



KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

INTERNÍ SDĚLENÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: 6515/UP/2012

ZE DNE: 20.04.2012

VYŘIZUJE: Ing. Marková

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

TEL: 495 817 457

FAX: 495 817 336

E-MAIL: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 14.05.2012

Určeno pro: Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Nový Ples

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 24.04.2012 od Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby – oddělení úřadu územního plánování oznámení zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Nový Ples.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Nový Ples následující požadavky:

Plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona o ZPF.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

Z návrhu zadání územního plánu Nový Ples nevyplývá požadavek záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad se zadáním územního plánu souhlasí. Pokud bude v další fázi územně plánovací dokumentace požadavek záboru PUPFL pro rekreační a sportovní stavby nově navržen, krajský úřad se vyjádří v rámci stanoviska.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) nemá k návrhu zadání ÚP Nový Ples zásadní připomínky a souhlasí s ním. Upozorňuje však, že při zpracování územního plánu je třeba respektovat prvky regionálního územního systému ekologické stability dle platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (jedná se o regionální biocentrum H089 Novopleské a regionální biokoridor RK H053). Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona dále vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Návrh zadání ÚP Nový Ples nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v k. ú. Nový Ples nenacházejí.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

územní plán Nový Ples není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Odůvodnění: Návrh zadání územního plánu Nový Ples bude vycházet při návrhu ploch pro bydlení (pro výstavbu RD) ze stávajícího územního plánu a jeho změn. Rozvojové plochy pro bydlení nebudou situovány do volné krajiny bez vazby na stávající zástavbu. Pro rozvoj občanské vybavenosti se nepožaduje vymezovat samostatné plochy. Stávající plochy zemědělské výroby budou zachovány, posouzena bude velikost těchto ploch s možností přestavby části těchto ploch na plochy drobné výroby. V rámci ploch pro bydlení bude

umožněno umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí. Územní plán posoudí využití stávajícího areálu zemědělské výroby, u plochy a objektů nefunkčních a prázdných se doporučuje zvážit jejich přestavbu na plochy drobné výroby nebo bydlení. Nové rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu se nepožadují. Stávající sportovní plochy zůstanou zachovány. Požadavky na vymezení nových ploch nejsou.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu obce Nový Ples.

V případě navržené umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou v souladu s výše citovaným ustanovením uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1) zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství