



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Trutnov
Odbor rozvoje města a územního plánování
Slovanské nám. 165
541 16 Trutnov

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
07.03.2012/R/162/2012/HLM

Naše značka (č. j.)
5088/ZP/2012

Hradec Králové
02.04.2012

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce (ÚPO) Mladé Buky

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 07.03.2012 od městského úřadu Trutnov, odboru rozvoje města a územního plánování oznámení projednávání návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Mladé Buky.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) uplatňuje u pořizovatele změny č. 4 územního plánu obce Mladé Buky následující požadavky:

Nesouhlasí se zařazením lokality číslo 3 do dalšího stupně územně plánovací dokumentace vzhledem k tomu, že umístění lokality je v rozporu s § 4 a § 5 zákona o ZPF.

K lokalitám číslo 1, 2a, 2b, 2c, 4 a 5 nemá krajský úřad připomínky, protože jsou situovány v zastavěném území obce.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Mladé Buky se neuvažuje se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad se zadáním změny č. 4 ÚPO Mladé Buky souhlasí.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) nemá k návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Mladé Buky připomínky. Změnou nebudou dotčena ani zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani prvky regionálního územního systému ekologické stability. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona dále vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Návrh zadání změny č. 4 ÚPO Mladé Buky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Navrhovaná změna funkčního využití p. p. č. 509/3 v k.ú. Hertvíkovice z ochranné zeleně na bydlení venkovského typu, (parcela se nalézá na území ochranného pásma Krkonošského národního parku), nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu Luční potok v Podkrkonoší (kód lokality CZ 0523823) určenou k ochraně raka kamenáče, neboť novostavbu pro bydlení bude možné napojit na připravovanou kanalizaci nebo řešit likvidaci odpadních vod v jímce na vyvážení.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh změny č. 4 územního plánu obce Mladé Buky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Návrh zadání změny č. 4 ÚPD předpokládá navržení následujícího funkčního využití území:
 - lokalita č. 1 - p. p. č. 242/2 k. ú. Mladé Buky, stávající funkční využití „ochranná zeleň“ na funkci „bydlení městského typu lokální“.
 - lokalita č. 2 a) – p. p. č. 5711, 59/1 k. ú. Mladé Buky, stávající funkční využití „bydlení a rekreace“ na plochy „technického vybavení“.
 - lokalita č. 2 b) – p. p. č. 49/4 a lokalita č. 2 c) – p. p. č. 4711k. ú. Mladé Buky, stávající funkční využití „ochranná zeleň“ na plochy „bydlení a rekreace“.
 - lokalita č. 3 – p. p. č. 44112 a st. p. č. 990 k. ú. Mladé Buky, stávající funkční využití „plochy zemědělské půdy“ na plochy „bydlení venkovského typu“.
 - lokalita č. 4 - p. p. č. 7111 k. ú. Kalná Voda, stávající funkční využití „ochranná zeleň“ na plochy „bydlení městského typu – lokální“.
 - lokalita č. 5 - p. p. č. 509/3 k. ú. Hertvíkovice, stávající funkční využití „ochranná zeleň“ na plochy „bydlení venkovského typu“.

- zapracování protipovodňových opatření pro zastavění plochy vymezené pro bytovou zástavbu.
 - Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (viz výše) svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.
 - Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
 - Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny č. 4 územního plánu obce (ÚPO) Mladé Buky.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí