

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAHODOV

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání vypracoval:

Městský úřad Rychnov n. Kn.

odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plá-
vání – Ing. Josef Filipi a Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem
Františkem Šedou, starostou obce dne 19. 3. 2011

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po veřejnoprávním projednání a schválení v zastupitelstvu obce Jahodov)

**Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Jahodov podle § 47 odst.5) zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění poz-
dějších předpisů, dne, číslo usnesení**

Vlasta Dvorská
místostarostka obce

František Šeda
starosta obce

Obsah

	Obsah.....	2
I.	Úvod.....	3
II.	Vymezení řešeného území	3
III.	Obsah zadání územního plánu.....	3
	a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
	b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
	c) Požadavky na rozvoj území obce	4
	d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
	e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
	f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	6
	g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	7
	h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	7
	i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	8
	j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	8
	k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	8
	l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	9
	m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.	9
	n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.	9
	o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
IV.	Přílohy	10

I. Úvod

O pořízení územního plánu Jahodov rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13.12.2011 pod č. usnesení 7). Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce František Šeda.

Poživatelé územního plánu Jahodov je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Jahodov požádalo dne 4. 1. 2012 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování o pořízení územního plánu Jahodov v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

V současné době má obec Jahodov schválený Územní plán obce Jahodov z roku 2006 a vydanou změnu č.1 ÚPO z roku 2008, která řeší změnu funkčního využití jedné plochy (plocha technické vybavenosti pro vodojem).

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

II. Vymezení řešeného území

Územní plán bude řešit celé území obce Jahodov, tj. celé katastrální území Jahodov (kód k.ú. 742031).

III. Obsah zadání územního plánu

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z platné Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné územní nároky pro řešené území. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose, ani ve specifické oblasti republikového významu. Řešené území není ovlivněno plochou nebo koridorem dopravní nebo technické infrastruktury. Nutno však dodržet obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009), především republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2 PUR. Pro řešené území vyplývají konkrétní úkoly zejména z těchto priorit udržitelného rozvoje území, v územním plánu je nutné je uplatnit:

14. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
19. hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
20. rozvojové záměry umístit do co nejméně konfliktních lokalit z hlediska ovlivnění charakteru krajiny; vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny
30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 8.9.2011, účinnosti nabyly dne 16.11.2011, nutno prověřit záměry v nich uvedené i v územním plánu řešené obce. Obec Jahodov je v ZÚR specifikována jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, řešit úkoly pro územní plánování z toho vyplývající. Obec leží v oblasti krajinného typu lesozemědělské krajiny – krajinný ráz 12-

Vamberecko, na území obce se nachází nejvýznamější krajinná dominanta této oblasti Jahodová hora. Z hlediska limitů využití území vymezují ZÚR plochy a koridory nadmístního významu, které jsou pro projektanty územně plánovací dokumentace závazné a musí je respektovat. V dotčeném katastrálním území Jahodov se jedná zejména o regionální biokoridory RK 812/2 a RK 815 a regionální bio-centrum 496 Pekelec, které sem zasahuje v jihovýchodní části území.

Z hlediska širších vztahů je dále třeba zohlednit napojení na síť technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, což je třeba rovněž respektovat. Návrh územního plánu Jahodov koordinovat se schválenými územními plány sousedních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat limity využití území uvedené ve výkresu limitů UAP a textové části RURU.

Provéřít záměry vyplývající z UAP, mající dopad na řešené území:

- rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, podnikání a drobnou výrobu

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území:

- kvalitní přírodní prostředí, vysoká obytná i rekreační atraktivita území, vysoký podíl lesů
- dostupnost silniční dopravou, cyklistické a turistické trasy
- zájem o bydlení a rekreaci

Přihlédnout při řešení ÚP k existenci slabých stránek a hrozeb, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:

- sesuvná území, záplavové území Zdobnice
- omezení znečištění krajiny vytápěním domácností pevnými palivy a vypouštěním odpadních vod
- chybějící chodníky v zastavěném území obce, špatný technický stav silnice III.ř.
- havarijní stavebně-technický stav objektu salaše

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v dalších kapitolách zadání.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Do návrhu územního plánu prověřit vymezení:

A) ÚSES,

B) ploch a koridorů pro:

- a. bydlení a rekreaci, občanské vybavení, drobnou výrobu (smíšené využití)
- b. plochy krajinné a veřejné zeleně,
- c. místní a účelové komunikace a chodníky, dopravu v klidu,

Záměry na rekreaci budou řešeny v rámci ploch slučitelných s rekreací, jako přípustné využití. Na území obce nebudou vymezeny plochy pro sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky, sportovní areály nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály, rekreační areály a hotelové komplexy nad 1 ha, kempy a místa pro karavany ani tematické areály na ploše nad 5000m².

Návrh územního plánu bude vycházet ze stávajícího ÚPO Jahodov, bude třeba posoudit stávající řešení schváleného ÚPO Jahodov na základě současných požadavků. Územní plán bude respektovat Plán společných zařízení ukončených komplexních pozemkových úprav.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle §3 vyhlášky č.501/2006Sb.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny vymezené platným územním plánem. Bude posíleno centrum obce, budou respektovány dominanty obce, stávající charakter sídla, zejména měřítko a hladina zástavby.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách, zejména zachování významných výhledových míst, zachování původní urbanistické struktury obce, zachování průhledů na pozitivní kulturní dominanty, doplnění historické cestní sítě za účelem zvýšení prostupnosti krajinou. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

Bude upřesněn a zpracován regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje a navrženo řešení lokálního ÚSES.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e1) Dopravní infrastruktura:

Provéřit koncepci komunikací III. třídy, a to zejména s ohledem na intenzitu dopravy dosahovanou v zastavěném území obce. Provéřit místní a účelové komunikace z hlediska jejich výškových a směrových parametrů a jejich koncepce. Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch. Navrhnout koncepci dopravy v klidu pro obyvatele i návštěvníky. Případně nové křižovatky navrhnout v místech s dostatečnými rozhledovými poměry. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na prodloužené stávající místní komunikace. Provéřit nutnost zařazení případných změn komunikační sítě do veřejně prospěšných staveb.

Provéřit případně navrhnout trasy turistických stezek, cyklostezek a cyklotras.

Jižní částí území vede železniční trať-regionální železniční dráha 023 Doudleby nad Orlicí - Rokytnice v Orlických horách, vzhledem k trase je však obtížně využitelná pro obyvatele obce.

e2) Technická infrastruktura

a. Vodovod:

Bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude vyhodnocena potřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch, prověřeno rozšíření vodovodu do těch částí obce, které nejsou dosud napojeny a na základě vyhodnocení budou navrženy případné nutné plochy a koridory.

b. Kanalizace:

Řešit odkanalizování a čištění odpadních vod. Posoudit řešení pomocí lokálních ČOV nebo jedné centrální ČOV na území obce. Výsledné řešení zpracovat do návrhu. (zajistit podmínky pro postupné vylepšování systému). V případě potřeby vymežit nutné plochy a koridory.

c. Plynovod:

Provéřit nutnost vymezení ploch a koridorů v návaznosti na možnost zásobování obce plynem.

d. Elektrická energie:

Provéřit stávající koncepci zásobování elektrickou energií a vyhodnotit ji s ohledem na návrh rozvojových (zastavitelných) ploch a v případě potřeby vymežit nutné plochy a koridory.

e. Zásobování teplem:

O zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje. Vymezení nových ploch či koridorů se nepředpokládá.

f. Telefon, veřejné osvětlení, další technická infrastruktura:

Provéřit stávající koncepci a případně vymežit nutné plochy a koridory.

e3) Občanské vybavení a veřejná prostranství:

Provéřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení. Provéřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymežit i příslušné plochy pro občanskou vybavenost a plochy veřejných prostranství.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

f1) Požadavek na ochranu a rozvoj historických hodnot území

Chránit stávající historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot.

Pro upevnění identity v řešeném území bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stadia vývoje osídlení. Je vítán vlastní návrh projektanta na doplnění hodnotných objektů.

Z hlediska archeologie jsou v území lokality s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno v rámci vlastního řešení chránit /případnou ochranu archeologického dědictví ve smyslu § 170 odst. 1) písm. b) stavebního zákona konzultovat s archeologickým oddělením Muzea Orlických hor Rychnov n. Kn./.. Celé území je v oblasti archeologického zájmu (území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nemovitě kulturní památky a památkový zájem se zakreslí do koordinálního výkresu a popis bude přiměřeně uveden v textové části odůvodnění. Ochrana památek bude zohledněna v řešení územního plánu.

f2) Požadavek na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území

Chránit stávající kulturní a urbanistické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot.

Obec leží v oblasti krajinného typu lesozemědělské krajiny – krajinný ráz 12-Vamberecko, na území obce se nachází nejvýznamější krajinná dominanta této oblasti Jahodová hora. Významnou urbanistickou hodnotou krajinnou je malebné údolí řeky Zdobnice. Do koordinálního výkresu zakreslit nemovitě kulturní památky, které jsou zobrazitelné v daném měřítku. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou v územním plánu vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a budou vymezeny stavby nezpůsobitelné pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1) stavebního zákona.

f3) Požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot.

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky ze zákona, migračně významné území (AOPK), a lokality výskytu zvláště chráněných druhů – výskyt mloka skvrnitého v údolí Končiny.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚPO Jahodov. Při případném záboru ZPF v nejvyšších třídách ochrany bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, a to zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa bude jen v nezbytných případech. Bude vhodné zvýšit plochu lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochrannou zeleň. V odůvodněných případech umožnit změny mezi ZPF a PUPFL.

Řešené území je v CHOPAV Východočeská křída, jehož omezení je třeba respektovat. Zakreslit platná ochranná pásma vodních zdrojů (koordináčnı́ výkres) a tato respektovat. Chránit stávající zeleň v zastavěných částech řešeného území. Navrhnout další plochy pro využití jako veřejná zeleň a pro propojení se zelení v okolí zastavěného území.

ZÚR Královéhradeckého kraje na území obce vymezily regionální prvky ÚSES - regionální biokoridory RK 812/2 a RK 815 a regionální biocentrum 496 Pekelec. Dále je území provázáno lokálním systémem ekologické stability, který bude upřesněn v návaznosti na vymezení regionálního ÚSES a zpřesněn z pohledu reálných parametrů jednotlivých prvků ÚSES a místních poměrů. Případné úpravy vymezení mohou vyplynout také z koordinace řešení ÚSES na hranicích se sousedními obcemi (Rychnov nad Kněžnou, Javornice, Vamberk, Slatina nad Zdobnicí a Rybná nad Zdobnicí), případně s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny. Prvky ÚSES koordinovat s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území a dále upřesnit s ohledem na průběh hranic pozemků a morfologii terénu.

Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a její retenční schopnost. K omezení vodní a větrné eroze řešit protierozní opatření. Navrhnout obnovu a zřízení vhodných interakčních prvků.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

g1) Plochy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou vymezeny ve zvláštním výkresu. Výkres bude obsahovat pouze vlastní řešené území. Do výkresu budou zahrnuty i případné stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

Bude prověřena nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

g2) V textové části budou přehledně uvedeny všechny veřejně prospěšné stavby a opatření a dále veřejná prostranství, pro která vzniká předkupní právo /§ 101 stavebního zákona/. Pro předkupní právo bude uveden seznam dotčených pozemků dle platné katastrální mapy (vlastnické vztahy) a ten, komu vzniká předkupní právo. Pozemky dotčené veřejně prospěšnými stavbami či opatřeními uvádět v souladu s § 5 zákona č. 344/1992 Sb o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. Navrhnout opatření u zdrojů hluku, které překračují limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy – např. u silnice III. třídy.

Z hlediska protipožární ochrany je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Počítat se zřízením odběrných míst na budoucí vodovodní síti. Navrhnout, v případě potřeby,

odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Z hlediska civilní ochrany nepatří řešené území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Provéřit a v případě potřeby vymezit plochy pro:

- a) ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (netýká se řešeného území)
- b) zónu havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Řešení bude zpracováno do textové i grafické části územního plánu.

Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenacházejí. Je třeba respektovat sesuvná území.

Provéřit a vymezit protierozní opatření.

Provéřit ochranu před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). V řešeném území bylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.

Území může být ohroženo lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká.

V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch pro skládku.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- řešit střety zájmů a problémy v území v rozsahu vymezeném územně analytickými podklady,
- pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajistit ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce,
- vymezit regionální a lokální prvky ÚSES.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy z hlediska urbanizace.

U lokalit, které jsou ohroženy zaplavováním povrchovou vodou a smyvem ornice z výše položených zemědělských pozemků bude umístění staveb podmíněno předchozí realizací protierozních nebo protipovodňových opatření např. z ochranných pásů zeleně, případně pomocí příkopů a pruhů sídelní zeleně apod..

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4) stavebního zákona zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Vymezení těchto ploch může vzejít z návrhu vlastního řešení.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsal, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně apod.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Není požadováno zpracování konceptu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh územního plánu Jahodov bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 13, 14 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), a bude obsahovat:

Návrh územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	Návrh k projednání	Návrh (čistopis)
I. Obsah územního plánu:		
a) Textová část územního plánu:		
- Textová část územního plánu – I/odst. 1) písm a) až j)	2x	4x
- další textová část v případě potřeby – I/odst. 2) písm. a) až f)	2x	4x
b) Grafická část územního plánu: /odst. 3)/		
- Výkres základního členění území: 1 : 5000	2x	4x
- Hlavní výkres - řešené území (urbanistické řešení celého řešeného území, doprava, krajina, VPS): 1 : 5 000	2x	4x
- Výřezy hlavního výkresu - urbanizovaná území: 1 : 2000 (pouze v případě potřeby)	2x	4x
- Hlavní výkres - technická infrastruktura (pouze v případě potřeby):		
- vodní hospodářství,odkanalizování a ČOV 1: 5000	2x	4x
- elektrorozvody, teplo, plyn, telekomunikace: 1: 5000	2x	4x
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací: 1 : 5000 /příp. 1 : 2000/	2x	4x

- Výkres pořadí změn v území (etapizace): 1: 5000 /1 : 10 000/ (pouze v případě potřeby)	2x	4x
- Schémata (pouze v případě potřeby, měřítko dle potřeby)	2x	4x
II. Obsah odůvodnění územního plánu		
1) Textová část odůvodnění územního plánu:		
- Textová část odůvodnění – II/odst. 1) písm a) až e) (v tom vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)	2x	4x
2) Grafická část odůvodnění územního plánu:		
- Koordinační výkres /§ 2 písm. b) vyhl. č. 500/2006 Sb./: 1 : 5000	2x	4x
- Výkres širších vztahů: 1 : 100 000	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL): 1 : 5000	2x	4x

Poznámky:

- Digitální zpracování bude dle MINISu, tj. minimálního standardu pro Královéhradecký kraj.
- Z hlediska přehlednosti lze sloučit výkresy technické infrastruktury do jednoho výkresu.
- V případě potřeby lze v samostatném výkresu navíc zpracovat:
 - urbanistickou koncepci (1 : 5000),
 - koncepci uspořádání krajiny (1 : 5000),
 - koncepci občanského vybavení (1 : 5000, případně schéma).
- Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.
- Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to ve formátu zpracování a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátu zpracování (CAD) a zároveň ve formátu .pdf a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf), hlavní výkres čistopisu bude navíc zpracován ve formátu .tif transformováno do JTSK (rozlišení 300 DPI).
- Zpracované jevy (datové vrstvy) budou v souladu se strukturou databáze, definované datovým modelem DMG UAP ORP a Královéhradeckého kraje (aktuální verze), který vychází ze standardu MINIS, členění jevů bude dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

IV. Přílohy

Návrh zadání územního plánu Jahodov neobsahuje přílohy.