



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Nová Paka
úřad územního plánování
Dukelské nám. 39
509 24 Nová Paka**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
25.09.2012/MUNPSZ/2011/15686/RO/SN

Naše značka (č. j.)
18780/ZP/2012

Hradec Králové
14.11.2012

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | email
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nová Paka

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 26.09.2012 od Městského úřadu Nová Paka, úřadu územního plánování oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Nová Paka.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) posoudil předloženou dokumentaci s vyhodnocením předpokládaných důsledků návrhu změny č. 1 územního plánu Nová Paka na zemědělský půdní fond.

1. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ZPF krajský úřad **uplatňuje souhlasné stanovisko**, které se týká lokalit v katastrálním území Nová Paka a Štikov vedených v zemědělské příloze pod označením (viz tabulka):

Lokalita číslo	funkční využití lokality	úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě v ha	výměra zem.půdy v lokalitě dle BPEJ v ha , druh pozemku	BPEJ
Katastrální území Nová Paka:				
Z1/Z53NP	VS	0,27	0,27 TTP	73114
Katastrální území Štikov:				
Z1/Z12Š	VS	0,01	0,01 TTP	73141
Celkem.		0,28 ha		

VS = výroba smíšená
TTP = trvalý travní porost

Stanoviskem je dotčena zemědělská půda v celkovém rozsahu 0,28 ha.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona o ZPF.

Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

2. Krajský úřad **p o ž a d u j e** zredukovat výměru lokality číslo Z1/K1VA v katastrálním území Valdov pro funkční využití les cca na p. p. č. 921.

3. Krajský úřad **n e s o u h l a s í** se všemi navrženými lokalitami pro funkční využití bydlení, protože z doloženého vyhodnocení zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že platný územní plán Nová Paka disponuje dostatečnou kapacitou ploch pro bydlení.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu změny č. 1 územního plánu Nová Paka jsou uvedeny konkrétní požadavky záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon).

Změnou jsou vymezeny 2 plochy, u nichž se předpokládá zábor PUPFL:

lokality ZI/Z24NP – jedná se o plochu OS malého rozsahu, která bude součástí v ÚP již navržené plochy OS (Z49NP) pro sjezdovou trať s vlekem z důvodu optimálního umístění lyžařského vleku – jedná se o zábor PUPFL. Pro lokalitu ZI/Z24NP se stejně jako pro lokalitu Z49NP stanovuje podmínka zachování přístupové cesty k vodojemu. Změnou není vymezována další lokalita, jedná se o plochu s přímou funkční a prostorovou návazností na již vymezenou zastavitelnou plochu pro konkrétní již existující záměr (lyžařský vlek a sjezdovka).

lokality ZI/Z17NP – plocha pro novou klubovnu rybářského svazu. Původní budova bude odstraněna z důvodu kolize s navrženým obchvatem Nové Paky. Plocha je zařazena ve funkci OV.

ZI/Z17NP – zábor PUPFL – 0,03 ha, les hospodářský

ZI/Z24NP – zábor PUPFL – 0,04 ha, les hospodářský

Návrh změny č. 1 nebude vyžadovat zásahy do PUPFL, ke kterým se krajský úřad vyjadřuje podle ustanovení § 48a odstavec 2b) lesního zákona.

Krajský úřad po posouzení územně plánovací dokumentace souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Nová Paka.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemá připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Nové Paky. Návrhem změny je upřesněn územní systém ekologické stability - regionální biokoridor RK H014 (směr vedení biokoridoru je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) a území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptáčích oblastí) se ve správním obvodu Nová Paka nevyskytují.

Krajský úřad obdržel dne 26.09.2012 od Městského úřadu Nová Paka oznámení č.j. MUNPSZ/2011/15686/RO/SN o společném jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Nová Paka. Krajský úřad jako příslušný orgán ve smyslu § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) k výše uvedenému dále konstatuje, že se dne 22.10.2012 tohoto společného jednání zúčastnil. Krajský úřad předložený návrh změny č. 1 územního plánu Nová Paka posoudil a na základě toho konstatuje následující: Návrh změny č. 1 územního plánu Nová Paka řeší následující plochy:

Plochy smíšené výrobní:

lokalita ZI/Z12Š – jedná se o drobné rozšíření stávajícího areálu výroby.

lokalita ZI/Z53NP – jedná se o drobné rozšíření zastavitelné plochy VS (areál společnosti SQS Vlákno optika a.s. vymezené v územním plánu Nová Paka z důvodu ucelení areálu v rámci pozemků společností vlastněných.

lokalita ZI/18NP – jedná se o odstranění nepřesnosti územního plánu Nová Paka.

Plochy občanského vybavení

lokalita ZI/Z24NP – jedná se o plochu OS malého rozsahu, která bude součástí v ÚP již navržené plochy OS (Z49NP) s přímou funkční a prostorovou návazností na již vymezenou zastavitelnou plochu pro konkrétní již existující záměr (lyžařský vlak a sjezdovka).

lokalita ZI/Z17NP – plocha pro novou klubovnu rybářského svazu, neboť původní budova bude muset být odstraněna z důvodu kolize s navrženým obchvatem Nové Paky. Plocha je zařazen ve funkci OV.

Plochy pro bydlení

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy pro bydlení městského charakteru BI (bydlení čisté) a venkovského charakteru SV (bydlení smíšené).

Změnou je dále řešena plocha pro přeložku I/16 dle aktuální projektové dokumentace. V návaznosti na přeložku nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení, Do OP dráhy nejsou situovány žádné nové plochy. S ohledem na velikost nových zastavitelných ploch nevyvstala potřeba řešení nových veřejných prostranství nad rámec ÚP. Nejsou vymezeny lokality, kde jsou předpokládány problémy s odvedením srážkových vod. Odvod srážkových vod bude řešen v navazujících řízeních dle platných předpisů. Návrh nových zastavitelných ploch nepředstavuje změnu koncepce v oblasti zásobování vodou. Zásobování vodou jednotlivých ploch bude řešeno v navazujících dokumentacích. Z důvodu jiného řešení zásobování vodou obce Vidochov (zapracovaný v ÚP Vidochov), je z koncepce rozvoje vodovodní sítě vypuštěn návrh napojení obce Vidochov na vodovodní systém Nové Paky. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce odstraňování odpadních vod. Odkanalizování jednotlivých ploch bude řešeno v navazujících dokumentacích napojením na stávající kanalizační řady, v částech kanalizací nevybavených bude řešeno odstraňování odpadních vod individuálním způsobem.

Krajský úřad předložené řešení posoudil jako nově doložené skutečnosti, na základě kterých se podstatně změnila podmínky, za kterých vydal stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nová Paka. Z projednávaného koordinačního výkresu vyplývá, že návrh změny č. 1 územního plánu Nová Paka neobsahuje vymezení nových ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona.

Krajský úřad proto nepožaduje návrh změny č. 1 územního plánu Nová Paka posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona.

Odůvodnění: Z uvedeného vyplývá, že záměr drobných úprav přeložky I/16 dle aktuální projektové dokumentace v pořizované změně územního plánu přebírá rozvojovou plochu z nadřazené územně plánovací dokumentace, což krajský úřad již konstatoval k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Nová Paka, přičemž tato plocha již byla vyhodnocena procesem posuzování vlivů na životní prostředí v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Krajský úřad dále uvedl, že byla zajištěna taková podrobnost vyhodnocení vlivů na životní prostředí, která je pro územní plán obce odpovídající a z tohoto důvodu není zcela účelné zahájit proces posuzování vlivů na životní prostředí a posuzování daného záměru.

Předkládaný návrh územního plánu změny č. 1 územního plánu Nová Paka obsahuje pouze vymezení ploch pro bydlení a drobná doplnění ploch pro výrobu a občanské vybavení. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy lze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. Návrh změny č. 1 územního plánu Nová Paka neobsahuje vymezení ploch, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší *dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*), po posouzení předložené dokumentace, **nemá připomínky** k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nová Paka.

VI. Vodní hospodářství

vyřizuje: Ing. Pavel Merunka, Ph.D. / 422

Krajský úřad jako příslušný vodoprávní úřad k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností dle § 107 odst. 1 písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, po prostudování předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nová Paka uplatňuje tyto připomínky: Z textové části ÚP není patrné, zda se v předmětných lokalitách nachází záplavové území, aktivní zóna a nebo je vyhlášení připravováno. Dále není patrné, zda se v dotčených územích nenachází zdroje podzemních vod a jejich ochranná pásma a jak mohou být případně ovlivněna, také není zřejmé, zda se v dotčených územích nenacházejí monitorovací vrty ČHMÚ a jejich ochranná pásma a zda může dojít k jejich ovlivnění. Z textové části je zřejmé, že řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování lokalit bude řešeno v navazujících řízeních, z čehož není jasné, zda navržená řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Další otázkou, která nebyla změnou územního plánu řešena, je přítomnost melioračních zařízení a jejich možné ovlivnění a také dotčení ochranných pásem vodních toků.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí