

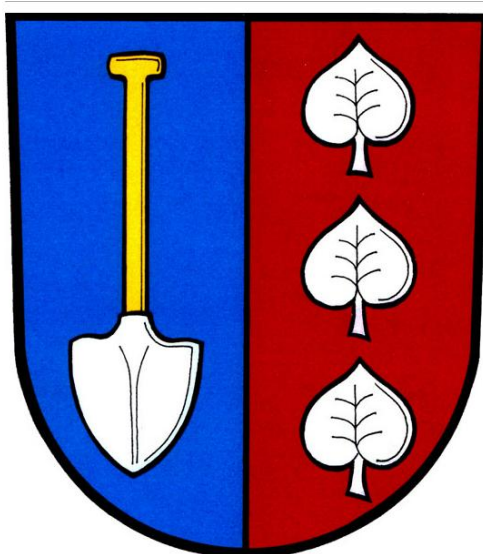


HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBNÍKOVICE k. ú. Libníkovice



Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Vypracovala: Iva Jandová  
Spolupráce: Miloslav Absolon

Datum: březen 2012

Schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Libníkovice č. .... ze dne .....

Miloslav Absolon  
místostarosta

Milan Vavřinka  
starosta obce

## Základní informace

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

### **Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Libníkovice**

Pořízení Územního plánu Libníkovice pro své katastrální území bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce Libníkovice konaném dne 14.2.2011.

### **Pořizovatel územního plánu**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Libníkovice Územní plán Libníkovice.

### **Určený zastupitel**

Miloslav Absolon, byl určen pro spolupráci s pořizovatelem

### **Katastrální území**

K.ú. Libníkovice

### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Obec Libníkovice má pro své území platný Územní plán obce Libníkovice (dále jen ÚPO Libníkovice) schválený dne 31.10.2005 - pro současné požadavky rozvoje obce není uvedená platná územně plánovací dokumentace dostačující. V návaznosti na změnu legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu po roce 2006, rozhodlo zastupitelstvo obce Libníkovice o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

**Obsah zadání Územního plánu LIBNÍKOVICE ( v souladu s přílohou č.6 vyhlášky):**

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**Podklady pro zpracování zadání územního plánu**

- Politika územního rozvoje ČR
- UAP Královéhradeckého kraje
- ZUR Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Hradec Králové
- rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) Královéhradeckého kraje
- doplňující průzkumy a rozborů pořizovatele

**Použité zkratky :**

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL	středotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

# Zadání územního plánu Libníkovice

## **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů**

a.) 1.1 Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro ÚP Libníkovice tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR), jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

- Respektovat vymezené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, popř. územní rezervu:

(155) P5

Vymezení: Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji.

Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM (dříve PGNiG) v královéhradeckém regionu, tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska.

a.) 1.2 Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo.....

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

a.) 2. Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Pro obec Libníkovice z platných ZÚR Královéhradeckého kraje při zpracování ÚP Libníkovice vyplývá požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a vymezení:

- vedení technické infrastruktury - propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji - propojení přepravních systémů ČR a Polska, VVTL plynovod pod ozn. TP1r

- částečně zde zasahuje prvek ÚSES - regionální biokoridor RK H057.

a.) 3. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Libníkovice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES) Z hlediska širších územních vztahů, které vycházejí z integrované strategie Mikroregionu Černilovsko (obec Libníkovice včetně místních částí Borovice a Horní Černilov je součástí mikroregionu Černilovsko), budou návrhem řešení ÚP Libníkovice zohledněny priority rozvoje území stanovené v uvedeném dokumentu zejm. - rozvoj venkova (obnova a posílení vzdělávání, sportu, společenského života, sociálního zázemí a soudržnosti obyvatel) - rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, cyklostezky).

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010 pro řešení ÚP Libníkovice vyplývá následující.

b.) 1. Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území, to znamená:

- zachovat dobrý stav enviromentálního pilíře, resp. rozvoj podmínek pro příznivé životní prostředí (obec s výborným hodnocením v této oblasti) stanovením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území, dostatečným poznáním limitů využití krajiny, vedoucí k jejímu zhodnocení.

## Zadání Územního plánu Libníkovice

- zajistit podmínky pro zlepšení špatného stavu hospodářského a sociálního pilíře (obec s podprůměrným hodnocením v této oblasti) s nedostatečným občanským vybavením základními službami a malou nabídkou sportovního, kulturního a společenského vyžití. Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.

Ve veřejném zájmu chránit a s ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

b.) 1.1 Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, to znamená:

- v návrhu vytvořit podmínky pro využití silných stránek :
  - nejsou evidována sesuvná ani poddolovaná území
  - obec není v záplavovém území
  - existence vodní plochy – rybník (Rákosný - projektová dokumentace a vyřešení pozemků, Na Bělkách realizace v roce 2012)
  - absence průmyslového znečištění, neexistence zdrojů znečištění ovzduší
  - obec je plynofikována
  - nakládání s odpady – systém odpad. hospodářství v obci je vyřešen
  - 
  - investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti - odvodnění
  - vyskytují se prvky systému ekologické stability – regionální biokoridor, lokální biocentrum, lokální biokoridor, KPU před dokončením
  - významný vyhlídkový bod, - existence rozhledny, výskyt míst s výhledy do krajiny
  - produktivní zemědělská oblast s přirozenou úrodností půdy a dobrými klimatickými podmínkami
  - území není ohroženo větrnou erozí
  - intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina s dobrou mechanizační přístupností
  - silniční síť regionálního významu
  - územím prochází silnice III. třídy
  - dobrá dopravní dostupnost území v rámci kraje
  - vyhovující dostupnost a kvalita veřejné dopravy
  - vyhovující rozmístění a dostupnost zastávek hromadné dopravy
  - vybavenost území základní technickou infrastrukturou (vodovod, plyn, zásobování, elektrickou energií, dešťová kanalizace) Obec je zásobena vodou v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy od vodojemu Bohuslavice.
  - blízká poloha krajského města (pracovní příležitosti, kulturní vyžití ....)
  - aktivní činnosti hasičského spolku a Občanského sdružení „Občané pro Libníkovice“ o.s.
  - Obec je součástí Mikroregionu Černilovsko (výhodou je získání dotací pro rozvoj obce)
  - velký zájem o bydlení v obci, atraktivní prostředí pro trvalé bydlení
  - zájem obce je podporovat výstavbu rodinných domů (v potřebné míře)
  - dobré podmínky pro cykloturistiku (územím prochází cyklotrasy č. 4257 Piletice – Opočno a č.4264 Jeníkovice - Smiřice)
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek:
  - není evidováno výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území nerostných surovin
  - vybudovaná pouze dešťová kanalizační síť, není zde vybudovaná dostatečná kanalizační síť pro odvod splaškových vod, absence ČOV
  - území je v souč. době ovlivněno negativními vlivy ze silniční dopravy
  - silná zranitelnost podzemních vod
  - podprůměrné zastoupení vodních ploch
  - ohrožení území vodní erozí -půdy mírně ohrožené vodní erozí

## Zadání Územního plánu Libníkovice

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (celk. indikace překročení cílového imisního limitu vč. přízemního ozonu O<sub>3</sub>)
- na území nejmenší zachovalost krajinného rázu
- nedostatek rozptýlené zeleně ve volné krajině, absence krajinných prvků omezujících vodní erozi
- malá celková výměra lesa
- nízké hodnocení ekologické stability území KES
- území s třídou ochrany půdy 3 a 4
- dopravou zvýšené zatížení silnic využívaných zároveň jako cyklotrasy
- nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel
- nedostatek pracovních příležitostí v místě

### b.) 2. Úkoly pro územní plánování – problémy k řešení v ÚPD

- řešit opatření ke zvýšení retence v území, identifikovat sklonité orné půdy a řešit opatření k eliminaci jejich erodibility
- vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území
- řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD
- podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny
- vytvořit podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny
- chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) před zastavěním
- řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití
- podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras (z pohledu širších souvislostí)
- řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
- vyhodnotit vhodné plochy pro parkování
- vyhodnotit koncepce kanalizačních systémů a ČOV
- řešit zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící
- řešit lokality (případně podporovat rozvoj již navržených lokalit) pro kvalitní bydlení vč. dílčí občanské vybavenosti
- posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím
- posoudit možný rozvoj rekreace v dané obci, vyhodnotit vzájemné vazby různých forem individuální rekreace a jejich možné kombinace
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a prostor pro rozvoj fungující zemědělské výroby

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

#### c.) 1. V územním plánu budou prověřeny plochy pro:

- bydlení (úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce) – preferovat - plochy smíšené obytné – umožňující funkci bydlení a občanské vybavení i podnikání nesnižující kvalitu prostředí v tomto území
- technické infrastruktury – vybudování ČOV, kanalizace
- dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, vč. ploch pro parkování

#### c.) 2. Zastavěné území vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

c.) 3. Provéřít záměry z platné ÚPD obce Libníkovice - Územního plánu obce Libníkovice, který byl schválen zastupitelstvem obce 31.10.2005. Budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

#### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

##### **Urbanistická koncepce**

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a preferováno bydlení venkovského typu s přímou vazbou na přírodní a krajinné zázemí.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor krajiny v návaznosti na zastavěné území. (Řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území.)
- Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.
- Návrh řešení bude preferovat zástavbu posilující identitu daného sídla s původním rázem zástavby.
- Návrh řešení upřednostní jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území obce (kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám obce).
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

##### **Koncepce uspořádání krajiny**

- Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity a významné krajinné prvky a krajinný ráz.
- Bude prověřena síť účelových komunikací (sloužících k lepší prostupnosti krajiny) a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Budou vymezeny plochy krajinných prvků omezující vodní erozi a prvky interakční zeleně. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.
- Bude upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního a regionálního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové a návazně z aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové a ze ZÚR Královéhradeckého kraje - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.
- S ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Budou navrženy plochy ochranné zeleně kolem stávajících objektů výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Koncepci dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

##### **Dopravní infrastruktura**

- Provéřít stávající koncepci dopravy stanovenou platnou ÚPD



## Zadání Územního plánu Libníkovice

- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace
- Prověřit potřebu parkovacích ploch
- Prověřit a dle potřeby rozšířit návrh cyklistických stezek. (Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické propustnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.)

### **Technická infrastruktura**

- Zásobování vodou – bude respektováno a prověřeno zásobování obce vodou v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy od vodojemu Bohuslavice. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- Kanalizace – Odvádění a čištění odpadních vod – obec má jen povrchovou (dešťovou) kanalizaci, vyústěnou do vodoteče Libníkovického potoka, která způsobuje značné hygienické závady – Navrhnout nejhodnější řešení, systém odkanalizování obce a ČOV. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic. U nových elektroenergetických zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bude doporučeno řešení kabelovým rozvodem.
- Zásobování plynem – bude respektována koncepce zásobování plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.  
Bude respektován požadavek PÚR ČR na vymezení koridoru pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 - propojení přepravních systémů ČR a Polska.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu a separovaným sběrem

### **Občanské vybavení**

Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění – v návrhu řešení budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.

### **Veřejná prostranství**

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství.

Zastavitelné plochy nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich je nutno respektovat:

#### **Přírodní hodnoty a kulturní hodnoty území**

## Zadání Územního plánu Libníkovice

- vodní plochy a toky, hodnotné solitérní stromy, skupiny stromů a ostatní prvky krajinné zeleně
  - systém USES
  - rozhledna, významný vyhlídkový bod
  - roubená stavení
  - památky místního významu
  - místo krajinného rázu
  - cyklotrasa č. 4257 Piletice – Opočno a č.4264 Jeníkovice – Smiřice
- Návrhem řešení vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.
  - v územním plánu budou stanoveny podmínky zejména pro rozvoj architektonických a urbanistických hodnot. ÚP vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
  - návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence nemovitých kulturních památek a existence památek místního významu (pomníky, křížky...)
  - Řešené území je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (I. Kategorie) - řešené území, respektive intravilán obce je třeba chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a toto je třeba respektovat. (Na tomto území je investor povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému úřadu). První písemná historická zmínka o obci se váže k roku 1546.
- Návrhem řešení nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické).

### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

g.1 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo budou označeny případné stavby dopravní.

g.2 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou vymezeny, stavby technické infrastruktury.

g.3 Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

g.4 Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání ÚP Libníkovice budou následně upřesněny.

g.5 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

g.6 Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP Libníkovice před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Libníkovice aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

**h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- ÚP Libníkovice bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.
- V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.
- V řešeném území se nenachází žádné záplavové území vodního toku.
- ÚP Libníkovice bude řešit problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.
- Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.
- Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenachází.
- ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.
- Z hlediska obrany státu bude ÚP Libníkovice respektovat zájmy Armády ČR, tj. koridor radiového směrového spoje ve správě VUSS (jev 114a)  
Pozn. : V celém řešeném území platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro vybrané druhy výstavby.
- V řešeném území se zařízení ve správě VUSS nenacházejí.
- Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy. V případech nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy v souladu s platnými právními předpisy.
- V návrhu ÚP Libníkovice je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (dosud nerealizované lokality) ze stávající územně plánovací dokumentace.
- V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zvážit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.
- V návrhu řešení zohlednit probíhající „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libníkovice včetně ucelené části k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové“
- V návrhu řešení ÚP Libníkovice budou zohledněny pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území a jinými rizikovými přírodními jevy:

- i.1) záměr ploch pro bydlení případně ploch smíšených obytných dle platné ÚPD
  - prověřit možnost realizace těchto záměrů
  - řešit střety s trasami technické infrastruktury

## Zadání Územního plánu Libníkovice

- prověřit konkrétní požadavek vlastníka pozemků
- i.2) prověřit nové možnosti vymezení ploch pro bydlení
- i.3) Řešit střety záměrů s prvky ÚSES
  - při navrhování rozvojových lokalit je třeba tyto prvky ÚSES respektovat a vlastním řešením upřesnit, neohrozit prostupnost krajiny a řešit či zachovat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.
- i.4) Vytvořit územní podmínky k záměru na vymezení koridoru pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji - propojení přepravních systémů ČR a Polska, koordinovat koridor trasy VVTL v návaznosti na sousední katastrální území.
- i.5) Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci.
- i.6) Návrhem řešení respektovat a stanovit významnou prioritu obnovy rozhledny jako dominanty obce
- i.7) Provéřít možnost řešení pracovních příležitosti v místě (např. návrhem na rozvoj malého a středního podnikání)
- i.8) Řešit střety záměrů na provedení změn v území x s území archeologickými nálezy (řešené území, respektive intravilán obce je třeba chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči)
- i.9) Řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury- při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, nebo zvážit možnost přeložení tras technické infrastruktury
- i.10) Řešit hygienické závady - nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod - navrhnout systém odkanalizování území.

### **j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obec Libníkovice leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové /Pardubice (čl.43 PÚR ČR 2008). Ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je třeba zohlednit nejen polohu obce ve vztahu k sousedním významným lokalitám a sousedním obcím, ale hlavně s ohledem na stávající zastavěné území.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch – bydlení, dopravní a technické infrastruktury vč. ČOV (blíže specifikovaných v kap. c) a e) zadání). Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

### **k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Libníkovice zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování v území. V případě požadavku bude ÚP Libníkovice obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Libníkovice zváží projektant nutnost zpracování regulačního plánu.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- Nepředpokládá se nezbytnost posouzení ÚP Libníkovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude po projednání návrhu zadání ÚP Libníkovice tento požadavek doplněn.
- Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast se nepředpokládá, neboť se v daném území nevyskytuje.

**n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu nepředpokládá variantní řešení, nebude požadováno zpracování konceptu.

**o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- o.1. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- o.2 ÚP bude zpracován digitálně dle standardu MINIS nad katastrální mapou měřítko 1:2880 (1:2000) – v souladu s „Dotačním programem Obce Libníkovice“. (Podmínky dotační smlouvy dodá projektantovi Obec Libníkovice.)
- o.3. Koncept ÚP bude pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních. – pokud bude zpracován.
- o.4 Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních spolu s datovým nosičem.
- o.5 Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- o.6 Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
- o.7 Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

**ÚP bude obsahovat:**

- A) Textovou část
  - a) vymezení zastavěného území,
  - b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
  - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,

## Zadání Územního plánu Libníkovice

- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
  - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
  - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
  - h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
  - i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
  - j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
  - k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
  - l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
  - m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- V případě účelnosti bude textová část obsahovat rovněž: stanovení pořadí změn v území (etapizace)

### B) Grafickou část

1. Výkres základního členění území 1:5 000
  2. Hlavní výkres 1:5 000
  3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)
- V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž: výkres pořadí změn v území (etapizace).

### **Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**

#### A) Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

## Zadání Územního plánu Libníkovice

- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- k) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

### B) Grafickou část

1. Koordinační výkres 1 :5 000
2. Výkres širších vztahů 1 :100 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 :5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.