



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BĚLOHRAD

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
zastoupený
Ing. Vratislav Šedivý, G-business,
Na Žižkově 807, 460 06 Liberec 6

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:
Ing. Vratislav Šedivý, G-business,
Na Žižkově 807, 460 06 Liberec 6
ve spolupráci s určeným zastupitelem
Ing. Pavlem Šubrem

březen 2012

Obsah zadání územního plánu

- a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c Požadavky na rozvoj území obce.
- d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LÁZNĚ BĚLOHRAD (DÁLE JEN ÚP) Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PÚR ČR):

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009.

Řešené území není v PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy a specifické oblasti ani územím neprobíhají žádné koridory republikového významu.

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit především následující republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR:

- Vytvářet podmínky pro intenzivnější využívání území, pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídají technickou vybaveností a dopravní obsluhou při zachování nezastupitelných krajinných a přírodních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně. Umožňovat rozvoj aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území.
- Vzhledem ke koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí a podporovat využívání brownfields, věnovat zvláštní pozornost ochraně a optimálnímu využití technických památek a industriální architektury.
- Upřesnit rozsah zastavitelných ploch na území města Lázně Bělohrad a stanovit pravidla pro jejich využití. Regulačními nástroji upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro řešené území byl v roce 2005 zpracován koncept ÚP VÚC okresu Jičín, který nebyl schválen.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR HK) byly vydány usnesením č.22/1564/2011 z 22. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 formou opatření obecné povahy. Změny v území musí respektovat priority ZÚR HK a to zejména:

- Vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.
- Navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje.
- Ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.
- Ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
- Vymezení koridoru pro umístění pozemní komunikace silnice II/284 a II/501 (DS14 a DS51) a jejich zařazení do VPS.
- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit mj. následující materiály: Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007-2015, Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2011-2013 a další dílčí analýzy a strategie programu rozvoje Královéhradeckého kraje.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ MĚSTA LÁZNĚ BĚLOHRAD

Město Lázně Bělohrad nemá zpracovaný žádný strategický rozvojový dokument.

DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ÚP Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

- Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí s obslužným a nástupním centrem cestovního ruchu Lázně Bělohrad prvky bezmotorové dopravy (cyklostezky, cyklotrasy, pěší trasy). Zapojit městské sítě cyklistických stezek a tras do celostátní a mezinárodní sítě.
- Územně chránit a koordinovat koridory pro zásobování obyvatel pitnou vodou.
- Územně chránit a koordinovat koridory pro odvádění splaškových vod na městskou čistírnu odpadních vod.
- Územně chránit a koordinovat koridory elektrických vedení VVN 110 kV pro zásobování území elektrickou energií.
- Územně chránit a koordinovat koridory nadřazených zásobovacích VTL plynovodů.
- Územně chránit a koordinovat koridory pro investiční záměry v oblasti systémů elektronických komunikací, doplňování radiových sítí včetně výstavby sítí univerzálního mobilního telekomunikačního systému.
- Zajistit protipovodňovou ochranu urbanizovaných ploch a přistupovat citlivě k regulačním opatřením na Javorce a to tak, aby nemohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.
- Respektovat vymezené prvky nadregionálního a regionálního Územního systému ekologické stability, zajisti návaznost místního systému ÚSES.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Jičín, jejichž pořizovatelem byl Městský úřad Jičín ve spolupráci se společností DHV CR, spol. s r. o., byly pořizeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v listopadu 2008 a následně aktualizovány v říjnu 2010. ÚAP jsou výchozím podkladem při tvorbě ÚP Lázně Bělohrad a zpracovatel bude respektovat požadavky vyplývající z těchto materiálů. Grafické údaje obsahující informace, které lze využít při tvorbě ÚP Lázně Bělohrad, jsou obsaženy v následujících výkresech: 1) Výkres hodnot, 2) Výkres limitů využití území, 3) Výkres problémů k řešení v ÚPD, 4) Výkres záměrů na provedení změn území.

V návrhu ÚP budou respektovány limity využití území zjištěné a uvedené v Doplňkových průzkumech a rozbořech pro ÚP a to zejména:

- ochranná pásma železničních tratí
- ochranná pásma silnic II.a III.třídy
- hluková izofona 50 dB
- ochranná pásma letiště

- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně
- ochranné pásmo vodovodních řadů
- ochranné pásmo kanalizačního potrubí
- ochranná pásma elektrických vedení VN, trafostanic
- ochranná pásma STL plynovodů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů
- ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a vedení
- ochranné pásmo VUSS
- platná územní rozhodnutí
- nemovitě kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- ochranná pásma veřejných pohřebišť - hřbitova
- plochy vodní a vodohospodářské
- stanovená záplavová území
- ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů
- vodohospodářsky významná území (CHOPAV Severočeská křída)
- CHOPAV Východočeská křída
- registrovaná poddolovaná území
- ložiska nevýhradních nerostů
- sesuvná území
- ochranná a manipulační pásma kolem vodních toků a ploch
- plochy zemědělské - třída ochrany ZPF I. a II.
- meliorované pozemky drenážním odvodněním
- lesní pozemky
- ochranného pásma 50 m od okraje lesa
- ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam)
- registrované VKP i VKP „ze zákona“
- přírodní rezervace
- přírodní památky
- evropsky významné lokality a soustavy NATURA 2000
- památné stromy (včetně jejich ochranných pásem)

c) požadavky na rozvoj území obce

Řešené území ÚP města Lázně Bělohrad je tvořeno celým správním územím města obsahujícím 9 katastrálních území o celkové rozloze 2 839 ha. Město Lázně Bělohrad nemá zpracovaný žádný strategický rozvojový dokument.

VIZE:

- Lázně Bělohrad budou významným městem s lázeňskou funkcí, jehož vliv bude přesahovat hranice regionu, městem přátelským a tolerantním, otevřeným i příslušníkům jiných národů a kultur.
- Bude centrem kultury a vzdělanosti, místem prestižních společenských setkání. V návaznosti na progresivní rozvoj návštěvnosti bude rostoucí počet pracovních míst ve městě nabízet sektor služeb.
- Bude nabízet příjemné podmínky pro život, zdravé a bezpečné bydlení a atraktivní nabídku příležitostí pro aktivní trávení volného času. Jedinečná poloha a okolí města bude i díky dobré dopravní dostupnosti využita pro rozvoj cestovního ruchu a pořádání akcí nadregionálního významu.

GLOBALNÍ CÍLE:

- Přitažlivé město pro obyvatele, návštěvníky, investory, podnikatele rozvíjející se v souladu s udržitelným rozvojem.

- Stabilní pozice a vyvážený rozvoj ekonomické, společenské, kulturní, sociální, zdravotní a technické infrastruktury.
- Rozvinutá infrastruktura v oblasti, zdravotnictví a sociálních věcí.
- Město spolupracující se sousedními obcemi a regionem.

STRATEGICKÉ CÍLE:

- Ekonomický rozvoj – podpora malých a středních podniků, podpora zaměstnanosti.
- Sociální rozvoj - podpora sociálního začlenění a rovných příležitostí pro všechny a to ve všech oblastech života, rozvoj občanské společnosti.
- Dostupnost a mobilita – dopravní dostupnost, dopravní plánování, zklidňování dopravy, bezpečnost dopravy, dostupnost technické infrastruktury a inženýrských sítí.
- Přitažlivé město – dostupnost služeb a informací, přírodní a fyzické prostředí, cestovní ruch, kultura.
- Životní prostředí – kvalitní životní prostředí, kvalita ovzduší, zdroje pitné a minerální vody, nakládání s odpady, obnovitelné zdroje energie.

Při tvorbě koncepce nového ÚP budou vize, cíle a opatření zohledněny, budou vytvořeny územně technické podmínky pro jejich naplňování, budou zapracovány navržené aktivity mající dopad do území a řešeny potenciální negativní vlivy rozvojových opatření na životní prostředí.

ZÁKLADNÍ TEZE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Z hlediska hospodářské základny - ekonomického rozvoje je třeba

- Při návrhu ploch pro rozvoj ekonomických aktivit sledovat minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.
- Zajistit územní podmínky pro zemědělskou a lesnickou produkci zejména pro potřeby údržby krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro vstup nových investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit a vytvářet tak předpoklady pro vznik nových pracovních míst.
- Koncepčním řešením podporovat rozvoj sportovně rekreační vybavenosti, řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu a rekreace ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování dalších devastujících nežádoucích zátěží.

Z hlediska veřejné vybavenosti – dopravních systémů je třeba:

- Segregovat vnější tranzitní silniční dopravu na obchvatovou komunikaci, která bude převzata ze současného ÚPO.
- Posoudit a vytvořit alternativní trasy dopravního propojení jednotlivých městských sektorů.
- Zklidňovat dopravu v obytných a lázeňských částech města (pěší zóny, zóny s omezenou dopravou, parkovací systémy...).
- Minimalizovat negativní dopady dopravy (hluk, bezpečnost,...) na území města a jeho obyvatele.
- Podporovat rozvoj infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

Z hlediska veřejné vybavenosti – technické infrastruktury je třeba:

- Odpovědným využíváním zdrojů a rozvojem spolehlivých rozvodných systémů zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.

- Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů.
- Vytvářet územní podmínky pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie.

Z hlediska veřejného občanského vybavení je třeba:

- Vyhodnotit změny rozmístění a věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území, které se promítají do měnících se nároků na veřejné vybavení a obslužné systémy (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.).
- Rozvoj občanského vybavení řešit v souladu s předpokládanou změnou věkové struktury obyvatel (stárnutí populace) a rozdílnou úrovní vzdělanosti, vytvářet územní podmínky především pro rozvoj zdravotnických a sociálních služeb.

Z hlediska veřejných prostranství je třeba:

- Vymezit soubor ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných na území města ve veřejném zájmu, tento soubor zahrnuje náměstí, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.
- Vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility pro všechna území města (bezbariérovost komunikací, veřejných prostranství, dopravy, budov,...).

Z hlediska obyvatelstva a bytového fondu je třeba:

- Pro stanovení velikosti rozvojových ploch bude koncepce ÚP vycházet z výhledové velikosti města 4.000 trvale bydlících obyvatel.
- Optimalizovat rozmístění ploch pro novou bytovou výstavbu.
- V k.ú. Dolní Javoří a Uhlíře minimalizovat velikost návrhových ploch pro bydlení a navrhovat je jako doplnění proluk v blízkosti stávajících komunikací.
- Připustit přiměřený rozvoj sídel Lány, Hřídelec a Brtev.
- Vycházet z několika variant velikosti tzv. potenciálních uživatelů území (která výrazně převyšuje počet trvale bydlících obyvatel), z nichž je nutné odvíjet hodnocení a plánování dopravní, technické a jiné vybavenosti.
- Upravit rozsah návrhových ploch pro bydlení lokalitě přilehlé k trase severního obchvatu (dle ZÚR DS14).
- Návrhové plochy bydlení centralizovat do lokality vymezené stávající zástavbou a návrhovou trasou severo-j jižního průtahu Dolní Novou Vsí. V části vymezené uvedeným průtahem a trasou železnice umístit plochy výroby a skladování.

Z hlediska životního prostředí je třeba:

- Územními opatřeními podpořit snižování škodlivých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, zdrojů pitné vody, snižování množství nečištěných odpadních vod, sanaci a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží, snižování záborů půdy.
- Územními opatřeními podpořit aktivity vedoucí ke snižování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí a na veřejné zdraví (např. reorganizací dopravní kostry, návrhem urbanistických protihlukových opatření).
- Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností - protipovodňová opatření, sesuvy půdy, využití odpadů,...
- Pomocí regulativů předcházet a řešit dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví, vymezit nepřijatelné zdroje znečišťování ovzduší apod., stanovit podmínky pro ochraně zejména obytných a rekreačních území.
- Vytvářet územní podmínky pro realizaci opatření vedoucích k revitalizaci krajiny a posílení jejich retenčních schopností, zajistit průchodnost krajiny.
- Uvést do souladu hranice PP Bělohradská bažantnice a biocentra H051.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Záměrem města Lázně Bělohrad je připravit podmínky pro utváření polyfunkční struktury města při zajištění bezproblémového soužití rozdílných městských funkcí. Za tímto účelem budou v ÚP vymezena polyfunkční zastavitelná území umožňující formou písemných regulativů a při respektování navazujících právních norem různorodé funkční využití a jeho záměny. Přitom budou zásadně chráněny nadřazené monofunkční plochy pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení veřejné infrastruktury, plochy veřejných prostranství – komunikací a městské zeleně, a plochy přírodní. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu budou vymezeny tak, aby umožňovaly variantní řešení těchto systémů v závislosti na časových a finančních podmínkách.

Základní urbanistická a prostorová koncepce města bude vycházet ze schváleného ÚPO Lázně Bělohrad a jeho následně schválených změn a bude se řídit následujícími požadavky:

- Obnovovat a rozvíjet město jako funkční a prostorově ucelený útvar, nové zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území při zohlednění kvality životního prostředí a ekologické únosnosti území, připustit i odůvodněný návrh rozptýlené obytné zástavby.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách pomocí regulativů v maximální míře chránit stávající plochy zeleně a místní plochy rekreace a sportu.
- Respektovat ochranu nemovitých kulturních památek a nastavit vhodné podmínky pro využití ploch se stavbami nemovitých kulturních památek.
- Jasně vymežit a kategorizovat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich definicí dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (prováděcí předpis k zákonu č.183/2006Sb. - dále jen vyhláška č.501/2006Sb.) a uvést příslušné regulativy (např. územně diferencovat regulaci výšky staveb a procento zastavění pozemku), kategorie ploch lze v ÚP dle potřeby koncepčního řešení a s ohledem na charakter území dále podrobněji členit.
- Plochy s rozdílným způsobem využití členit na plochy stabilizované - stav, plochy změn využití území - návrh a plochy územních rezerv - územní rezerva.

Jiné záměry na změny funkčního využití území

- Tyto záměry byly shromážděny před zpracováním doplňkových P+R na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. V rámci prací na urbanistické koncepci ÚP Lázně Bělohrad budou záměry vyhodnoceny. Rozhodnutí o zařazení akceptovatelných záměrů bude na základě reálných potřeb optimální urbanistické koncepce provedeno ve spolupráci s pořizovatelem.
- Plochu sportu a rekreace v oblasti Byšičky rozšířit i na horní plató při respektování ochranného pásma EVL Byšičky a území s archeologickými nálezy.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, jejich kapacit a rozmístění na území města budou vycházet z výhledové velikosti tzv. potenciálních uživatelů území.

Technická infrastruktura - doprava

- Vymežit a klasifikovat komunikační sítě na území obce, stanovit trasy místních komunikací, navrhnout dopravní napojení rozvojových lokalit.
- Z lázeňského území vymístit komunikace III. třídy.
- Minimalizovat negativní dopady dopravy (hluk, bezpečnost,...) na obyvatele města, zejm. vymístitím průjezdné automobilové dopravy mimo centrální a lázeňskou zónu (přeložka silnice II/284 -

severovýchodní obchvat města, přeložka silnice II/501 - jihozápadní obchvat města)

- Odstraňovat lokální dopravní závady na silnicích II. a III. třídy (křižovatky, zálivy pro autobusové zastávky, rozšiřování průjezdných profilů, mimoúrovňové vykřížení se železniční tratí,...)
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování místní dopravní sítě zejména ve smyslu zlepšování obsluhy jednotlivých částí města (umísťování místních komunikací včetně rozšiřování jejich profilů).
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění umístění dostatečné kapacity parkovacích míst v návrhových plochách i ve stabilizovaném území u hlavních atraktivit obce (centrum, lázně).
- Zvyšovat bezpečnost cyklistického a pěšího provozu (segregace provozu, přístup k autobusovým zastávkám, ...).
- Podporovat rozvoj infrastruktury pro cyklistickou dopravu, vč. stanovení podmínek pro vymezení cyklostezek.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství

- Zachovávat a rozvíjet stávající systém zásobování obyvatel a dalších odběratelů pitnou vodou.
- Zachovávat a rozvíjet stávající systém likvidace odpadních vod odvodem do kanalizační sítě zakončené ČOV.
- Zajišťovat retenci srážkových vod v území.
- Zajišťovat likvidaci splaškových a dešťových vod z nových i stávajících zastavitelných lokalit, odpadní vody odvádět přednostně do kanalizačního systému.
- Zajišťovat zásobování pitnou vodou a odkanalizování nových zastavitelných lokalit.

Technická infrastruktura – energetika a informační systémy

- Posuzovat potřebu elektrické energie pro návrhové lokality; navrhovat rozvody VN pro nové zastavitelné lokality včetně příslušných potřebných trafostanic; upřednostňovat kabelová vedení.
- Posuzovat potřeby na rozšíření sítě plynovodů; plynofikace bude navržena i pro nové zastavitelné lokality.
- Stanovovat podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energií (tepelná čerpadla, spalování biomasy).

Občanské vybavení

- Rozvoj občanského vybavení řešit v souladu s předpokládanou změnou věkové struktury obyvatel, vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázeňství, zdravotnických a sociálních služeb.
- Posouzení kapacit, struktury a dostupnosti ploch a vybavenosti pro sport, rekreaci a cestovní ruch, ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.
- Dostupnost a zkvalitňování veřejných služeb včetně vytváření a zlepšování služeb pro podnikání a podnikatelské subjekty.
- Respektování existujících zařízení občanského vybavení, pokud nebudou na překážku celkové koncepce.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V souladu se zpracovanými průzkumy a rozbory bude návrh územního plánu respektovat, chránit a dále rozvíjet vymezené hodnoty území.

Památková péče

- Vytváření územních podmínek pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond.

- Vytváření územních podmínek pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů pro kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky.
- Zachování historicky vzniklé urbanistické struktury sídel, jakožto základ dílčích rozvojových koncepcí, symbióza ochrany starého a rozvoje nového.
- Zajištění kvality a souladu nové zástavby s původní stavební strukturou obce (stanovení regulativů).
- Ochrana sídlotvorné hodnoty lidové architektury, barokního klasicismu jako podstatné složky vývoje prostředí.

Přírodní hodnoty

- Navržení regulativů zastavitelných i nezastavitelných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v zájmech ochrany přírody a krajiny v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů.
- Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu jako součást podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zpracování aktualizovaného ÚSES.
- Ochrana zemědělských pozemků, zvláště půd s vyššími třídami ochrany.
- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektování 50 m ochranného pásma od okraje lesních pozemků.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Součástí návrhu ÚP bude výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V textové části ÚP bude provedeno jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V textové části ÚP bude případně provedeno i jmenovité vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Obrana státu, civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. zákona č. 239/2000 Sb.

Ochrana před povodněmi

Při řešení ÚP budou zohledněna veškerá stanovená záplavová území včetně aktivní zóny, které je vymezeno na Javorce. V ÚP budou zohledněny následující požadavky:

- nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků
- respektovat vyhlášené záplavové území

- provést regulaci zástavby v územích, kde není možná ochrana území před víceletými vodami
- navrhnout revitalizaci problémových úseků vodních toků
- zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy
- územními opatřeními eliminovat rizika záplav v zastavěném území
- zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku úpravou ploch, návrhem retenčních dešťových zdrží pro zachycení přívalových vod
- uchovat retenční schopnosti krajiny a zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku úpravou ploch zejména přírodě blízkými způsoby

Ochrana půd

Při navrhování rozvojových lokalit ÚP bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění a podle § 3 a přílohy č. 3 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Při územně plánovací činnosti bude minimalizován dopad na zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOPL/1067/96 ze dne 1.10.1996 byly zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Pro případné zalesnění je možno navrhnout plochy zemědělské půdy extrémních vlastností, navazující na PUPFL.

Při navrhování rozvojových lokalit ÚP bude dále postupovat v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, případné zábory PUPFL budou kvantifikovány.

Ochrana ovzduší

Řešení ÚP bude chránit čistotu ovzduší, do území nebudou umístovány a v regulativech nebudou přípouštěny aktivity s negativním vlivem na stav ovzduší.

Ochrana vod

Řešení ÚP zabezpečí ochranu vodních ploch a vodních toků v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. v platném znění. Podél vodních toků bude ponechán manipulační prostor pro výkon správy dle ustanovení §49 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

Ochrana přírody a krajiny

Bude koordinováno upřesnění prvků ÚSES s ostatními zájmy v území, stanoveny regulativy pro plochy s prvky ÚSES, koordinována návaznost prvků ÚSES na území okolních obcí v širších souvislostech.

Při řešení ÚP budou v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. v platném znění respektována vyhlášená zvláště chráněná území přírody

Zvýšená pozornost bude věnována ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona č.114/1992 Sb. v platném znění.

Při řešení ÚP budou respektována ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají a dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Při dalším rozvoji území města bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Budou rozlišeny střety s limity, které zástavbu neumožňují vůbec, a limity, které zástavbu umožňují za určitých podmínek.

V územním plánu Lázně Bělohrad je nutné:

- upřesnit regulativy pro stavební činnost v záplavových územích

- územními opatřeními eliminovat rizika záplav v zastavěném území
- omezit na nezbytnou míru kolize záměrů umístění rozvojových ploch s půdami vyšších tříd ochrany, řádně zdůvodnit jejich zábor
- provést dílčí úpravy tvaru či vymezení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s koncepčním urbanistickým řešením vyvolaným komplexním rozvojem obce
- návrhem vhodných regulativů řešit střety rozvoje sportu a rekreace v krajině s krajinářsko-ekologickými zájmy
- navrhnout příslušné přeložky vedení technické infrastruktury vyvolané rozvojem území s vyřešením souvisejících vazeb
- prověřit variantní řešení nových tras v souladu s požadavky na rozvoj území a dopravní systém města a ochrany přírody a krajiny
- co nejméně zasahovat do pozemků lesa, jednotlivé zastavitelné plochy navrhovat plošně dostatečné tak, aby byla umožněna lokalizace objektů mimo minimální přípustnou odstupovou vzdálenost od lesa
- nenavrhnout taková zařízení a činnosti, která by mohla zhoršit kvalitu ovzduší ve městě - řešit problém odvedení a čištění odpadních vod v některých částech města
- vytvářet územní předpoklady pro eliminaci stávající i potenciální hlukové zátěže z dopravy
- navrhnout využití zemědělským hospodařením dlouhodobě nedotčené půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin majících vliv na šíření plevelů a invazních druhů rostlin

Při řešení ÚP bude navrženo odstranění či minimalizace hlavních závad a problémů v území:

Hlavní urbanistické závady

- historické výrobní areály, kde došlo místo jejich revitalizace k jejich nevyužití
- kolize lázeňské funkce a průjezdné dopravy

Hlavní dopravní závady

- průjezdná automobilová doprava přes centrální a lázeňskou zónu
- lokálně nedostatečná dopravní dostupnost některých lokalit stávající zástavby
- souvisele zastavěné území, terénní reliéf a původní zástavba ztěžující uvedení některých úseků silnic do normovaných parametrů
- lokální absence organizace odstavných a parkovacích stání zejména v lázeňské zóně
- nevyhovující a nedostatečný systém komunikací vyhrazených pro cyklistickou dopravu (cyklistické stezky). Případné nové trasy vést bezkolizním způsobem.

Hlavní hygienické závady

- nepřipojení některých částí města na kanalizační systém
- potenciální staré zátěže území dosud neprojevené vzhledem ke stagnaci průmyslové výroby
- velká část území zasažená stávající i potenciální hlukovou zátěží z dopravy

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Dosud nevyužitá perspektivní návrhové plochy platného ÚPO Lázně Bělohrad budou doplněny o nové

plochy v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje obyvatel se započtením přiměřených rezerv.

Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci, zohlednit cenné přírodní a krajinné prostředí, v krajině nevytvářet nová sídla a samoty.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na územní studii budou upřesněny a zapracovány do Návrhu územního plánu.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požizovatel nepředpokládá v řešeném území vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Podle dostupných podkladů lze předpokládat vyloučení vlivu na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality (Natura 2000). Rozvojové plochy nezasahují do ploch vyhlášených Ptačích oblastí, ani je dle předpokladu svým rozsahem neovlivní.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Na základě rozsahu evidovaných záměrů na provedení změn v území, které byly zpracovány v rámci ÚAP ORP Jičín, a záměrů předložených městem Lázně Bělohrad, se nepředpokládá návrh variantních řešení a není tedy nutné zpracovávat koncept územního plánu Lázně Bělohrad.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a jeho problémy bude respektovat přílohu č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Návrh ÚP bude expedován v listinné podobě ve 2 kompletních vyhotoveních a v 1 vyhotovení ve formátu: text .doc, grafika .dgn a 1x komplet ve formátu .pdf na digitálním nosiči (CD či DVD).

Čistopis návrhu ÚP bude expedován v listinné podobě ve 4 kompletních vyhotoveních a v 1 vyhotovení ve formátu: text .doc, grafika .dgn a 1x komplet ve formátu .pdf na digitálním nosiči (CD či DVD).

Obsah územního plánu

Textová část

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. se zpracovanými tabulkami a schématy.

Pokud to bude účelné je možno v textové části také vymezit plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření a uvést seznam staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.

Grafická část

1	výkres základního členění území	1 : 5 000
2	hlavní výkres	1 : 5 000
3	výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4	výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Hlavní výkres může být po dohodě s pořizovatelem rozdělen na více samostatných výkresů.

Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. se zpracovanými tabulkami a schématy.

Grafická část

1	koordinační výkres	1 : 5 000
2	výkres širších vztahů	1 : 5 000
3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Další požadavky na zpracování ÚP

Územní plán bude zpracován pro celé správní území města Lázně Bělohrad.

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č.500/2006Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.

Seznam použitých zkratk

ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
HK	Hradec Králové
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
STL	středotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán (nový)
ÚPO	Územní plán obce (starý)
VÚC	Velký územní celek
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
VÚSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
P+R	průzkumy a rozborů k územnímu plánu