

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPIDLNO

**Návrh zadání vypracoval pořizovatel:**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Šimůnkem

duben 2012

---

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ:

Vymezení řešeného území

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**Vymezení řešeného území**

*katastrální území:* Drahoraz, Kopidlno, Mlýnec u Kopidlna, Pševes

*městské části:* Drahoraz, Kopidlno, Ledkov, Mlýnec, Pševes

*počet obyvatel k 31.12.2010:* 2258

*rozloha:* 2912 ha

**A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ****1. Politika územního rozvoje****Politika územního rozvoje ČR 2008**

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

**ad. 1.** - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, článek 14 - 32

**Požadavek:** Návrhem Změny č. 1 územního plánu Kopidlno (dále jen Změny č. 1 ÚP Kopidlno) respektovat republikové priority obsažené v PÚR ČR 2008.

**ad. 2.** - Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury, Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

**Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

**Specifické oblasti**

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

**Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území města Kopidlno není dotčeno polohou koridoru kapacitní silnice R35b a rychlostní silnice S5 vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008.

**Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury**

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

**ad. 3.** - Další úkoly pro územní plánování

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nespĺňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, je území Jičínsko – Poděbradsko. Úkolem pro územní plánování je upřesněné území vymezit jako nadmístní specifickou oblast. Jedná se o území, které vyžaduje koordinaci zásadami územního rozvoje vymezením nadmístních specifických oblastí. V zásadách územního rozvoje je uvedená oblast vymezena jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

**2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem****Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále ZÚR KHK) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. ZÚR KHK stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

ZÚR KHK v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR KHK jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

#### **A) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

**ad. 1.** Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

#### **NSO3 Specifická oblast Jičínsko**

Územní vymezení:

Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Češov, Dětenice, Dolní Lochov, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Libošovice, Markvartice, Mladějov, Ohařice, Osek, Ostružno, Rokytňany, Samšina, Sběň, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Sobotka, Staré Hradky, Střevoč, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice

Správní území obce Kopidlno je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko – NSO3.

Úkoly pro územní plánování:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,*
- *vymezování ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*
- *plochy změn využít území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- *zvýšení atraktivity území pro investory,*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

**Požadavek:** Návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno respektovat a zohlednit úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko – NSO3, které mají vazbu na proces pořízení Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

**ad. 2.** Návrh Změny č. 1 ÚP Kopidlno, s výjimkou plochy technické infrastruktury pro umístění telekomunikační stavby a k ní určené příjezdové komunikace, nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

**ad. 3.** Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

**Požadavek:** Návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

#### **ad. 4. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí**

Ve správním území města Kopidlno vymezují ZÚR KHK koridor územní rezervy pro záměr nadmístního významu – silnice I/32 – v prostoru Kopidlno (DS3r).

#### **Vymezení územního systému ekologické stability**

Ve správním území města Kopidlno vymezují ZÚR KHK biocentrum regionálního významu 1873 Na červenici a biokoridor regionálního významu RK 1228.

**Vyhodnocení:** ÚP Kopidlno výše uvedený koridor územní rezervy pro záměr výstavby obchvatu města Kopidlno a regionální biocentrum RBC 1873 Na Červenici a regionální biokoridor 1228 respektuje. Změna č. 1 ÚP Kopidlno nemá přímý vliv na výše uvedený záměr a uvedené prvky ÚSES.

**ad. 5.** Návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

#### **B) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko do které zasahuje správní území města Kopidlno.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

**Požadavek:** Návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno respektovat a zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK.

### C) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR KHK nevymezují v správním území města Kopidlno veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nevymezují asanační území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZÚR KHK vymezují v správním území města Kopidlno tato veřejně prospěšná opatření:

Biocentrum regionálního významu RBC 1873

Biokoridor regionálního významu RK 1228

**Vyhodnocení:** ÚP Kopidlno výše uvedený koridor územní rezervy pro záměr výstavby obchvatu města Kopidlno a regionální biocentrum RBC 1873 Na Červenici a regionální biokoridor 1228 respektuje. Změna č. 1 ÚP Kopidlno nemá přímý vliv na výše uvedený záměr a uvedené prvky ÚSES.

### 3. Další širší vztahy

Změna č. 1 ÚP Kopidlno se přímo nedotýká širších vztahů v území. Lokality a záměry řešené změnou, s výjimkou záměru na výstavbu telekomunikačního zařízení, se nachází uvnitř zastavěného území města Kopidlno.

## B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

### 1. Územně analytické podklady ORP Jičín

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány jako součást Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území obce s rozšířenou působností Jičín k říjnu 2010.

#### A. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

V níže uvedené tabulce je uveden přehled limitů lokalizovaných v správním území města Kopidlno.

Obec	Limit využití území	Pilíř
Kopidlno	anodové uzemnění	ekonomický
Kopidlno	archeologické naleziště	sociální
Kopidlno	čerpací stanice vodárenská	ekonomický
Kopidlno	dálkový sdělovací kabel	ekonomický
Kopidlno	elektrická stanice VN	ekonomický
Kopidlno	hranice zastavěného území	socio-ekonomický
Kopidlno	hranice zastavitelného území	socio-ekonomický
Kopidlno	investice do půdy	environmentální
Kopidlno	lesy hospodářské	environmentální
Kopidlno	lesy zvláštního určení	environmentální
Kopidlno	místní vodovod	ekonomický
Kopidlno	NATURA 2000 - EVL	environmentální
Kopidlno	NATURA 2000 - PO	environmentální
Kopidlno	nemovitá kulturní památka	sociální
Kopidlno	odvodňovací zařízení	environmentální
Kopidlno	OP BP VTL plynovodu	ekonomický
Kopidlno	OP elektrické stanice VN	ekonomický
Kopidlno	OP letiště	ekonomický
Kopidlno	OP přírodního léčivého zdroje II.	environmentální
Kopidlno	plocha občanského vybavení	socio-ekonomický
Kopidlno	plocha veřejných prostranství	socio-ekonomický
Kopidlno	plocha výroby a skladování	ekonomický
Kopidlno	OP hřbitova	socio-ekonomický
Kopidlno	místo krajinného rázu	environmentální

Kopidlno	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR (2x)	ekonomický
Kopidlno	oblast krajinného rázu	environmentální
Kopidlno	místo krajinného rázu	environmentální
Kopidlno	OP národní kulturní památky	sociální
Kopidlno	OP silnice I. tř.	ekonomický
Kopidlno	OP silnice II. tř.	ekonomický
Kopidlno	OP silnice III. tř.	ekonomický
Kopidlno	OP vedení V35	ekonomický
Kopidlno	OP vlečky	ekonomický
Kopidlno	OP vodního zdroje I. stupně	environmentální
Kopidlno	OP vodního zdroje II.a stupně	environmentální
Kopidlno	OP vodního zdroje II.b stupně	environmentální
Kopidlno	OP zámku v Kopidlně	sociální
Kopidlno	OP železnice celostátní	ekonomický
Kopidlno	OP železnice regionální	ekonomický
Kopidlno	PHO výroby 2x	ekonomický
Kopidlno	plynovod STL	ekonomický
Kopidlno	plynovod VTL	ekonomický
Kopidlno	půdy I. a II. tř. ochrany ZPF	environmentální
Kopidlno	radioreléová trasa	ekonomický
Kopidlno	regionální biocentrum	environmentální
Kopidlno	regionální biokoridor	environmentální
Kopidlno	regulační stanice plynu VTL/STL/NTL	ekonomický
Kopidlno	sesuvné území	environmentální
Kopidlno	silnice I. tř.	ekonomický
Kopidlno	silnice II. třídy	ekonomický
Kopidlno	silnice III. třídy	ekonomický
Kopidlno	skládky	environmentální
Kopidlno	stoka jednotné kanalizace	ekonomický
Kopidlno	území ekologických rizik	environmentální
Kopidlno	venkovní vedení VN 35 kV	ekonomický
Kopidlno	VKP ze zákona - ostatní	environmentální
Kopidlno	vlečka	ekonomický
Kopidlno	vodní plocha	environmentální
Kopidlno	vodní tok	environmentální
Kopidlno	vodojem	ekonomický
Kopidlno	vzdálenost 50 m od lesa	environmentální
Kopidlno	základnová stanice	ekonomický
Kopidlno	železniční trať celostátní	ekonomický
Kopidlno	železniční trať regionální	ekonomický

**Požadavek:** Návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno respektovat a zohlednit limity využití území obsažené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách.

### **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Změna č. 1 ÚP Kopidlno bude řešit:

1. V ploše výroby a skladování bývalého cukrovaru stanovit (upravit) max. výšku zástavby.
2. V ploše technické infrastruktury bývalého energetického centra provést změnu funkčního využití na plochu výroby a skladování (plocha přestavby) včetně stanovení max. výšky zástavby.
3. V části areálu zemědělské výroby Kamenský dvůr, včetně zastavitelné plochy VZ2, v k.ú. Kopidlno, vymežit potřebnou plochu technické infrastruktury pro umístění (výstavbu) bioplynové stanice včetně stanovení max. výšky zástavby a podmínek provozu.
4. Na zemědělské ploše pozemku p. č. 200 a p. č. 222 v k.ú. Kopidlno vymežit plochu technické infrastruktury pro umístění telekomunikačního zařízení včetně stanovení max. výšky zástavby.
5. Vymežit plochu pozemní komunikace zajišťující dopravní obslužnost plochy technické infrastruktury pro umístění telekomunikačního zařízení.
6. Zaktualizovat katastrální hranice v souladu s dohodou mezi obcemi Kopidlno, Budčeves a Cholenice. V návaznosti na úpravu těchto hranic stanovit funkční využití nově přiřazených ploch.

**D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Provéřit lokality a záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Kopidlno tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu.

**E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****1. Dopravní infrastruktura**

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury. Provéřit a navrhnout dopravní napojení lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Kopidlno včetně odstavných a parkovacích ploch.

**2. Technická infrastruktura****2.1. Zásobování vodou**

Respektovat stávající systém technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Provéřit a navrhnout napojení lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Kopidlno na systém technické infrastruktury

**F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Hodnoty využití v řešeném území vyplývající z ÚAP pro správní území města Kopidlno:

Obec	Hodnota v území
Kopidlno	plocha občanské vybavenosti
Kopidlno	plocha výroby a skladování
Kopidlno	plocha veřejných prostranství
Kopidlno	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Kopidlno	cyklistická stezka/trasa
Kopidlno	pěší trasa
Kopidlno	architektonicky významná stavba
Kopidlno	kulturně historická dominanta
Kopidlno	urbanisticky významný kompoziční prvek

Návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně hodnot uvedených v ÚAP.

**G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE****1. Veřejně prospěšné stavby**

Nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Kopidlno

**2. Veřejně prospěšná opatření**

Nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Kopidlno

**3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu**

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

**4. Asanace (ozdravění) území**

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ****1. Ochrana veřejného zdraví**

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón.

**2. Protipožární ochrana**

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802 nebo 73 0804.

**3. Civilní ochrana a havarijní plánování**



Změnu ÚP řešit v souladu s požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

#### **4. Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

#### **5. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V lokalitách řešených Změnou č. 1 ÚP Kopidlna se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin.

#### **6. Geologická stavba území**

##### **6.1. Poddolovaná území**

V lokalitách řešených Změnou č. 1 ÚP Kopidlna není evidováno poddolované území.

##### **6.2. Sesuvná území**

V lokalitách řešených Změnou č. 1 ÚP Kopidlna není evidováno sesuvné území.

#### **7. Ochrana před povodněmi**

V lokalitách řešených Změnou č. 1 ÚP Kopidlna zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Prověřit a navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

#### **I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území. V případě nevyhnutelných zásahů navržených lokalit a záměrů řešených Změnou č. 1 ÚP Kopidlna do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.

Řešit možný střet požadavků na zástavbu s limity, vyplývajícími z památkové péče, s ochranou nejkvalitnější zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF dle BPEJ, s ochranným pásmem silnice III. třídy, s ochranným pásmem lesa, s ochranným pásmem nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury, plochami lokálního ÚSES i s ostatními limity využití území, které jsou uvedené v bodu B) tohoto zadání a vztahují se k lokalitám a záměrům řešených Změnou č. 1 ÚP Kopidlna.

#### **J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Správní území města Kopidlna není součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole D).

#### **K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, vyplynou z navrhovaného řešení, včetně lhůty pro její pořízení.

#### **L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

#### **M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Požadavek bude zohledněn v zadání ÚP na základě stanoviska dotčeného orgánu.

#### **N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 1 ÚP Kopidlno bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Před odevzdáním návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy (lokality a záměry) projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Změna č. 1 ÚP Kopidlno bude obsahovat:

A. Textovou část, tj. výrok zastupitelstva obce.

B. Grafickou část, tj. kompletní výkresovou část ÚP Kopidlno v rozsahu měněných částí (lokalit, záměrů a změny katastrální hranice), kdy minimální formáty jednotlivých výkresů budou o velikosti A3, tj. výkresy:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
- Hlavní výkres - vodovod, kanalizace, odpady
- Hlavní výkres - energetika, spoje
- Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

Pokud se během zpracování návrhu prokáže, že lokality řešené Změnou č. 1 neovlivní některý ze zpracovaných výkresů, např. výkres veřejně prospěšných staveb, nebude tento výkres zpracován a tato skutečnost bude uvedena a zdůvodněna v textové části odůvodnění.

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část, tj. komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

B. Grafickou část, tj. kompletní výkresovou část odůvodnění ÚP Kopidlno v rozsahu měněných částí (lokalit, záměrů a změny katastrální hranice), kdy minimální formáty jednotlivých výkresů budou o velikosti A3, tj. výkresy:

- Koordinační výkres
- Širší vztahy
- Předpokládané zábory půdního fondu

Pokud se během zpracování návrhu prokáže, že lokality řešené Změnou č. 1 neovlivní některý ze zpracovaných výkresů, např. výkres širších vztahů, nebude tento výkres zpracován a tato skutečnost bude uvedena a zdůvodněna v textové části odůvodnění.

Veškeré výkresy (výrok a odůvodnění) budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele.

Digitální zpracování, tj. struktura dat, bude dle metodiky MINIS. Grafické provedení, tj. provedení výkresové části dokumentace jednotlivých ploch a linií, bude odpovídat grafickému standardu ORP Jičín (viz. grafické provedení výkresové části územního plánu Jičín).

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
- textová část ve formátu Doc. a Pdf.
- výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

Dle ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Kopidlno ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část územního plánu Kopidlno včetně odůvodnění a včetně digitálního zpracování ve formátu Doc. Pdf, Dgn, Shp, Mxd apod. Digitální zpracování, tj. struktura dat, bude dle metodiky MINIS. Grafické provedení, tj. provedení výkresové části dokumentace jednotlivých ploch a linií, bude odpovídat grafickému standardu ORP Jičín (viz. grafické provedení výkresové části územního plánu Jičín).

V Jičíně dne 10. 4. 2012  
zpracoval: David Lajbner