



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Vrchlabí
Odbor rozvoje města a územního plánování
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
30.04.2012/ORM/12186/7251/2012

Naše značka (č. j.)
/ZP/2012

Hradec Králové
29.05.2012

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu (ÚP) Vrchlabí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 02.05.2012 od Městského úřadu Vrchlabí, odboru rozvoje města a územního plánování oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 4 ÚP Vrchlabí.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů uplatňuje k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Vrchlabí následující požadavky:

- Nesouhlasí s lokalitou Z4-1. v katastrálním území Vrchlabí a s lokalitou Z4-4. v katastrálním území Podhůří – Harta (funkční využití obou lokalit bydlení), protože není prokázána oprávněnost požadavku nových zastavitelných ploch.
- K ostatním navrhovaným lokalitám (4-2., Z4-3., Z4-6., Z4-7., Z4-8.) nejsou připomínky.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

Krajský úřad nemá z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) k lokalitám mimo území KRNAP a jeho ochranných pásem v návrhu zadání změny č. 4 ÚP Vrchlabí žádné připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Jan Novák / 610

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „zákon“) nemá připomínky k návrhu zadání změny č. 4 ÚP Vrchlabí. Mimo Krkonošský národní park a jeho ochranné pásmo se v prostoru řešeném územním plánem Vrchlabí nenacházejí zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky). Prvky regionálního územního systému ekologické stability, ani významné biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nebudou navrhovanou změnou negativně dotčeny.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Návrh zadání změny č. 4 ÚP Vrchlabí nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť tyto se v prostoru řešeném územním plánem města Vrchlabí mimo Krkonošský národní park a jeho ochranné pásmo nenacházejí.

IV. Vodní hospodářství

vyřizuje: Ing. Eva Valterová / 189

Krajský úřad jako příslušný vodoprávní úřad k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností dle § 107 odst. 1 písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, doporučuje předložené zadání doplnit o požadavek na řešení veřejné infrastruktury, tj. o zásobování pitnou a užitkovou vodou a zároveň o řešení odkanalizování, respektive uvést, zda je nutné se touto oblastí v dalších etapách zpracování změny územního plánu zabývat. Rovněž v zadání územního plánu postrádáme požadavky na zajištění likvidace srážkových vod. Z předloženého návrhu není rovněž zřejmé, zda se řešené lokality nenacházejí v záplavovém území. V případě, že se některé řešené lokality nacházejí v záplavovém území, je nutné zadáním uložit zpracovat v dalších stupních územního plánu požadavky na výstavbu v záplavovém území.

V. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh změny č. 4 územního plánu města Vrchlabí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 10.7 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /*Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení/* a další).

Odůvodnění: Návrh zadání změny č. 4 územního plánu města Vrchlabí obsahuje požadavek v lokalitě označené jako Z4-7 v k.ú. Hořejší Vrchlabí na propojení sjezdových tratí v šíři cca 20m z důvodu bezpečnosti na sjezdové trati.

V případě, že příslušný orgán ochrany přírody (Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí) nevyloučí významný vliv na soustavu NATURA 2000, je nutné zpracovat vyhodnocení také s ohledem na tuto skutečnost.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

VI. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny č. 4 územního plánu Vrchlabí.

Krajský úřad upozorňuje, že při umístování zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí