

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

Úřad územního plánování

Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje		Č. dop.
podatelna:		D
341 H3 / 2012 / 14110	(2)	342263240
Došlo	17-04-2012	Zprac
Č.j.	Příloh:	Ukl. znak
	1	

Naše značka MUBR10392/2012/ÚP

Vyřizuje: Ing. Daniel Kubalík

Tel: 491 504 226

Mobil: 604 228 017

E-mail: kupalik@broumov-mesto.cz

Datum: 16.4.2012

Dotčené orgány

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

3.7. 6146/UP/2012

## Předložení návrhu „Zprávy o uplatňování vydaného Územního plánu Broumova“ ke konzultaci dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme na základě § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Broumova“, (dále jen „Zpráva“).

Zároveň Vás vyzýváme, abyste do 30 dnů po obdržení „Zprávy“ sdělili své vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží.


Platný stavební zákon ukládá povinnost orgánům obce sledovat a vyhodnocovat uplatňování územního plánu a nejméně jednou za čtyři roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Podkladem pro toto vyhodnocení jsou zejména pravidelně aktualizované územně analytické podklady, územně –plánovací dokumentace vydaná krajem a zjištěné změny či požadavky na změny v území vyplývající z uplynulého čtyřletého období. Zpráva musí být dříve než je předložena zastupitelstvu obce ke schválení konzultována s dotčenými orgány a Krajským úřadem KH kraje, proto Vám ji posíláme.

Zároveň Vás vyzýváme, abyste do 30 dnů po obdržení „Zprávy“ sdělili své vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží. – Prosíme o stručnou písemnou odpověď i v případě, že k uvedené zprávě nebudete mít žádné připomínky.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV  
úřad územního plánování  
①

  
Ing. Daniel Kubalík  
vedoucí úřadu územního plánování  
ORP Broumov

Bankovní spojení:  
9005-1823-551/0100  
KB Broumov

IČ:  
00272523

Telefon:  
491 504 226

Fax:  
491 523730

e-mail:  
kupalik@broumov-mesto.cz

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BROUMOVA 2008

za období od 05/2008 do 04/2012.

a změny č. 1 ÚP Broumova (účinnost od 12/2011)

---

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje podle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

---

Zpráva obsahuje podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

**Přehled nového využití zastavitelných ploch dle platného ÚP, charakteristika záměrů koncepce ÚP a stav jejich realizace, zjištěné dopady na udržitelný rozvoj území.**

## Přehled zastavitelných ploch dle ÚP:

katastrální území Broumov:

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití	Výměra v ZÚ	Výměra vně ZÚ
1	čisté bydlení	orná půda		4,50
2	bydlení v rodinných domech	TTP	0,60	
3 *	bydlení v rodinných domech	TTP	0,65	
4	čisté bydlení	orná půda		1,43
5	čisté bydlení	orná půda, TTP		6,50
6	bydlení v bytových domech	orná půda		1,69
7	bydlení v rodinných domech	orná půda	0,47	
8	bydlení v bytových domech	orná půda, TTP	0,35	1,97

9	plochy občanského vybavení	TTP	1,22	
10	plochy občanského vybavení	TTP	0,86	
11	plochy občanského vybavení	TTP	0,48	
12	plochy občanského vybavení	TTP	0,65	
13 *	plochy občanského vybavení	TTP	0,28	
14	plochy občanského vybavení	ostatní plocha	0,16	
15 *	plochy občanského vybavení	TTP	0,25	
16	plocha bydlení	ostatní plocha	0,27	
17	plochy sportu	orná půda		1,03
18	plochy výroby a skladování	orná půda, TTP		4,32
19	plochy veřejných prostranství	orná půda, TTP		7,45
20	plochy veřejných prostranství	ostatní plocha	0,95	
21	plochy veřejných prostranství	orná půda		0,50
69	plochy výroby a skladování	TTP, ostatní plocha		0,68
73	plochy občanského vybavení	TTP	0,10	
74	plochy občanského vybavení	TTP	0,15	

katastrální území Velká Ves:

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití	Výměra v ZÚ	Výměra vně ZÚ
22 *	bydlení v rodinných domech	TTP		3,00
23 *	bydlení v rodinných domech	orná půda, TTP		1,42
24	bydlení v rodinných domech	orná půda		1,62
25	bydlení v rodinných domech	orná půda		0,55
26	bydlení v rodinných domech	orná půda		0,26
27	bydlení v rodinných domech	TTP	2,33	
28	bydlení v rodinných domech	TTP	1,17	
29	bydlení v rodinných domech	TTP	0,24	
30	bydlení v rodinných domech	TTP	3,71	
31	bydlení v rodinných domech	orná půda, TTP		1,10
32	bydlení v rodinných domech	orná půda, TTP		0,67
33	bydlení v rodinných domech	TTP	0,28	
34	bydlení v rodinných domech	orná půda, TTP		2,79
35	bydlení v rodinných domech	orná půda, TTP		0,88
36	plochy občanského vybavení	orná půda, TTP		4,03
37	plochy občanského vybavení	orná půda		3,00
38	plochy občanského vybavení	orná půda		1,16
39	plochy občanského vybavení	orná půda	1,36	
40	plochy občanského vybavení	TTP	0,45	
41	plochy občanského vybavení	TTP	0,22	
42	plochy veřejných prostranství	orná půda		8,73
43	plochy sportu	TTP		3,81
44	plochy sportu	TTP		6,48
45	plochy výroby a skladování	TTP	1,12	
46	plochy výroby a skladování	ostatní plocha	1,22	
47 *	plochy výroby a skladování	TTP		5,00

48	plochy veřejných prostranství	orná půda		0,25
49	zahrádkové osady	TTP		3,18
50	zahrádkové osady	orná půda		3,86
51	zahrádkové osady	TTP		0,50
78	bydlení v rodinných domech	TTP		1,00

katastrální území Benešov:

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití	Výměra v ZÚ	Výměra vně ZÚ
52	plochy občanského vybavení	orná půda		1,45
53	plochy smíšené obytné	TTP	0,98	
54	plochy smíšené obytné	TTP		0,13
55	plochy smíšené obytné	orná půda		1,80
56	plochy smíšené obytné	orná půda, TTP		4,77
57	plochy golfového hřiště	orná půda, TTP		4,56
70	plochy smíšené obytné	TTP		1,05

katastrální území Rožmitál:

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití	Výměra v ZÚ	Výměra vně ZÚ
59	plochy smíšené obytné	orná půda		0,56
60	plochy smíšené obytné	TTP		1,05
61	plochy smíšené obytné	TTP	0,15	
62	plochy smíšené obytné	TTP		0,44
63	plochy smíšené obytné	orná půda, TTP	0,29	
64	plochy smíšené obytné	TTP	0,47	
65	plochy smíšené obytné	TTP		0,84
66	plochy smíšené obytné	TTP		0,13
67 *	plochy smíšené obytné	ostatní plocha	0,14	
68	plochy golfového hřiště	orná půda, TTP		76,63

**Ke změnám došlo za sledované období u ploch označených \*.**

Plocha č. 13 celá – nákupní centrum Lidl,

plochy č. 3, 15, 22, 23 a 67 byly využity dílčím způsobem, vždy 1 x rodinný dům (RD).

plocha č. 47 – cca 20% plochy pro fotovoltaickou výrobu elektřiny.

Další změny a výstavba probíhaly ve stabilizovaných plochách v tzv. zastavěném území města, proto se na zastavitelných plochách neprojeví.

## **Dopravní infrastruktura**

### **a) Silniční**

V rámci sítě silnic 2. a 3. třídy je navržen koridor pro přeložení trasy silnice II/302,303 a úprava trasy při průchodu zastavěným územím.

Územní plán řeší úpravy a doplnění sítě místních a účelových komunikací, zejména v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch, v souvislosti s návrhem cyklistické dopravy, v souvislosti s odstraněním dopravních závad a v souvislosti s napojením oblastí průmyslové výroby na silnice 2. třídy :

1. Propojení Velké Vsi z tř. Osvobození a severní části Broumova.
2. Koridor pro přeložku silnice 2. třídy 302, 303.
3. Návrh dopravního propojení jižní části Broumova a Velké Vsi.
4. Návrh komunikačního propojení Benešova a Rožmitálu.
5. Návrh záhumenní komunikace ve Velké Vsi.
6. Návrh cyklistické komunikace z jižní části Broumova do Otovic.

Uvedená řešení dosud nebyla realizována.

### **b) Železniční**

Územní plán Broumova nenavrhuje změny v železniční dopravě.

## **Odpadní vody – městská ČOV**

V návaznosti na dobudování stokové sítě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Královéhradeckého kraje navrhl ÚP Broumova stavebně-technickou rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Broumov. Bylo realizováno.

## **Rozšíření ploch příměstské a ochranné zeleně.**

Územní plán Broumova řeší rozvoj této funkce v plochách č. 19 (k.ú. Broumov, za hřbitovem), č. 20, 21, 42 a 48 v k.ú. Velká Ves – dosud nerealizováno.

## **Rozšíření ploch pro zalesnění v celkovém rozsahu 72,89 ha – dosud nerealizováno.**

Funkční plochy pro **územní systémy ekologické stability** (ÚSES) místní, regionální i nadregionální úrovně jsou respektovány. Nefunkční části navrženého ÚSES dosud nebyly realizovány.

Změnou č. 1 ÚP Broumova byly nově vymezeny plochy pro protipovodňová a protierozní opatření A1, A2, která svým umístěním odpovídají koncepčním požadavkům ZUR Královéhradeckého kraje. Plocha A2 – v k.ú. Velká Ves je přímým naplněním požadavku ZUR - PPO8, Broumov-Velká Ves. V současné době je tato navržená plocha prověřována „územní studii“ – dosud nerealizováno.

Změnou č. 1 ÚP Broumova byla vymezena nová plocha C2 pro golf v k.ú. Velká Ves u Broumova (7,12 ha), současně byla „vrácena“ do zemědělských ploch část výměry dříve navržené plochy pro golfový areál v k.ú. Benešov (8,5 ha u Netíkova lesa). Pro novou plochu golfu v k.ú. Velká Ves je zpracován projekt, probíhá povolení řízení u správních orgánů.

**Při naplňování ÚP Broumova nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.**

**Ad.b)**

**Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně- analytické podklady pro ORP Broumov byly pořízeny a jsou aktualizovány v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Ze skutečností obsažených v ÚAP nevyplývá žádný problém k řešení v „podrobnosti“ územního plánu.

Město Broumov v letošním roce přistoupilo ke zpracování Strategického rozvojového plánu města Broumova (SRPB, předpokládané dokončení v 11/2012) s vizí jeho následné realizace do r. 2029. Na základě vyhodnocení dosavadních známých informací z procesu pořizování SRPB lze konstatovat, že pro uskutečnění diskutovaných záměrů vymezuje platný ÚP Broumova dostatečné množství funkčně vyhovujících ploch. Proto problémy, které by mohly být řešeny změnami v územně-plánovací dokumentaci nevznikají.

**Ad.c)**

**Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Broumova respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR ve správním území Broumova nejsou navrženy.

Broumovsko - jehož je správní území města Broumov součástí - je v PUR označeno jako území, vykazující vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Z tohoto konstatování vyplývá z PUR ČR úkol pro územní plánování – upřesněná území vymezit jako nadmístní specifickou oblast.

Tohoto úkolu se zhostilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje v ZUR KH kraje, kde vymezuje pro zajištění řešení disparit mezi pilíři udržitelného rozvoje na území kraje v souladu s dalšími úkoly pro územní plánování stanovenými PUR ČR 2008 oblast s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu - **NSO1 Specifickou oblast Broumovsko** a stanovuje tyto úkoly k řešení:

- Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

**Vydaný územní plán Broumova tyto požadavky z hlediska stanovení funkčního využití území naplňuje.**

Realizace záměrů vymezených územním plánem na stanovených funkčních plochách je jen z menší části v kompetenci a finančních možnostech Města Broumova. Např. realizace přeložky silnice 2. třídy č. 302 a 303 (souběh), která dle vydaného ÚP Hejtmánkovic pokračuje přes území Broumova, nebo realizace protipovodňových a protierozních opatření dle ZUR (PPO8), založení ÚSESu, revitalizace vodních toků a ploch atp. závisí na mnoha jiných okolnostech, které jsou mimo kompetence územního plánování. Vydaný územní plán Broumova naplňování ZUR Královéhradeckého kraje umožňuje, proto není potřebné projednání změny ÚP.

Město Broumov v letošním roce přistoupilo ke zpracování Strategického rozvojového plánu města Broumova (SRPB) s vizí jeho postupné realizace r. 2029. Na základě vyhodnocení dosavadních známých informací z procesu pořizování SRPB lze konstatovat, že pro uskutečnění uvažovaných záměrů vymezuje platný ÚP Broumova dostatečné množství funkčně vyhovujících ploch.

Regionální i nadregionální ÚSES dle ZUR je v ÚP Broumova vymezen, některé jeho části dosud nebyly založeny a čekají na realizaci. Ta je mimo kompetenci územního plánování.

**Ad.d)**

**Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst.3 stavebního zákona.

**Ad.e)**

**Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení.**

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Broumova nevyplývá požadavek na zpracování změny Územního plánu Broumova.

**Ad.f)**

**Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Platný ÚP Broumova v územní koordinaci s platným ÚP Hejtmánkovice vymezují plochu pro přeložku silnice 2.třídy č. 302 a 303 (souběh), procházející oběma obcemi na trase Náchod – Janovičky (č.303) a také mezi hranicemi PL-ČR v Meziměstí a ČR-PL v Otovicích (č.302). Navrhujeme, aby uvedenou přeložkou silnice 2.třídy č. 303, 302 byly aktualizovány ZUR KH kraje.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**  
**úřad územního plánování**



Ing. Daniel Kubalík  
vedoucí úřadu územního plánování  
ORP Broumov