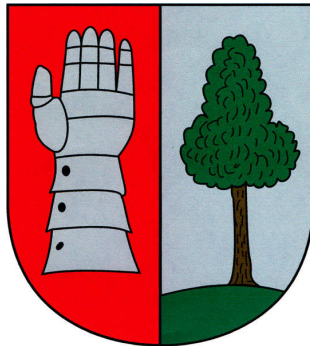


NÁVRH ZADÁNÍ

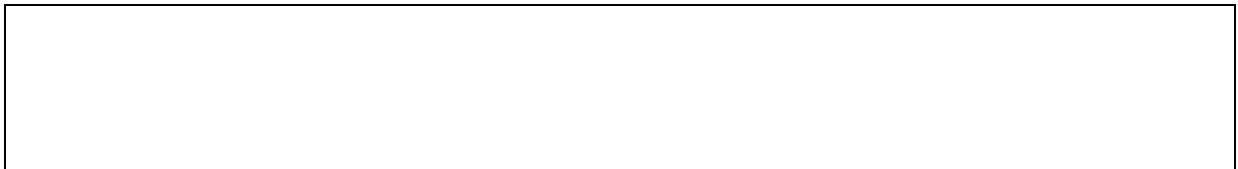
ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ PLES



Dle ustanovení § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení územního plánování
Zpracoval: Úřad územního plánování Jaroměř; Pavel Rydval, DiS. a Božena Saifrtová ve spolupráci s určeným zastupitelem Miroslavem Novákem
Datum: duben 2012



1. Základní charakteristika

Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu Nový Ples

Zastupitelstvo obce Nový Ples v souladu s ustanovením stavebního zákona rozhodlo na svém zasedání dne 10.9.2010 o pořízení nového územního plánu Nový Ples.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Jaroměř, jako úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování bylo pověřeno oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad územní plán Nový Ples. Dle § 50 stavebního zákona jako pořizovatel pořídí pro obec zpracování územního plánu Nový Ples.

Určený zastupitel

Miroslav Novák je dle ust. § 47 stavebního zákona pověřeným zastupitelem dle usnesení č. 07/03/2011 zasedání Zastupitelstva obce Nový Ples ze dne 12.1.2011.

Řešené území

Obec Nový Ples leží cca 3 kilometry jižně od Jaroměře, při komunikaci č. II/299 v nadmořské výšce 269 m.n.m. Řešeným územím je celé administrativní území obce Nový Ples – katastrální území Nový Ples, výměra katastrálního území činí 712 ha. V obci žije 315 obyvatel (stav k 31.12.2010).

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Nový Ples má územní plán obce Nový Ples, který nabyl účinnosti dne 18.1.2001. na tento územní plán obce navazuje změna č. 1 územního plánu obce Nový Ples, která nabyla účinnosti dne 1.9.2003. S ohledem na změnu legislativy v roce 2007, zejména ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kdy vstoupil v platnost nový stavební zákon, pozbývá územně plánovací dokumentace obce Nový Ples platnosti k 31.12.2015.

Zastupitelstvo obce Nový Ples rozhodlo o pořízení územního plánu Nový Ples v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého Kraje 2011
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje 2011
- Územně analytické podklady ORP Jaroměř – Úplná aktualizace 2010
- Platný územní plán obce Nový Ples vč. navazující změny č. 1
- Územní plán velkého územního celku Hradecko-pardubická sídelní regionální aglomerace včetně změn a doplnků 2001
- Program rozvoje Královéhradeckého Kraje 2011 - 2013
- Doplnující průzkumy a rozborů 2012

2. Obsah návrhu zadání územního plánu

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývají pro územní plán Nový Ples zejména tyto požadavky:

- Rozvojová oblast republikového významu OB4 Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw).

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

V řešení územního plánu budou promítnuty republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) a to zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně

využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dne 8. září 2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) nabyly účinnosti dne 16.11. 2011. Ze ZÚR vyplývají pro územní plán Nový Ples zejména následující požadavky:

- Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy

- Koordinovat upřesnění koridoru komunikace II/299 DS27 v prostoru Jaroměře a Josefova s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.

- Zpřesnit plochy a koridory s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

- Vymezit regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RK H052, RK H053 a regionální biocentrum H089 Novopleské.

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.

- U RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel.

- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských

objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.

- Respektovat ochranné pásmo památkové rezervace Josefov
- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.
- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

Řešení územního plánu Nový Ples bude dále respektovat ostatní republikové priority stanovené v PÚR ČR a úkoly stanovené ZÚR, dále bude respektovat vize, priority a cíle stanovené koncepcí Programu rozvoje Královéhradeckého Kraje 2011 – 2013.

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a územním systémem ekologické stability je nutné koordinovat územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Obec leží na hranici ORP Jaroměř a ORP Hradec Králové v blízkosti města Jaroměř.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) jsou pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř zpracovány. První ÚAP byly zpracovány v prosinci 2008. V prosinci roku 2010 byla provedena úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř. Územní plán bude respektovat limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schváleného ÚPO Nový Ples. Dále bude provedena revize limitů a zpracování změny ÚPO Nový Ples bude respektovat předané ÚAP. V případě, že v průběhu procesu pořizování dojde k aktualizaci územně analytických podkladů, bude jejich aktuální znění zpracováno do územního plánu. Bude prověřena reálnost umístění záměrů, řešeny závady, střety a ohrožení území.

Mezi základní hrozby ze SWOT analýz obsažených v ÚAP patří:

- rozšiřování zástavby a větrná eroze,
- zastavování volných ploch ZPF, nemožnost dalšího hospodaření
- ekologická havárie
- narušení CHOPAV
- odliv obyvatel
- zhoršení podmínek pro bydlení
- nedostatek pracovních sil, ztráta postavení zemědělství

Mezi základní příležitosti ze SWOT analýz obsažených v ÚAP patří:

- zvýšení schopnosti zadržování srážek
- výsadba a rozšiřování zelených pásů a enkláv
- racionální uspořádání nároků v autonomním území
- doplnění místní komunikace Nový Ples – Starý Ples
- kvalitní plošná obsluha technickou infrastrukturou

- udržení trendu
- vymezené rozvojové plochy
- výstavba chybějících kapacit, doplnění cyklostezky Nový Ples – Starý Ples, Nový Ples - Josefov, Nový Ples - Rasošky
- specializace a doprovodné činnosti

Dále z ÚAP vyplývá požadavek v sídle na doplnění technické infrastruktury v sídle (zejména odkanalizování obce) a požadavek na úpravu a koordinaci systému ÚSES.

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek lze pro obec Nový Ples dovodit špatný stav územních podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj. Problematický je rovněž rozsah katastrálního území Nový Ples a katastrálního území Starý Ples (administrativní území Jaroměř).

Územní plán bude respektovat známé limity a hodnoty území, zejména:

- ochranná pásma silnic
- místní a účelové komunikace
- plošné vymezení prostoru letiště
- ochranné pásmo letiště
- objekt důležitý pro obranu státu
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Josefov
- území s historicky i esteticky cennou urbanistickou kompozicí
- významné stavby a soubory
- území s archeologickými nálezy
- územní systém ekologické stability
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa
- plochy se změněným vodním režimem
- bonitované půdně ekologické jednotky, I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- vymezené oblasti a místa krajinného rázu
- významné vyhlídkové body
- významné krajinné prvky ze zákona
- ostatní hodnotné dřeviny
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída)
- vodní útvary povrchových a podpovrchových vod
- technologický objekt zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice) vč. ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma a manipulačních pruhů
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení el. soustavy včetně ochranného pásma
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo komunikačních vedení a zařízení
- turistické stezky a trasy, cyklotrasy a naučné stezky
- jiná ochranná pásma

c) požadavky na rozvoj území obce

Obec Nový Ples má územní plán obce schválený 2.1.2001, který nabyl účinnosti dne 18.1.2001. Na tento územní plán navazuje změna č. 1, která byla schválena 8.8.2003 a nabyla účinnosti dne 1.9.2003. V současné době probíhá změna č. 2 územního plánu obce Nový Ples.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla a zajistit předpoklady pro stabilitu obce, uspokojení požadavků na bydlení, pracovní příležitosti, zajištění zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu ve městě a volné krajině. Stabilizaci počtu obyvatel a rozvoj obce bude potřeba podpořit novými rozvojovými plochami a potřebnou technickou infrastrukturou. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř zastavěného území – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

Bydlení – při návrhu ploch pro výstavbu RD se bude vycházet ze stávajícího územního plánu a jeho změn. Rozvojové plochy pro bydlení nebudou situovány do volné krajiny bez vazby na stávající zástavbu. Je nutno posoudit míru rozvoje bydlení tak, aby bylo zajištěno klidové bydlení v dosahu města Jaroměř.

Občanská vybavenost - pro rozvoj občanské vybavenosti se nepožaduje vymezovat samostatné plochy.

Výroba a skladování – stávající plochy zemědělské výroby budou zachovány, posouzena bude velikost těchto ploch, možnost přestavby části těchto ploch na plochy drobné výroby. V rámci ploch pro bydlení bude umožněno umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí.

Zemědělská výroba – požaduje se posoudit využití stávajícího areálu zemědělské výroby, u plochy a objektů nefunkčních a prázdných se doporučuje zvážit jejich přestavbu na plochy drobné výroby nebo bydlení. Nové rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu se nepožadují.

Sport – stávající sportovní plochy zůstanou zachovány. Požadavky na vymezení nových ploch nejsou.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Řešené území bude návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití (pokud je možné jej stanovit), nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit podle ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití řádně vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Nový Ples včetně navazujících změn.

Charakter obce tvoří ulicová zástavba soustředěná podél komunikace II. a III. třídy. V západní části obce je zástavba rozložena i podél komunikace vedoucí podél lesa. Dominantou obce je ulicová náves lemována zelení podél obou stran vedoucí od středu obce, k jejímu jižnímu okraji. Hmotové či architektonické dominanty v obci nejsou. Zástavba je tvořená převážně přízemními rodinnými domy a bývalými hospodářskými usedlostmi. Na severozápadním okraji obce se nachází areál zemědělské výroby, který dnes z převážné části slouží pro výkrm brojlerů. Drobná či průmyslová výroba v obci není zastoupena. Jižně od obce se nachází vojenský areál.

Územní plán vyhodnotí stávající, návrhové i výhledové plochy vymezené v platném územním plánu z hlediska jejich aktuálnosti a případně stanoví plochy nové.

Územní plán bude preferovat bydlení jako hlavní funkci. V rámci bydlení však umožní prostor i pro rozvoj doprovodných komerčních a tradičních samozásobitelských aktivit, které nejsou v rozporu s funkcí bydlení a umožňují vázání určitého množství pracovních míst v obci a to takovým způsobem, aby umožnil rozvoj obce v kontextu aktuálně probíhajících společensko-ekonomických procesů a přispěl k vyváženosti územních podmínek.

Vlivem předpokládaného obchvatu Josefova (ZÚR - DS27) lze očekávat i zvýšený zájem o bydlení v dosahu jádra Jaroměř.

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor volné krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se z hlediska krajinného rázu se nachází v Oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko, krajinně lesozemědělské a zemědělské. Oblasti krajinného rázu jsou vymezeny pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejich výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Nezastavěnému území v severní části administrativního území obce dominuje zemědělská výroba, která díky příznivým půdním a klimatickým podmínkám zásadně ovlivňuje charakter zdejší krajiny již od nejstarších dob.

V posledních 50-ti letech však stále intenzivnější zemědělská výroba negativně poznamenala ráz zdejší kulturní krajiny a narušila její ekologické funkce. Územní plán proto navrhuje řadu opatření pro zvýšení ekologické stability území a pro zlepšení životního prostředí a krajinného rázu. Jižní část administrativního území obce pokrývají lesní komplexy.

Návrh koncepce uspořádání krajiny bude respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity jako jsou významné krajinné prvky a krajinný ráz.

Územní plán prověří a upřesní nad katastrální mapou regionální územní systém ekologické stability dle ZÚR a lokální ÚSES. Územní plán prověří možnost zvýšení koeficientu ekologické stability v území (KES).

Bude posíleno polyfunkční využití krajiny, podpořena rozmanitost krajiny a zvýšena schopnost retence vody. Bude prověřeno zvýšení podílu lesů, rozptýlené zeleně, trvalých travních porostů ve volné krajině, podél vodotečí a doplnění interakčních prvků podél komunikací a cest. Územní plán prověří ochranu orné půdy před vodní a větrnou erozí, navrhne pozemky k zatravnění či jiná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu platných zákonů. Bude vymezeno a respektováno ochranné pásmo lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Územní plán vymezí prostory zemědělských pozemků, zejména ve vazbě na zavlažované a meliorované pozemky a kvalitní zemědělské půdy s ohledem na bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ).

K vymezování zastavitelných ploch budou preferovány plochy na méně kvalitních půdách, půdy s vyšší třídou ochrany zemědělské půdy budou zabírány pouze výjimečně v odůvodněných případech. U záborů zemědělského půdního fondu budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která budou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice II/299 Třebechovice pod Orebem – Jaroměř - Dvůr Králové n.L., která prochází středem obce. Ve středu obce je na tuto komunikaci napojena silnice č. III/2996 - Nový Ples - Rasošky. Při severním okraji katastru prochází silnice č. III/30815 Josefov - Jasenná.

V prostoru Jaroměře a Josefova je vymezen koridor pro přeložení silnice II/299 do prostoru Semonice (DS27) s novým napojením na dnešní silnici I/33 s následným vedením východním směrem jižně od Josefova.

Na silnici II/299 jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu. Pouze místní komunikace na západním okraji obce nemá živičný kryt.

Cyklisté používají vozovky uvedených komunikací. Podél silnice II/299 jsou oboustranné chodníky, které v pouze v některých úsecích je třeba doplnit. Budou prověřeny a navrženy trasy nebo stezky pro cyklisty spojující obec Nový Ples s Josefovem, Starým Plesem a s obcí Rasošky.

Tabulka sčítání ŘSD Praha intenzity ve voz/24 hod.

Silnice II/299, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-3339

Rok	2000	2005	2010
T - těžká a motorová vozidla	868	524	495
O - osobní a dodávková vozidla	1864	1561	1805
M - jednostopá motorová vozidla	56	23	28
S – souhrn	2788	2108	2328

Z tabulky je zřejmé, že intenzita dopravy od roku 2000 mírně klesá zejména u těžkých vozidel. Dle kategorizace silniční sítě se ve výhledu předpokládá kategorie S 7,5/80. Tomu odpovídá v zastavěném území kategorie MO 8/40.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami ORLOBUS a.s. a Veolia Transport Východní Čechy a.s. Autobusové linky č. 640 042 a 610 180 vedou po silnicích II. a III. třídy. Zastávka je ve středu obce na silnici II. třídy a u myslivny.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice II. třídy jsou oboustranné chodníky. Na místních komunikacích chodníky většinou nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Po severním okraji území prochází cyklotrasa 4034.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu.

U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plochy na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není. Nejbližší čerpací stanice je v Jaroměři.

Letecká doprava

Na severním okraji řešeného území se nachází civilní sportovně rekreační letiště Aeroklubu Jaromeř, občanské sdružení. Ochranné pásmo letiště zasahuje do velké části řešeného území. Ochranné pásmo civilního letiště Jaromeř bylo stanoveno dne 31.12.1981 rozhodnutím Státní letecké inspekce v Praze.

Ochranná pásma letiště tvoří:

- OP areálu letiště, je navrženo ve tvaru kruhu o poloměru 1,5 km se středem ve vztáhném bodě letiště.

- OP se zákazem stavby, je tvořeno obdélníkem, jehož rozměry jsou 1000 x 150 m a který je souměrný k ose proložení VB v kursu 144 /324. V tomto OP je zakázáno trvale nebo dočasně zřizovat jakékoliv pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení sloužících leteckému provozu, vysazovat stromy, keře nebo upravovat území tak, aby se tím porušila plynulost jeho provozu, trvale nebo dočasně umisťovat vozidla, hospodářské nebo stavební stroje

- OP s výškovým omezením staveb, zajišťuje bezpečnost leteckého provozu ve vzduchu. Vztahuje se zvláště na nové objekty a stavby, rekonstrukce a úpravy stávajících objektů.

- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, je stanoveno ve tvaru obdélníka, jehož šířka je navržena 2000 m (symetricky k ose VPP), délka ve směru 144 /324 až do vzdálenosti 1000 m na obě strany, od konce VPP. V tomto prostoru se nesmí zřizovat žádné vzdušné vedení VN a VVN, i když nebude zasahovat do OP s výškovým omezením.

Železniční doprava

Nejbližší železniční zastávka je v Jaroměři.

Územní plán prověří stávající dopravní koncepci stanovenou platným ÚPO Nový Ples.

Bude prověřen současný i historický systém cest zvyšující prostupnost území a kde je to možné budou navrženy nové trasy pro pěší, cyklistickou dopravu, aktivní turistiku a dopravu spojenou se zemědělským hospodařením.

2. Technická infrastruktura

Územní plán prověří zásobování zastavěného území technickou infrastrukturou s cílem zlepšit vybavení zastavěného území a zajištění dostatečného vybavení zastavitelného území event. rozvojových lokalit.

Zásobování vodou

Nový Ples je zásoben pitnou vodou z vodovodu Nový Ples, který je napojen od roku 1998 na skupinový vodovod Jaromeř. Vodovod je zaveden do všech částí sídelní jednotky a zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci.

Vodovod Nový Ples je zásoben pitnou vodou z vodojemu Nový Ples 60 m³, přes věžový vodojem Josefov 200 m³ s d.v. 294,0 m n. m., ze kterého je voda dopravena výtlačným příváděcím řadem z Jaromeře – Josefova. Z vodojemu je voda dopravena zásobním řadem do obce a ke spotřebiteli rozvodními řady. Ve vodojemu Nový Ples je max. hladina vody 325,80 m, minimální hladina 322,50m.

Obyvatelé a rekreatanti nenapojení na veřejný vodovod (celkem asi o 85 trvale bydlících obyvatel a 52 rekreatantů) jsou zásobeni pitnou vodou ze 17 domovních studní převážně z

betonových zkružích, ojediněle roubených kamenem, o průměru 1000 – 1200 mm a hloubce 3-6 m. Využívána je zvodeň přípovrchového rozpojení puklin šedých slínovců a vápnitých jílovců spodně-středně turonských prachovců bělohorského souvrství, ale i kvartérní zvodeň ve spraších a sprašových hlínách v rámci hydrogeologického rajónu 425 Hořicko-miletínská křída.

Množství vody v jímácích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. V surové vodě bylo zaznamenáno překročení limitů obsahu železa, dusičnanů a mikrobiologického znečištění. Voda dodávaná do Nového Plesu je již hygienicky upravená v Jaroměři, její kvalita je tedy v souladu s vyhláškou MZdr č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1.1.2001.

Nouzové zásobování

V případě havárie na některém z jímácích objektů skupinového vodovodu Jaroměř bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno z nejbližšího místa s fungující dodávkou pitné vody, nebo lze vodu dovážet cisternami z vrtu J-1 Starý Ples (dovozová vzdálenost 5 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Bude prověřena a respektována koncepce vodního hospodářství ve schváleném ÚPO a prověřeno napojení nových ploch vymezených pro výstavbu.

Kanalizace

Nový Ples má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci k odvádění splaškových i dešťových vod. Jedná se o několik betonových stok DN 300 – 500 v celkové délce cca 2,5 km. Kanalizace odvádí odpadní vody celkem 5 vyústmi do Novopleského potoka (číslo hydrologického povodí 1-01-04-003). Na kanalizaci je napojeno 258 trvale bydlících obyvatel a 15 rekreantů. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Nový Ples. Technický stav kanalizace je nevyhovující.

Nový Ples nemá centrální ČOV. Je zde vybudováno 5 DČOV s odtokem do kanalizace, dále 67 ks septiků, kam odvádí odpadní vody celkem 251 trvale bydlících obyvatel a 30 rekreantů. Z 10 ks bezodtokých jímek (12 obyvatel a 37 rekreantů) jsou odpadní vody odváženy na ČOV Jaroměř.

Územní plán bude řešit koncepci odkanalizování obce – tlakové napojení na stávající kanalizaci v Josefově a dále na ČOV Jaroměř. V obci budou splaškové vody odváděny z objektů gravitační kanalizací do místa čerpací stanice (za hřbitovem) a dále výtlačkem do Josefova. Gravitační napojení kanalizace Nového Plesu bude vedeno z místa původně plánované ČOV ke stávající silnici na Josefov a dále podél silnice, kde se napojí na městskou kanalizaci Jaroměře. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Elektrozvody

Řešeným územím prochází vrchní vedení VN 470, ze kterého je odbočkou napájena TS č. 425 Nový Ples. Severně řešeného území prochází VN 363 a napájí obec Starý Ples. Obec je zásobována el. energií ze stožárové TSB 35/0.4 kV č. 425 osazené transformátorem 250 kVA. Trafostanice je distribuční v majetku ČEZ a je umístěná v centru obce u rybníka jižně od střediska zemědělské výroby.

Z distribuční TSB 425 jsou provedeny tři distribuční vývody vrchní sítě po obci. Rozvody jsou vedeny převážně po dřevěných sloupech a dále po střešnicích a konzolách připojovaných objektů. Další vývod vrchní sítě je pro středisko zemědělské výroby.

V obci je v současné době elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, pouze v mála domácnostech je stupeň elektrizace "C", kdy je elektrická energie využívána pro topení.

V obci dosud není vyvíjena větší podnikatelská aktivita s nárokem na odběr elektrické energie z distribučního rozvodu, středisko zemědělské výroby je zásobováno samostatným vývodem z TS.

Sekundární vedení:

Sekundární elektrorozvody v obci jsou provedeny podél silnice II. třídy podzemním kabelem, v ostatních ulicích nadzemním kabelovým vedením.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby. Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Projektant prověří rozvoj obce a vyhodnotí požadavky na zásobování el. energií (stanovení výhledového elektrického příkonu), v případě potřeby (s ohledem na návrh zastavitelných ploch) navrhne plochy pro nová zařízení pro zásobování elektrickou energií.

Telekomunikace, radiokomunikace

Územní plán bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému a radiových tras budou respektovány vč. ochranných pásem.

Zásobování plynem

Řešené území je dnes plně plynofikováno. Přívodní větev je situována vpravo podél státní silnice Josefov - Nový Ples v souběhu s vodovodem a stávajícím telekomunikačním vedením. Potrubí je LPE D 90/D 63.

Místní odbočky z hlavního řadu jsou situovány v místních komunikacích a jsou provedeny v LPE D63 a D50, provozní tlak je 0,3 MPa. V obci Nový Ples je realizováno cca 97 ks přípojek. Bude prověřena a respektována stávající koncepce.

3. Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady bude prověřena. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky.

4. Občanská vybavenost

Celková koncepce občanské vybavenosti obce ve schváleném ÚPO Nový Ples se nebude měnit. Bude prověřena dostatečnost a navrženo její rozšíření. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

5. Veřejné prostranství

Územní plán prověří stávající veřejná prostranství z hlediska docházkové vzdálenosti v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vytipuje plochy pro veřejnou zeleň, navrhne chybějící plochy pro chodníky, ulice, dětské hřiště, umístění mobiliáře atd. V případě, že zastavitelné plochy (bydlení, rekreace, občanské vybavení anebo smíšené obytné) přesáhnou dva hektary bude vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře minimálně 1 000 m².

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrhem řešení ÚP budou chráněny přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

Návrhem ÚP nebude umožněno umísťování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické).

Kulturní hodnoty území

Řešené území se nachází v blízkosti MPR Josefov a ochranném pásmu MPR, prohlášené Výnosem MK ČR Č. j.: 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987. Ochranné pásmo MPR Josefov bude obsaženo v grafické i textové části územního plánu.

Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán bude respektovat historicky vytvářená jádra urbanistické struktury, především historické jádro i původní centra venkovských a městských částí. Vyhodnotí jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území. Územní plán bude respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Dále budou respektovány válečné hroby a objekty přispívající k identitě území - stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajíně, pomníky a památníky (např. zvonička a památník 10. výročí založení republiky).

Přírodní hodnoty území

Při zpracování územního plánu budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnost fyzických a právnických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Je nutné chránit všechny významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz i ÚSES. Místní SES, lokální biokoridory a biocentra je třeba územním plánem respektovat s kladením důrazu na regeneraci krajiny a vytvoření podmínek k budoucímu dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilních složek vytvořených člověkem. Lokální a regionální ÚSES musí být povinnou součástí ÚPD ve smyslu vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V případě, že návrhem nových zastavitelných ploch dojde k záboru zemědělské půdy, bude návrh zastavitelných ploch popsán a vyhodnocen v odůvodnění změny územního plánu.

Nové stavební objekty (rodinných domů, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení), především ty, které se budou nacházet v okrajových částech sídel, musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajíně.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch, nebo zpevněných ploch bude řešeno dle ustanovení § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci územního plánu Nový Ples budou navrženy veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, či asanační zásahy, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce. V textové části územního plánu budou uvedena čísla parcel týkající se veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a případných asanací.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou vymezeny stavby technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze

práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Asanační zásahy se nepředpokládají.

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu územního plánu před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním územního plánu Nový Ples aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nelze připustit umístování zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umístovat mimo území, ve kterých je předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku (např. komunikace, průmyslové plochy, letiště), případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

2. Obrana státu

Z hlediska obrany státu se jižně od obce nacházejí objekty důležité pro obranu státu. Budou respektovány zájmy MO ČR a to zejména ochranná pásma.

3. Civilní a požární ochrana

Z hlediska požadavků na civilní obranu se požaduje respektování požadavků k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné legislativy na úseku civilní ochrany. Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely. Návrh bude obsahovat případná konkrétní řešení. U nově navržených zastavitelných ploch bude prověřeno zásobování požární vodou, zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s platnou legislativou na úseku požární ochrany.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Dle ÚAP a podkladů, které má úřad územního plánování k dispozici se na řešeném území nenachází chráněné ložiskové území.

5. Ochrana před povodněmi

V blízkosti řešeného území se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš. Návrhem územního plánu nebudou zhoršovány odtokové poměry v území ani snížení retenční schopnosti krajiny.

6. Ochrana ZPF a PUPFL

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. V případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP bude nutno vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané z platné ÚPD. Velikost záborů ZPF bude podrobně popsána v tabulce, která bude přílohou textové části ÚP.

V případě návrhu ploch určených k plnění funkce lesa (pro zalesnění) je nutné prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky svažité,

s nízkou bonitou, pozemky o malých výměrách, průlehy a znehodnocené půdy apod. Zvážit potřebu zvýšení lesnatosti řešeného území.

7. Obecně

Územní plán Nový Ples bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou, zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů, uplatněné v rámci projednávání. Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněných v průběhu projednávání návrhu zadání budou pořizovatelem spolu s určeným zastupitelem vyhodnoceny a zapracovány do zadání územního plánu Nový Ples.

Budou respektována ochranná pásma letiště, vojenských areálů, silnic II. a III. třídy i ostatní limity využití území, které jsou uvedeny v bodě b) tohoto návrhu zadání, především OP nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- vymezení a koordinace prvků ÚSES
- střet záměrů s výstavbou - OP lesa, OP letiště apod.
- chybějící kanalizace, řešení odkanalizování obce
- komunikace č. II/299 vedoucí středem obce
- umístění zemědělského areálu v blízkosti obytné zástavby
- špatný stav zemědělského areálu – rozlehlé neudržované plochy, zastaralé objekty
- bude prověřena síť místních a účelových komunikací, řešeno omezení prostupnosti v sídle a ve volné krajině a navrženo vhodné doplnění zejména s ohledem na potřeby prostupnosti krajiny, zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky apod.
- koordinace s přeložkou komunikace č. II/299 - obchvat Josefova
- realizace opatření na snížení hluku ze silniční (silnice č. II/299) a z letecké dopravy
- řešit plochy pro obytnou zástavbu tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy ze silniční dopravy
- pro rozvojové plochy s navrhovanou bytovou zástavbou odhadnout radonové riziko za použití prognózních map radonového rizika (Česká geologická služba, příp. ÚAP)
- na erozně ohrožených plochách navrhnout opatření na řešení problematiky eroze (vodní, větrné)
- navrhnout v povodí vodních toků a podél vodotečí opatření zabráňující jejich znečištění a zanášení sedimenty
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem
- všechna nově navrhovaná podzemní vedení dopravní infrastruktury umísťovat mimo silniční těleso
- prověření využívání ploch podle jejich funkce v původním ÚPO
- projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona
- v zastavitelných plochách a zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavek na vymezení ploch přestavby tato změna nevyvolá. Řešené území se dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“) nachází v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Hradec Králové, dálnice D11 z Prahy do Jaroměře a připravovanou rychlostní silnicí R11.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V rámci zpracování územního plánu Nový Ples se nepředpokládá vymezení takových ploch a koridorů.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek na vymezení těchto ploch a koridorů se nepředpokládá.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude v zadání uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území formulován v rámci úpravy návrhu zadání.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nepředpokládá se variantní řešení. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání územního plánu.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu Nový Ples a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu Nový Ples bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah a členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy dokumentace územního plánu Nový Ples budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 (vyjma výkresu širších vztahů, ten bude zpracován v měřítku 1 : 25 000).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části územního plánu a o počtu a názvu výkresů územního plánu.

Návrh územního plánu Nový Ples bude zpracován v tištěné podobě i elektronicky dle metodiky MINIS - Minimální standart pro zpracování územních plánů v GIS; Krajský úřad Královéhradeckého kraje 2010.

Všechna čtyři vyhotovení budou pořizovateli předána jak v tištěné podobě, tak 1x na datovém nosiči (CD popř. DVD).

Všechny výkresy grafické části budou předány v georeferencovaných vektorech *.shp (ESRI) nebo *.dxf (CAD) nebo *.dgn (MicroStation) a v rastrové podobě ve formátu *.png nebo *.tiff včetně osazovací hlavičky v souřadnicovém systému S-JTSK (EastNorth).

Všechny textové a grafické části budou předány také ve formátu *.pdf pro účely umístění na webových stránkách.

Počet vyhotovení:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| • návrh pro společné jednání | 2 vyhotovení |
| • návrh pro veřejné projednání | 2 vyhotovení |
| • čistopis návrhu | 4 vyhotovení |

Bude-li nutné na základě veřejného projednání upravit návrh zadání územního plánu, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěny další dvě vyhotovení návrhu. Výsledné návrhy budou odevzdány spolu s datovým nosičem.

I. Textová část územního plánu bude obsahovat

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území.

Pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Grafická část územního plánu bude obsahovat

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

II. Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.