1) Výkres širších vztahů v měřítku v měřítku 1 : 100 000
- 2) Výkres navrhovaných změn funkčního využití v měřítku 1 : 5 000

V Trutnově dne 13.2. 2012

V Mladých Bukách 14.2. 2012

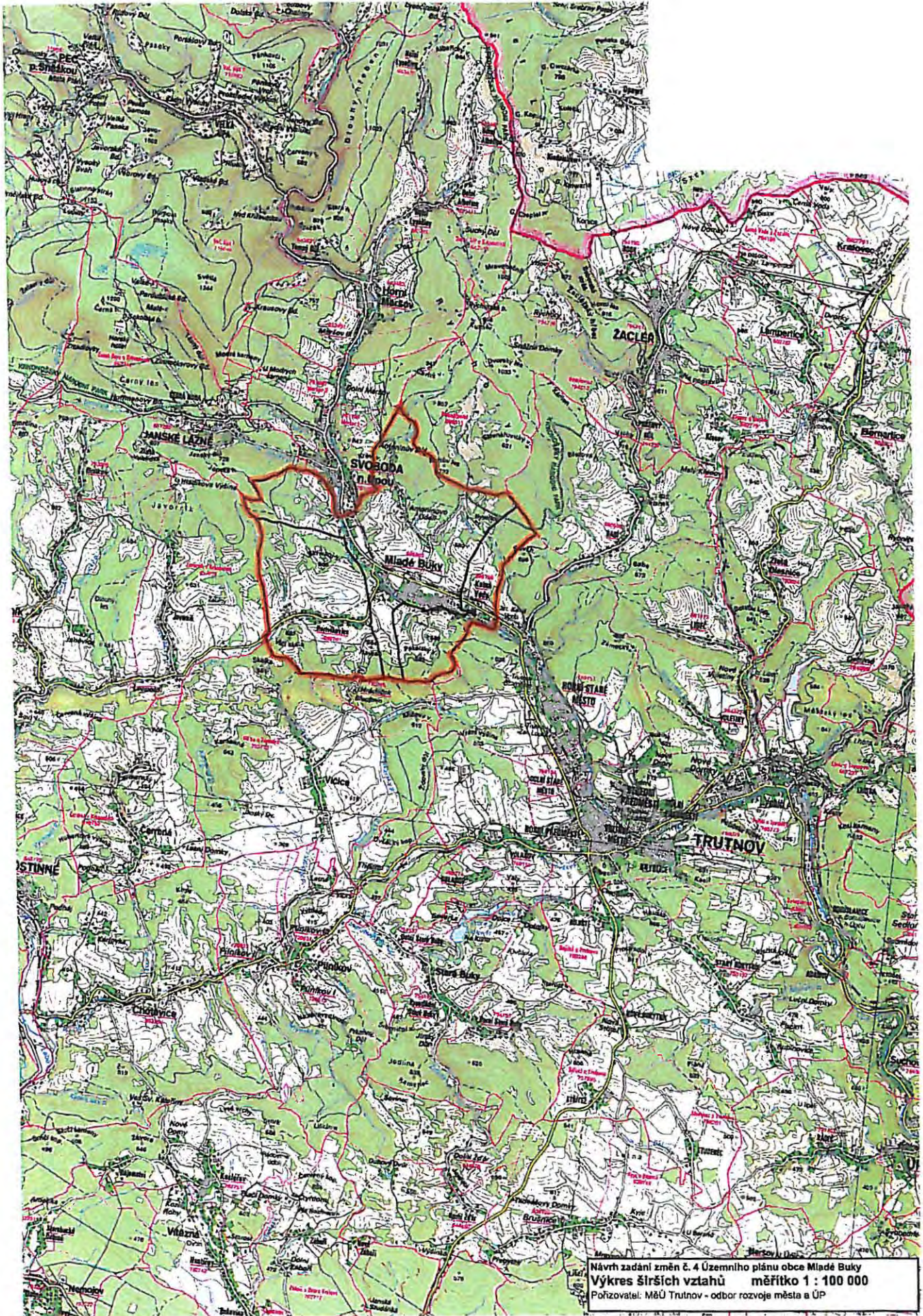
  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TRUTNOV  
ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
8

.....  
**Bc. Marek Hlíza**  
MěÚ Trutnov – ORM a ÚP  
pořizovatel ÚPD

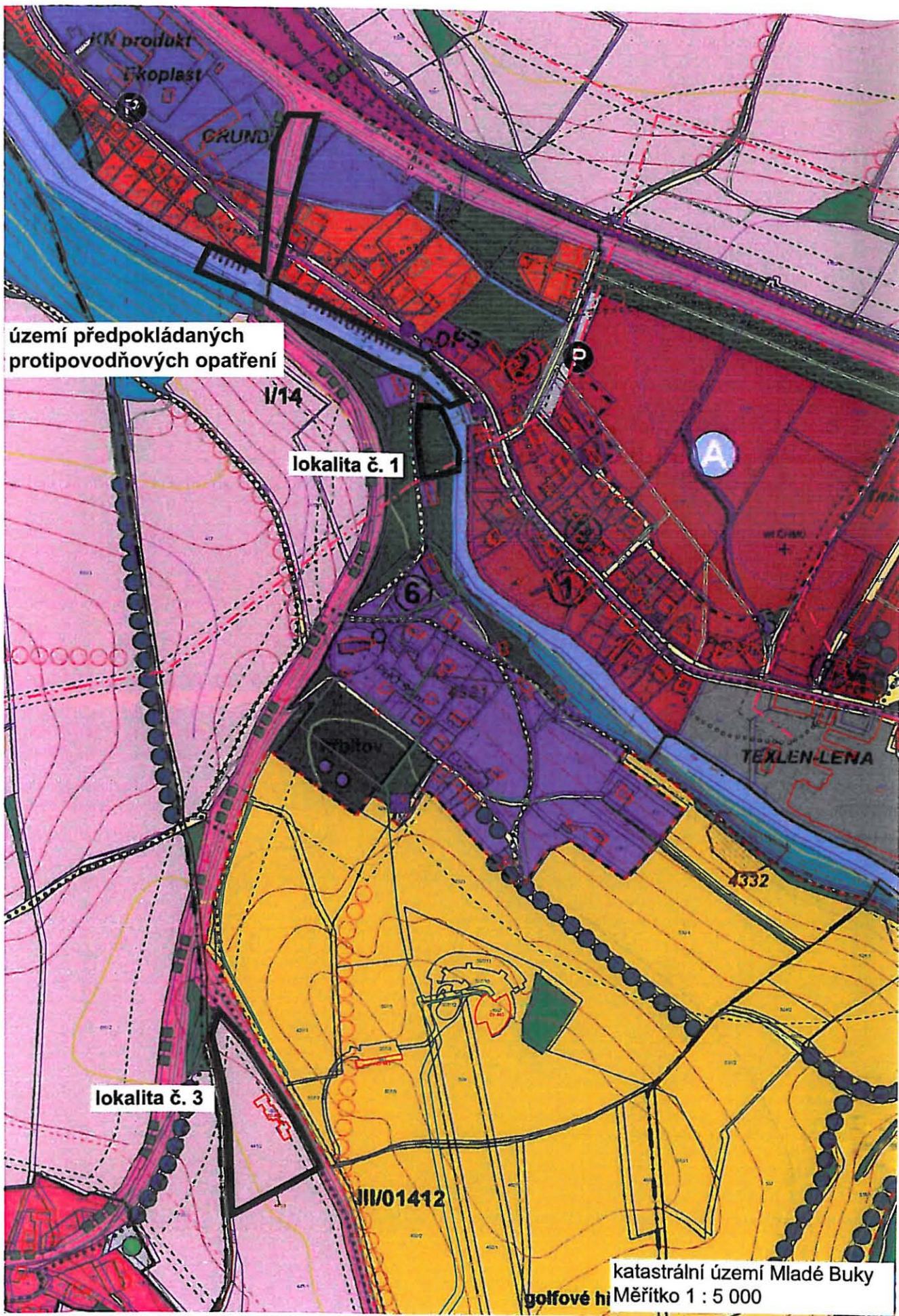
  
.....  
**pan Petr Brych**  
pověřený zastupitel městyse  
Mladé Buky

Zpracoval: Bc. Marek Hlíza, Městský úřad Trutnov - odbor rozvoje města a ÚP  
Pan Petr Brych, pověřený zastupitel městyse Mladé Buky

Schválil: Zastupitelstvo městyse Mladé Buky usnesením č.                      ze dne                      2012



Návrh zadání změn č. 4 Územního plánu obce Mladé Buky  
Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000  
Pořizovatel: MěÚ Trutnov - odbor rozvoje města a ÚP



ZMĚNA Č. 3

III/01413

sportovní stadion

Nečuma

ZAKO

JHB

MBS

Lušnja

ZMĚNA Č. 2

lokality č. 2 a)

lokality č. 2 b)

lokality č. 2 c)

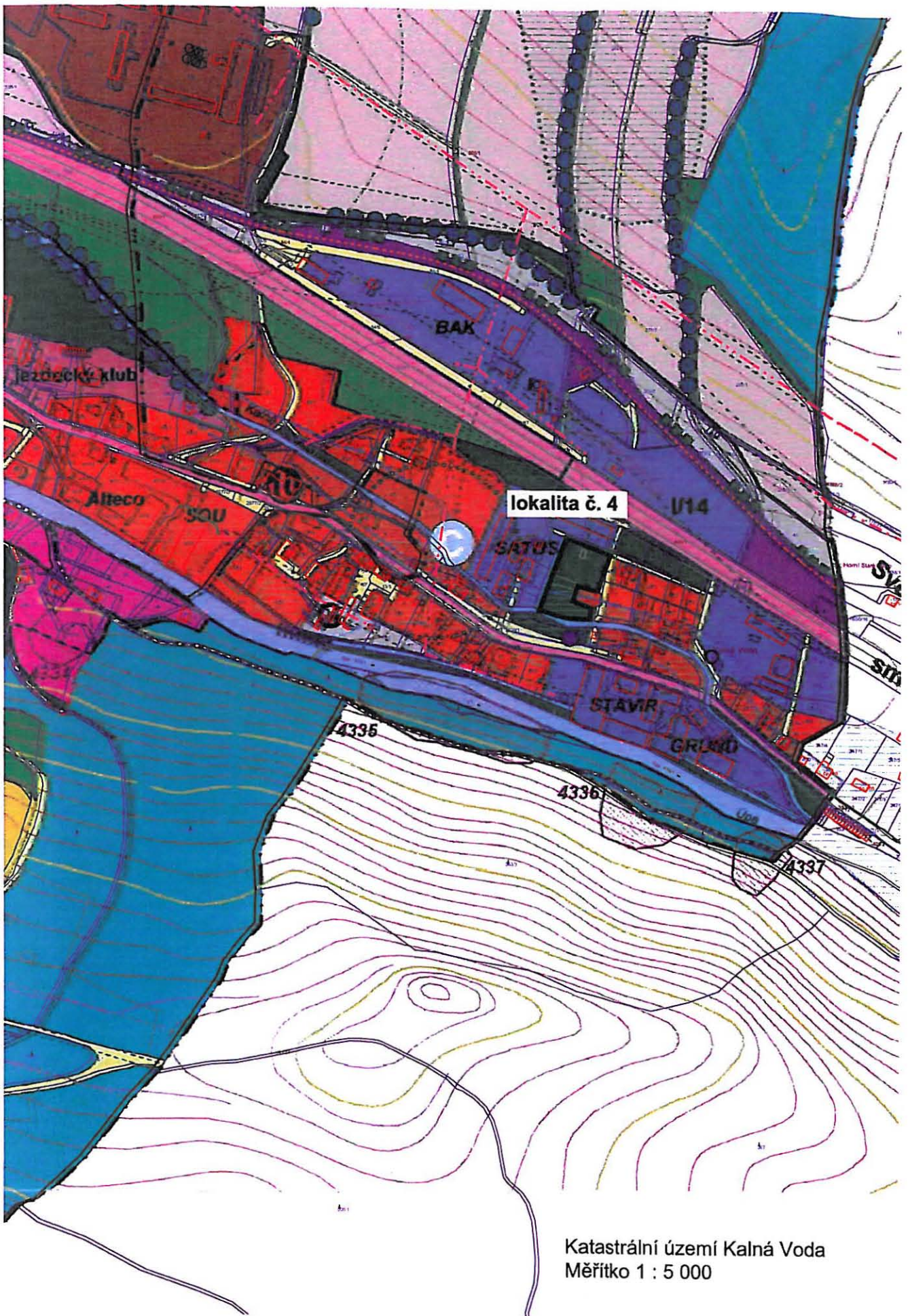
lyžařský areál stávající

ZMĚNA Č. 3  
lokality č. 2

lyžařský areál rozšíření

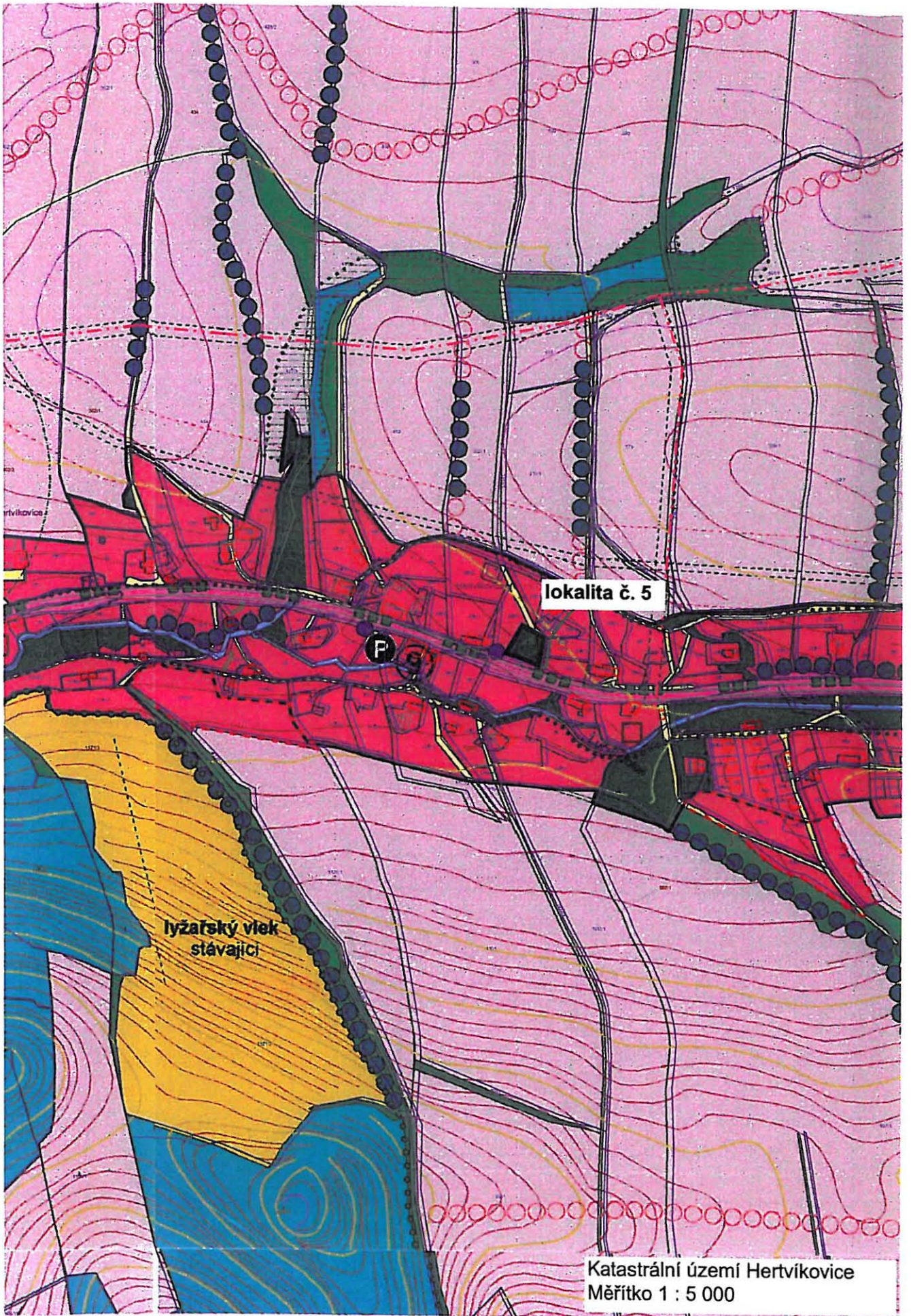
k.ú. Kalná Voda

katastrální území Kalná Voda  
Měřítko 1 : 5 000



Katastrální území Kalná Voda  
Měřítko 1 : 5 000





lokality č. 5

lyžařský vleč stávající

Katastrální území Hrtvíkovice  
Měřítko 1 : 5 000