

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VRCHLABÍ

určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu - vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č.500/2006Sb.).

**Zastupitelstvo města Vrchlabí
rozhodlo dne 14.12.2011
usnesením ze 7. jednání bod 7)
o pořízení Změny č. 4 ÚP města Vrchlabí**

Určený zastupitel: Ing. Jan Sobotka
Pořizovatel: Městský úřad Vrchlabí, Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
Zpracovala: Ing. Doležalová Jana
Zpracováno: duben 2012

Obsah zadání

- a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c Požadavky na rozvoj území obce.
- d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).
- e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PÚR ČR):

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Správní území města Vrchlabí není zařazeno v PÚR ČR jako území ležící v rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose. Vrchlabí leží v těsném kontaktu se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše - Jizerské hory s vlivy i na samotné město Vrchlabí.

V rámci zpracování návrhu Změny č.4 územního plánu města Vrchlabí (dále jen Změna č.4) se požaduje:

- zohlednit republikové priority územního plánování specifikované v PÚR ČR, v řešení se zejména promítnou priority relevantní pro rozsah Změny č. 4:
 - (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - (16) Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav území.
 - (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.
- respektovat podmínky rozvoje SOB7 Krkonoše - Jizerské hory v širších souvislostech
- sledovat rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického potenciálu, zejména rekreačního
- vytvářet územní předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti

Přes území obce není navrhován žádný koridor dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

Zvláštní požadavky Změnu č.4 z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vydáním *ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KHK* pozbyla platnosti dle § 187 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. územně plánovací dokumentace *ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU KRKONOŠE*.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (ZÚR KHK)

Dne 8. září 2011 na svém 22. zasedání Zastupitelstvo KHK usnesením č. 2/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje KHK, které nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

Správní území města Vrchlabí se nachází v ZUR ve vymezené nadmístní rozvojové oblasti *NOB1 Rozvojová oblast Vrchlabí*. Z toho vyplývají úkoly pro územní plánování – a to mimo jiné:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů
- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu.

Dále je správní území města Vrchlabí dotčeno:

- koridorem silnice I/14 v prostoru Vrchlabí s ostatními zájmy v území (DS6)
- územní rezervou pro koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné - Špindlerův Mlýn (TE1r).

- plochou průmyslové zóny nadmístního významu Vrchlabí (PZ2)
- územními systémy ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (K22MB, 1217 Nad Kuncicemi, 1655 Labská soutěska, 1656 Labe – Bělá – Principálek, 1657 Výsplachy, RK 709, RK 711, RK 712, RK H001)

U Změny č.4 vzhledem k umístění a rozsahu jednotlivých lokalit se nepředpokládá dotčení výše uvedenými skutečnostmi.

S ohledem na rozsah a charakter požadované změny nevyplývají další požadavky z širších územních vztahů a z rozvojových materiálů Královéhradeckého kraje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Vrchlabí byly pořízeny v souladu s § 185 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ÚÚP Vrchlabí ke konci roku 2008 (Zhotovitel Ing. arch. F. Pospíšil a kol.) – aktualizace 2010 - (Zhotovitel Ing. arch. F. Pospíšil a kol., 03/2012).

ÚAP ORP Vrchlabí obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémový.

ÚAP byly provedeny rámcově pro území ORP Vrchlabí. Požadavky na řešení vyplývající z provedených ÚAP a uvedené v problémovém výkrese jsou pro město Vrchlabí:

- silnice I/14 - jižní obchvat Vrchlabí dle ÚP Vrchlabí - zohlednit v širších souvislostech návaznost na její pokračování na území obce Lánov
- výhledové posílení elektrizační soustavy v oblasti Špindlerova Mlýna (vedení VVN 110 kV Vrchlabí - Špindlerův Mlýn)
- suchý poldr na Vápenické potoce - vymezeno v ÚP Lánov
- vedení silnice I/14 a III/32551 zastavěným územím
- území zatížené nadměrnou výstavbou apartmánových bytů (část Vrchlabí v KRMAP)

V návrhu Změny č. 4 budou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Vrchlabí a aktuálních dostupných podkladů.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Území řešené platným ÚP města Vrchlabí (správní obvod obce) zahrnuje tři katastrální území: k.ú. Vrchlabí, k.ú. Hořejší Vrchlabí a k.ú. Podhůří – Harta.

Město Vrchlabí má platný ÚP města Vrchlabí, vydaný v roce 2008.

V současné době probíhá proces pořizování změn ÚP města Vrchlabí:

- Změna č. 1 - návrh ve fázi po společném jednání
- Změna č. 2 - po schválení zadání zastupitelstvem města, zpracovává se návrh .
- Změna č. 3 - projednávání návrhu zadání

Záměry na změny využití území Změny č. 4 jsou vyvolány fyzickými, právními osobami a samotným Městem Vrchlabí. V zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů, zároveň však v potřebné míře respektovat celkovou koncepci rozvoje obce, která je nastavena v platném územním plánu, tak aby nedošlo k jejímu závažnému narušení neuváženými zásahy.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Usnesením z 7. jednání Zastupitelstva města Vrchlabí ze dne 14.12.2011, bod 7 rozhodlo Zastupitelstvo města Vrchlabí o pořízení Změny č. 4 ÚP města Vrchlabí.

Návrh zadání Změny č.4 obsahuje celkem 7 požadavků na změnu územního plánu, z toho je 6 uplatněných dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona a jeden z vlastního podnětu obce.

Návrh Změny č.4 bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP Vrchlabí. Vzhledem k významu, charakteru a rozsahu jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivní.

Změna č. 4 bude převážně řešena v rámci definic a parametrů stanovených stávajícím územním plánem a v kontextu změn č. 1, 2 a 3 (plochy s rozdílným způsobem využití a regulativy stanovené platným územním plánem, platná koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury, prostorová koncepce aj.). U dílčích lokalit Změny č.4 budou případně stanoveny zvláštní požadavky - regulativy, vyplývající z charakteru území a požadavků dotčených orgánů.

Kapacity návrhových ploch pro bydlení, vymezených v platném ÚP Vrchlabí jsou dostatečné, ale z různých důvodů (aktuální stav připravenosti návrhových lokalit z hlediska infrastruktury veřejné vybavenosti a lokálně nevyřešené majetkové vztahy) nejsou všechny okamžitě dosažitelné. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků na plochy pro individuální výstavbu rodinných domů. Jejich uspokojení by mělo napomoci stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva.

V následující tabulce jsou uvedeny pozemky, které budou Změnou č. 4 dotčeny, s údaji o funkčním využití dle platného ÚP Vrchlabí a uvedením druhu plochy odpovídajícím požadavku na změnu jejich funkčního využití.

označ.	katastrální území	čísla parcelní	požadavek dle žádosti	plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	požadavek na změnu
Z4 -1.	Vrchlabí	p.p.č 1052/4	1 RD	NZ	ZM
Z4-2.	Podhůří-Harta	část p.p.č. 1061/6	doplňková stavba ke stavbě hlavní např. garáž	NK	ZM
Z4-3.	Hořejší Vrchlabí	část p.p.č. 504/5	Posun hranice o cca10m pro umístění části obytné farmy z důvodu lepšího využití zemědělských ploch, zvýšení funkčnosti okolí objektu obytné farmy.	NZ	ZF
Z4-4.	Podhůří-Harta	p.p.č.544/4	1 RD	NZ	ZV
Z4-6.	Vrchlabí	část p.p.č 1672/7	pila - zpracování dřeva	ZV	ZA

Z4-7.	Hořejší Vrchlabí	p.p.č. 2722/1, 2716/1, 2716/3, 2716/4, 2686/13, 2686/3, 2718	Propojení sjezdových tratí v šíři cca 20m z důvodu bezpečnosti na sjezdov. tratích	NZ, NL	XL
Z4-8.	Vrchlabí	RP1 - vnitroblok ul. Českých bratří	Změna lhůty pro pořízení regulačního plánu RP1	Lhůta pro pořízení RP1 – 60 měsíců ode dne vydání ÚP	Lhůta pro pořízení RP1 – na dobu platnosti ÚP

Legenda:

ZA – plochy smíšené – komerční

ZF plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické malovýroby

ZM - plochy bydlení - městské individuální

ZV - plochy bydlení - venkovské

NK plochy veřejných prostranství – zeleň

NL - plochy lesní

NZ - plochy zemědělské

XL – koridory zimního sjezdového lyžování

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Respektovat přírodní a krajinné hodnoty území.

Respektovat požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně budou respektovány prvky obecné ochrany přírody zejména ÚSES a sídelní zeleň.

Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj kultivace krajiny zejména ve vztahu ke zvláště chráněným územím přírody (KRNAP). Zachovat pohledy a průhledy na okolní horské hřbety a vrcholy, tok Labe a hlavní objekty panoramatu historického jádra.

Nové prvky dopravní a technické infrastruktury budou do volné krajiny umisťovány uvážlivě s ohledem na krajinný ráz a prostupnost krajiny.

Aktivita na rozvojových plochách Změny č.4 budou rozvíjeny dle regulativů ÚP Vrchlabí.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Z hlediska jednotlivých oblastí veřejné infrastruktury je třeba uplatnit následující řešení:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní koncepce ÚP Vrchlabí bude v rámci Změny č.4 zachována.

Řešení dopravního napojení jednotlivých lokalit Změny č. 4 bude využívat stávající komunikační síť a nevyžádá si zásadní změny v koncepci dopravy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepci rozvoje technické infrastruktury města stanovuje ÚP Vrchlabí. Tato koncepce bude v rámci Změny č.4 zachována.

Při návrhu rozšíření kanalizačních řadů k dílčím lokalitám Změny č. 4 reagovat na dokončený projekt Čisté horní Labe

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Záměry Změny č.4 nemění koncepci ploch občanského vybavení, které splňují charakter veřejné infrastruktury. Respektovat při řešení regulativy ÚP Vrchlabí.

Zvláštní požadavky na umisťování zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury nebyly vzneseny.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání ploch veřejných prostranství na území města Vrchlabí stanovené v ÚP Vrchlabí se Změnou č. 4 nemění. Nové plochy veřejných prostranství se nepožadují.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Při dalším rozvoji obce se požaduje respektovat a prostředky a nástroji územního plánování chránit hodnoty území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Navrhované lokality budou v maximální míře respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ve Změně č.4 při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území v souladu s principy udržitelného rozvoje upřednostňováním šetrných forem využívání území v zájmech ochrany přírody a krajiny
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně zemědělských pozemků, zvláště chránit půdy s vyššími třídami ochrany
- zohlednit situování lokalit Z4-1, Z4-3 a Z4-7 v PO a EVL Krkonoše
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), zohlednit situování části lokality Z4-7 na PUPFL, v ochranném pásmu lesa se nachází lokalita Z4-4

KULTURNÍ HODNOTY

Plocha Změny č. 3 se nenachází v blízkosti nemovitých kulturních památek. Pouze lokalita Z4-1 se nachází na území městské památkové zóny. Všechna katastrální území lze klasifikovat jako území archeologického zájmu. Budou respektovány ochranné režimy z hlediska památkové péče.

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání zastavitelného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby s původní zástavbou, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- využívat stávající stavební a přírodní dominanty při uplatňování osových kompozic.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání zastavitelného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání civilizačních hodnot území,
- respektovat základní principy založené urbanistické struktury města.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nepředpokládá se potřeba vymezení nových VPS, VPO či asanací.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické

stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

S ohledem na charakter a rozsah Změny č. 4 lze konstatovat, že požadavky k jednotlivým výše uvedeným oblastem budou dořešeny na základě konkrétních požadavků, které vyplynou z projednání návrhu zadání Změny č. 4.

Ochrana přírody a krajiny

V koncepci Změny č. 4 zohlednit regulativy stanovené na území vyhlášené Ptačí oblasti Krkonoše a zohlednit nově navrhované lokality navržené do soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 (nařízení vlády č.132/2005Sb, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit). Zohlednit regulativy stanovené pro ochranné pásmo KRNP v lokalitách Z4-1, Z4-3 a Z4-7.

Respektovat lokality splňující podmínku významného krajinného prvku a památných stromů. Respektovat lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Zvýšená pozornost bude věnována ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona č.114/1992 Sb. v platném znění.

Při řešení Změny č. 4 budou respektována ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají a dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Při dalším rozvoji území města bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Budou rozlišeny střety s limity, které zástavbu a vymezení opatření nestavební povahy neumožňují vůbec, a limity, které toto umožňují za určitých podmínek – např. po projednání s příslušným dotčeným orgánem.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

ORP Vrchlábí není zařazena v PÚR ČR mezi rozvojové oblasti a území ležící na rozvojové ose mezinárodního nebo republikového významu.

Město Vrchlábí je v ZÚR KHK zařazeno do rozvojové oblasti NOB1 Vrchlábí a současně leží na rozvojové ose NOS2 Vrchlábí – Jičín – Středočeský kraj a NOS3 Vrchlábí – Trutnov.

Zvláštní požadavky na jednotlivé záměry řešené Změnou č. 4 z pohledu PÚR ČR a ZÚR KHK nevyplývají. Řešení Změny č.4 vyvolá změnu vymezení nových zastavitelných ploch pouze malého rozsahu. Součástí zastavitelných ploch budou i jejich části, jejichž zastavitelnost je omezena jinými zákonnými předpisy (ochranná pásma aj.).

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií se nepožaduje.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepožaduje.

U části Změny č.4 označené Z4-8 se požaduje změna lhůty pro pořízení regulačního plánu RP1 a to z lhůty 60měsíců ode dne vydání ÚP na lhůtu pro pořízení RP1 na dobu platnosti Územního plánu města Vrchlabí.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

S ohledem na rozsah, umístění a charakter předmětu Změny č.4 se pořizovatel domnívá, že nedejde k významnému vlivu tohoto dokumentu na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Tradiční lyžařský areál Herlíkovice je dlouhodobě provozován bez prokázaných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Dílčím úkolem Změny č. 4 je posunutí nevyhovujícího propojení sjezdových tratí z důvodu bezpečnosti.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k jednoduchosti řešení se zpracování konceptu ani variantního řešení návrhu Změny č.4 nepožaduje.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová i grafická část návrhu a odůvodnění Změny č. 4 budou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Návrh Změny č. 4 bude expedován v listinné podobě ve čtyřech kompletních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu .pdf a .dgn na CD nosiči v jednom vyhotovení.

Grafická část návrhu Změny č. 4 bude zpracována nad mapovým podkladem (katastrální mapou) dle vyhl. č.500/2006 §3 odst.1, v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části a jsou měněny. Grafická část odůvodnění bude obsahovat koordinační výkres, jehož podkladem bude původní koord. výkres, do něhož budou zvýrazněným způsobem zakresleny měněné části a dále výkres přepokládaných záborů půdního fondu v rozsahu měněných ploch. Výkres širších vztahů se nepožaduje vzhledem ke skutečnosti, že Změna č.4 nemá vliv na sousední území. Grafické části návrhu i odůvodnění Změny č. 4 budou zpracovány nad výřezy ve formátu A4 nebo A3, budou vyhotovené digitálně v měřítku 1:5000. Textová část bude zpracována v souladu s doporučením MMR prezentovaným dne 26.dubna 2012 na semináři Územní plánování.